

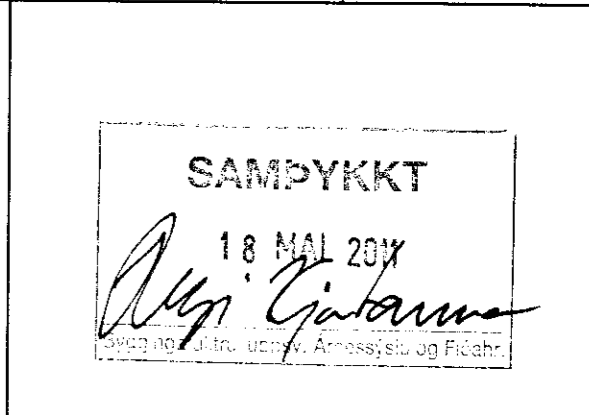
Afstöðumynd 1  
1:25.000



Afstöðumynd 2  
1:1.000



Afstöðumynd 3  
1:500



Byggingarlýsing, Forsæti V.  
Landnr. 166339 Staðgreinir 8722-6-00029000

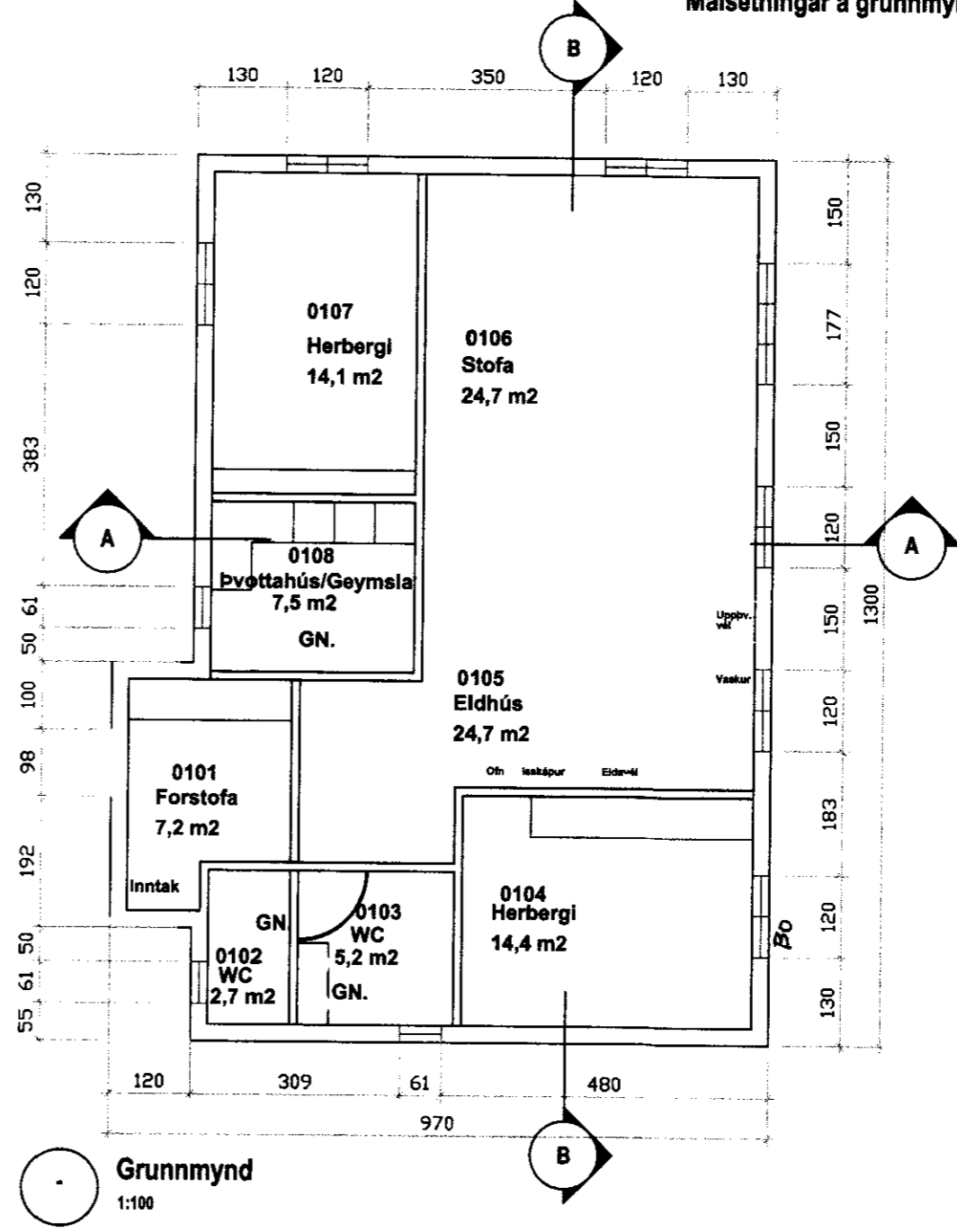
Húsið er timburhús með staðsteyptum sökklum og botnplötu. Útveggir eru úr timbri, einangraðir að innan með 150mm einangrun, klæddir að utan með 9mm krossvið og bárujárni. Að innan eru útveggir klæddir með rakavörn, raflagnagrind og 13mm gipsplötum. Milliveggir eru úr gipsi. Gólfefni er parkett, nema á flísar á salernum, inngangi og þvottahúsi/geymslu. Þakvirki er úr timbri, einangrað með 225mm steinull og klætt með 25x150mm borðaklæðningu, þakpappa og bárujárni. Þaksperrur klæðast að innan með rakavörn, raflagnagrind og loftaklæðningu. Gluggar eru timburgluggar. Litir á húsi að utan er hvítt. Sökkjar eru einangraðir að utan með 50mm steinull og botnplata er einangruð að neðan með 75mm plasteinangrun. Þakkantur er klæddur með timbri. Ofnakerfi verður í húsinu en á salernum, inngangi og þvottahúsi/geymslu er gólfhliti. Lagnaleiðir að innan eru í rafmagngrind í veggjum og lofti. Loftræsing er með opnanlegum gluggum. 3 bílastæði eru fyrir utan húsið. Ein höfuðlagnagrind og rafmagnstafía er í húsinu. Frágangur á lóðarmörkum er háður samþykki eiganda aðliggjandi lóðar. Byggingin þarf að uppfylla kröfur byggingarreglugerðar um kólnunartölur, U-gildi:

Þak = 0,2 [W/m2K]  
Útveggur = 0,4 [W/m2K]  
Gluggar = 2,0 [W/m2K]  
Hurðir = 0,2 [W/m2K]  
Útveggir, vegið meðaltal = 0,2 [W/m2K]

Brúttóstærðir: 1. hæð = 115,2 fermetrar  
Lóðarstærð : 3,28 ha  
Nýtingarhlutfall : 85,1  
Sjá nánar í skráningartöflu.  
Málsetningar á grunnmynd, útliti og sniðum er í cm.

Skráningartafla

Skráningartafli: Forsæti V, Flóahreppi				Skráningartafli: Axel Davíðsson													
Landnúmer: 166339				Kennitala: 251272-4419													
Matsbúla Landnúmer: 01				Dags: 2.8.2011													
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17	
Mats hluti				230,4	0,0	0,0	0,0	115,2	0,0	484,4	100,5	115,2					
Bótn				23,0													
1. hæð				115,2	0,0	0,0	0,0	115,2	0,0	334,1	100,5	115,2					
A	0101	Forstofa	N	0101	9,1			9,1		2,90	2,90	26,4	7,2	9,1	2,90	20,880	
A	0102	WC	N	0102	3,7			3,7		2,90	2,90	10,7	2,7	3,7	2,90	7,830	
A	0103	WC	N	0103	6,2			6,2		2,90	2,90	18,0	5,2	6,2	2,90	15,080	
A	0104	Herbergi	N	0104	16,9			16,9		2,90	2,90	49,0	14,4	16,9	2,90	41,760	
A	0105	Eldhús	N	0105	27,0			27,0		2,90	2,90	78,3	24,7	27,0	2,90	71,630	
A	0106	Stofa	N	0106	27,0			27,0		2,90	2,90	78,3	24,7	27,0	2,90	71,630	
A	0107	Herbergi	N	0107	16,6			16,6		2,90	2,90	48,2	14,1	16,6	2,90	40,890	
A	0108	Þvottahúsi/geymsla	N	0108	8,7			8,7		2,90	2,90	26,2	7,5	8,7	2,90	21,750	
02 Þak				115,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,00	2,21	127,3	0,0	0,0			
A	0201	Þak	V	0201	115,2							127,3					
Afhugasemdir																	
Samleggir surra																	
Eignarkeldi																	
Skipting																	
	0101	Forstofa		9,1	20,880	20,880											
	0102	WC		3,7	7,830	7,830											
	0103	WC		6,2	15,080	15,080											
	0104	Herbergi		16,9	41,760	41,760											
	0105	Eldhús		27,0	71,630	71,630											
	0106	Stofa		27,0	71,630	71,630											
	0107	Herbergi		16,6	40,890	40,890											
	0108	Þvottahúsi/geymsla		8,7	21,750	21,750											
	0201	Þak		0,0	0,000	0,000											
	Alls			115,2	291,450	291,450											



Grunnmynd  
1:100

Verkefni:	Forsæti V, Flóahreppi		
Heiti:	Aðaluppdráttur		
Verkhloti:	Afstæða, grunnmynd, lýsing		
Verknúmer:	F-5	Verkefnastjóri:	SÓL
Hönnun:	Axel Davíðsson	Teiknað:	SÓL
Yfirfarð:		Samþykkt:	
Mælikvarði:	1:100	Dagsetning:	2011-05-02
Skrá: k+ 251272-4-119	Blað:	100	