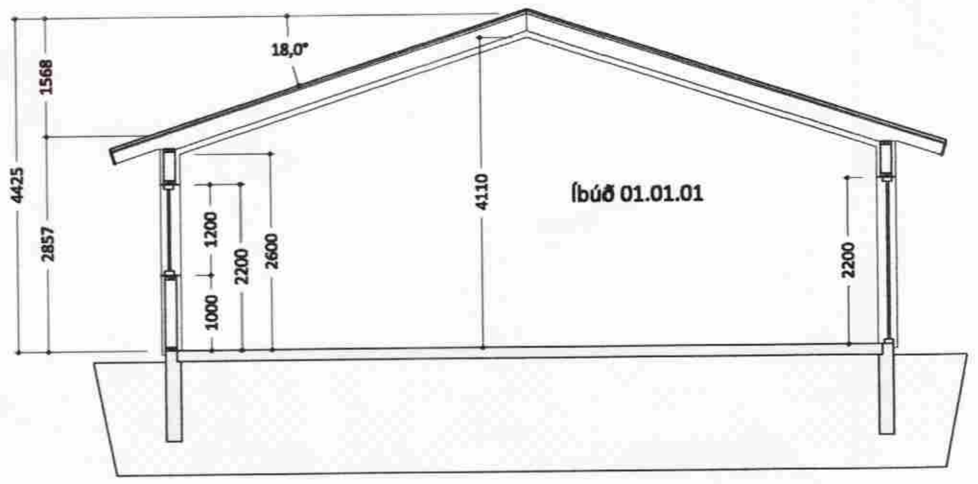
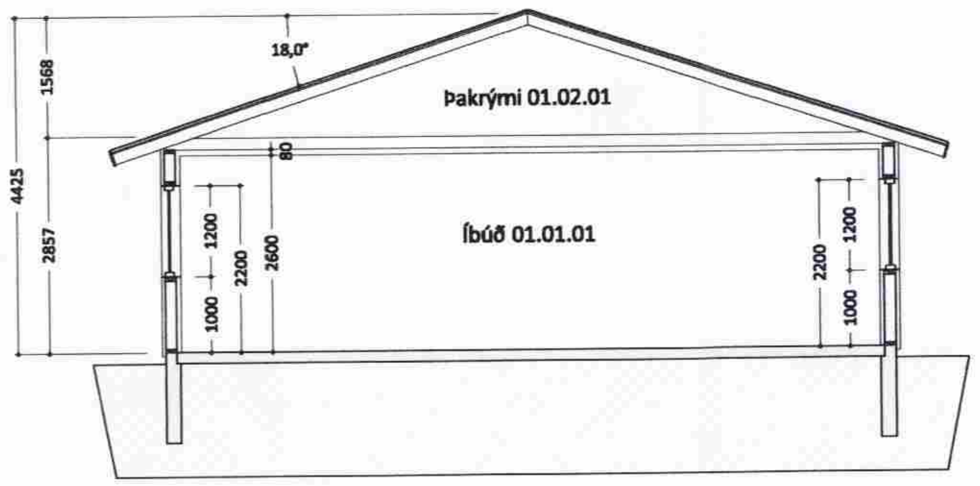
SAMÞYKKT
16 DES. 2008
Byggingafulltrúi uppsv. Árnessýslu og Flóahr.



SNIÐ B-B
Mkv. 1:100



SNIÐ A-A
Mkv. 1:100

AFSTÖÐUMYND Mkv.1:1000

BYGGINGALÝSING:
Landnúmer: 203508
Staðgreinir: 8722-02-00040030

Um er að ræða einbýlishús úr timbri á einni hæð.
UNDIRSTÖÐUR / BOTNPLÖTUR:
Undirstöður og botnplötur eru úr járnbentri steinsteypu, er einangrist með 75mm plast- eða steinullareinangrun.
ÚTVEGGIR:
Útveggir eru úr 150mm timburgrind, er einangrist með 150mm steinull og klæðist að utanverðu með krossvið, loftunargrind og þá standandi báraðri málmklæðningu.
Að innanverðu komi rakavarnarlag, raflagnagrind og þá plötuklæðning, gips eða spónaplötur.
ÞAK:
Þakvirki er gert úr timbri er einangrist með 200mm þakull.
Sperrur klæðist með borðaklæðningu (25x150), þakpappa og málmklæðningu eða sambærilegu.
GLUGGAR OG HURÐIR:
Gluggar og hurðir verða úr harðvið.
Í öllum gluggum verði tvöfalt k-gler (einangrunargler).
Björgunarop eru í hverju svefnherbergi, ljósop þeirra sé að lágmarki 500mm á breidd og 600mm á hæð.
Innihurð í anddyri, þvottahúsi og bílskúr verði 900mm breiðar en aðrar innihurðir eru 800mm.
UPPHITUN/LAGNIR:
Upphitun hússins verður með gólfhitakerfi.
Neysluvatnslagnir eru staðsettar í gólfplötu.
Lagnaefni skal allt vera vottað af RB.
INNVEGGIR:
Léttir innveggir eru byggðir upp úr 70mm timburstoðum er klæðist með spónaplötum og einangrist með 70mm steinull.
FLOKKUN KLÆÐNINGA:
Íbúð sé í flokki 2 (EI-30).
Sorpgeymsla sé í flokki 1 (EI-60).
BRUNAVARNIR:
Fram kemur á teikningu hvar reykskynjarar, slökkvitæki og björgunarop eru staðsettir.
ANNAÐ:
Endanleg hæðalega húss ásamt rotþró ákvarðist í samráði við byggingafulltrúa.
Fram kemur á teikningum hvar niðurföll eru staðsett.
Frá lokuðum rýmum komi loftræsing.
Öryggisatriði er varða setlaug skulu vera skv.gr. 69 í byggingarreglugerð.

HELSTU STÆRÐIR:

Ummál húss................................65,3 m
Flatarmál íbúðar (utanmál)........223,3 m²
Rúmmál íbúðar (brúttó)............846,2 m³

Einstakir byggingahlutar skulu uppfylla eftirfarandi U-gildi samkvæmt byggingarreglugerð:

Gólf...0,3 w / m²k
Útveggir....................................0,4 w / m²k
Léttir útveggir...........................0,3 w / m²k
Gler og karmar..........................2,0 w / m²k
Hurðir.......................................3,0 w / m²k
Þak...0,2 w / m²k

Ú1	18.09.08	GRG	Frumútgáfa
Útgáfa:	Dagsetn:	Af:	Skýring:

Verksmiðjan
teikni- & verkfræðiþjónusta
Fossnes A, 800 Selfoss, S:482 1166, www.verksmidjan.net

HRAFNSHOLT
Flóahreppur, 801 Selfoss

Teikninúmer: 100-01

Aðaluppdrættir:
Sniðmyndir — Mælikvarði: 1:100
Afstöðumynd og byggingarlýsing — 1:1000

Hannað: Gísli Rafn Gylfason | Teiknað: Gísli Rafn Gylfason
Dagsetning: 18.09.2008 | Verknúmer: 08 036 | Frumstærð: A2
Ábyrgðarm. og rétthafi: 220370-3569