

Skipulags- og byggingarfulltrúi Uppsveita bs.

Sampykkt

03 AUG. 2016

Árni Einar
Byggingarfulltrúi

GESTAHÚS:

- Sótt er um leyfi að reysa gestahús við hlíðina á núverandi sumarhúsi. Þetta gestahús uppfyllir þær kröfur sem gerðar eru til viðbygginga/gestahúsa samkvæmt núverandi byggingarreglugerð;
- Hæð húss er innan við 3.5m.
- Það er innan byggingarreits.
- Það er 24,7m² sem er innan hámarks flatarmáls 40m².
- Það verður reist 4m frá núverandi sumarhúss og -brunamótstaða er sú sama og núverandi.

Húsið er timburhús á steypum súlum. Það var byggt sem samvinnuverkefni milli deilda lónskólans í Hafnarfirði, sem færanlegt hús. Upphafleg hönnun var gerð af Kristni Magnússyni og Vilhjálmi Þorlákssyni. Í gestahúsinu verða handelslökkvitæki samkvæmt gr.9.4.4. byggingarreglugerðar.

Húsið uppfylli kröfur byggingarreglugerðar um kólnunartölur:

U-gildi þaks er	< 0,2
U-gildi útvegga er	< 0,4
U-gildi glugga er	< 2,0
U-gildi hurða er	< 3,0
U-gildi botnplötu er	< 0,3
U-gildi vegið meðaltal	< 0,85

LANDNÚMÉR:211612

STAÐGREINIR: 8719-01-96090020

Fastanúmer bústaðarins er :231-7235

Breyting B-07.07.2016: Textin uppfærður varðandi handelslökkvitæki.

Breyting A-07.07.2016: Afstöðumynd með staðsetningu á rotþró sjund. Byggingarreitur og lóðarmörk sjund. Texti uppfærður.

Helti verkis: **GRÁHOLTSBRAUT 2, GRÍMSNES OG GRAFNINGSHREPPUR.**

Verkefni: **GESTAHÚS.**

Helti teikningar: **AFSTÖÐUMYND OG STAÐSETNING**

Dags.: 14.05.2016 Hanna: SPJ Yfirfar: SPJ Teiknað: SPJ

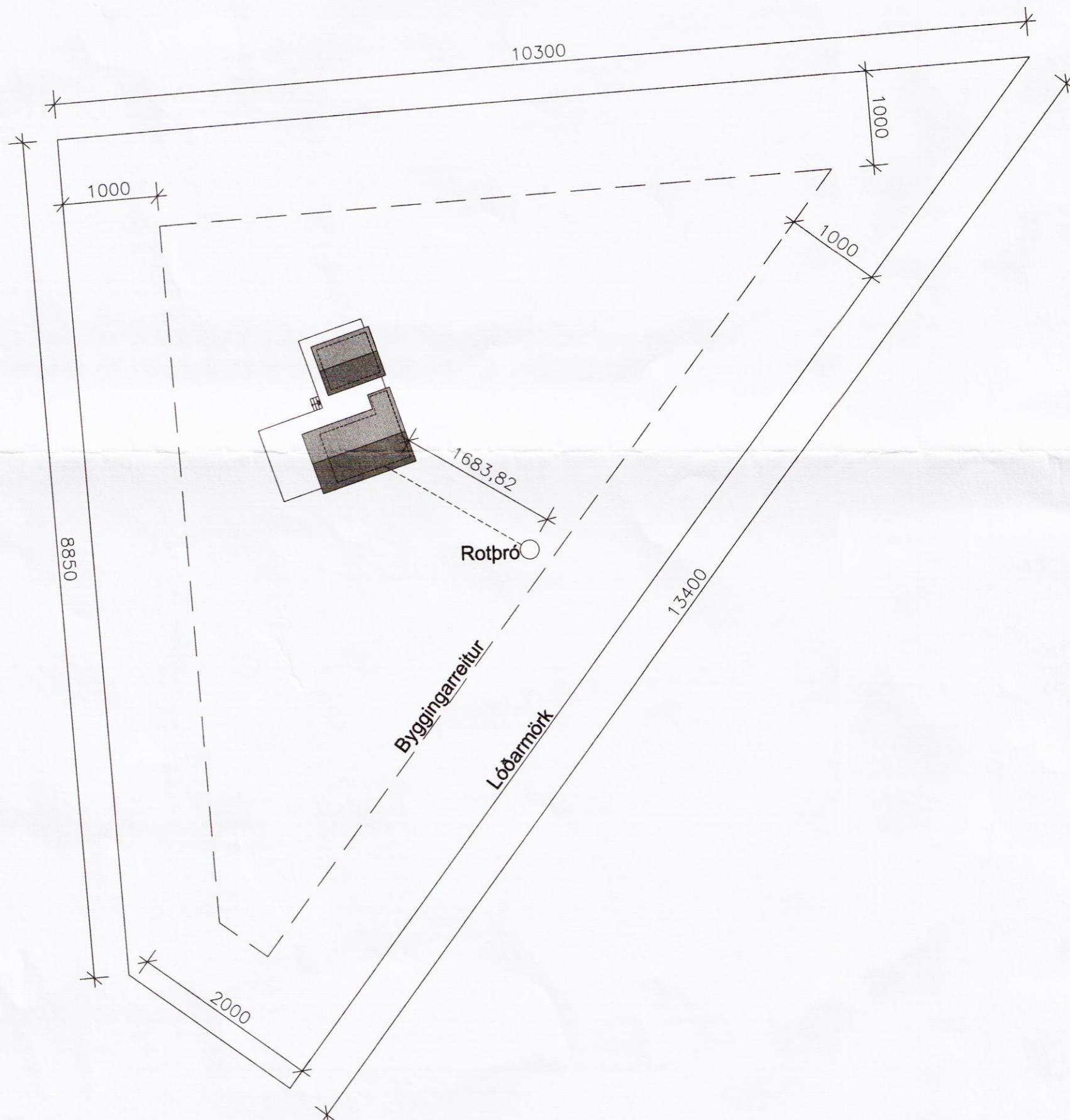
sturla Þór Jónsson arkitekt
Hraunbae 128
110 Reykjavík
Sími 695-1752
sturla.jonsson@gmail.com

Blaðastærð:	Mælikvarði:	Verknúmer:	Númer teikningar:	Breyting:
A2	1:500 1:3000	1035	1035-02-011	B

Sturla Þór Jónsson



STAÐSETNING
MÆLIKVARÐI: 1:3000



AFSTÖÐUMYND
MÆLIKVARÐI: 1:500