



Skráningartafla: Gráholtsbraut 2, Öndverðanesi.					Skrásetjari: Sturla Þór Jónsson													
Landnúmer: 211612					Kennitala: 280465-4459													
Matshlutanúmer: 02					Útgáfa: 4.01b Dags: 7.7.2016													
Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17		
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³	
		<b>Matshluti</b>			24,7	0,0	0,0	0,0	24,7	0,0			77,0	20,3	24,7		59,276	
		<b>Botn</b>											4,9					
	01	<b>1. hæð</b>			24,7	0,0	0,0	0,0	24,7	0,0			72,1	20,3	24,7			
A	0101	<b>Gestahús</b>	N	0101	24,7				24,7		2,56	3,29	72,1	20,3	24,7	2,92	59,276	
<b>Athugasemdir</b>																		
<b>Sameignir sumra</b>																		
Eignarhald					Skiptarúmmál													
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m²	Séreign og sameign m²														
0101	<b>Gestahús</b>	24,7	59,276	59,276														
	<b>Alls</b>	24,7	59,276	59,276														

SKRÁNINGARTAFLA

GESTAHÚS:

Sótt er um leyfi að reysa gestahús við hlöðina á núverandi sumarhúsi. Þetta gestahús uppfyllir þær kröfur sem gerðar eru til viðbygginga/gestahúsa samkvæmt núverandi byggingarreglugerð;  
 -Hæð húss er innan við 3.5m.  
 -Það er innan byggingarreits.  
 -Það er 24,7m² sem er innan hámarks flatarmáls 40m².  
 -Það verður reist 4m frá núverandi sumarhúss og -brunamótstaða er sú sama og núverandi.

Húsið er timburhús á steiptum súlum. Það var byggt sem samvinnuverkefni milli deilda lönskólans í Hafnarfirði, sem færanlegt hús. Upphafleg hönnun var gerð af Kristni Magnússyni og Vilhjálmi Þorlákssyni. Í gestahúsinu verða handslökkvitæki samkvæmt gr.9.4.4. byggingarreglugerðar.

Húsið uppfylli kröfur byggingarreglugerðar um kólnunartölur:

U-gildi þaks er	< 0,2
U-gildi útveggja er	< 0,4
U-gildi glugga er	< 2,0
U-gildi hurða er	< 3,0
U-gildi botnplötu er	< 0,3
U-gildi vegið meðaltal	< 0,85

LANDNÚMÉR:211612  
 STADGREINIR: 8719-01-96090020  
 Fastanúmer bústaðarins er :231-7235

Breyting A- 07.07.2016: Textin uppfærður varðandi handslökkvitæki.

Heli verks: GRÁHOLTSBRAUT 2, GRÍMSNES OG GRAFNINGSHREPPUR.

Verkefni: SUMARHÚS - REYNDARTEIKNING

Heli teikningar: SKRÁNINGARTAFLA

Dags: 07.07.2014 Hanna: SPJ Yfirfar: SPJ Teiknað: SPJ

sturla Þór Jónsson arkitekt  
 STURLA ÞÓR JÓNSSON ARKITEKT FA1 KT.280465-4459  
 Þorláksgata 29  
 113 Reykjavík  
 Sími 6951752  
 sturla.jonsson@internet.is

Blaðastærð:	Mælikvarði:	Verknúmer:	Númer teikningar:	Breiting:
A2	ENGIN	1035	1035-02-013	A

*Sturla Þór Jónsson*