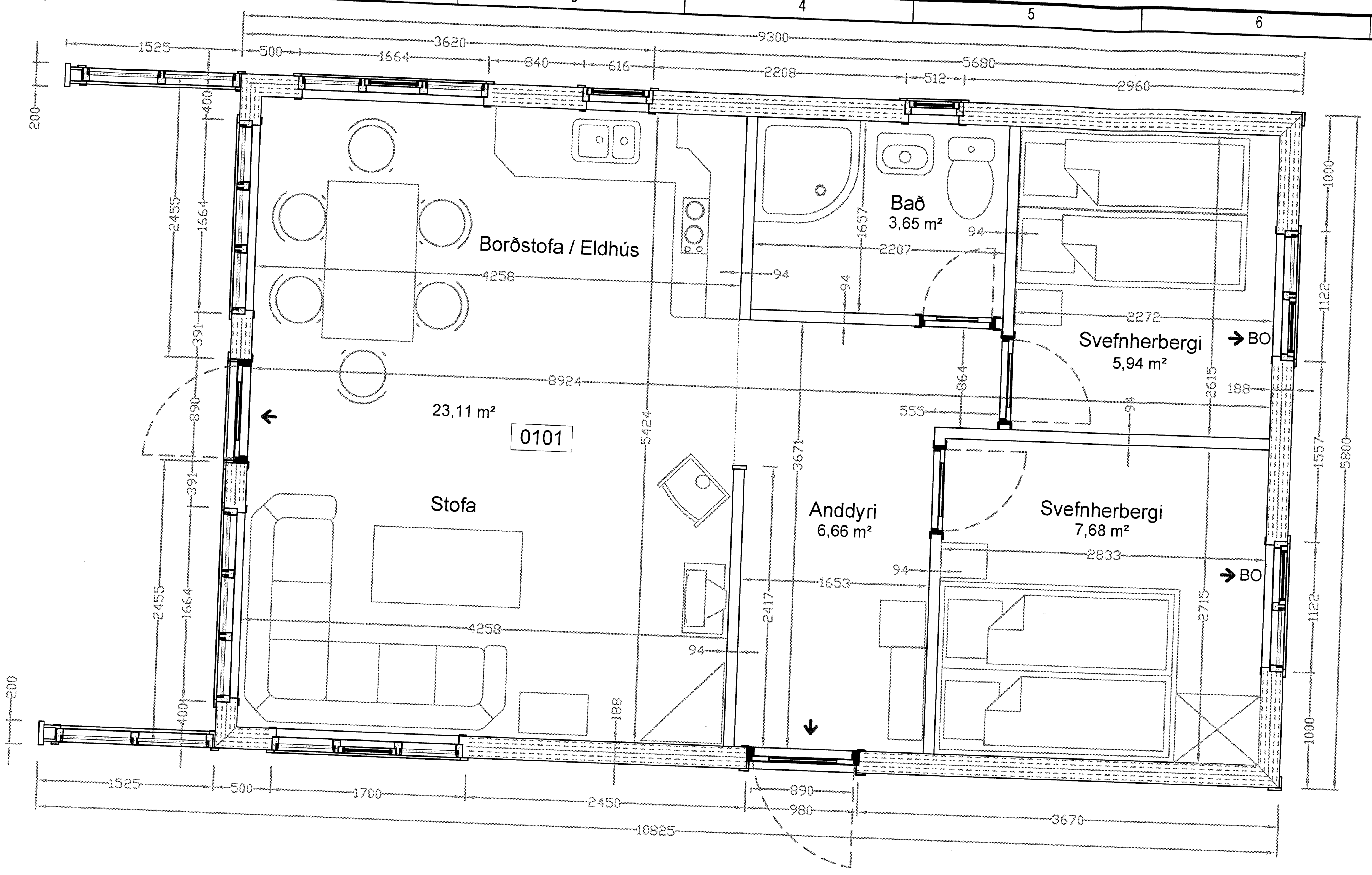

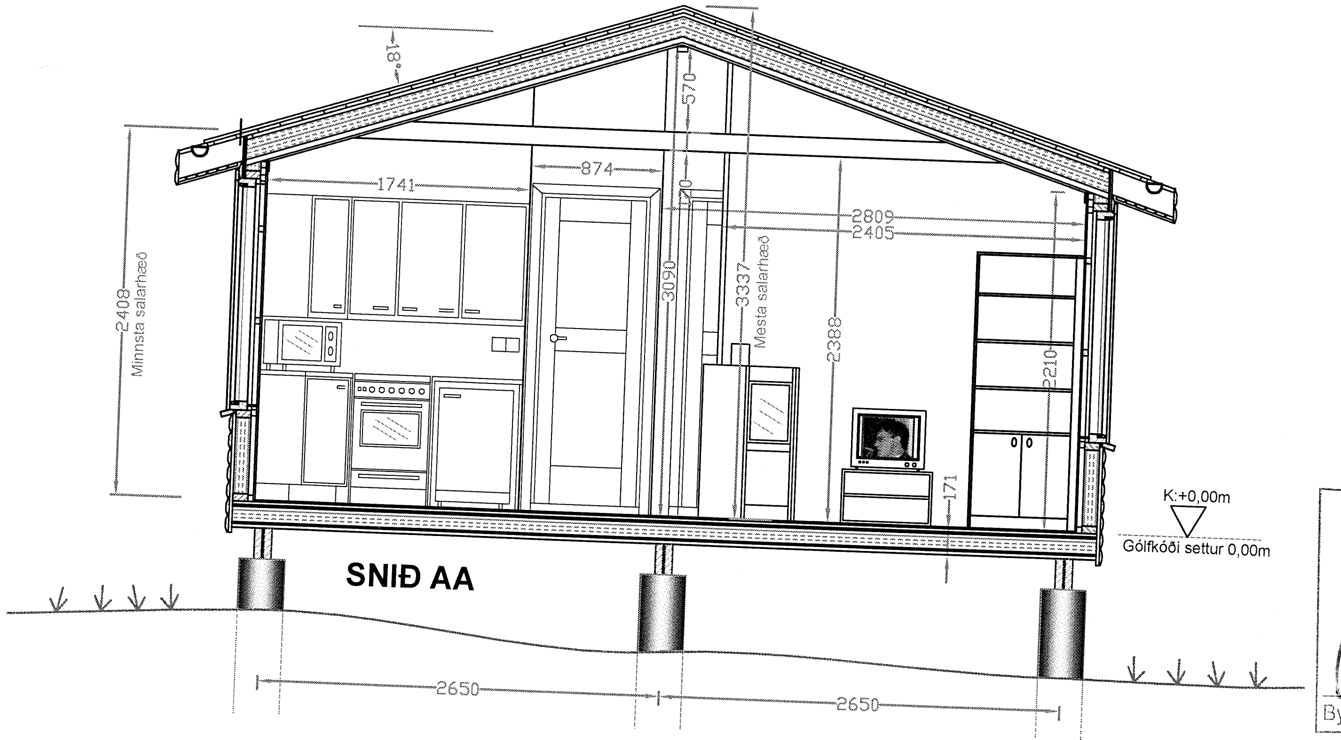

Skýringar

→ BO	Björgunarop
→	Útgönguhurð
Anddyri 6,66 m²	Rýmisnafn og stærð
0101	Matshluti
A	Sniðtákn
	Hnattstefna
K:+0,00	Hæðarkóði K (settur 0.00)

SAMÞYKKT
27 OKT 2011
Byggingafulltrúi uppsv. Árnessýslu og Flóahr.

STÆRÐIR MATSHLUTA

MANNVIRKI		FLATARMÁL		RÚMMÁL	
NR	Hluti	brúttó	nettó	brúttó	nettó
0101	Sumarhús	53,94 m²	47,04 m²	155,1 m³	123,5 m³
0102	Pallur húsi	120,9 m²			
0103	Geymsla	6,56 m²	4,96 m²	13,40 m³	9,42 m³
0104	Pallur geymsl.	5,71 m²			

STÆRÐIR FLATA

MANNVIRKI	FLATARMÁL	
	Sumarhús	Geymsla
Þak með skyggni	82,12 m²	12,26 m²
Þar af skyggni	25,97m²	5,49 m²
Veggir gluggar og dyr	70.73 m²	18.61m²
Þar af gluggar og dyr	19,85 m²	1,93 m²

Byggingalýsing

Almennt:
Bygging sumarhússins hófst árið 1993/1994. Árið 1999 urðu eigendaskipti og var þá húsið klárað. Húsið er á einni hæð, 53,9 fermetrar, byggt úr timbri eins og venjubundið sumarhús. Allt gler í húsinu er tvöfalt einangrunargler. Húsið stendur á steyptum súlum sem á eru festir þrír dregarar, hver um sig úr tveimur 50x 200 mm burðarviði. Húsið er staðsett í 16 metra fjarlægð frá lóðarmörkum að NA gafli og NV hlið er 17,5 metra frá lóðarmörkum. Kjalstefna hússins er í SV (230°) og snýr framhliðin í átt að Selfossi. Aðkoma að húsinu er við norðurhorn lóðarinnar. Lóðin sem húsið stendur á er 5265 fermetrar, 75x70,2 m og er vel gróinn og næringaríkur gamall sjávarbotn. Rotþró fyrir húsið og er staðsett í 12 metrum vestan við húsið. 121 fermetra pallur umlykur húsið með skjólveggjum sem tengjast heitum potti sem staðsettur er á pallinum. Húsinu fylgir 6,6, fermetra frístandandi geymsluhús sem staðsett er í 5,8 metra fjarlægð út frá austurhorni hússins. Í Húsinu er kalt vatn og rafhitakútur fyrir neyslu- og baðvatn. Húsið er kynnt með rafmagni. Möguleiki er á heitu vatni frá hitaveitu á staðnum. Sunnan við húsið er lítil Sauna sem kynnt er með timbri.
Staðsetning hússins er: 63°58,389'N, 20°55,916'W eða ISN93: 405.383, 386.971
Lóðarnúmer er: 218712 og staðgreinir: 8722-1-24000190

Brunavarnir
Húsið er eitt brunahólf . Tveir útgangar eru út úr húsinu og tvö björgunarop, eitt í hvoru svefnherbergi. Í húsinu eru tvö handslökkvitæki og rafhlöðudrifnir reykskynjarar.

Þak:
Þak hússins er hefðbundið láreist ris með 18° vatnshalla með mæni eftir miðju húsinu í 230°stefnu. Sperrur hússins eru gerðar úr 50X150 mm burðartimbri með þremur togböndum. Þakið er heilklætt með 150X25 mm mótatimbri. Á það kemur tjörupappi og síðan litað bárustál. Á milli sperra er 125 mm steinull og fyrir ofan hana um 25 mm loftunarbil. Á sperrurnar að neðan kemur rakasperra (Þolplast) og á það 34X45 mm lagnagrind og á hana 12 mm kúlupanill úr greni.

Útveggir:
Útveggir hússins eru byggðir úr 50X100 mm timburgrind. Ytra byrðið er þannig að á grindina er klætt með 9 mm vatnslímdum krossviði, þar næst 12X50 mm renningar fyrir loftun og þar næst liggjandi bjálkapanill úr furu. Að innan er einangrað með 100 mm steinull, þar næst rakasperra (Þolplast), þá kemur 34X45 mm lagnagrind og á hana 12 mm kúlupanill úr greni.

Innveggir
Innveggir eru byggðir úr timburgrind 70X45mm, fylltir með steinull og klæddir með12 mm kúlupanill úr greni.

Gólf:
Gólfbitar er úr 50X150 mm burðarviði (CC600) sem liggur á þremur dregurum sem hver um sig eru gerðir úr tveimur 50x200 mm burðarviði. Undir dregurum eru steyptar um 300 mm súlur. Neðst á milli gólfbita eru festir 25X25 mm listar og þar ofan á 12 mm tjörutex. Þá kemur 100 mm steinull og ofan á gólfbitana kemur rakasperra. Á rakasperruna kemur 22 mm rakaþolnar gólfspónaplötur. Þar næst hjóðdempandi 4mm undirlag og svo 8 mm plastparkett.

Lagnir:
Vatnlögn inn í húsið er 25 mm PEH pípa og kemur inn undir vaskaskáp í eldhúsi. Allar frárennslislagnir eru úr PVC og rafmagnsinntak er á miðjum NA gafli hússins.

Teikningar:
Þessar húsateikningar eru gerðar eftir á og byggja á uppmælingu á húsinu í ágúst 2011. Afstöðumyndir byggja á samþykktu deiliskipulagi frá 21. júlí 2002 ásamt loftmyndum af svæðinu.

Útgáfa	Dagsetning	Prentað	Lýsing
D			
C			
B			
A	28.09.2011	28.09.2011	Reyndarteikning

Teiknað	Hannað	Yfirfarið	Samkykkt
LBÖ	LBÖ	LBÖ	

Áritun hönnuðar: Lúðvík B. Ögmundsson
Kennitala hönnuðar: 111247-2779

Halakot 19 - Sumarhús í Flóahreppi
Grunnmynd , snið og byggingalýsing

Mælikvarði: 1 : 50 — Blað 1 af 18
Vistfang: C:\ — Teikningar nr.: HAL0101
Útgáfa: A
Teiknað í: A3

KRELLIR

Lúðvík B. Ögmundsson tæknifræðingur BSc
Dverghólti 9, 270 Mosfellsbæ, Sími 566 6521, GSM 894 9132