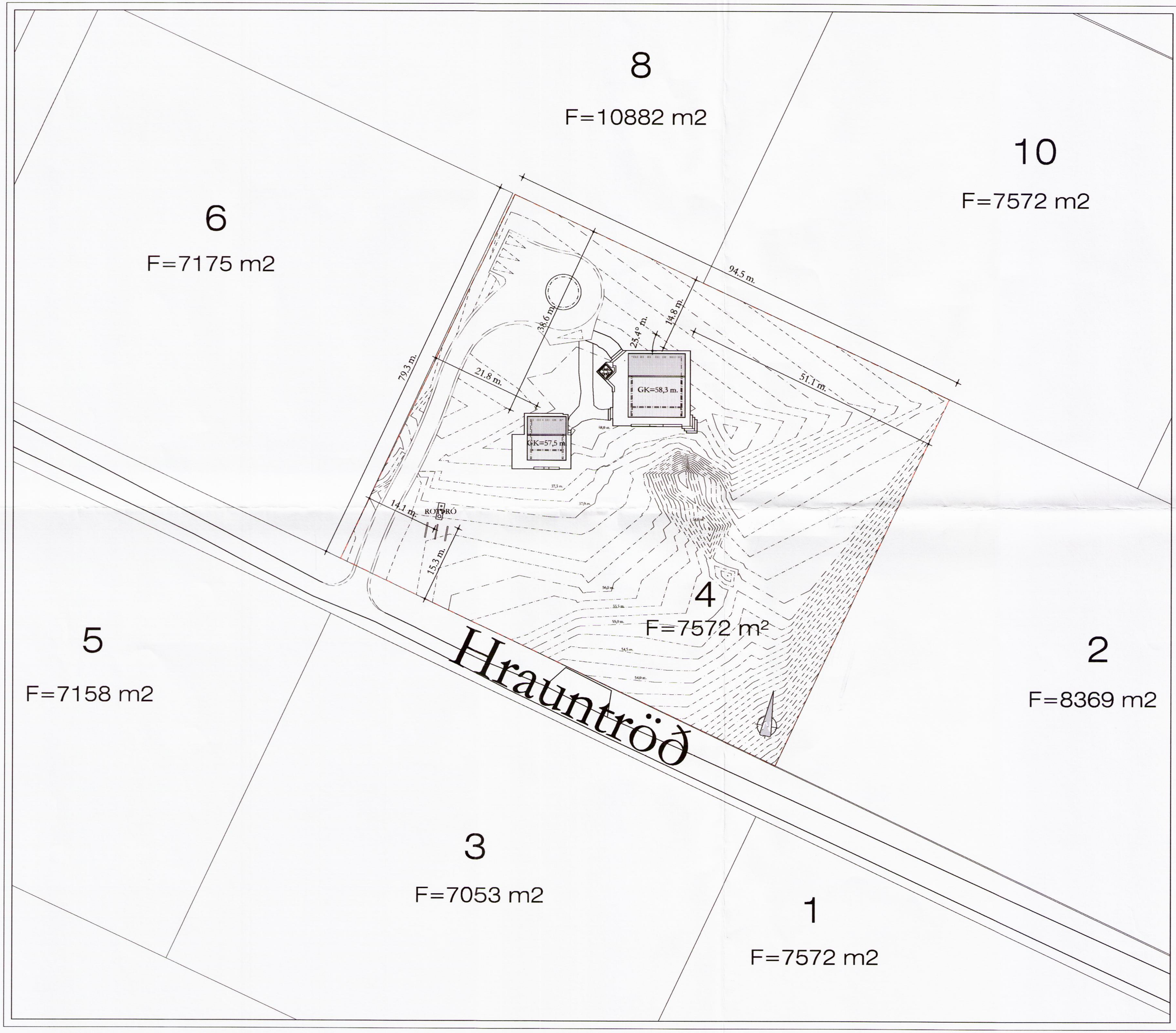

Skipulags- og byggingarfulltrúi Uppsvelta bs.
Samþykkt
18 MAI 2016
Byggingarfulltrúi

HRAUNTRÖÐ 4 - VAÐNESI

Óskað er eftir samþykkis á meðfylgjandi gögnum, sem sýna fyrirætlanir lóðarhafa að byggingu 100m² frístundahúss og 39,1m² gestahúss.
Lóðin nr 4 við hrauntröð er 7.572 fermetrar og verða húsin alls 139.1m² => n.hl.f = 0.019

Fyrirhugað er að gestahúsið verði framkvæmt sem verkáfangi 1 og frístundahúsið verði verkáfangi 2.
Inntök verða sameiginleg fyrir húsin og rotþró einnig.

Frístundahús og Gestahús

Húsin tvö eru samtals: 139,1 m² / Verandir 189.4 m²

Húsin:
Húsin eru þannig staðsett að þau falli sem besta að landi, þau eru byggð upp á steyptum sökkli og eru reist úr viðargrind. Viðargrind veggja 45x145mm er klædd með krossvið og pappa. Grindin er fyllt með 150mm steinullar einangrun.
Útveggir eru klæddir með liggjandi báru og er harðviðar klæðning undir og yfir gluggum/að innan eru veggirnir klæddir með viðarpanel. Gluggar eru timburgluggar.
Þök eru byggð með 45x245mm viðarsperrum, fyllt með 220mm steinullar einangrun. Þökin eru klædd með báru. Límtrés burðarbiti er við mænisás.
Innveggir eru úr 45x95mm timburgrind og klæddir með gypsi.
Frístundahúsið er með tveim- og gestahúsið einu svefnherbergi, eitt baðherbergi er í hvoru húsi.
Í hvoru húsi eru samvistarými í opnu sameiginlegu rými; eldhús,borðstofa og setustofa.
Inntök eru í lagnarskápum, utanáliggjandi á gestahúsi en innfellt í bakvegg frístundarhúss.
Hiti er lagður í gólf allra rýma beggja húsa.

Verandir:
Verandir eru viðarklæddar á timburgrind, en undirstöður steyptar.
Gengið er frá affalli heits potts með þeim hætti að búið er til hraunbeð aftan við rotþró. Undirstöður eru gerðar úr timburgrind á steyptum súlum.

Brunamál:
Léttvatnsslökkvitæki er í hvoru húsi fyrir sig og brunateppi við eldunaraðstöðu.
Reykskynjarar eru í samvistarýmum og í svefnherbergjum
Björgunarop eru sbr. reglugerð.

— — Lóðamörk Hrauntröð 4 .

Verkefni:	HRAUNTRÖÐ 4
Skýringar á verkefni:	Frístundahús - Gestahús.
teikning: nr.	220-A-001 YFIRLITSMYND
mkv.	1:500
teiknað	ROE
dags.	22.02.´16
breytt.	10.05.´16
verkkaupi:	Harpa S. Guðmundsdóttir & Einar Guðmundsson

Hafnarstræti 20
101 Reykjavík
Sími. 5511-065
nexus@2be.is

Ívar Örn Guðmundsson arkitekt faí. kt. 130865 3489

Eigandi höfundarréttar; NEXUS arkitektar. Teikningu þessa má ekki afrita með neinum hætti, að hluta til eða í heild án skriflegs leyfis höfundar.

NEXUS ARKITEKTAR

8740