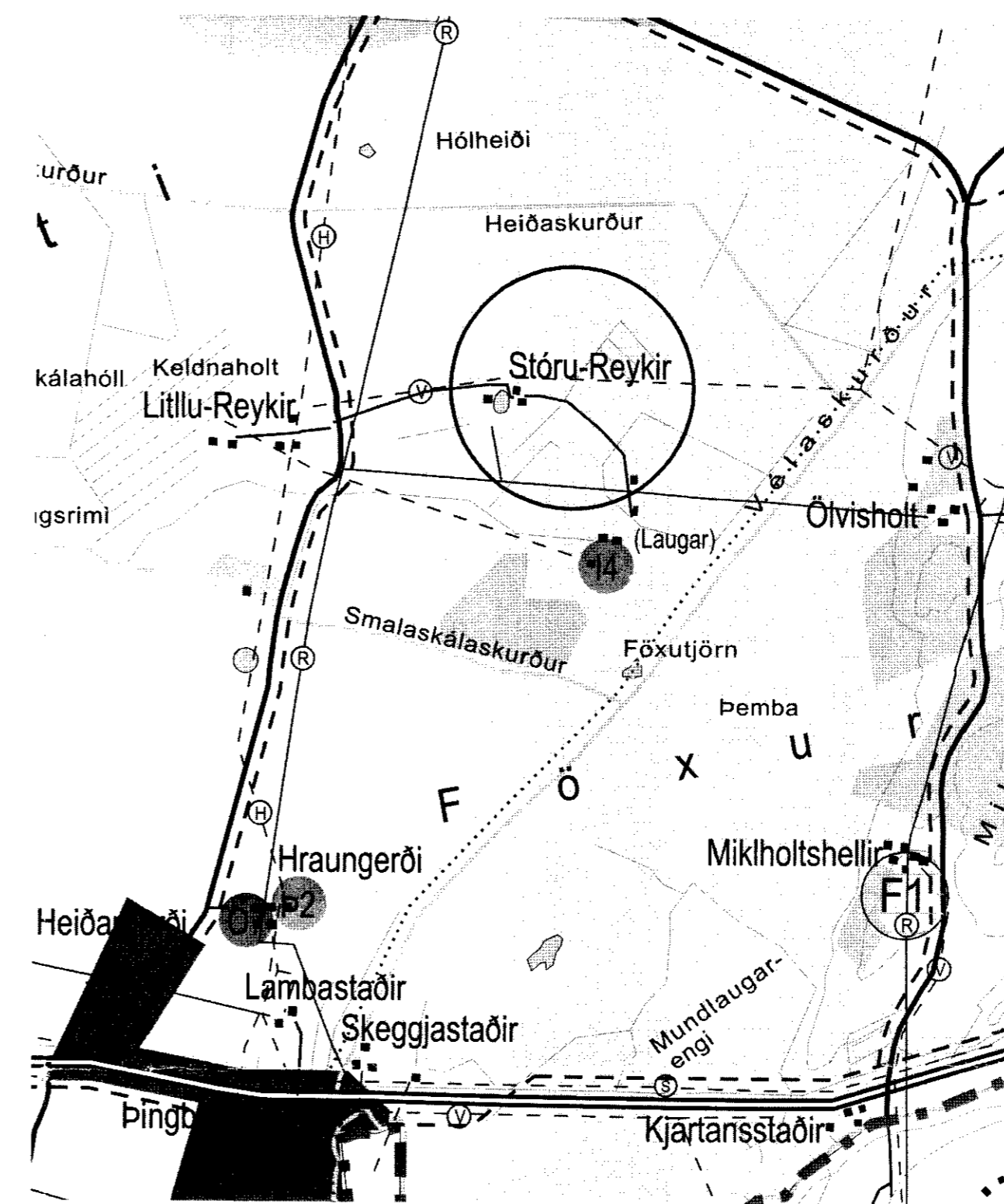




Afstöðumynd mkv. ca. 1 : 1000  
Grunnur : Loftmyndir ehf



Úr aðalskipulagi fyrrum Hraungerðishrepps 2003-2015

**SAMÞYKKT**  
25 APR, 2012.  
*Ólafur Kjartansson*  
Byggingafræðingur og Byggingafræðingur

**Skýringartexti:**

Uppdráttur þessi tekur til jarðarinnar Stóru-Reykja í Flóahreppi, Ámessýslu, landnúmer 166275, þar sem fyrirhugað er að reisa nýtt fjárhús og vélageymslu sambyggða vegna búskapar á jörðinni. Stærð hússins verður 453 fermetrar, mesta mænishæð frá gólfi 5,5 metrar. Mænisstefna skal vera í samræmi við núverandi útihús á jörðinni, þ.e. samsíða núverandi hlöðu.

**Aðkoma:** Vegur að fyrirhugaðri byggingu mun liggja frá hlaði við núverandi útihús.

Leita skal samþykkis skipulags-/byggingafráttá á nákvæmri staðsetningu hússins áður en grunnur er grafinn.

**Fornleifar:** Ekki er kunnugt um neinar fornleifar á fyrirhuguðu byggingarsvæði. Komi áður óþekktar fornleifar í ljós við uppgröft á svæðinu skal þegar í stað tilkynna það til Fornleifaverndar ríkisins. Óheimilt er að raska fornleifum.

**Veitur:** Heitt og kalt vatn í nýbyggingu verður lagt frá núverandi vatnslögnum bæjarins. Rafmagn verður leitt frá núverandi aðaltöflu á Stóru-Reykjum.

**Fyrirliggjandi skipulag:** Staðfest aðalskipulag fyrrum Hraungerðishrepps 2003 - 2015 þar sem viðkomandi svæði er skilgreint sem landbúnaðarland.

Uppdráttur þessi var samþykktur í sveitarstjórn Flóahrepps skv. 1. tl. bráðabirgðaákvæðis skipulagslaga nr. 123/2010 þann

BR	
VERK	Stóru-Reykir - 166275 - Flóahreppi, Ámessýslu
Aðaltekningar fjárhúss og vélageymslu Afstöðumynd	HANNAÐ : MS TEIKNAD : MS <i>Magnús</i> KY. 160444-4859
KVARDI 1:1000	REYKJAVÍK 23.02.2012
BYGGINGAÞJÓNUSTA BÆNDASAMTAKA ÍSLANDS BÆNDAHÖLLINNI, HAGATORGI, REYKJAVÍK sími: 5630300	VERK NR. 1056-20 TEIKN. NR. A 3 BR. -