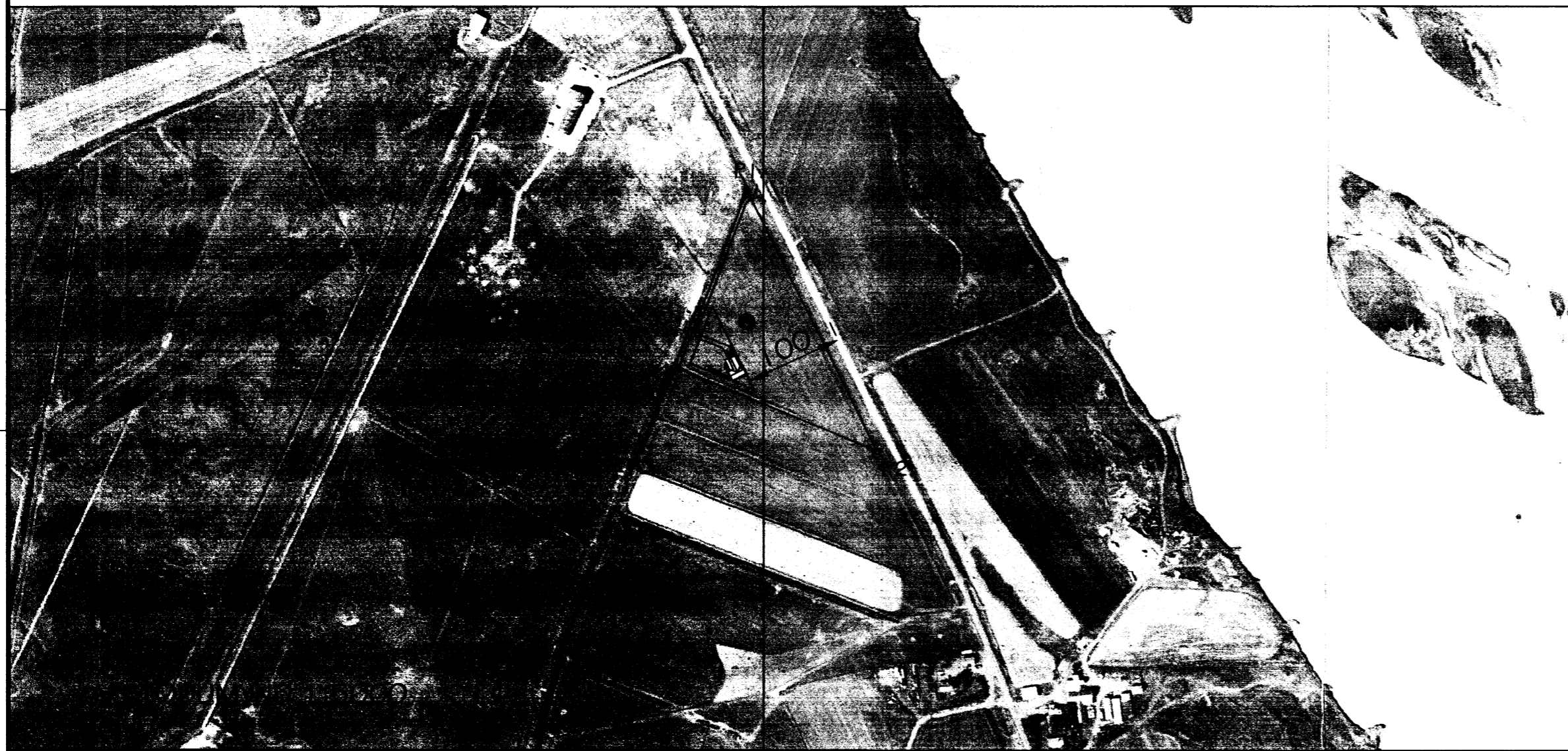


GRUNNMYND 1:100



SAMPYKKT  
29. AUG. 2012  
Arun Galarnan

BYGGINGALÝSING FYRIR NÝTT ÍBÚÐARHÚSNÆÐI FERJUNESI.  
Staðgreinir: XXX  
Landnúmer XXXX

Um er að ræða íbúðahús ásamt innbyggðum bílskúrum.  
UNDIRSTÖÐUR / BOTNPLÖTUR:  
Undirstöður og botnplötur eru úr jámbentri steinsteypu, er einangst með 75mm plast- eða steinullareinangrun.  
ÚTVEGGIR:

Útveggir eru úr 150mm timburgrind, er einangst með 150mm steinull og klæðist að utanverðu með krossvið, loftunargrind og svo láréttri timburkoæðningu. Að innanverðu komi rakavarnarlag, raflagnagrind og þá tvöföld gips plötuklæðning.

ÞAK:  
Þakvirki er gert úr timri er einangst með 200mm þakull. Sperrur klæðist með borðaklæðningu (25x150), þakpappa og málmklæðningu eða sambærilegu.

GLUGGAR OG HURÐIR:  
Gluggar og hurðir verða úr við klæddir álkápu. Í öllum gluggum verði tvöfalt k-gler (einangrunargler). Þjörgunarop eru í hverju svefnherbergi, stærð þeirra sé að lágmarki 600mm á breidd og 600mm á hæð. Allar innhurðir eru 900 mm breiðar.

UPPHITUN/LAGNIR:  
Upphitun hússins verður með hitaveitu, gólfhitakerfi. Neysluvatnslagnir eru staðsettar í gólfplötu. Lagnaefni skal allt vera vottað af RB.

INNVEGGIR:  
Veggur sem aðskilur íbúð og bílskúr er EIGO og hurð í vegg EI-C530. Léttir innveggir eru byggðir upp úr 70mm blikkstodum er klæðist með 2x13mm gipsplötum hvorumegin og einangst með 70mm steinull.

FLOKKUN KLÆDNINGA:  
Íbúð sé í flokki 2 (EI-30).  
Bílskúr sé í flokki 1 (EI-GO).

Veggur milli íbúðar og bílgeymslu sé í flokki 1.  
BRUNAVARNIR:

Brunaveggur EIGO sem aðskilur íbúð og bílskúr skal þannig gerður að hann nái út að ystu vegg og þakklæðningu. Fram kemur á teikningu hvar reykskjarnar, slökkvitæki og þjörgunarop eru staðsettir.

BÍLASTÆÐI:  
Á lóðinni er gert ráð fyrir tveimur bílastæðum.

ANNAD:  
Fram kemur á teikningum hvar niðurföll eru staðsett. Frá lokuðum rýmum komi loftræsing.

HELSTU STÆRÐIR:  
Flatarmál húss : 244,6 m²  
Rúmmál húss : 934,4 m³

- TÁKN Á TEIKNINGUM:
- ☐ Reykskjarni
  - SL Slökkvitæki
  - BO Þjörgunarop
  - LR Loftræsing
  - LR Loftræsing
  - GK Gólfkótar
  - GN Gólfniðurfall
  - G5N Gegnumstreymisniðurfall
  - 01.01.01 Matshluta og noteringanúmer
  - ← Rýmingarlett
  - ← Rýmingarleið
  - ▽ Kótar á sniðum
  - ⊙ Gólfkóti á grunnmyndum

Óskað er eftir að umsókn verði afgreidd skv. eldri bygginga-reglugerð nr.44 I/1998

Úi	04.03.12	GP	Frumtúgáfa
Útgáfa:	Dagsetn:	Af:	Skýring:
Íbúðarhús að Ferjunesi 801 Selfossi			Teiknúmer: 100-01
Aðaluppdrættir: Grunnmynd og afstaða			Mælkvarði: 1:100 1:1000
Byggingarlýsing			
Hannað:	Guðjón Þórisson	Teiknað:	Guðjón Þórisson
Dagsetning:	04.03.12	Verknúmer:	12 002
Frámstærð:	A2	Frumstærð:	A2
Ábyrgðarm. og réttihafi:	220370-3569	gau32@hotmail.com	