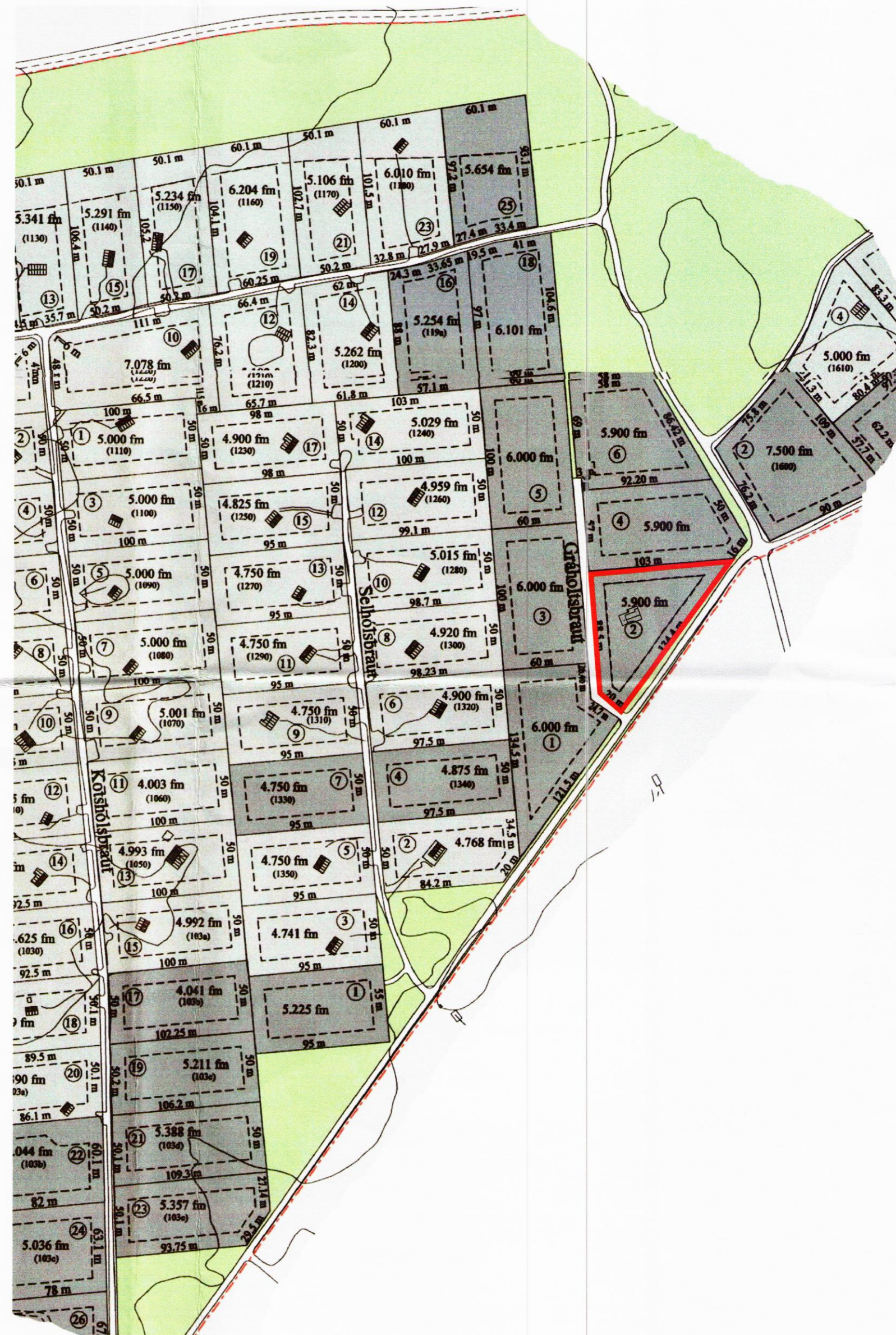


AFSTÖÐUMYND  
MÆLIKVARÐI: 1:500



STAÐSETNING  
MÆLIKVARÐI: 1:3000

Skipulags- og byggingarfulltrúi Uppsveita bs.  
**Samþykkt**  
31 AUG. 2016  
*Sturla Þór Jónsson*  
Byggingarfulltrúi

**GESTAHÚS:**

- Sótt er um leyfi að reysa gestahús við hlíðina á núverandi sumarhúsi. Þetta gestahús uppfyllir þær kröfur sem gerðar eru til viðbygginga/gestahúsa samkvæmt núverandi byggingarreglugerð;
- Hæð húss er innan við 3.5m.
- Það er innan byggingarreits.
- Það er 24,7m<sup>2</sup> sem er innan hámarks flatarmáls 40m<sup>2</sup>.
- Það verður reist 4m frá núverandi sumarhúss og
- brunamótstaða er sú sama og núverandi.

Húsið er timburhús á steypum súlum. Það var byggt sem samvinnuverkefni milli deilda lóðskólans í Hafnarfirði, sem færanlegt hús. Upphafleg hönnun var gerð af Kristni Magnússyni og Vilhjálm Þorlákssyni. Í gestahúsinu verða handslökkvítæki samkvæmt gr.9.4.4. byggingarreglugerðar.

Húsið uppfylli kröfur byggingarreglugerðar um kólnunartölur:

U-gildi þaks er	< 0,2
U-gildi útveggja er	< 0,4
U-gildi glugga er	< 2,0
U-gildi hurða er	< 3,0
U-gildi botnplötu er	< 0,3
U-gildi vegið meðaltal	< 0,85

LANDNÚMÉR: 211612  
STAÐGREINIR: 8719-01-96090020  
Fastanúmer bústaðarins er : 231-7235

Breyting C- 15.08.2016: Gestahús fært á suðurhlíð.			
Breyting B- 07.07.2016: Textin upplærður vörðandi handslökkvítæki.			
Breyting A- 07.07.2016: Afstöðumynd með staðsetningu á rotpró sýnd. Byggingarreitur og lóðarmörk sýnd. Texti upplærður.			
Heiti verks:		GRÁHOLTSBRAUT 2, GRÍMSNES OG GRAFNINGSHREPPUR.	
Verkefni:		GESTAHÚS.	
Heiti teikningar:		AFSTÖÐUMYND OG STAÐSETNING	
Dags: 14.05.2016	Hannað: SPJ	Yfirfarð: SPJ	Teiknað: SPJ
		Hraunbæ 128 110 Reykjavík Sími 695-1752 sturla.jonsson@gmail.com	
STURLA ÞÓR JÓNSSON ARKITEKT FA1 KT:280465-4459			
Blaðastærð:	Mælikvarð:	Verknúmer:	Númer teikningar:
A2	1:500 1:3000	1035	1035-02-011
			Breyting: C

9041