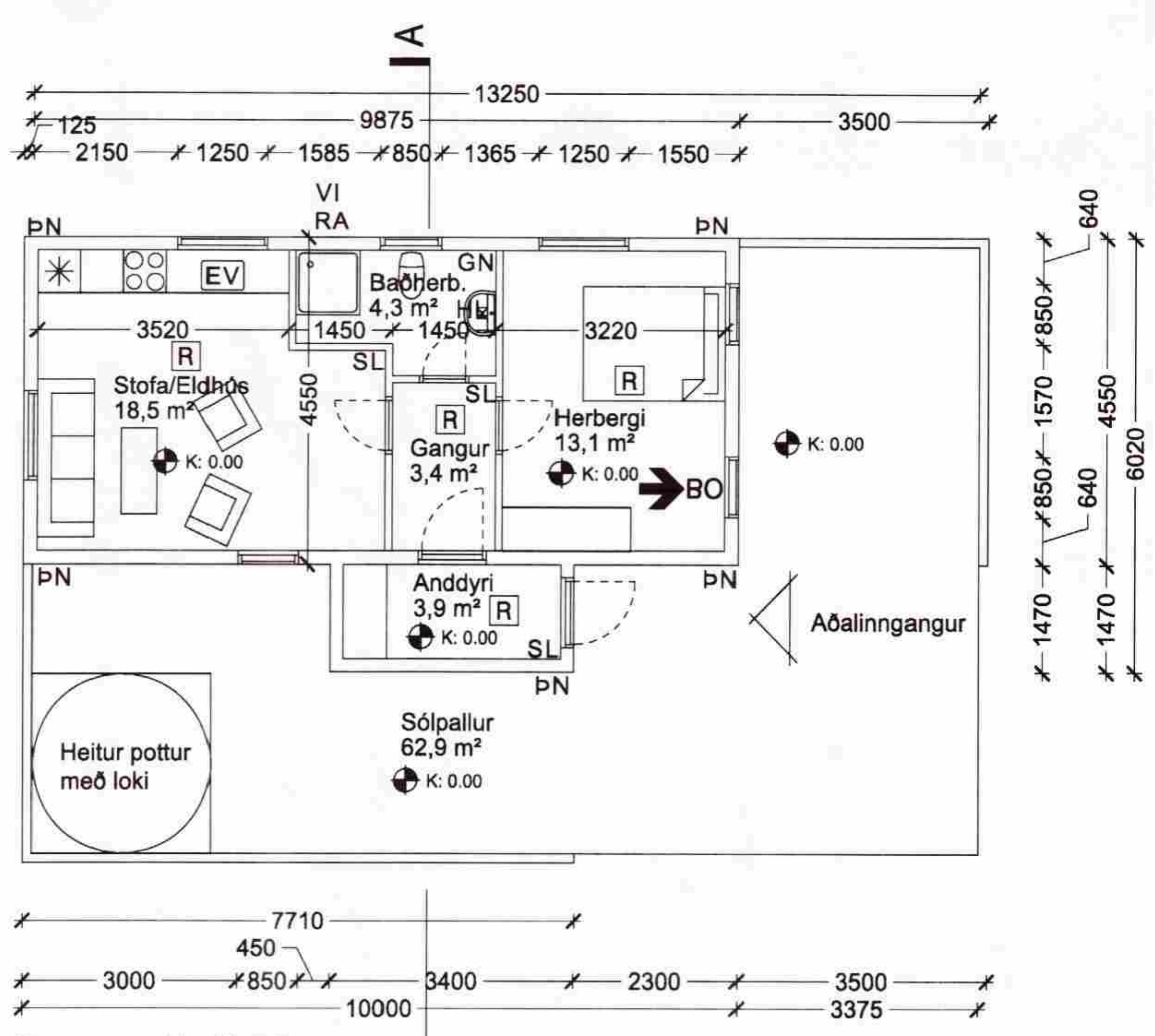
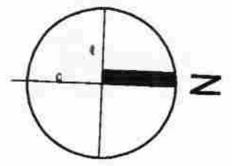
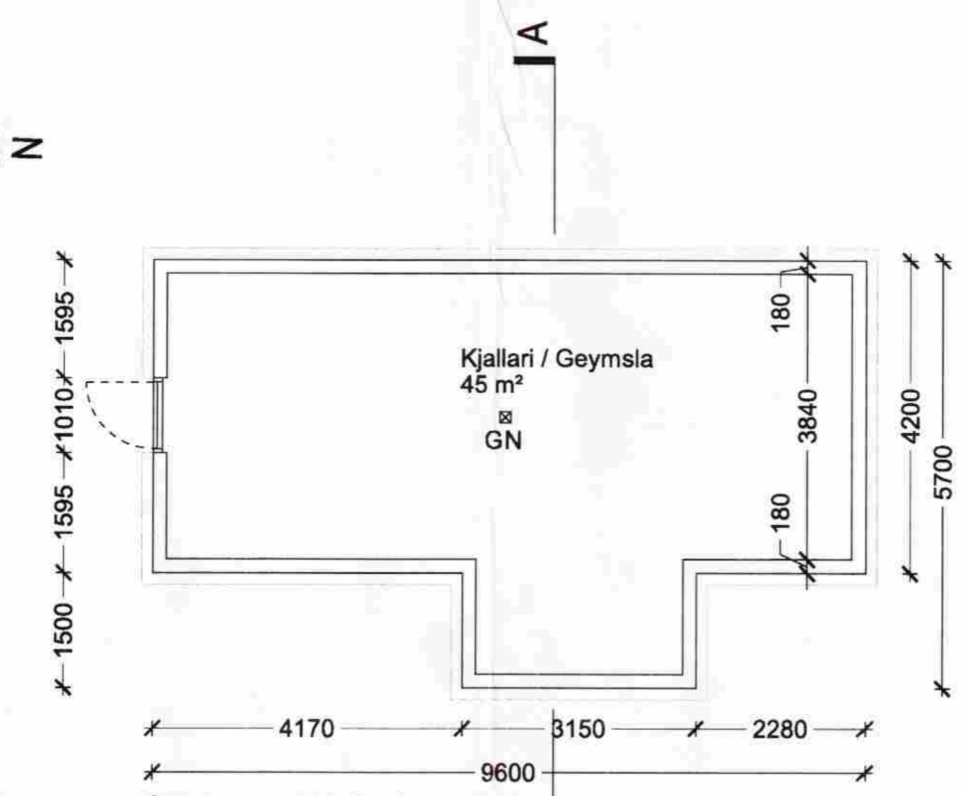
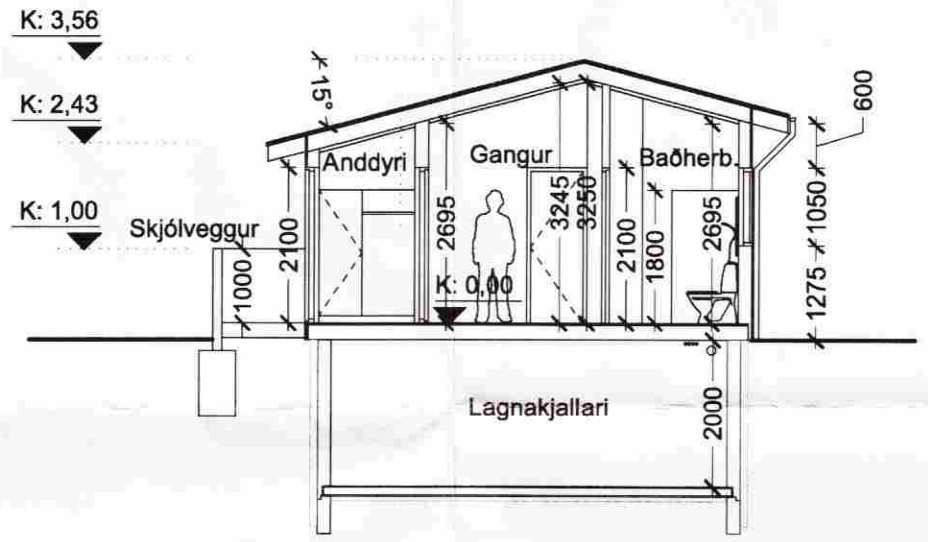


Grunnmynd jarðhæð
MKV 1:100

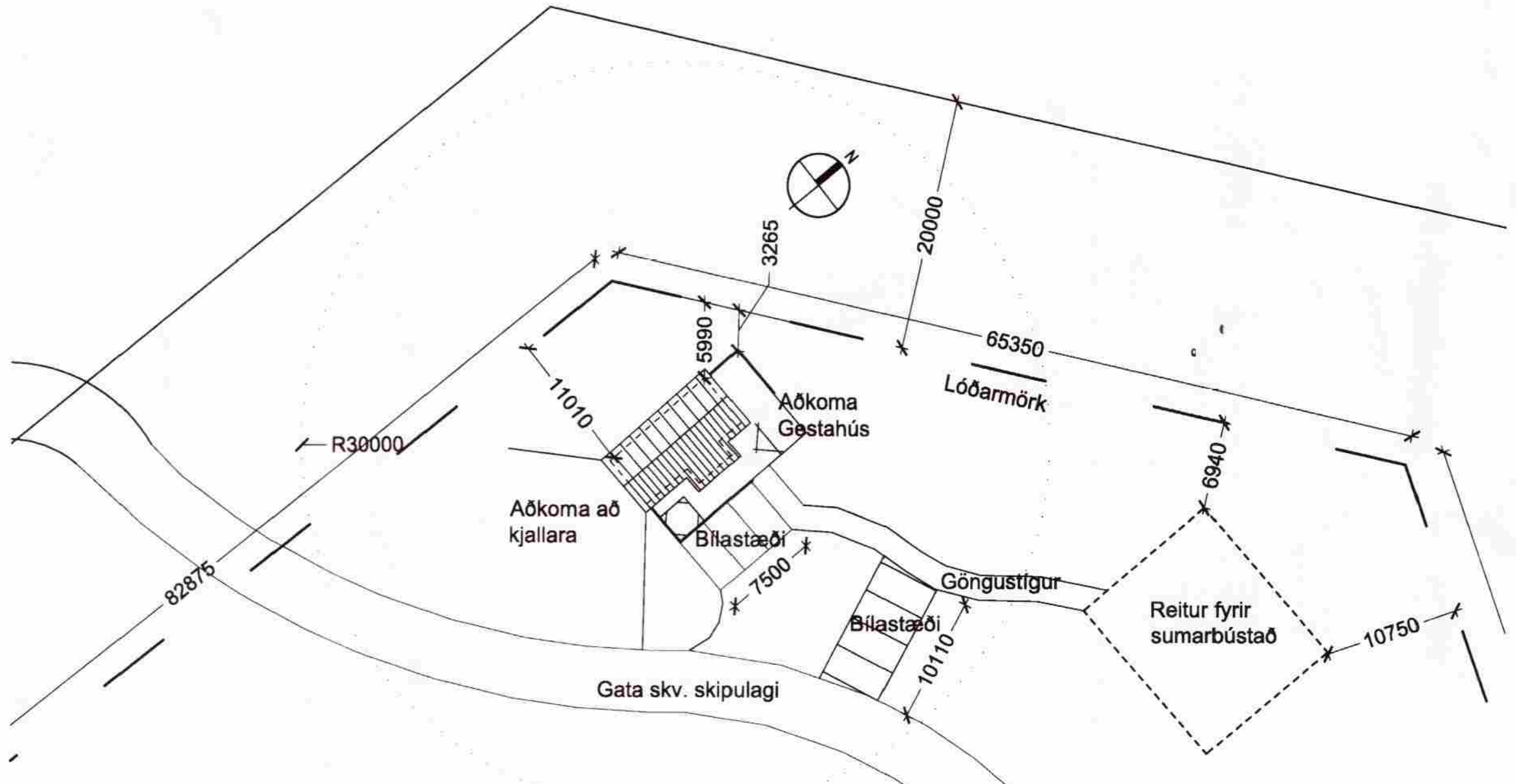




Grunnmynd kjallari
MKV 1:100



Snið A-A
MKV 1:100



Afstöðumynd
MKV 1:500

SAMÞYKKT
12 AUG. 2009
Byggingarfulltrúi uppsv. Árnessýslu og Flóahr.

SKÝRINGAR

GN	Gólfniðurfall
HL	Handlaug
EV	Eldhúsvaskur
RA	Inntak rafmagns
VI	Vatnsinntök
ÞN	Þakniðurfall
SL	Slökkvitæki
R	Reykskynjari

Byggingalýsing, Hjálmholt , 801 Selfoss:

Gestahús fyrir sumarbústað:

Helstu aðgerðir:

Flytja á timburhús á sumarbústaðaland í Hjálmholtslandi og setja niður þar á byggingareit fyrir gestahús við sumarbústað.
Húsið er timburhús á steyptum sökkli.

(12) Undirstöður :
Grafið skal fyrir undirstöðum niður á fast undirlag.
Sökklar skulu járnbentir og staðsteypast.
Einangrun utan á kjallaraveggjum er 100 mm polystyren/steinull eða annað jafngilt efni.

(13) Botnplata:
Botnplata skal staðsteypt og járnbent.
Einangrun undir botnplötu er 75 mm polystyren.

(21) Útveggir:
Útveggjagrind er úr timbri, 50 x 125mm c/c 600mm styrktarflokkað T1/C18. Utan á grind er klætt með krossvið og standandi 100 mm vatnsklæðningu.
Allt tréverk utanhúss er málað í grænum og hvítum lit.
Veggir eru einangraðir með 125 mm þéttull. Í veggjum er 0,20mm rakavörn og 16mm spónaplötum að innan á 45x45mm iáréttum lektum.

(22) Innveggir
Innveggir eru úr 98mm tiburstoðum klæddir með einu lagi af 16mm spónaplötum hvoru megin.
Innveggir eru einangraðir til hljóðdempunar.

(23) Gólf
Timburbitar c/c 600 mm klæddir með nótuðum spónaplötum að ofan. Einangrað á milli með steinull. Gólfefni er linoleumdúkur.

(27) Þakvirki:
Þakvirki er úr timbri, ásþak, með 225 mm T1 styrktarflokkuðum sperrum. Þakhalli er 15°.
Þakklæðning er 25 mm timburborðþakpappi og bárujárnsplötur. Þak er einangrað með 200 mm þakull, klætt að innan með 0,20mm rakavörn. Loft eru klædd með 12 mm nótuðum spónaplötum á 22 x 45 mm rafmagnsgrind. Loftun þaks er í sperrubilum ofan við einangrun og út í þakskegg.

(31) Útihurðir og gluggar:
Gluggar og útihurðir eru úr tré. Björgunarop eru í samræmi við BR.

(56) Upphitun:
Húsið er upphitað með rafmagnsofnum.

(57) Loftræsing.
Loftræsing er náttúruleg í gegn um opnanleg fög og hurðir.

(59)(69) Lagnaleiðir:
Allar lagnir verða lagðar undir gólfi og upp í veggi í einangruðu lagi.

(79) Innréttingar:
Læsanlegur skápur í húsi fyrir lyf og hættuleg efni.
Eldhúsinnrétting, geymsluskápar og sturtuklefi.

Brunavarnir:
Í húsi verða staðsett handslökkvitæki af viðurkenndri gerð.
Reykskynjarar verða staðsettir í húsi.

Kólnunartölur:
Heildarleiðnitap byggingar verður innan marka Byggingareglugerðar.
Hámark U-gildi byggingarhluta verður í samræmi við töflu í gr. 180.3 í Byggingareglugerð

Nýtingarhlutfall:	**0,004**
Húsnæði/Gestahús:	**50,5 m²**
Stærð lóðar:	**12156 m²**

AÐALUPPDRÁTTUR

AFSTÖÐUMYND, GRUNNMYND OG SNIÐ

Gestahús í Hjálmholtslandi
801 Selfoss

A02

LANDNR. 216498 — STAÐGREINIR 8722-02-00028030
DAGS. 20.07.2009 — KVARÐI 1:100/1:500 A2 — VERK NR. 902
ÚTGÁFA 00 — TEIKNAÐ. ÞH — YFIRFARIÐ GM

Þórdís Halldórsdóttir, Byggingafræðingur BFÍ
KT: 240577-3589 EYRARHOLT 3 220 HAFNARFJÖRÐUR SÍMI 862-5889