

Frístundahús mkv. 1:100

Breytingar gerðar 05.06.2016

Teikningar hafa verið samhæfðar, skráningartafla endurgerð. Þakhalli hefur breyst eilítið og þar á meðal rúmmál beggja húsa einnig. Leiðréttingar á breytingum hafa verið gerðar sbr. athugasemdir. Útlina þakskignis og mænisás, áttir útlita, uppbygging úteggja og þaks, tilgreint frágang á heitum pott. Varmataps útreikningar fylgja, björgunarops mælingar lagfærðar og málsetningar sníða gerð skilmerkilegri.

Kólnunartölur

- Veggir 0,232 W/m2k
- Þak 0,16 W/m2k
- Gólfplata 0,317 W/m2k
- Gluggar/Hurðir vegjið meðaltal 1,92 W/m2k
- Veggir vegjið meðaltal 0,76 W/m2k



HRAUNTRÖÐ 4 - VADNESI

Óskað er eftir samþykki á meðfylgjandi gögnum, sem sýna fyrirætlanir lóðarhafa að byggingu 100m² frístundahúss og 39,1m² gestahúss. Lóðin nr 4 við hrauntröð er 7.572 fermetrar og verða húsin alls 139,1m² => n.h.f = 0,019

Fyrirhugað er að gestahúsið verði framkvæmt sem verkafangi 1 og frístundahúsið verði verkafangi 2. Inntök verða sameiginleg fyrir húsin og rotþró einnig.

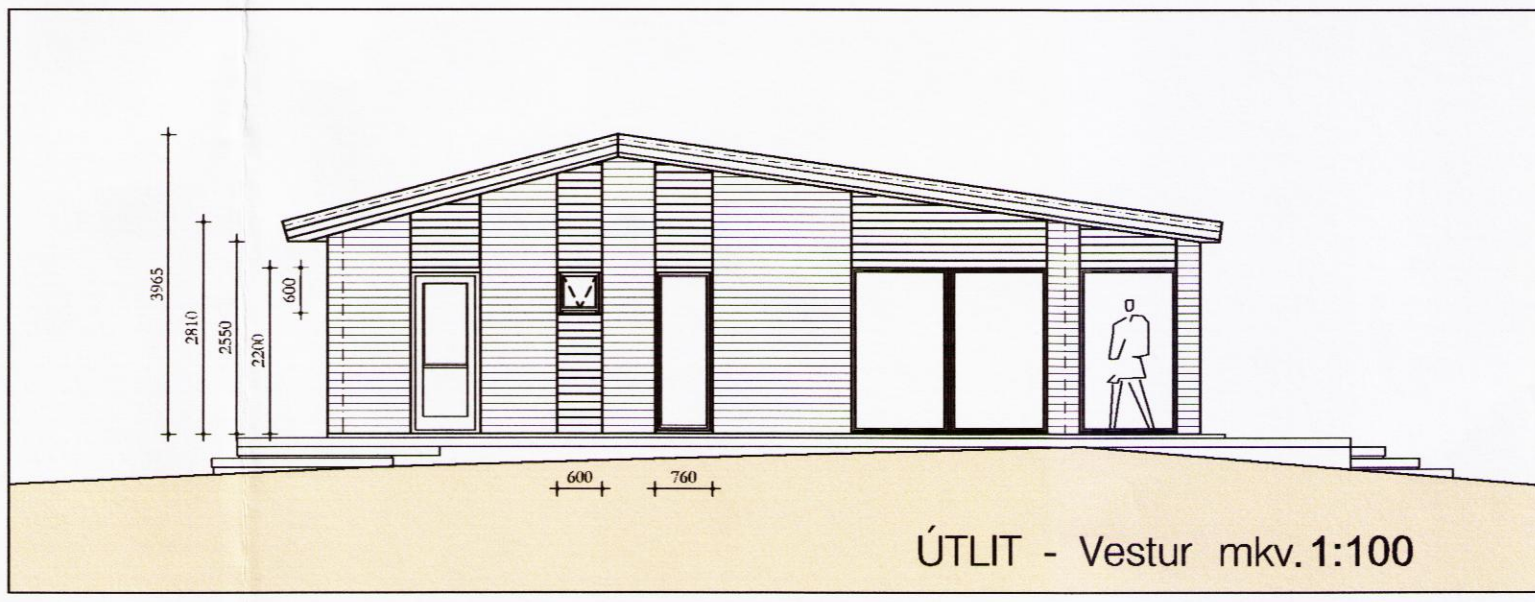
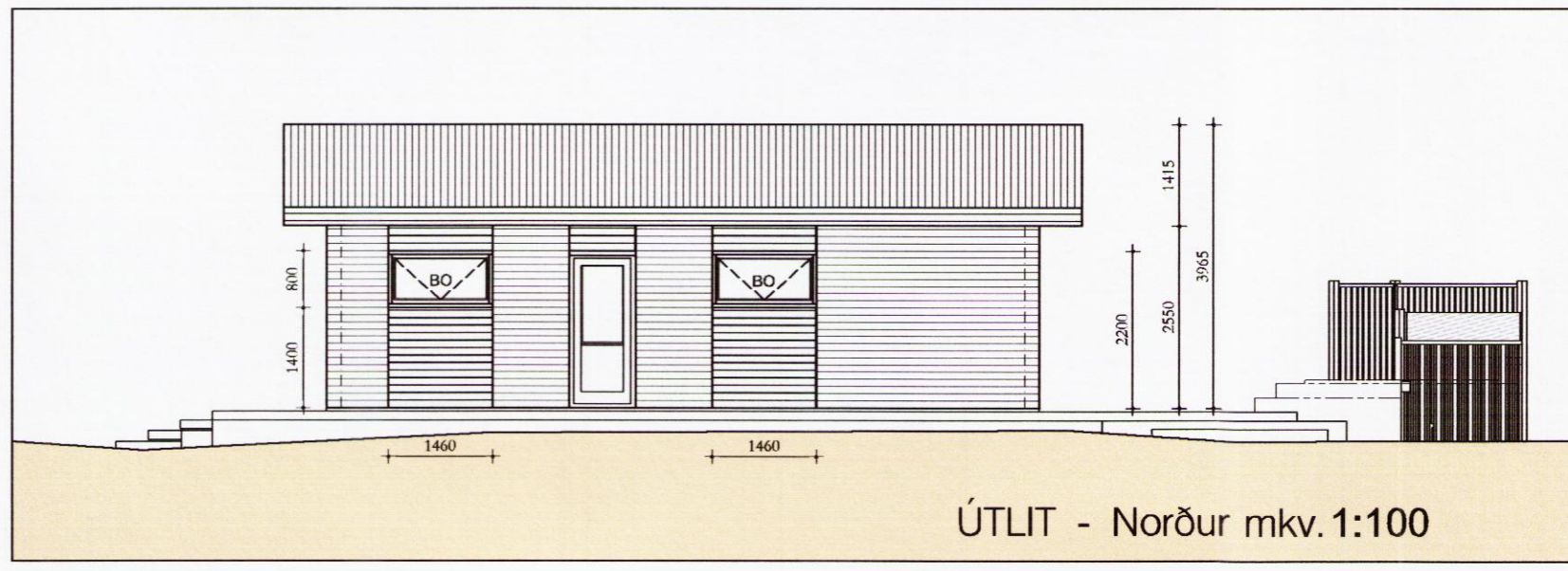
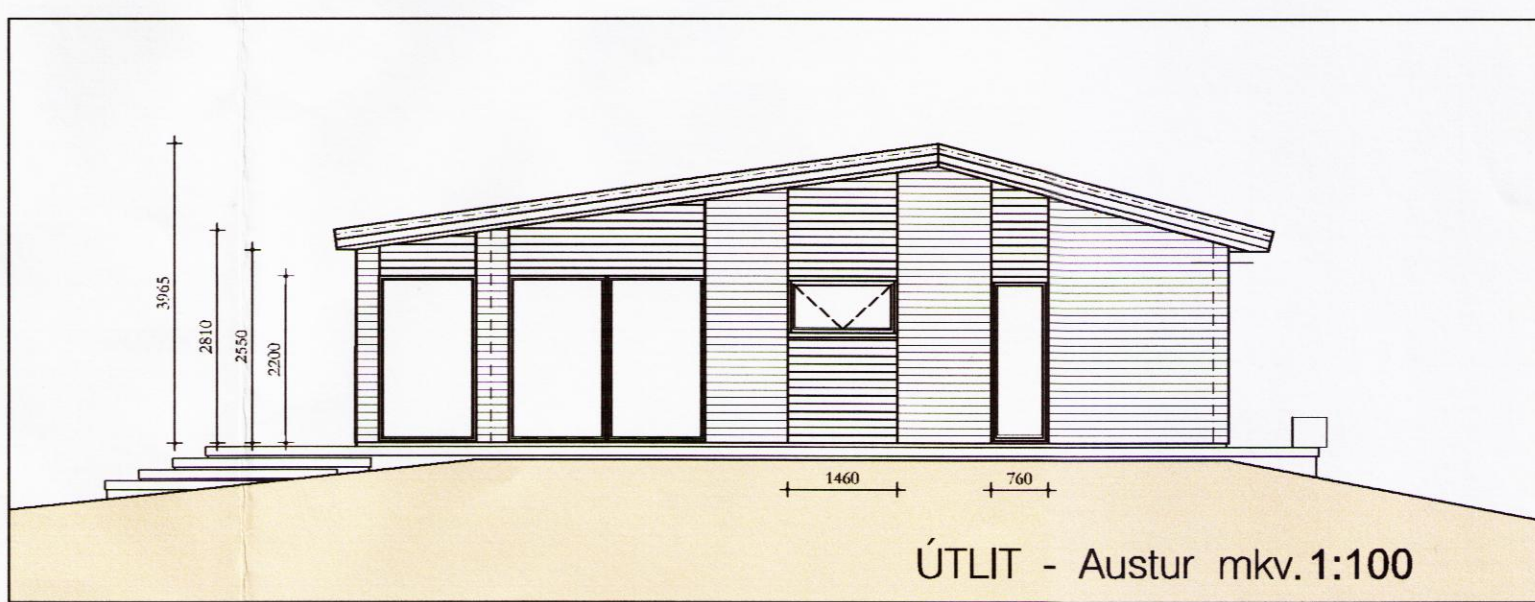
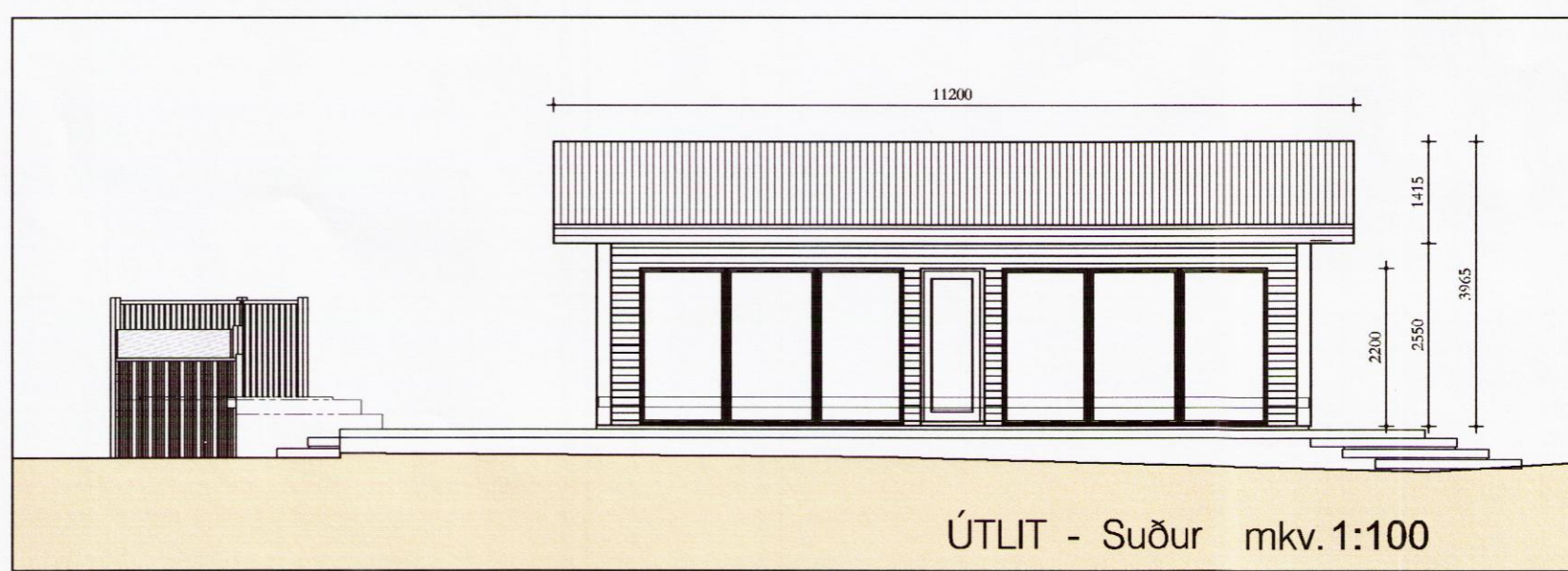
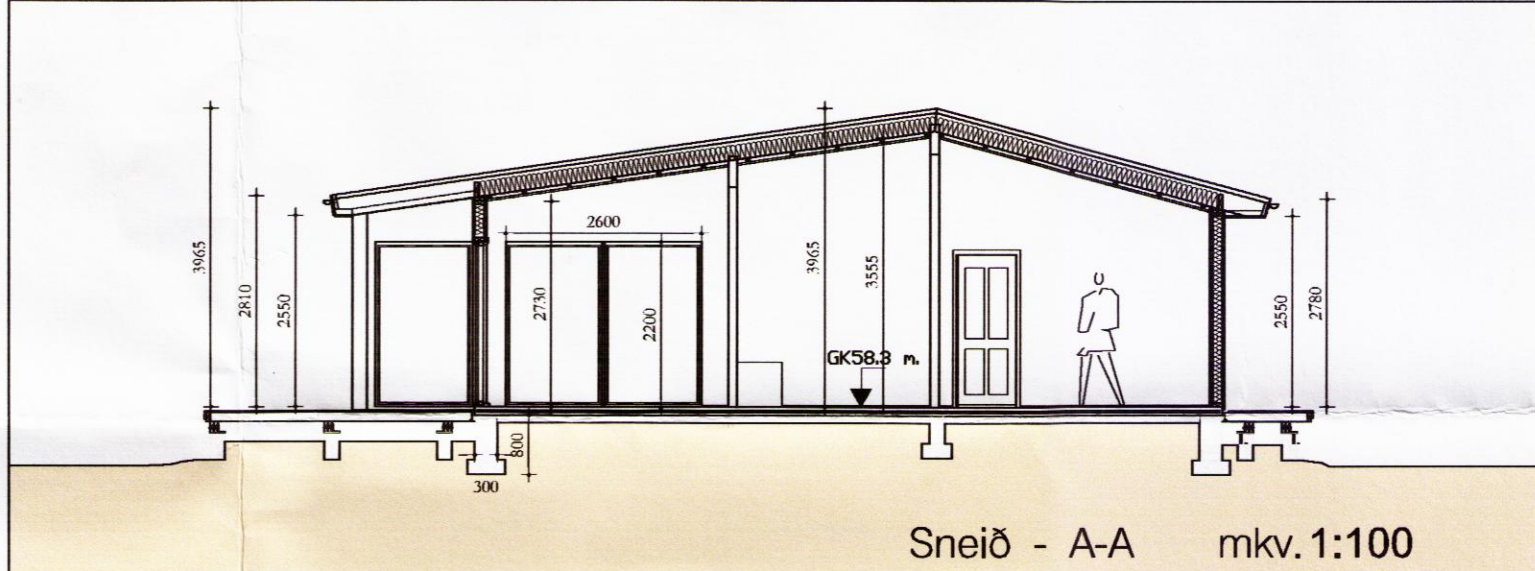
Frístundahús og Gestahús

Húsin tvö eru samtals: 139,1 m² / Verandir 189.4 m²

Húsin:
Húsin eru þannig staðsett að þau falli sem besta að landi, þau eru byggð upp á steypum sökkli og eru reist úr viðargrind. Viðargrind veggja 45x145mm er klædd með krossvið og pappa. Grindin er fyllt með 150mm steinullar einangrun. Úteggir eru klæddir með liggjandi báru og er harðviðar klæðning undir og yfir gluggum/að innan eru veggirnir klæddir með viðarpanel. Gluggar eru timburgluggar. Þök eru byggð með 45x245mm viðarsperrum, fyllt með 220mm steinullar einangrun. Þökin eru klædd með báru. Límtrés burðarbili er við mænisás. Innveggir eru úr 45x95mm timburgrind og klæddir með gypsi. Frístundahúsið er með tveim- og gestahúsið einu svefnherbergi, eitt baðherbergi er í hvoru húsi. Í hvoru húsi eru samvistaryrmi í opnu sameiginlegu rými; eldhús, borðstofa og setustofa. Inntök eru í lagnarskápum, utanálggjandi á gestahúsi en innfellt í bakvegg frístundahúss. Hiti er lagður í gólf allra rýma beggja húsa.

Verandir:
Verandir eru viðarklæddar á timburgrind, en undirstöður steypar. Gengið er frá affalli heits potts með þeim hætti að búið er til hraunbeð aftan við rotþró. Undirstöður eru gerðar úr timburgrind á steypum súlum.

Brunamál:
Léttvatnsslökkvitæki er í hvoru húsi fyrir sig og brunateppi við eldunaraðstöðu. Reykskynjarar eru í samvistaryrnum og í svefnherbergjum. Björgunarop eru sbr. reglugerð.



Verkefni: HRAUNTRÖÐ 4
 Skýringar á verkefni: Frístundahús - Gestahús, Mhl 01

teikning: nr. 220-A-002 GRUNNMYND/ÚTLIT

mkv. 1:100
 teiknað ROE
 dags. 22.02.16
 breytt. 10.05.16

verkkaup: Harpa S. Guðmundsdóttir & Einar Guðmundsson

Hafnarstræti 20
 101 Reykjavík
 Sími. 5511-065
 nexu@2be.is

Ívar Örn Guðmundsson arkitekt faí. kt. 130865 3489

NEXUS
 ARKITEKTAR