



afstöðumynd - 1:500

## skráningartafla

Skráningartafla: Reykjaból 13, Flúðum					Skrásetjari: Ragnheiður Aradóttir												
Landnúmer: 167011					Kennitala: 020567-4819												
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 4.01b Dags: 13.7.2016												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Reiknitala	D17
Lokun	Rými hæð-róð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarátt m²	Skiptarúmmál	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			98,8	0,0	0,0	0,0	98,8	0,0			353,0	80,4	98,8		270,948
		Botn											19,8				
A	01	1. hæð	N	0101	98,8	0,0	0,0	0,0	98,8	0,0	2,75	4,20	333,2	80,4	98,8	3,37	270,948
		Sumarhús			98,8				98,8				333,2	80,4	98,8		270,948
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald					Skiptarúmmál												
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarátt m²	Séreign m²	Séreign og sameign m²													
0101	Sumarhús	98,8	270,948	270,948													
	Alls	98,8	270,948	270,948													

## BYGGINGARLÝSING:

Reykjarból 13, Flúðir

Landnr. - 167011

Staðgr. - 8710-1-650000130

### ERINDI

Sótt er um leyfi til niðriffs núverandi húss við Reykjaból, l00 13. Húsið var byggt var árið 1975 (húsið er talið ónýtt eftir vatnstjón).

Sótt er um leyfi til að byggja á grunni eldra húss einnar hæðar timburhús með einhalla þaki, fyrirhugað hús mun stækka lítillega til norðvesturs. Allar undirstöður núverandi eldra húss sem eru steyptir stöpplar verða notaðir áfram undir nýtt hús, en auk þess verða gerðir nýjir steyptir sökkjar eftir þörfum.

### BYGGINGAEFNI:

#### BURÐARVIRKI:

Sökkjar hússins verða steyptir stöpplar niðurgrafnir í jarðveg (sjá frágang, fjölda og stærðir hjá burðarvirki) Sökkjar verða gólfregjar festir á gólf bita sem hvíla mun á steyptum undirstöðum. Aðal burðarvirki byggingarinnar er timburgrind. Burður þaks verða sperrur (halli ca 6°) sem hvíla mun á útveggjum (sjá útfærslu hjá burðarvirki)

#### EINANGRUN:

Útveggir, þak og gólfplötu, skal einangra. samkv. ísl. staðli/ U-gildum

#### GLUGGAR OG GLER:

Gluggar eru hefðbundnir timbrugluggar, ísettrir eftir á. Gler skal vera tvöfalt k-gler. (u-gildi 1,5 w/m²).

#### YFIRBORD ÚTVEGGJA OG ÞAKS:

Útveggir hússins er timburklæddir að öllu leyti, klæða skal bæði lárétt og lóðrétt samkv. útliti húss. Þak er klætt með báraðri málmklæðningu.

#### GÓLFNIDURFÖLL:

koma skal fyrir gegnumstremymisniðurföllum í öllum votrymum hússins; þ.e. herbergjum sem hafa vaska, - t.d. í baði.

#### LOFTRÆSTING:

loftræsta skal öll gluggalaus rými þ.e. bðð og þvotta- og inntaksrými.

#### INNVEGGIR:

Allir léttrir innveggir eru hefðbundnir gipsplötuveggir á stálgrind

#### VOTTANIR:

Gluggar, hurðir og aðrir aðkeyptir byggingarhlutar sem notaðir verða í byggingunni skulu bera vottun samkv. ákvæðum í byggingarreglugerð

#### BRUNAVARNIR:

BO = björgunarop á öllum vistaverum

útg. = flóttaleið um hurð

R = reykskynjurum skal komið fyrir, einning

st = slökkvitæki og eldv.teppi

#### UPPHITUN:

Húsin eru hituð upp með viðurkenndu gólfhitakerfi.

#### LAGNIR:

frágangur við rotþró samkv. heilbr. reglugerð

#### LEYFILEGAR KÖLNUNARTÖLUR BYGGINGARHLUTA ERU:

þak - steypt þak 0,2 w/m² k (t.d. 200 mm þakull)  
veggir 0,36 w/m² k (t.d. 150 mm steinull)  
hurðir 0,75 w/m² k  
gluggar 1,5 w/m² k  
þakgluggi 2,0 w/m² k

vegli meðaltal útveggir/gluggar/hurðir 0,70 w/m² k  
heilðar varmatap á fermeter húss - 1,20 w/m² °

#### SORP:

Skal komið fyrir við bilastæði

#### STÆRÐIR:

Sumarhús brúttóflötur 98,8 m² brúttórúmmál 333,2 m³

Stækun á stofunni og bætt við herbergi	13.07.2016
Breyting: Fylling: Text:	Daga: Samþ:
Verkhelti:	REYKJABÓL 13 - FLÚÐIR sumarhús
Verkhelti:	Aðaluppdráttur - afstöðum., byggingarlýsing & skráningart.
Teiknúmer:	1.00
Mælikvæði:	1:500
Teiknað:	BH
Yfirfarið:	SH
Samþykkt:	
Verknúmer:	14058
Útgáfudagur:	
Teiknislóð:	V:11-Sumarhus14058-Reykjabol_Fludum14058-teikningar14058-Adaluppdr14058_Reykjabol
Útprintað:	Jul 13, 2016 - 12:31

**ARKÞING**  
BOLHOLT 8 - 105 REYKJAVÍK  
Sími: 570 5700 - Fax: 570 5701  
arkthing@arkthing.is - www.arkthing.is

SIGURÐUR HALLGRÍMSSON, 170753-3139 ARKITEKT  
HJÓRTUR PÁLSSON, 080152-4429 BYGG.FR.

9049