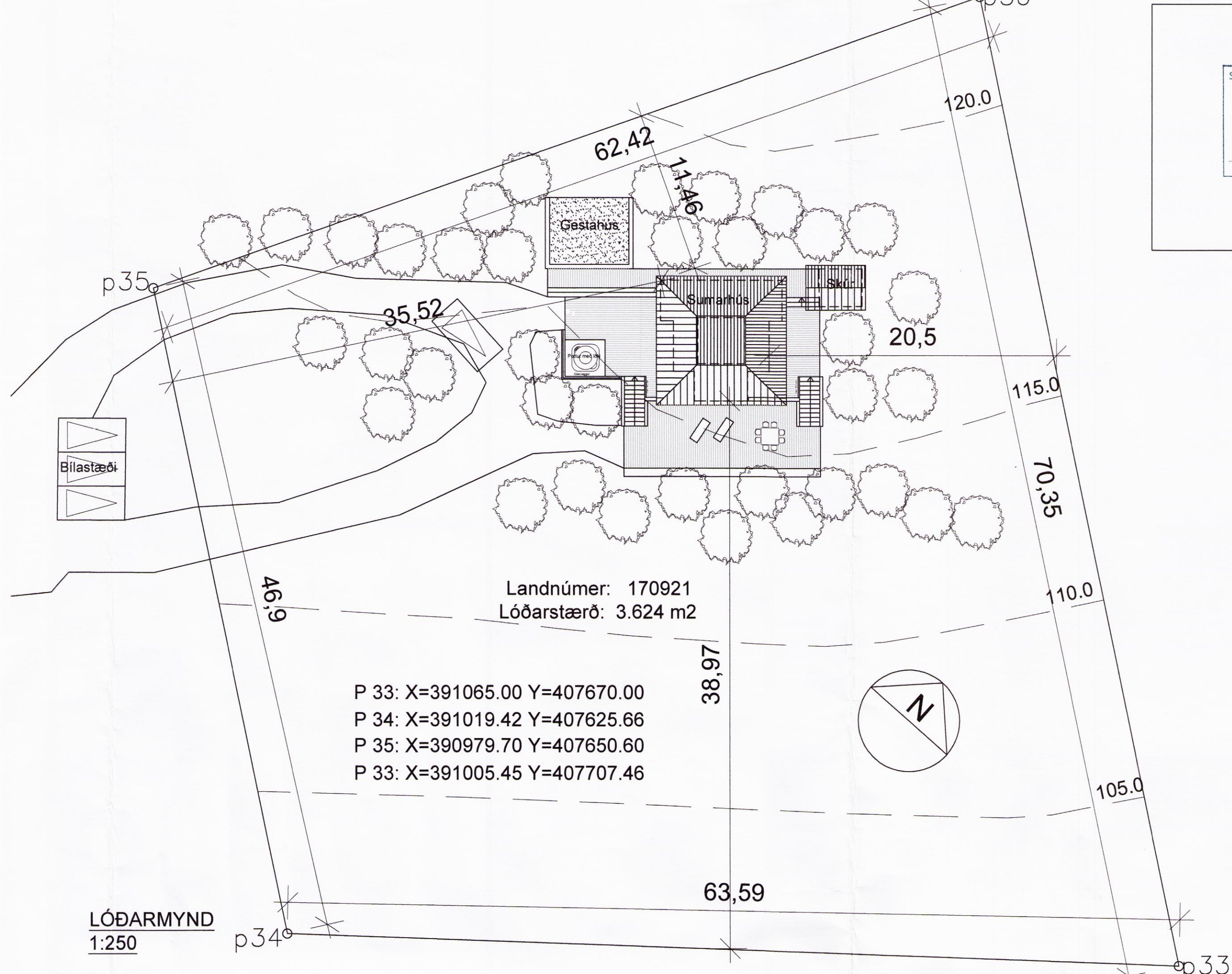


AFSTÖÐUMYND
1:1000

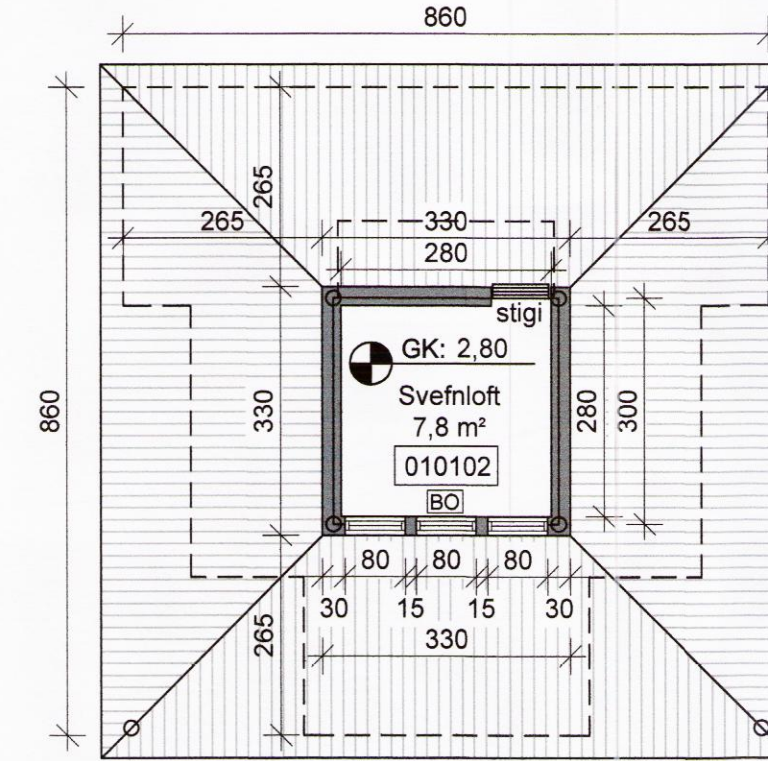


LÓÐARMYND
1:250

LÝSING

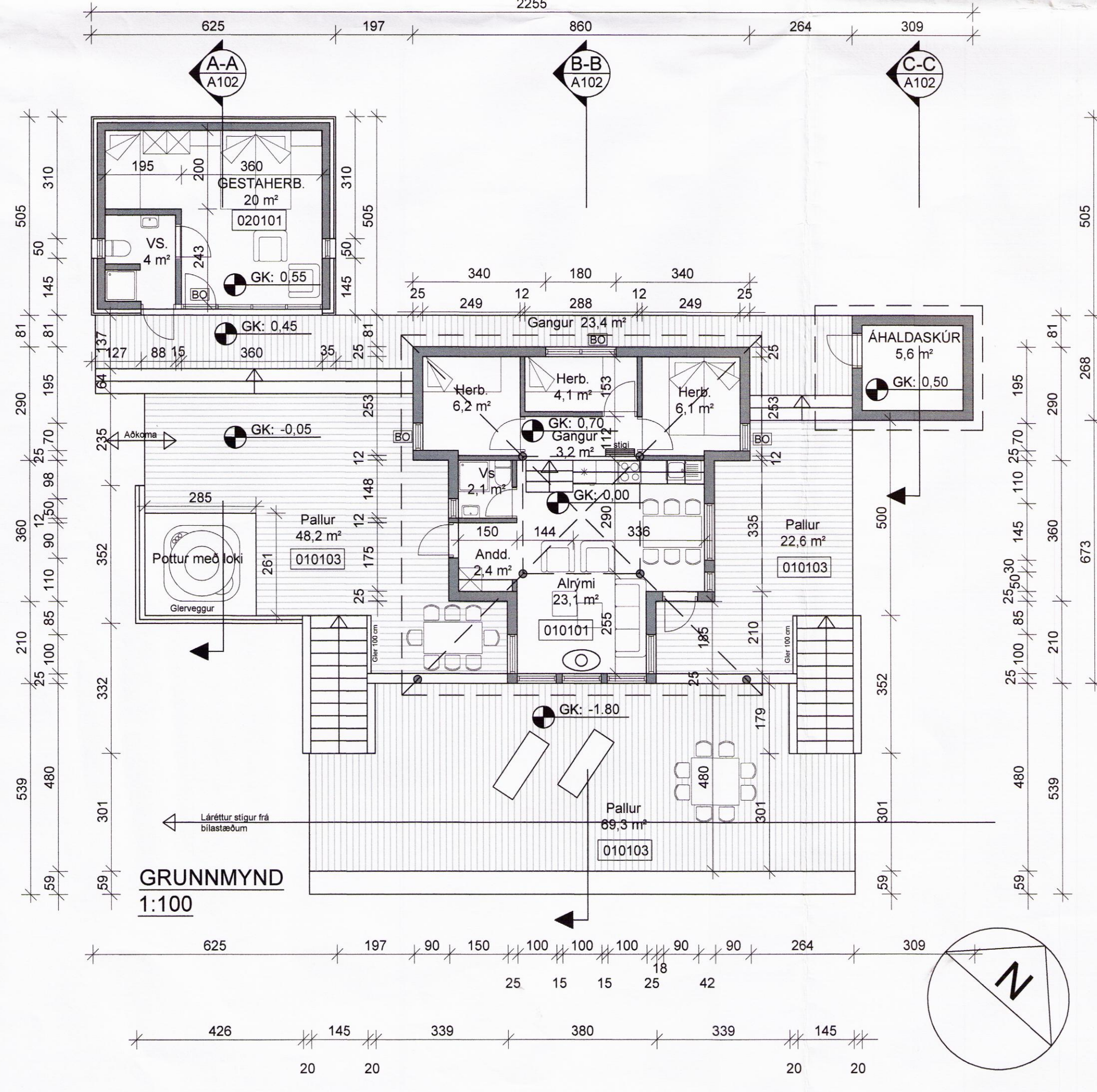
| Skráningartafa: Réttartjarnarvegur 1, Hestvík (Nesjar) | | Skrásetjari: Sigrún Elin Birgisdóttir | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|------------|---------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------|-------|------|------|---------|
| Landnúmer: 170921 | | Kennitala: 031057-2729 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Matahlutunúmer: 01 | | Útgáfa: 4.01c Daga: 11.7.2016 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Uppskipting og lýsing | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| D0 | D1 | D2 | D3 | D4 | D5 | D5M | D6 | D7 | D8 | D9 | D10a | D10b | D11 | D12 | D16 | Rekintala | D17 | | | | | |
| Lökun | Rým | Netkun | Höfuð-fokkun | Eignar-hald | Stærðir | Málfréttur | Stöng | Op | Brúðstútur | Brúðstútur | Sævarhæð | Sævarhæð | Brúðstútur | Hæðstútur | Birt fatamál | Skiptarúmmál | Skiptarúmmál | | | | | |
| | | | | | mf | mf | mf | mf | mf | sh < 1.8 | m/m | max | mf | mf | mf | skiptarúmmál | mf | | | | | |
| Matahluti | | | | | | | | | | | | | 57,4 | 9,0 | 0,0 | 0,0 | 66,4 | 1,7 | 147,6 | 55,0 | 64,7 | 111,864 |
| Botn | | | | | | | | | | | | | | | | | | 11,5 | | | | |
| 1. hæð | | | | | | | | | | | | | 57,4 | 9,0 | 0,0 | 0,0 | 66,4 | 1,7 | 136,1 | 55,0 | 64,7 | 111,864 |
| A | 0101 | Sumarhúsið | N | 0101 | | | | | 57,4 | 9,0 | 2,20 | 5,60 | 136,1 | 47,2 | 57,4 | 2,37 | 111,864 | | | | | |
| A | 0102 | Svefnloft | N | 0101 | | | | | 9,0 | 0,0 | 1,7 | 1,55 | 2,80 | 7,8 | 7,3 | | | | | | | |
| C | 0103 | Pallur | U | 0101 | | | | | 140,1 | 10,0 | | | 150,1 | | | | | | | | | |
| Athugasemdir | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Áhaldaskúr er á löðinni, 8,3m² og 26,1m³ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Sameignir sumra | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Eignarhald | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Eignar-hald | Netkun | Birt fatamál | Skiptarúmmál | Skiptarúmmál | Skiptarúmmál | Skiptarúmmál | Skiptarúmmál | Skiptarúmmál | Skiptarúmmál | Skiptarúmmál | Skiptarúmmál | Skiptarúmmál | Skiptarúmmál | Skiptarúmmál | Skiptarúmmál | Skiptarúmmál | Skiptarúmmál | | | | | |
| | mf | mf | mf | mf | mf | mf | mf | mf | mf | mf | mf | mf | mf | mf | mf | mf | mf | | | | | |
| 0101 | Sumarhúsið | 64,7 | 111,864 | 111,864 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Allis | | 64,7 | 111,864 | 111,864 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| Skráningartafa: Réttartjarnarvegur 1, Hestvík (Nesjar) | | Skrásetjari: Sigrún Elin Birgisdóttir | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|------------|---------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-----|------|------|------|--------|
| Landnúmer: 170921 | | Kennitala: 031057-2729 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Matahlutunúmer: 02 | | Útgáfa: 4.01c Daga: 11.7.2016 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Uppskipting og lýsing | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| D0 | D1 | D2 | D3 | D4 | D5 | D5M | D6 | D7 | D8 | D9 | D10a | D10b | D11 | D12 | D16 | Rekintala | D17 | | | | | |
| Lökun | Rým | Netkun | Höfuð-fokkun | Eignar-hald | Stærðir | Málfréttur | Stöng | Op | Brúðstútur | Brúðstútur | Sævarhæð | Sævarhæð | Brúðstútur | Hæðstútur | Birt fatamál | Skiptarúmmál | Skiptarúmmál | | | | | |
| | | | | | mf | mf | mf | mf | mf | sh < 1.8 | m/m | max | mf | mf | mf | skiptarúmmál | mf | | | | | |
| Matahluti | | | | | | | | | | | | | 31,5 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 31,5 | 0,0 | 97,7 | 24,0 | 31,5 | 69,600 |
| Botn | | | | | | | | | | | | | | | | | | 6,3 | | | | |
| 1. hæð | | | | | | | | | | | | | 31,5 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 31,5 | 0,0 | 91,4 | 24,0 | 31,5 | 69,600 |
| A | 0101 | Gestahúsið | N | 0101 | | | | | 31,5 | 0,0 | 2,90 | 2,90 | 91,4 | 24,0 | 31,5 | 2,90 | 69,600 | | | | | |
| Athugasemdir | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Sameignir sumra | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Eignarhald | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Eignar-hald | Netkun | Birt fatamál | Skiptarúmmál | Skiptarúmmál | Skiptarúmmál | Skiptarúmmál | Skiptarúmmál | Skiptarúmmál | Skiptarúmmál | Skiptarúmmál | Skiptarúmmál | Skiptarúmmál | Skiptarúmmál | Skiptarúmmál | Skiptarúmmál | Skiptarúmmál | Skiptarúmmál | | | | | |
| | mf | mf | mf | mf | mf | mf | mf | mf | mf | mf | mf | mf | mf | mf | mf | mf | mf | | | | | |
| 0101 | Gestahúsið | 31,5 | 69,600 | 69,600 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Allis | | 31,5 | 69,600 | 69,600 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |



GRUNNMYND SVEFNLOFTS
1:100

SKRÁNINGATÓFLUR



GRUNNMYND
1:100

BYGGINGALÝSING

Réttartjarnarvegur 1 er sumarhúsið hannað af Jóhannesi Þórðarsyni arkitekt hjá Glámu arkitektum 1968. Húsið er byggt úr timbr, með timburgöfli. Húsið er grundað á tré súlum. Húsið er einangrað með steinull. Veggir eru klæddir með timburpanil og þak með bárustáli. Gluggar eru trégluggar. Norðaustan við hús er oeinangraður bjálka-áhalaskúr. Skúr er grundaður á tréslúrum. Sumarhúsið er 67 m² að grunnflati umlikið af 120 m² timburvernd. Fyrirkomulag sumarhúsis breytist að innan þannig að eldhúsinningur er flutt af austurhlíð yfir á norðurhlíð alrymis. Gluggum í stofu og norðausturhlíð alrymis er breytt.

Nýtt gestahúsið er byggt norðvestan við hús, inn í hlíðina með opinni framhlíð í suðaustur. Gestahúsið er staðstöpt og einangrað að utan. Þak húss er klætt með torf sem. Framhlíð og sýnilegar hlíðar eru klæddar með timburpanil. Vernd er breytt þannig að framan við hús er vernd feld niður um 180 cm og stækkuð. Eftir breytingar er vernd 150 m² með heilum potti og ca 22 m² útgeymslupalli undir húsi.

BRÚTTÓSTÆRDIR

| | | |
|---------------|--------------------|---------------------|
| MATSHLUTI 01: | 66,4m ² | 147,6m ³ |
| MATSHLUTI 02: | 31,5m ² | 97,7m ³ |

BREYTT

HEITI VERKS:
**RÉTTARTJARNARVEGUR 1
 NESJAR Í GRAFNINGI**

HEITI TÆNNINGAR:
 SUMARHÚSIÐ, ÁHALDASKÚR OG GESTAHÚSIÐ
 AFSTÖÐUMYND, GRUNNMYNDIR OG SKRÁNING

DAGA: 2016.07.11
 TÆNNINGAR: JL, KA
 TÆNNINGAR: JEL

VERND: 1:500, 1:250, 1:100

ALARK
 arkitektar ehf.

ALVÉGI: 18
 201 VÖRUGOÐI
 TÆL: 534 8850
 FAK: 534 8818
 KT: 501193-2409
 www.alark.is

A101