



Afstöðumynd
M 1:1000

Skráningartafli: Skeiðháholt lóð, Skeiða- og Gnúpverjahreppi					Skrásetjari: Svava Steingrimsdóttir												
Landnúmer: 180421					Kennitala: 160971-5929												
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 4.01t Dags: 23.6.2016												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0 Lokun	D1 Rými hæð-róð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
Matshluti					347,7	0,0	9,4	5,0	327,9	27,0			858,6	266,2	315,7		702,540
Botn													24,9				
A	01	1. hæð	N	0101	124,7	0,0	6,4	0,0	124,7	0,0			282,8	98,8	124,7		224,276
	0101	Íbúð			124,7		6,4		124,7		0,70	2,30	282,8	98,8	124,7	2,27	224,276
A	02	2. hæð	N	0101	111,2	0,0	3,0	2,7	108,5	0,0			289,1	87,8	108,5		228,280
	0201	Íbúð			111,2		3,0	2,7	108,5		2,60	2,60	289,1	87,8	108,5	2,60	228,280
BC	0202	Svalirtröppur	S	0101	16,7				16,7							1,00	16,700
A	03	Ris	N	0101	111,8	0,0	0,0	2,3	94,7	27,0			261,8	79,6	82,5		202,184
	0301	Íbúð			97,0			2,3	94,7	12,2	1,32	3,40	246,6	79,6	82,5	2,54	202,184
A	0302	Þakrymi	V	0101	14,8					14,8	0,74	1,32	15,2				
BC	0303	Svalir	S	0101	31,1				31,1							1,00	31,100
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald					Skiptarúmmál												
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m²	Séreign og sameign m²													
0101	Íbúð	315,7	702,540	702,540													
	Alls	315,7	702,540	702,540													

Byggingarlýsing

Skeiðháholt lóð, Skeiða- og Gnúpverjahreppi
Staðgreinir: 8720-2-00078002
Landnúmer: 180421

Um er að ræða íbúðarhús, elsta íbúðarhúsið á staðnum, byggt 1946. Húsið er á tveimur hæðum auk rýmis í þaki. Húsið er steinsteypt og hefur verið klætt að utan í seinni tíð. Þak er járnvarið timburþak.

Fyrirhugað er að lyfta og breyta þaki og útbúa íverurými í risinu með aðgengi um inngang af annari hæð.

Þak verður framlengt til vesturs og svalir fyrir risrými byggðar þar undir. Auk þess verða byggðar svalir með útgangi til suðurs bæði úr risi og af annari hæð.

Innra skipulag breytist ekki á fyrstu og annari hæð að öðru leyti en að aðgengi upp í ris verður úr anddyri á annari hæð í norðvestur horni hússins.

Nýir útveggir í risi verða byggðir upp úr timbri, einangraðir skv. reglugerð, klæddir að innan með gífsi og að utan með alusinki. Klæðning verður endurnýjuð um leið utan á öllu húsinu. Þak verður járnvarið timburþak einangrað skv. reglugerð og klætt að innan með gífsi.

Loftræsting er um opnanleg fög á gluggum og um loftúður á gluggalausum rýmum. Upphitun hússins er með ofnakerfi.

Handslökkvítæki og reykskynjara skal setja upp í húsinu skv. leiðbeiningum og reglum Brunamálastofnunar ríkisins.

Allur frágangur, efni og smíði við endurbætur hússins skal vera samkvæmt byggingarreglugerð.

Tákn á teikningum:

- nf Gólfniðurfall
- lr Loftræsting
- SL Slökkvítæki
- R Reykskynjari
- BO Björgunarop
- Flóttaleið

0101 Noteiningarnúmer

0,00 Kótar á grunnmynd

0,00 Kótar á sniðmynd

Helstu stærðir: (sjá skráningartöflu)

Heildarflatarmál: 327,9m²

Heildarrúmmál: 858,6m³



ADALHÖNNUBUR

ÚTG. DAGS. ÚTGÁFUFRILL HANNAÐ TEIKN. YFIRF.



Skeiðháholt
Skeiða- og Gnúpverjahreppi
Íbúðarhús, breyting

Aðaluppdráttur
Afstöðumynd
Byggingarlýsing og skráningartafli

TEIKNINÚMUR	BLAÐSTÆRÐ	HANNAÐ:	GH
6286-001	A2	TEIKNAD:	GH/SSI
00 0 02-01		YFIRFARID:	GH

DAGS. MÆLIKVARÐI ÚTGÁFA
Júní 2016 1:1000 **A**

SAMPYKKT: *Páll Guðmundsson*
Kennitala: Guðmundur Hjaltason kt. 070966-5579