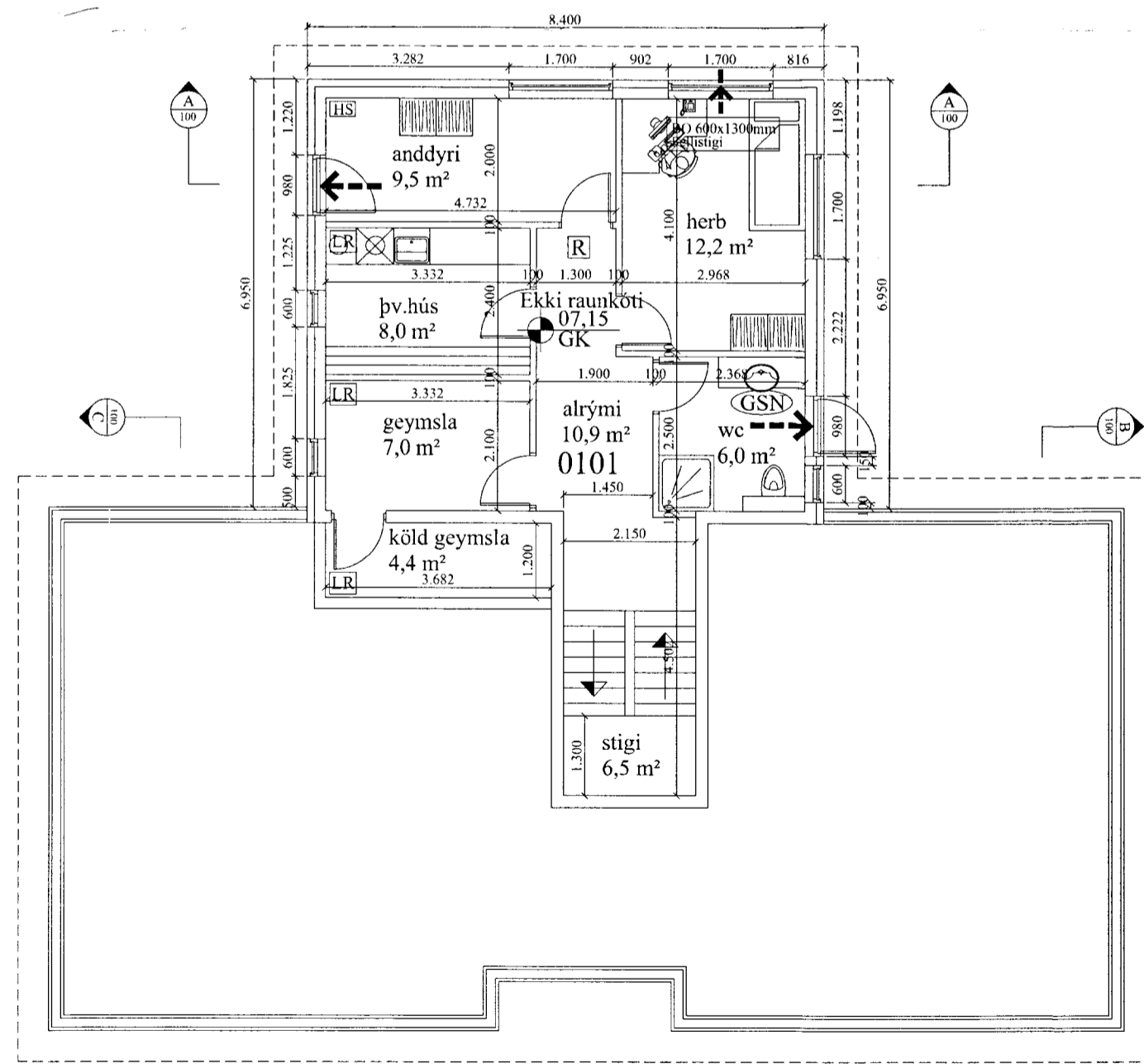


2.hæð
206,0 m²



1.hæð
72,2 m²

Almennar skýringar:
Efni og gerð:

Um er að ræða 2 hæða hús með steyptri 1.hæð og timburhúsi á 2. hæð í landi Kolsholt 1.

1.hæð:
Sökkull, gólfplata, veggir og milliplata eru úr járnbentri steinsteypu. Veggir eru einangraðir með 100mm einangrun að utan, síðan leктаðir upp og klæddir með plastklæðningu. Lagnir eru lagðar í vegg og gólf.

2.hæð:
Veggir eru gerðir úr timbri, einangraðir með 150mm einangrun og síðan klæddir með liggjandi bárujárn og plastklæðningu. Þak er timburþak og er borðaklætt og þar ofan á kemur bárujárn. Lagnir eru lagðar í vegg og gólf.

Brunaveggur EI 60 milli bílageymslu og íbúðar. Veggurinn skal ná út að ystu vegg- og þakklæðningu. Loft- og veggklæðningar bílageymslu skulu vera í flokki 1.

Í bílageymslu skal vera handslökkvitæki af viðurkenndri gerð. Við val og staðsetningu á handslökkvitækjum má leita ráðgjafar hjá slökkviliðsstjóra og hafa ber hliðsjón af leiðbeiningum og reglum Brunamálastofnunar ríkisins og Vinnueftirlits ríkisins. Handslökkvitæki skulu vera í samræmi við ÍST-EN3. Reykskynjarar eru samtengdir. Allar úthurðir (hurðarflekar) eru 900 mm að breidd, einnig hurð inn úr anddyri, aðrar hurðir eru 800mm. 2 bílastæði eru á bilaplani.

Annað:
Einstakir byggingahlutar skulu uppfylla eftirfarandi U-gildi:
Byggingarhluti W/m² K

Útveggir - Kjallari	0,40 (100 mm einangrun)
Útveggir - Efri hæð	0,30 (150 mm einangrun)
Þak	0,20 (200 mm þakull)
Gólf	0,30 (75 mm plasteinangrun.)
Gluggar (k-gler)	2,00 (Tvöfalt k-gler)
Hurðir	2,00 (35 mm gegnheill víður)

- Útgangur.
- Rýmingarleið.
- R Reykskynjari.
- LR Loftfræsting.
- HS Handslökkvitæki
- GN Niðurfall.
- GSN Gegnumstreymisniðurfall.
- BO Björgunarop, stærð gefin á teikningu.
- 00,00 GK Gólfkóti á frágengið gólf.
- Inntök Inntök fyrir hitaveitu, vatnsveitu, rafmagnsveitu og síma.

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Hannað í samræmi við byggingarreglugerð nr. 441/1998

VERK: Kolsholt 1 - Einbýlishús 801 Selfoss	TEIKN NR.: 101
HLUTI: Aðalteikningar Grunnmyndir	KVARDI: 1:100 TEIKN: BL
DAGS: 24.02.12	SAMP: Björgvin Viglínsson 040546-2009
NR: 01 100	
Bent Larsen Fróðason Fellskoti 2 801 Bláskógabyggð Símar: 844-7699 - 486-8855 E-mail: bentlarsen77@hotmail.com	