

- SKÝRINGAR:**
- REYKSKYNJARI
  - ⊙ HANDSLÖKKVIT/ÆKI
  - RÝMINGARLEIÐ
  - BO BJÖRGUNAROP
  - LR LOFTRÆSTING
  - GN GÖLFNIDURFALL
  - K.O.00 KÓTI
  - GK.O.00 GÖLFKÓTI
  - 0101 RÝMISNÚMER

**Byggingarlýsing:**

Um er að ræða einbýlishús úr landi Áshóls, Ásahreppi. Húsið heitir Nykhóll og er á lóð merktri Áshóll, lóð 2, landnr. 221769.

Meginuppbygging hússins eru tveir fullleinagraðir gjastískálar, settir samsíða niður með u.p.b. 5 metra á milli þeirra. Bilgæymsla er byggð við austurenda skálanna og tengir þá saman. Undirstöður hússins eru bitar sem liggja á steyptum undirstöðum á þjappaðri fyllingu. Gólfplata er úr timbri og einangruð með 180 mm steinull.

Húsið er klætt að utan með sléttri plötuklæðningu en áformað er skipta henni út fyrir báruð alusink eða báruð. Undir gluggum verður harðvíður. Klæðningin verður liggjandi, loftræst 20 mm grind utan á núverandi klæðningu. Að innan er rakavarnarlag og veggir klæddir með klæðningu í flokki 2.

Innveggir eru 70 mm timburgrindur einangraðir með 70 mm steinull klæddir með klæðningu í flokki 2. Sú hlið skálanna sem snýr inn er þó burðarveggur, byggður upp af 150 mm stöðum cc 400 mm og fullleinagraður, eins og aðrir útveggir hússins.

Þakið er byggt upp með timbursperrum einangrað með 200 mm þakull, rakavarnarlag og klæðning er í flokki 2. Þak er klætt með 25 mm þakþakklæðningu, túrupappa og bárujárni. Loftun er um 40 mm rör c/c 300 mm á langhlöðum hússins. Þakkassi er úr timbri og þakrennur eru utan við klæðningu. Klæðning þakkassa er kúpt viðarklæðning.

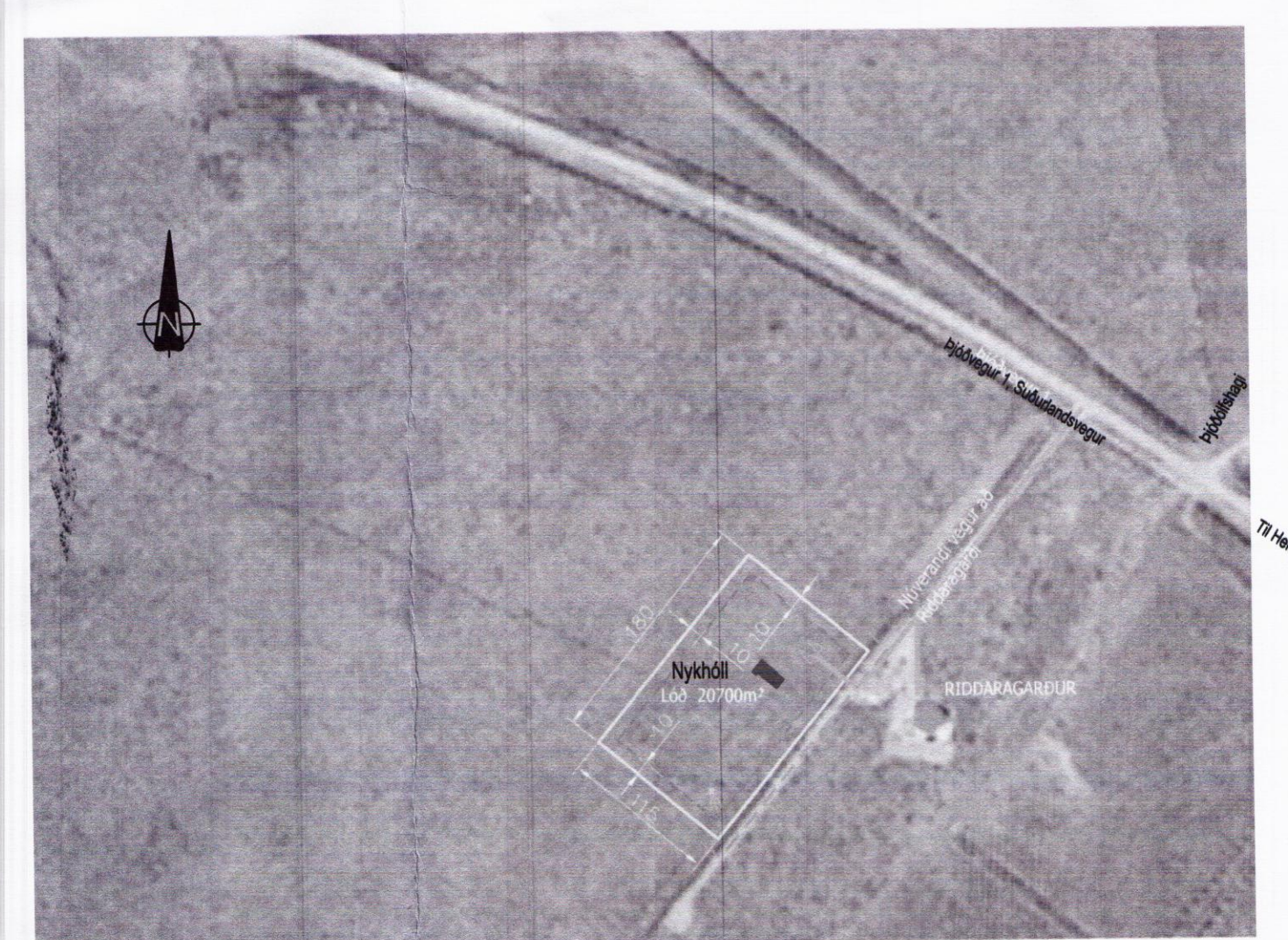
Frárennslislagir í jörð eru úr pvc-plasti. Neysluvatnslagnir eru plastlagnir og hitakerfi hefðbundið. Gólfniðurfall í öllum votrymum. Vatn skal renna óhindrað að niðurfalli.

Allt gler skal vera k-gler, gluggar eru plastgluggar. Gler skal vera með 12mm lofþilli og 8mm í opnanlegum fögum.

Loftþræsing er með opnanlegum gluggafögum.

Byggingin skal byggð samkvæmt gildandi stöðlum og reglugerðum, Kómunartölur skv. reglugerð. Allt byggingarefni skal standast íslenskar byggingarreglugerðir og öll vinna unnin af fagmönnum.

Öll mál eru í m



Skráningartafla: Nykhóll, Áshóll lóð 2					Skrásetjari: Birgir Haraldsson												
Landnúmer: 221769					Kennitala: 030465-4319												
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 4.01k Dags: 20.11.2015												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0 Lokun	D1 Rými hæð-róð	D2 Notkun texti	D3 Hofuð-flokkun	D4 Eignarhald	D5 Botnflotur m²	D5M Milliflotur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflotur m²	D9 Brúttóflotur sh < 1,8	D10a Salarhæð mín	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflotur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skiptarúmmál m³
<b>Matshluti</b>					426,0	0,0	0,0	0,0	217,0	0,0			760,1	204,4	217,0		553,924
<b>Botn</b>													43,4				
A	0101	1. hæð íbúð	N	0101	217,0	0,0	0,0	0,0	217,0	0,0			542,6	204,4	217,0		454,738
A	0102	Bískúr	N	0101	176,3				176,3		2,71	2,71	440,8	167,8	176,3	2,71	99,186
					40,7				40,7		2,71	2,71	101,8	36,6	40,7	2,71	
A	0201	Þak þakrymi	V	0101	209,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,00	1,93	174,1	0,0	0,0		
					209,0								174,1				

**Athugasemdir**

**Sameignir sumra**

Eignarhald	Eignarhald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Séreign sameign m³
0101	Íbúð		217,0	553,924	553,924
	Alls		217,0	553,924	553,924

-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
A	6.7.2016	Salarhæð í skráningartöflu breytt			BH
Nr.	Dags.	Breyting			Samb.
Frumsíð 0105	Minnkað 1 mkr: 1:2	Mkv.: 1:100	Dags.: 20.12.15	Verk.nr.: BH15-102	Tekn.nr.: A-101
A1	A2		Hannað: BH	Teknað: BH	Yfir: AKH
			Nykhóll Rangárpjón ytra Einbýlishús Grunnmynd, útlit og afstaða Samræmingarhönnuður: 030465-4319		