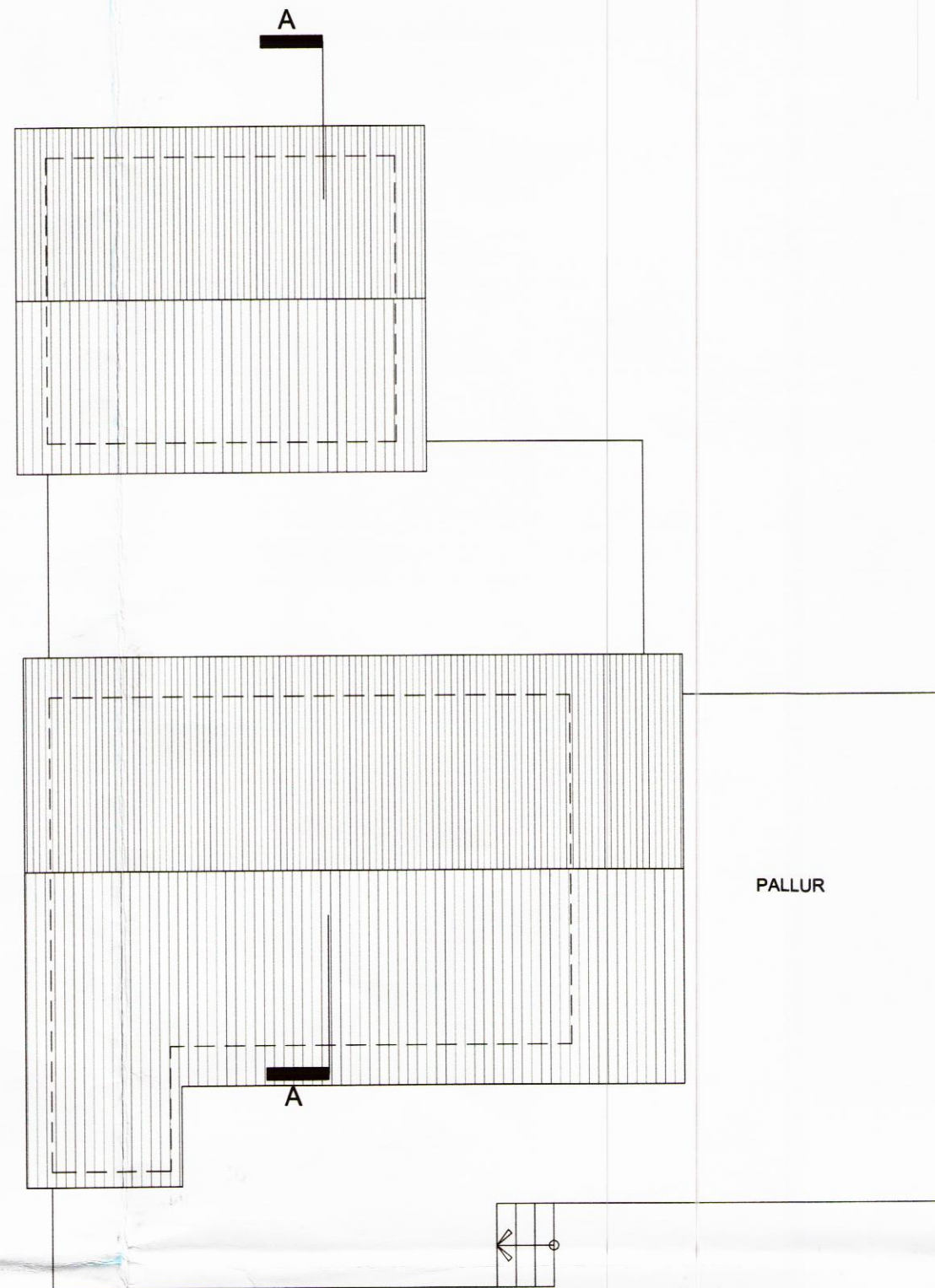
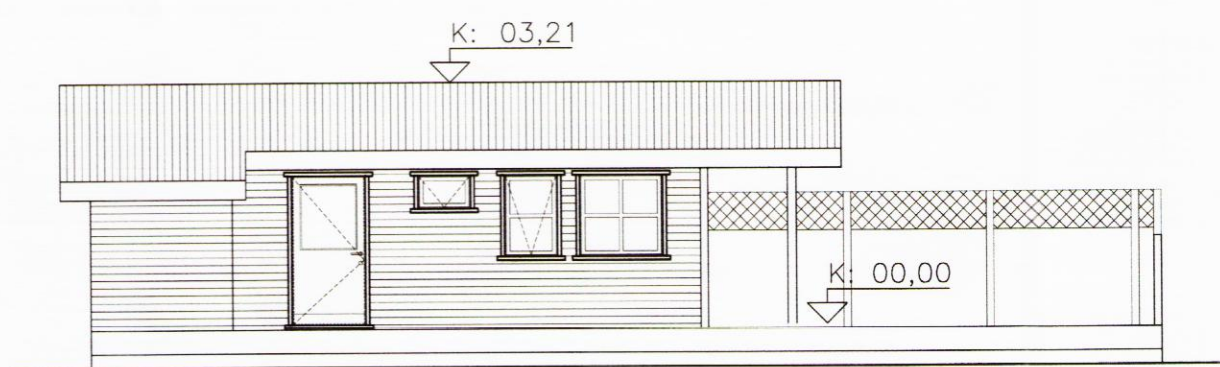


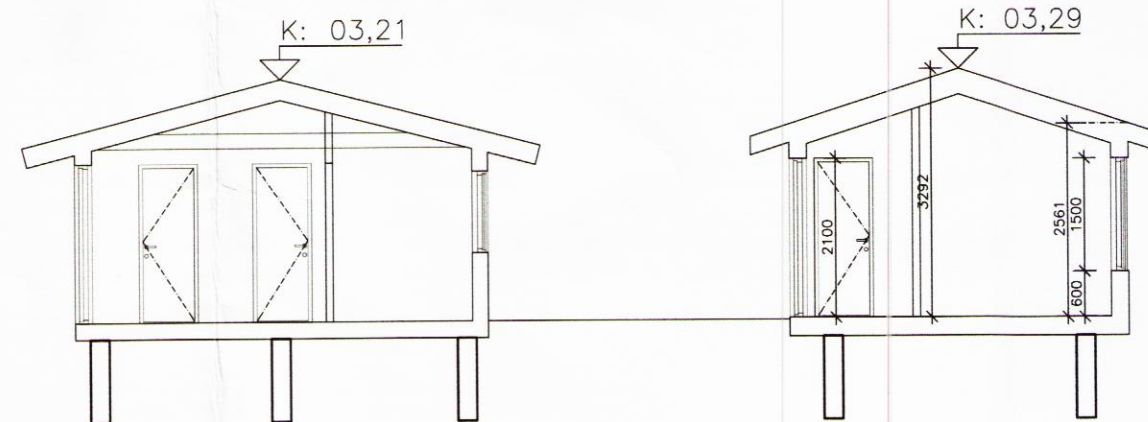
GRUNNMYND  
Mælikvarði 1:100



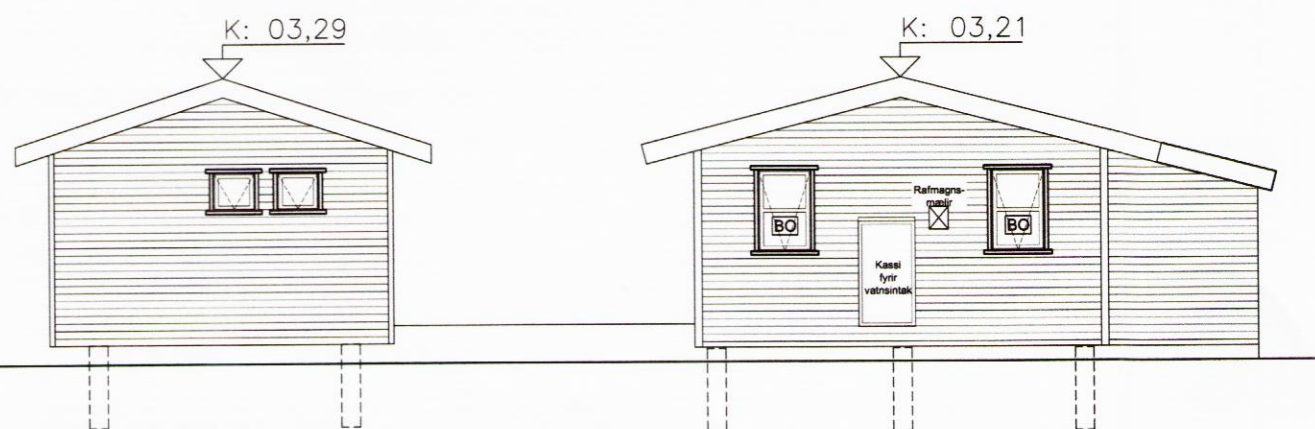
ÞAKMYND  
Mælikvarði 1:100



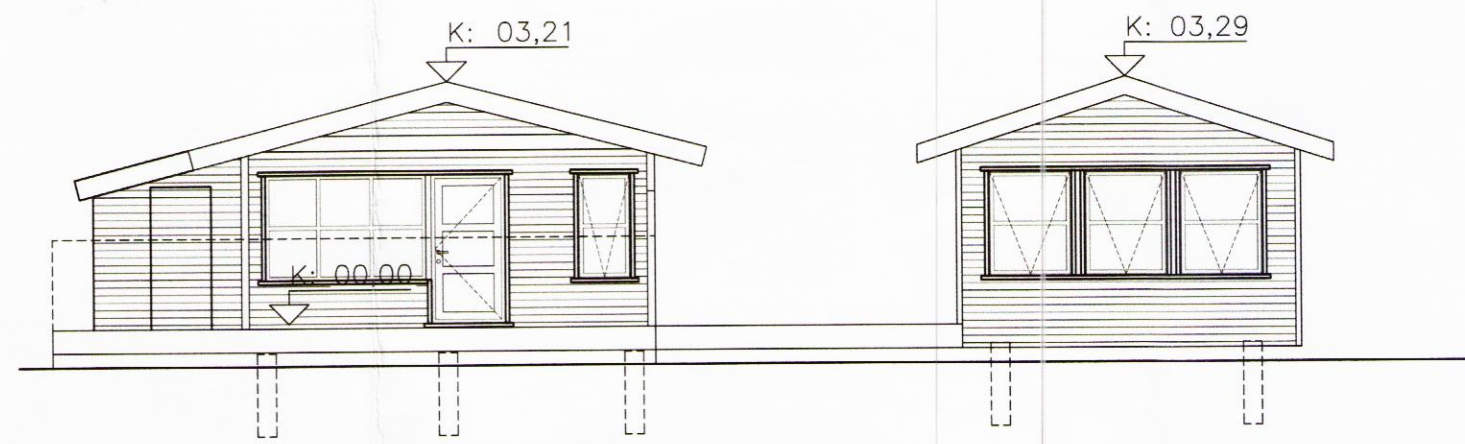
ÚTLIT VESTUR  
Mælikvarði 1:100



SNID A-A  
Mælikvarði 1:100



ÚTLIT NORÐUR  
Mælikvarði 1:100



ÚTLIT SUÐUR  
Mælikvarði 1:100

Skipulags- og byggingarfulltrúi Uppsveita bs.  
**Samþykkt**  
31 AUG. 2016  
*Guía Guð.*  
Byggingarfulltrúi

**GESTAHÚS:**

Sótt er um leyfi að reysa gestahús við hliðina á núverandi sumarhúsi. Þetta gestahús uppfyllir þær kröfur sem gerðar eru til viðbygginga/gestahúsa samkvæmt núverandi byggingarreglugerð;  
-Hæð húss er innan við 3.5m.  
-Það er innan byggingarreits.  
-Það er 24,7m² sem er innan hámarks flatarmáls 40m².  
-Það verður reist 4m frá núverandi sumarhúss og  
-brunamótstaða er sú sama og núverandi.

Húsið er timburhús á steiptum súlum. Það var byggt sem samvinnuverkefni milli deilda lónskólans í Hafnarfirði, sem færanlegt hús. Upphafleg hönnun var gerð af Kristni Magnússyni og Vilhjálmi Þorlákssyni. Í gestahúsinu verða handslökkvitæki samkvæmt gr.9.4.4. byggingarreglugerðar.

Húsið uppfylli kröfur byggingarreglugerðar um kólnunartölur:

U-gildi þaks er	< 0,2
U-gildi útveggja er	< 0,4
U-gildi glugga er	< 2,0
U-gildi hurða er	< 3,0
U-gildi botnplötu er	< 0,3
U-gildi vegið meðaltal	< 0,85

BO : Björgunarop  
R : Reykskinjari  
NF : Gólfniðurfall

LANDNÚMÉR:211612  
STADGREINIR: 8719-01-96090020  
Fastanúmer bústaðarins er :231-7235

Breyting C- 15.08.2016: Gestahús fært á suðurhlíð.				
Breyting B- 07.07.2016: Textin uppfærður varðandi handslökkvitæki.				
Breyting A- 07.07.2016: Texti uppfærður. Gestahús fær sinn eigin matshluta.				
Helli verks:	GRÁHOLTSBRAUT 2, GRÍMSNES OG GRAFNINGSHREPPUR.			
Verkefni:	GESTAHÚS			
Helli teikningar:	GRUNNMYND, ÚTLIT OG SNID A-A.			
Dags.: 14.05.2016	Hannað: SPJ	Yfirfarð: SPJ	Teiknað: SPJ	
STURLA ÞÓR JÓNSSON ARKITEKT FA1 KT:280485-4459				Porláksgata 29 113 Reykjavík Sími 6951752 sturla.jonsson@internet.is
Blaðstærð:	Mælikvarði:	Verknúmer:	Númer teikningar:	Breiting:
A2	1:100	1035	1035-02-012	C

*Sturla Þór Jónsson*