

Byggingarlýsing.

1.3.12 Sótt er um að breyta innra fyrirkomulagi lítilla. Stofa er og eldhús eru færð í vesturenda hússins.

Eldri byggingarlýsing.

Sótt er um að byggja einbýlishús á Neistastöðum 1, í Flóahreppi. Lnr. 220252

Gólf:

Gólfplata er steyp, einangruð með 100 mm einangrun.

Útveggir:

Útveggir hússins eru byggðir sem hefðbundnir timburveggir, úr 6" tré- eða stáluppistöðum, einangraðir með 6" ull, klæddir gráu alusinki að utan. Gifspöltur og rakapéttilag á lagnagrind innan á.

Þak:

Þak hússins er gert úr timbursperrum, borðaklætt, með sjallflímdum pappa í brunaflokki T og gætt sérstaklega að frágangi yfir bílskúr. Klædd að innan með gífsi yfir rakapéttilagi. Niðurhengt að hluta. Einangrun 200 mm. steinull.

Innveggir:

Innveggir eru léttir timbur- eða blikkgrindarveggir, klæddir spónaplötum/ gifspöltum eftir aðstæðum.

Gluggar:

Gluggar eru smíðaðir í samræmi við gildandi staðla. Gler er tvöfalt K-gler eða sambærilegt. Þar sem björgunarop eru í gluggum er ljósmál opsins 50 x 50 cm. eða meira.

Brunavarnir: Brunamótstaða einstakra byggingar og brunavarnir verði í samræmi við Byggingarreglugerð. Brunamótstaða einstakra byggingarhluta er tilgreind á uppdráttum þar sem því er komið við. Þak og veggklæðningar bílskúrs skulu verqa í flokki 1. Arinn skal útfærður í samræmi við grein 192 í byggingarreglugerð. Slökkvitæki skal vera í húsinu.

Upphitun og lagnir:

Húsið er hitað með hitaveitu, lagnir eru lagðar í lagnagrind á útvegg, í innveggi og undir gólf eftir aðstæðum. Skólþ fer í rotþrö.

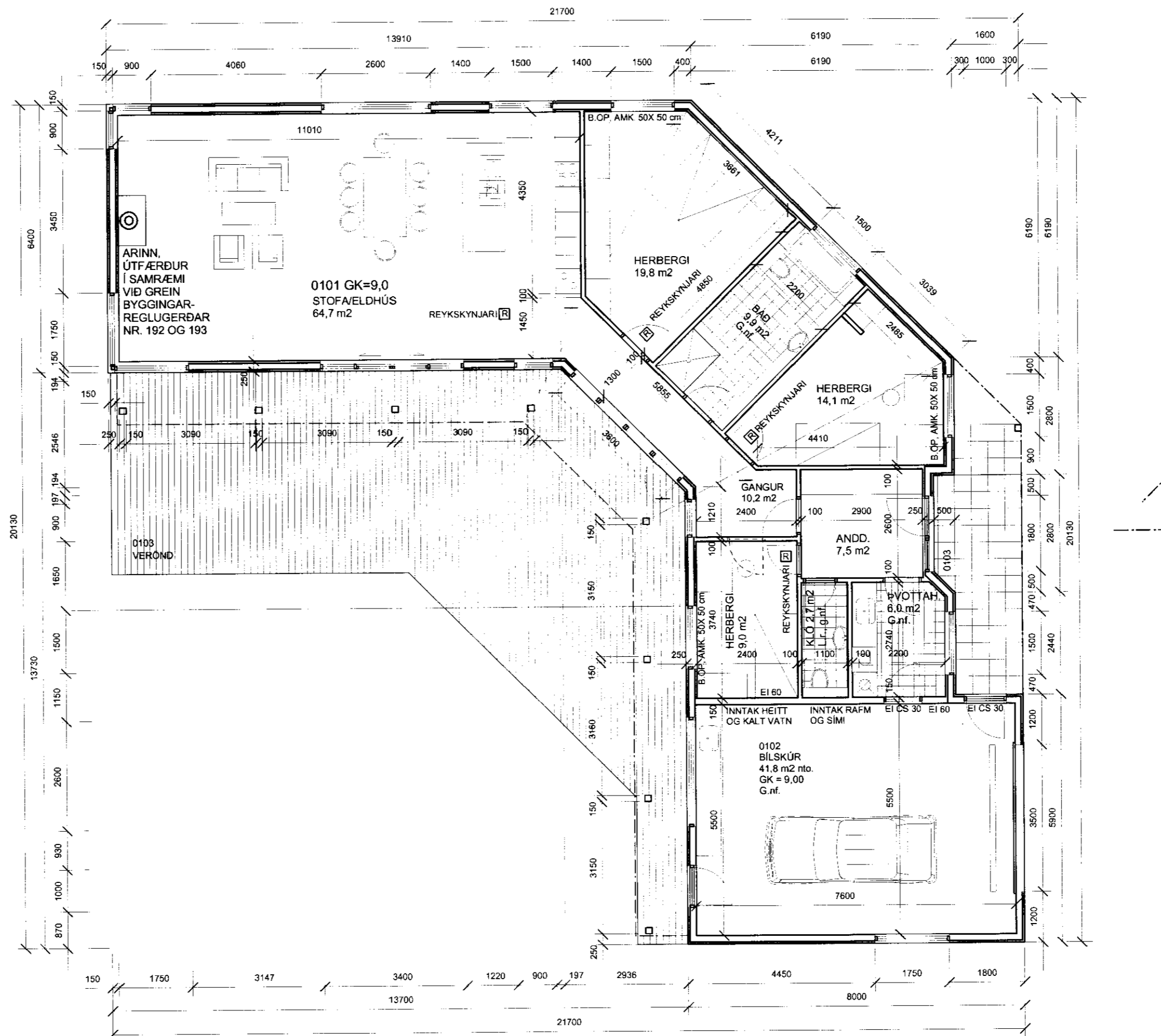
Helstu stærðir:

Rúmmál íbúðahúss, 0101: 534,3 m³
 Rúmmál bílskúrs, 0102: 154,7 m³
 Rúmmál samtals: 689,0 m³

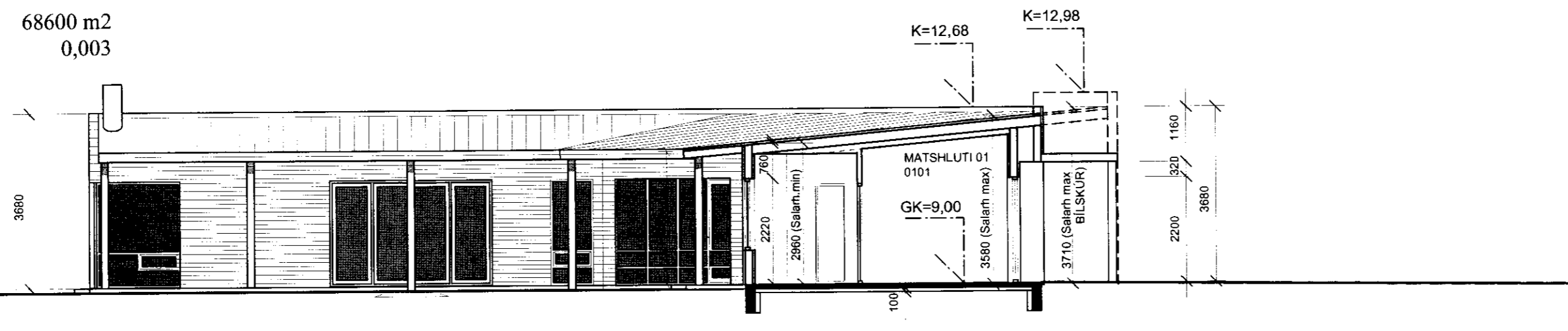
Flatarmál íbúðahúss 0101: 163,4 m²
 Flatarmál bílskúrs 0102: 46,4 m²
 Flatarmál samtals: 209,8 m²

Stærð lóðar: 68600 m²
 Nýtingarhlutfall: 0,003

SNEIÐING A-A



GRUNNMYND



SAMÞYKKT
 13 JULI 2012
Aln Kjalanna
 Byggingarútrúi uppsýf. Árnassýslu og Flóahfr.

BREYTINGAR NR.	DAGS.	BREYTING
01	31.08.11	Lagfært í samræmi við athugasemdir
02	10.03.12	Stofa færð, sneiðingu breytt

Gunnlaugur Jónasson 2666 65 3679
GUNNLAUGUR JÓNASSON
 ARKITEKT KT: 090462 2299
 HRINGBRAUT 87, SÍMI 824 4555
 101 REYKJAVÍK NETFANG gj@hive.is

SAMÞYKKT
 VERK Neistastaðir Flóahreppi (166369)
 Unnið fyrir Sigurð Magnússon og
 Bjarnheiði Jónsdóttur

TEIKNING Grunnmynd sneiðing
 KVARÐI 1:100
 DAGS. 01.06.11
 TEIKNAD AF G.J.
 TEIKNING NR. 110401