

**SKIPULAGS- OG BYGGINGAFULLTRÚAEMBÆTTI UPPSVEITA ÁRNESSÝSLU OG FLÓAHREPPS**  
Bláskógabyggð/Grímsnes-og Grafningshreppur/Hrunamannahreppur/Skeiða-og Gnúpverjahreppur/Flóahreppur

Dalbraut 12 840 Laugarvatn  
Sími 486 1145 - fax 486 1246  
[www.sveitir.is](http://www.sveitir.is) - kt. 580209-0170

Sigurður Magnússon  
Furugrund 32  
800 Selfoss

Laugarvatni, 19. júlí 2011  
Tilv. 20110663279

Efni: **Neistastaðir 1, 220252.**

Á afgreiðslufundi byggingarfulltrúa þann 13. júlí sl. var fjallað um umsókn þína um byggingarleyfi fyrir íbúðarhús og bílskúr á lóðinni Neistastaðir 1.

Lýsing umsóknar: **Sótt er um að byggja íbúðarhús með innbyggðum bílskúr**

Stærð húss 209.8 fermetrar og 534.3 rúmmetrar.

Umsóknin hlaut eftirfarandi afgreiðslu: **Samþykkt að uppfylltum athugasemdum byggingarfulltrúa.**

Byggingarleyfisgjald, skv. gildandi gjaldskrá, er kr. 140051 Reikningur, ásamt greiðsluseðli, verður sendur til umsækjanda.

*Athugið að tilkynnig þessi veitir umsækjanda ekki heimild til að hefja framkvæmdir, sbr. 11. gr. mannvirkjalaga nr. 160/2010. Til að heimilt sé að hefja framkvæmdir þarf byggingarleyfi að vera útgefið*

Skilyrði fyrir útgáfu byggingarleyfis eru eftirfarandi, sjá nánar í 13. gr. mannvirkjalaga:

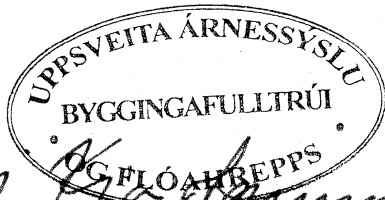
Aðal- og sérupprættir hafa verið yfirfarnir og áritaðir.

Byggingarleyfisgjöld og önnur tilskilin gjöld hafi verið greidd.

Byggingastjóri hefur undirritað yfirlýsingu um ábyrgð sína sem og iðnmeistarar.

Meðfylgjandi er yfirlit yfir sérupprættir og viðbótargögn sem skila þarf inn til embættisins til að hægt sé að gefa út byggingarleyfi og einnig eyðublöð vegna ábyrgðar byggingastjóra og iðnmeistara.

Virðingarfyllst



Helgi Kjartansson  
Byggingarfulltrúi Uppsveita Árnessýslu og Flóahrepps  
[helgi@sudurland.is](mailto:helgi@sudurland.is)

**SKIPULAGS- OG BYGGINGAFULLTRÚAEMBÆTTI UPPSVEITA ÁRNESSÝSLU OG FLÓAHREPPS**  
Bláskógabyggð/Grímsnes-og Grafningshreppur/Hrunamannahreppur/Skeiða-og Gnúpverjahreppur/Flóahreppur

Dalbraut 12 840 Laugarvatn  
Sími 486 1145 - fax 486 1245  
www.sveitir.is - kt. 580209-0170

Sigríður Magnúsdóttir  
Furugrund 32  
800 Selfoss

Ágæti umsækjandi.

Til þess að hægt sé að gefa út byggingaleyfi, þarf teikningin að vera merkt lóðinni.

Nafn og kennitala teiknara skal vera á teikningunni.

- |  | Byggingarreglugerð 1998 |
|--|-------------------------|
| <input type="checkbox"/> Vantar samþykkt deiliskipulag.                                    | 11.gr.                  |
| <input type="checkbox"/> Vantar skráningu í FMR og þinglýsingu.                            |                         |
| <input type="checkbox"/> Betri teikningu, <input type="checkbox"/> eintök.                 | 12.gr.                  |
| <input type="checkbox"/> Vantar skráningatöflu.  | 9. gr.                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Nafn og kennitölu byggingastjóra.                      | 31. gr.                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Nafn og kennitölumeistara.                             | 37. gr.                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ábyrgðatrygging byggingastjóra.                        | 33. gr.                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Burðavirkisteikningu                                   | 19. gr.                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lagnateikningar  | 24. gr.                 |
| <input type="checkbox"/> Lýsingu á burðarvirki og klæðningu.                               | 23. gr.                 |
| <input type="checkbox"/> Uppdrátt af brunavörnum.  | 7. kafli                |
| <input type="checkbox"/> Vantar merkingu hahdslökkvitækja,<br>reykskynjara og björgunaropa | 7. kafli                |
| <input checked="" type="checkbox"/> Byggingaleyfisgjaldið greitt.                          | 27. gr.                 |
| <input type="checkbox"/> Annað   |                         |

Laugarvatni,

28. 2011

Ólafur G.

Byggingafulltrúi

**SKIPULAGS- OG BYGGINGAFULLTRÚAEMBÆTTI UPPSVEITA ÁRNESSÝSLU OG FLÓAHREPPS**

Bláskógabyggð/Grímsnes-og Gráningshreppur/Hrunamannahreppur/Skeiða-og Gnúpverjahreppur/Flóahreppur

Dalbraut 12 840 Laugarvatn

Sími 486 1145 - fax 486 1246

www.sveitir.is - kt. 580209-0170

Byggingafulltrúi  
uppsveita Arnessýslu og Flóahrepps  
Dalbraut 12  
840 Laugarvatni

Málsnr.

2011-06-6-3279

Uppáskrift byggingastjóra og iðnmeistara

Húseignin Neistastaðir 1 220252

Byggingaráform samþykkt af byggingafulltrúa dags: 13. júlí 2011

Ég undirritaður byggingastjóri tek hér með að mér stjórn byggingarframkvæmda við ofangreinda byggingu í samræmi við 27. grein mannvirkjalaga nr. 160/2010. Jafnframt staðfesti ég ábyrgð mína gagnvart húseiganda í samræmi við 29. gr. mannvirkjalaga

Byggingastjóri \_\_\_\_\_ kt. \_\_\_\_\_

Heimili \_\_\_\_\_ Póstnr-staður \_\_\_\_\_

netfang \_\_\_\_\_ sími \_\_\_\_\_

Starfsleyfi mannvirkjastofnunar nr. \_\_\_\_\_

Tryggingafélag \_\_\_\_\_

**Samhliða þessari yfirlýsingu skal byggingastjóri framvísa skírteini um að hann hafi í gildi starfsábyrgðartryggingu skv. 8. mgr. 29. gr. mannvirkjalaga**

**Byggingastjóri hefur ráðið eftirtalda meistara til að bera ábyrgð á einstökum verkþáttum.**  
Staðfesta þeir ábyrgð sína gagnvart eiganda með áritun sinni sbr. 32. gr. mannvirkjalaga nr. 160/2010

Húsasmíðameistari \_\_\_\_\_ kt. \_\_\_\_\_

Múrarmeistari \_\_\_\_\_ kt. \_\_\_\_\_

Pípulagningameistari \_\_\_\_\_ kt. \_\_\_\_\_

Rafvirkjameistari \_\_\_\_\_ kt. \_\_\_\_\_

Aðrir meistarar \_\_\_\_\_ kt. \_\_\_\_\_

Staður \_\_\_\_\_

Dagsetning \_\_\_\_\_

Staðfesting eiganda \_\_\_\_\_