



**GESTAHÚS:**

Sótt er um leyfi að reysa gestahús við hliðina á núverandi sumarhúsi. Þetta gestahús uppfyllir þær kröfur sem gerðar eru til viðbygginga/gestahúsa samkvæmt núverandi byggingarreglugerð;  
 -Hæð húss er innan við 3.5m.  
 -Það er innan byggingarreits.  
 -Það er 24,7m<sup>2</sup> sem er innan hámarks flatarmáls 40m<sup>2</sup>.  
 -Það verður reist 4m frá núverandi sumarhúss og -brunamótstaða er sú sama og núverandi.

Húsið er timburhús á steyptum súlum. Það var byggt sem samvinnuverkefni milli deilda lóðskólans í Hafnarfirði, sem færánlegt hús. Upphafleg hönnun var gerð af Kristni Magnússyni og Vilhjálmi Þorlákssyni. Í gestahúsinu verða handslökkvitæki samkvæmt gr.9.4.4. byggingarreglugerðar.

Húsið uppfylli kröfur byggingarreglugerðar um kólnunartölur:

U-gildi þaks er	< 0,2
U-gildi útveggja er	< 0,4
U-gildi glugga er	< 2,0
U-gildi hurða er	< 3,0
U-gildi botnplötu er	< 0,3
U-gildi vegið meðaltal	< 0,85

LANDNÚMÉR:211612  
 STAÐGREINIR: 8719-01-96090020  
 Fastanúmer bústaðarins er :231-7235

Breyting A- 07.07.2016: Textin uppfærður varðandi handslökkvitæki.

Helli verk: **GRÁHOLTSBRAUT 2, GRÍMSNES OG GRAFNINGSHREPPUR.**

Verkefni: **SUMARHÚS - REYNDARTEIKNING**

Helli teikningar: **SKRÁNINGARTAFLA**

Dags: 07.07.2014    Hannað: SPJ    Yfirfarið: SPJ    Teiknað: SPJ

**sturla Þór Jónsson arkitekt**    Þorláksgata 29  
 113 Reykjavík  
 Sími 6951752  
 sturla.jonsson@internet.is

STURLA ÞÓR JÓNSSON    ARKITEKT FA1    KT.280465-4459

Blaðstærð:	Mælikvæði:	Verknúmer:	Númer teikningar:	Breiting:
A2	ENGIN	1035	1035-02-013	A

*Sturla Þór Jónsson*

<b>Skráningartafla:</b> Gráholtsbraut 2, Öndverðanesi.					<b>Skrásetjari:</b> Sturla Þór Jónsson													
<b>Landnúmer:</b> 211612					<b>Kennitala:</b> 280465-4459													
<b>Matshlutanúmer:</b> 02					<b>Útgáfa:</b> 4.01t <b>Dags:</b> 7.7.2016													
Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17		
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð- flokkun	Eignar- hald	Botnflötur m <sup>2</sup>	Miliflötur m <sup>2</sup>	Stigar m <sup>2</sup>	Op m <sup>2</sup>	Brúttóflötur m <sup>2</sup>	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m <sup>3</sup>	Nettóflötur m <sup>2</sup>	Birt flatarmál m <sup>2</sup>	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta- rúmmál m <sup>3</sup>	
<b>Matshluti</b>					24,7	0,0	0,0	0,0	24,7	0,0			77,0	20,3	24,7		59,276	
<b>Botn</b>													4,9					
	01	<b>1. hæð</b>			24,7	0,0	0,0	0,0	24,7	0,0			72,1	20,3	24,7			
A	0101	<b>Gestahús</b>	N	0101	24,7				24,7		2,56	3,29	72,1	20,3	24,7	2,92	59,276	
<b>Athugasemdir</b>																		
<b>Sameignir sumra</b>																		
Eignarhald																		
Eignar- hald	Notkun texti	Birt flatarmál m <sup>2</sup>	Skipta rúmmál Séreign m <sup>3</sup>	Skipta rúmmál Séreign og sameign m <sup>3</sup>														
0101	<b>Gestahús</b>	24,7	59,276	59,276														
<b>Alls</b>					24,7													59,276

SKRÁNINGARTAFLA