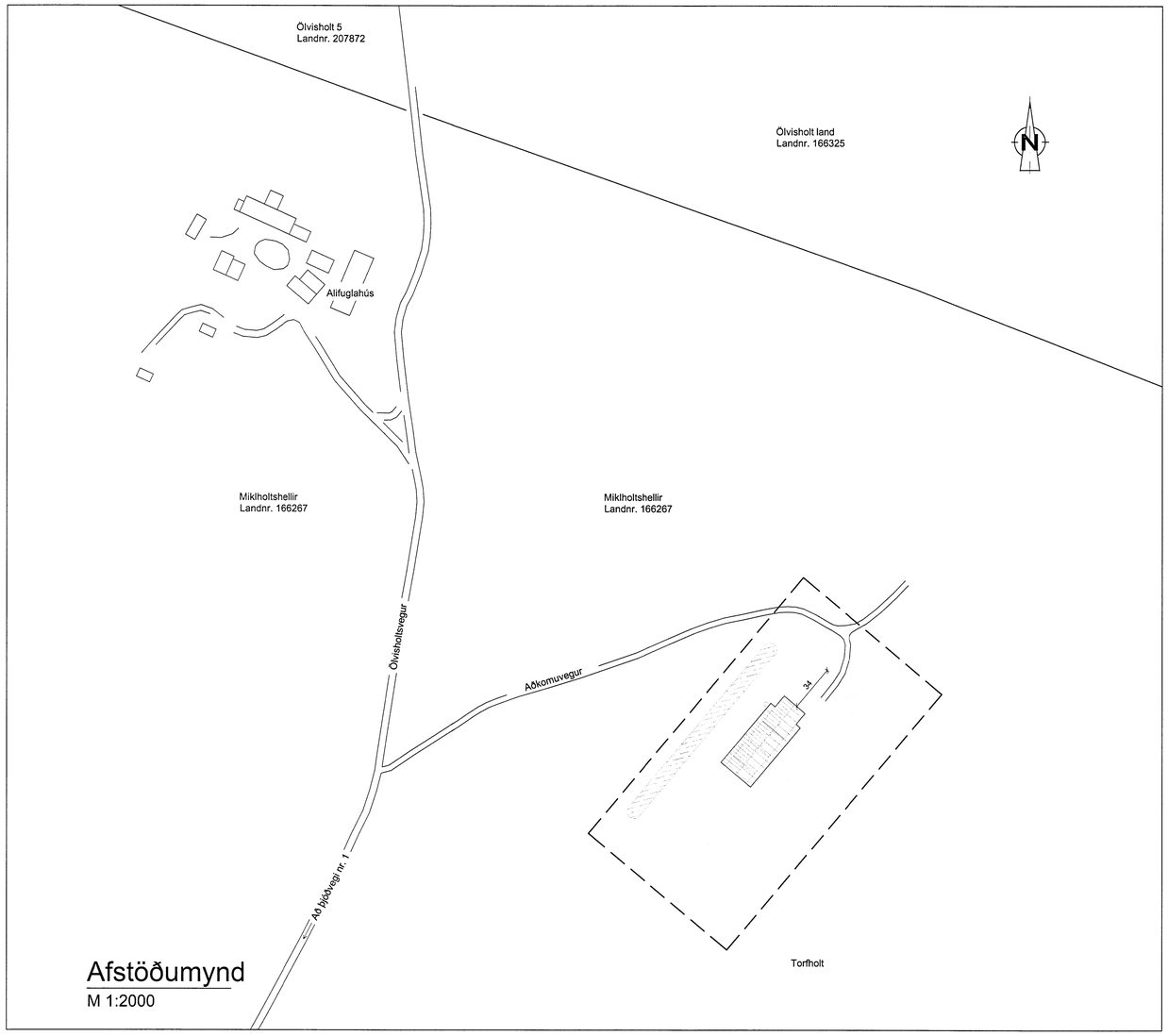

Afstöðumynd

M 1:2000

Skráningartafla: Miklholtshellir, Flóahreppi
Landnúmer: 166267
Matshlutanúmer: X

Skrásetjari: Svava Steingrímsdóttir
Kennitala: 160971-5929
Útgáfa: 4.01t **Dags.:** 13.2.2015

Uppskipting og lýsing D0 Lokun	D1 Rýmis hæð-róð	D2 Notkun texti	D3 Hfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	Stærðir D5 Botnflötur m²	D5M Millflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			1.329,8	0,0	0,0	0,0	1.329,8	0,0			7.172,7	1.262,2	1.329,8		6.551,118
		Botn											266,0				
	01	**1. hæð**			1.329,8	0,0	0,0	0,0	1.329,8	0,0			6.906,7	1.262,2	1.329,8		
A	0101	**Varpsalir**	N	0101	1.127,8				1.127,8		2,88	6,58	5.846,2	1.077,6	1.127,8	5,18	5.581,968
A	0102	**Aðstöðurými**	N	0101	202,0				202,0		3,92	6,58	1.060,5	184,6	202,0	5,25	969,150
B	0103	**Vetrargarðar**	N	0101	402,0				402,0		2,88	3,92					
	02	**Þak**															

Athugasemdir

Vetrargarðar eru á steyptri plötu, veggir eru úr neti og alusink á þaki

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Séreign og sameign m³
0101	**Varpsalir**	1.329,8	6.551,118	6.551,118
	Alls	1.329,8	6.551,118	6.551,118

O:\Nesbuegg_elf_4641002_Varphus\05_Varphus\Teikningar-teikningaskra\4641-002-ada-m-brunak-2.dwg

Byggingarlýsing:

Miklholtshellir, Flóahreppi
Staðgreinir: 8722-2-00060000
Landnúmer : 166267

Fyrirhugað er að byggja nýtt alifuglahús í viðbót við þau alifuglahús sem fyrir eru á jörðinni. Húsið verður varphús fyrir um 15000 hænur.
Gert er ráð fyrir 2-4 starfsmönnum en ekki verður föst viðvera starfsmanna í húsinu.

Húsið verður að stærstum hluta tvö stór aðalrými, þar sem hænur ganga lausar. Aðstaða fyrir fóðrun og varp verða í þeim rýmum.
Sitthvorumegin við húsið endilangt verða vetragarðar. Möguleiki verður að opna fyrir fugla út í vetrargarða með lúgum, 16 stk á hvorri hlið, 400mm háum og 1200mm löngum.
Í norðurenda hússins verður aðstaða til pökkunar og aðstöðurými fyrir starfsmenn. Þ.e. inngangur, búningsaðstaða, snyrting og kaffistofa, auk tæknirýmis.

Húsið verður stálgrindarhús klætt að utan með bárustáli (nema á veggjum sem snúa inn í vetrargarða), en að innan allt með stálklæddum samlokueiningum (þir), bæði á veggjum og þaki.
U-gildi veggja er 0,37W/m²K og þaks 0,25W/m²K.
Ljósplötur verða í þak í hænsnarýmum c.a. 28m² í hvoru rými.
Neðsti hluti allra veggja verður steyptir.
Vetrargarðar verða afmarkaðir með netveggjum og bárustáli á þaki.
Innveggir verða úr samlokueiningum.
Undirstöður og gólfplata, bæði í húsi og í vetrargarði, verða úr járnbentri steinsteypu. Einangrað verður undir plötu og niður á innanverða sökkla í húsi.
Epoxy verður á gólfum í þökkun og í starfsmannarýmum.

Hurðir verða úr plastklæddu stáli með lokunarpumpu og gluggar eru úr plastprófílum. Í gluggum á veggjum er tvöfalt K-gler.

Útgönguleiðir verða úr aðstöðurými og þökkunarrými og auk þess verður innangengt þar á milli. Björgunarop verður á kaffistofu.
Innangengt verður úr hænsnahúsi í aðstöðurými.
Úr hænsnahúsi verða útgönguleiðir á suðurgafli og auk þess verða útgönguleiðir í gegnum geymslurými á austur og vesturhlið hússins.

Loftræsting verður vélræn.

Vatnslagnir verða utanáliggjandi með veggjum.

Aðstöðurými verða hituð með ofnakerfi

Allur frágangur, efni og smíði hússins skal vera samkvæmt byggingarreglugerð.

Nákvæm hæðar- og staðsetning hússins skal ákveðin í samráði við byggingarfulltrúa. Plan umhverfis húsið skal leggja með góðum vatnshalla frá húsinu.

Skýringar á táknum:

Noteininganúmer 01 01

Hæðakótar (ákveðast í samráði við byggingarfulltrúa) 0.00 0.0

nf Niðurfall
lr Loftræsting
T Rafmagnstafla
Slökkvitæki
R Reykskynjari
UT Útljós
BO Björgunarop (bxh=0,80mx0,85m)
Bsl.20m Brunaslanga 25mm, L=20m
Stjórnstöð brunakerfis

Helstu stærðir
(sjá skráningartöflu)

Brúttóflatarmál húss 1329,8m²
Brúttórúmmál húss 7172,7m³
Brúttóflatarmál vetrargarða 402,0m²

Brunavarnir:

Brunavarnir eru samkvæmt brunahönnun Eflu dags. 14. nóvember 2014.

Notkunarskilmálar vegna brunavarna
Í byggingunni verður starfrækt varphús og er í notkunarflokki 1.
Ekki sé neitt geymt í byggingunni nema í takmörkuðu magni sem tengist starfseminni s.s. fóður.
Í byggingunni er reiknað með mest 30 manns.

Öryggisbúnaður vegna brunavarna
Brunaviðvörunarkerfi
Í allri byggingunni verður brunaviðvörunarkerfi samkvæmt reglum Mannvirkjastofnunar og ÍST EN54. Stjórnstöð kerfisins er í aðstöðu starfsmanna í norðurenda byggingarinnar.
Handslökkvibúnaður
Slöngukefli skulu vera skv. ÍST EN 671-1 [4].
- Slöngukefli verður í þökkunarsal í norðurenda hússins, staðsett þannig að hægt sé að sprauta á hvaða stað sem er með 20 metra slöngu í þökkunaraðstöðunni.

Handslökkvitæki skulu vera skv. ÍST EN 3 [5]. Þau skulu að lágmarki vera.
- Eitt 9L léttvatnstæki með slökkvigetu a.m.k. 21A og 144B nálægt slöngukeflinu í þökkunarsal skv. merkingum á aðaluppdrætti.
- Eitt 9L léttvatnstæki með slökkvigetu a.m.k. 34A og 144B verða staðsett við hvorn gafl hvors varphúss.

Merkja skal staðsetning slöngukefla og slökkvitækja með viðeigandi skiltum.
ÚT-ljós og neyðarlýsing
Í byggingunni verða út-ljós og neyðarlýsing skv. leiðbeiningum Mannvirkjastofnunar nr. 160.BR3, ÍST EN 1838 og ÍST EN 50172.
Flóttaleiðalýsing (escape route lighting) (1 lúx) verður í flóttaleiðum.

Rýming við eldsvoða:
Flóttaleiðir
Flóttaleiðir skv. teikningu. Hurðir í flóttaleið skal vera hægt að opna innan frá án lykils eða verkfæra.

Varnir gegn útbreiðslu elds og reyks
Klæðningar og gólf
Klæðningar innveggja í þökkunarrými verða K210 B-s1, d0 (flokki 1).
Veggur sem skilur að varphús er úr viðurkenndum stálsamloku¬einingum með PIR kjarna sem uppfylla B-s2,d0 skv. ÍST EN 13501-1.
Gólfefni í flokki Dfl-s1 (flokkur G).
Reyklosun
Reykútsogsventlar verða að lágmarki 1,5 m2 í hvorum hluta varphússins, samtals 3m2 sem dreifast jafnt yfir þakið.
Útveggir og þök
Þök og útveggir eru klæddir með viðurkenndum stálsamlokueiningum (PIR), sem uppfylla Euroclass flokk B-s2,d0. Neðsti hluti veggja er steinsteyptur.
Brunahólfun
Byggingin er ein brunasamstæða. Milli brunahólfa þ.e. aðstöðurýma og hænsnarýmis skulu vera REI60 veggir með EI2 30-CSm hurðum.
Brunahólfandi veggir skulu ná að ystu klæðningu útveggja og þaks.
EI60-S lokanir verða við færibönd.
Loftræsikerfi
Lofræsikerfum er ekki ætlað sérstakt hlutverk í bruna.
Burðarvirki
Burðarvirki þaks og útveggja er stál á steyptum undirstöðum. Sýnt er fram á nægilega brunamótstöðu stálvirkis með útreikningum.
Viðhald brunavarna
Gerður verður þjónustusamningur um eftirlit og viðhald á sjálfvirku brunaviðvörunarkerfi.
Setja skal upp eldvarnaeftirlitskerfi fyrir bygginguna.

Samþykkt á byggingarfulltrúafundi Uppsveita bs.
Samþykkt
17 DES. 2014
Byggingarfulltrúi

AÐALHÖNNUÐUR

ÚTG.	DAGS.	ÚTGÁFUFERILL	HANNAÐ	TEIKN.	YFIRF.
B1	03.12.2014	Brunavarnir og skráningart. v. breytinga	SSt	GH	
B2	13.02.2015	Færsla á húsi, breyting á útgönguleið	SSt	GH	

EFLA VERKFRÆÐISTOFA
Sími: 412 6000 www.efla.is

Miklholtshellir, Flóahreppi

Varphús
Aðaluppdráttur

Afstöðumynd
Skýringar
Skráningartafla

TEIKNINÚMER	BLAÐSTÆRÐ	HANNAÐ:
4641-002	A1	TEIKNAÐ: SSt
01002-01		YFIRFARIÐ: GH

DAGS.	MÆLIKVARÐI	ÚTGÁFA
12.08.2014	1:2000	B2

SAMÞYKKT:
Kennitala: Guðmundur Hjaltason kt. 070966-5579