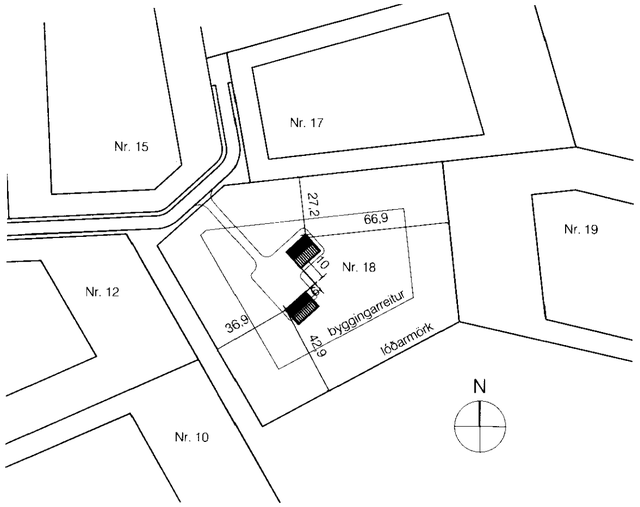
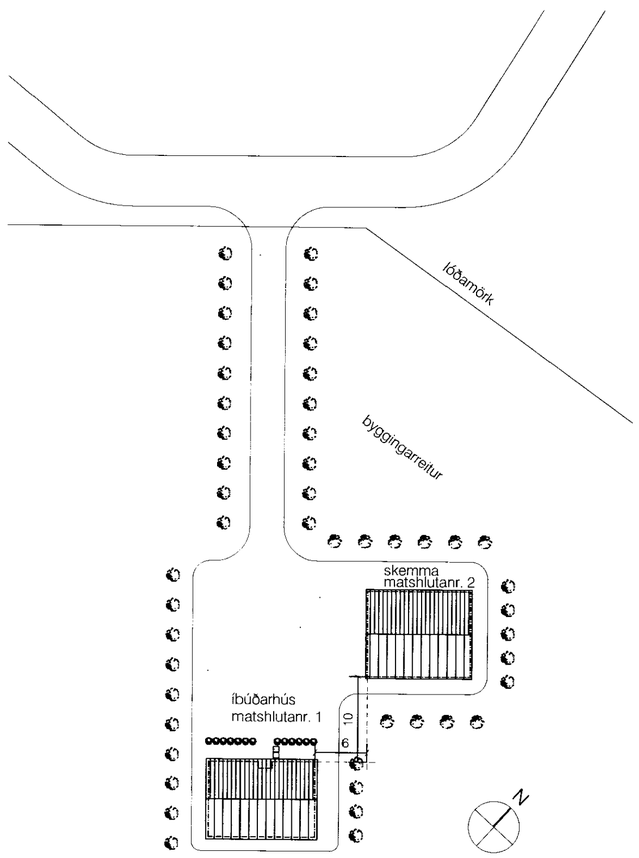
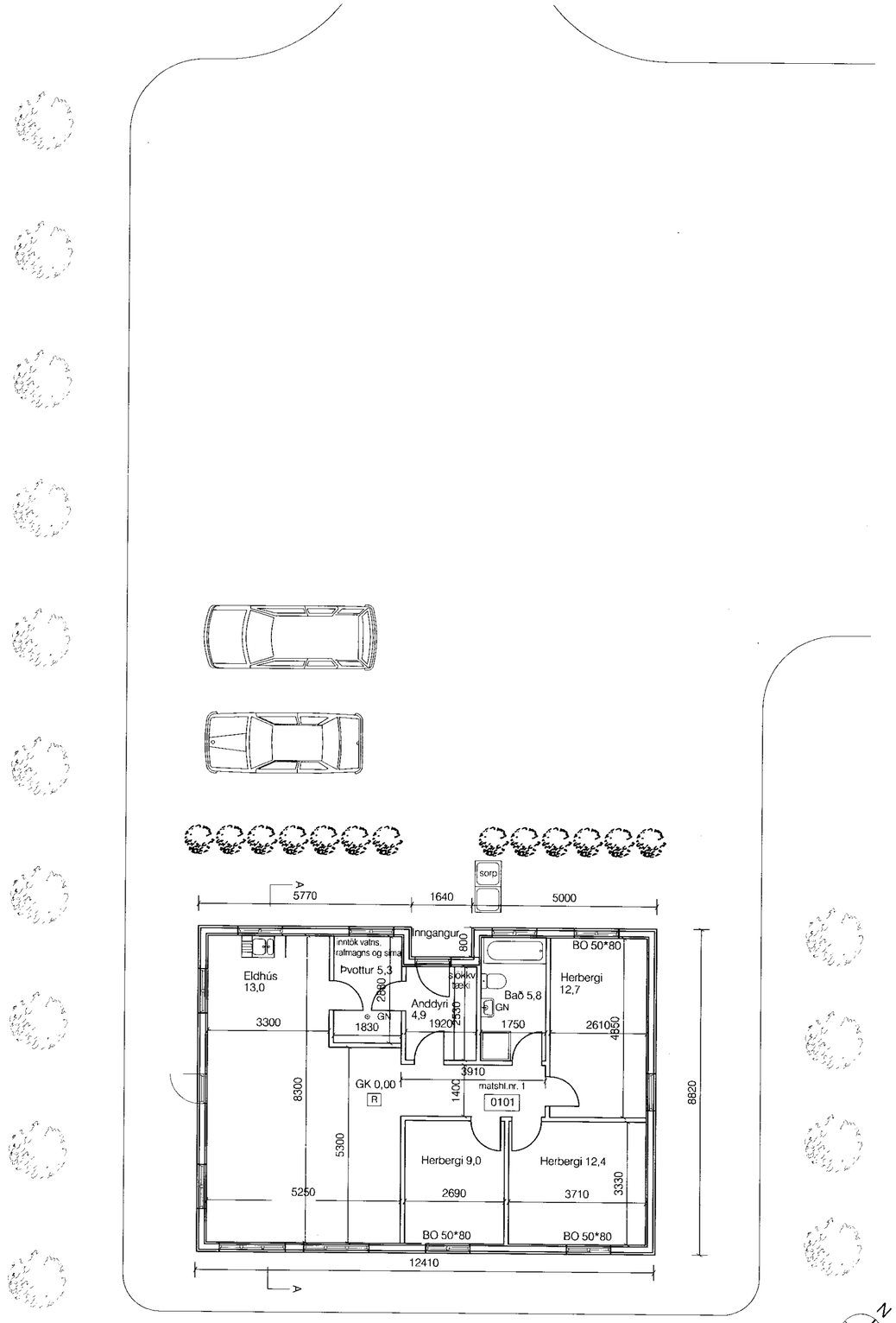




AFSTÖÐUMYND 1:500



GRUNNMYND 1:100

SAMÞYKKT
27 OKT 2011
Byggingafulltrúi uppsv. Árnessýslu og Flóahr.

BYGGINGARLÝSING

Sótt er um að byggja íbúðarhús og skemmu að Rimum 18 í Flóahreppi.

Staðgreinir: 8722-68000180; Landnúmer: 212362

Skv. gildandi deiliskipulagi má reisa íbúðarhús allt að 200m2 að stærð og skemmu allt að 300m2 að stærð á loðinni.

Matshlutanr. 1, íbúðarhús:
Burðavirki (útveggir, berandi milliveggir og þakvirki) er úr timbri.
Sökklar og neðri gólfplata er úr járnbentri steinsteypu.
Útveggir eru einangraðir með 150mm steinull. Þeir eru klæddir að utan með alúsink.
Þak er heilklætt timburborðum, lagt með þakpappa og bárujárni, einangrað með 200mm þakull milli sperra.
Brunavörn skal vera skv. mgr. 119 í byggingarreglugerð.
Loft-og veggklæðningar mega vera í flokki 2.
Loftræsting er um opnanleg fög og lofttúður.
Allur frágangur, efni og smíði hússins skal vera samkvæmt byggingarreglugerð.

Matshlutanr.2, skemma:
Burðarvirki er úr stáli.
Sökklar og neðri gólfplata er úr járnbentri steinsteypu.
Útveggir eru einangraðir með 150mm steinull. Þeir eru klæddir að utan með alúsink.
Þak er heilklætt timburborðum, lagt með þakpappa og bárujárni, einangrað með 200mm þakull milli sperra.
Loft-og veggklæðningar mega vera í flokki 2.
Loftræsting er um opnanleg fög og lofttúður.
Allur frágangur, efni og smíði hússins skal vera samkvæmt byggingarreglugerð.

Kólnunartölur skv. byggingarreglugerð:

Botnplata	0,3W/m²K
Útveggir	0,4W/m²K
Gler og karmar	2,0W/m²K
Hurðir	3,0W/m²K
Þak	0,2W/m²K

Stærðir:

	flatarmál	rúmmál
Íbúðarhús	108,1 m²	387,0 m³
Botnplata		21,6 m³
Skemma	120,0 m²	562,8 m³
Botnplata		24,0 m³
Íbúðarhús og skemma	228,1 m²	995,5 m³

RIMAR NR. 18 - FLOAHREPPUR

ANNE B. HANSEN - ARKITEKT FAÍ