AFSTÖÐUMYND mkv: 1:500

Sumarhús
Miðengi
MHL 01
Landnr. 169066
Staðgr. 8719-1-56000060
Notkun: Sumarbústaðarland
Byggingalýsing:

Núverandi bygging sem stendur í Miðengi er byggð árið 1948, og eru því hæð glugga og hurða 1,9m
Hugmyndin er að stækka sumarhúsið um 32 m2 og koma fyrir eldhúsi ásamt setustofu við arin , baðherbergi og forstofu. Með þessum breytingum ætlum við að færa aðal innganginn í byggingunguna á norður hlið og mun það gera aðgengið mun betra ásamt því að brunaútgönguleiðir verði mun greiðari.
.

Byggingalýsing Núverandi Byggingar:

Útveggir:
Núverandi útveggir eru byggðir upp með timburstoðum, ekki er vitað um innihald veggja en áætlað er að hann sé klæddur með krossvið , loftunarlistum og panel klæðningu að utan.
Áætlað er að steinull hafi verið lögð á milli stoða og rakavarnarplast notað til að þétta vegginn, ásamt lagnarlistum og panel klæðningu.
U-gildi samkvæmt byggingreglugerð þess tíma

Þak:
Áætlað er að þakið sé byggt upp með 150mm sperrum ásamt 125mm einangrun á milli sperra og að sperrurnar hafi verið klæddar með timbur borðum, asfalt dúk og bárujárni á ytra lagið. Að innanverðu hafi verið lagt þolplast sem rakavarnarlag, lagnalistar og panell.
U-gildi núverandi byggingar er óþekkt.

Gluggar:
Gluggar eru úr timbri með einangrunargleri þess tíma þegar húsið var byggt.
U-gildi núverandi byggingar er óþekkt.

Byggingalýsing Viðbyggingar:

Útveggir:
Útveggir eru byggðir upp með 150 mm timbur grind sem er einangruð með 150mm steinull á milli stoða.
Ytra lag burðagrindar er klædd með 12 mm krossvið , krossviðurinn klæddur með pappa og lektaður með 34 x 70 mm grindarefni.
Músaneti er komið fyrir undir lektum og upp með lektum.
Lekturnar eru svo klæddar með vatnsþéttum timur/panil.
Innra lag burðagrindar er þétt með einangrunarplasti og lagnagrind lögð á innaverða grindina úr 34 x 70 mm grindarefni og það klætt krossvið og krossviður málaður.

Þak:
Þak er byggt upp með 225mm sperrum ásamt 200mm steinull á milli sperra, timbur borð eru lögð á sperrurnar ásamt asfalt dúk og bárujárnsplötum sem ytra lag.
Að innanverðu er lagt rakavarnarplast ásamt lagnalistum og krossvið sem mun verða málaður.
U-gilid þaks er 0,2 W/m2K

Gluggar:
Gluggar á viðbyggingu fylgja svipaðri mynd og á núverandi byggingu, timbur gluggar í svipuðum lit ásamt tvöföldu einangrunargleri.
Einangrunargildi glugga mun að lágmarki vera U-gildi =< 2,0 skv. töflu 13.01 úr Byggingareglugerð nr 112/2012

Hurðar:
Hurðar á byggingu eru úr timbri með viðeigandi öryggisbúnaði s.s. klemmvörn þar sem við á o.s.frv
Einangrunargildi hurða mun að lágmarki vera U-gildi =< 3,0 skv. töflu 13.01 úr Byggingareglugerð nr 112/2012

Gólf:
Gólf er byggt upp með steyptum stöpplum sem standa á þjöppuðum púða, á stöpplana koma 2 x 45 x 200mm dregarar sem eru festir við stöpplana. Á dregarana koma 45 x 200mm leiðarar sem eru einangraðir með 200 mm ull og yfirborðið klætt af með spónaplötum.
Vindvarnarlag undir gólfi er úr 12mm loftunarkrossvið. Undir gólf verður komið fyrir músaneti á lektum.
U-gildi =< 0,20 skv. töflu 13.01 úr Byggingareglugerð nr 112/2012

Kynding byggingar við Miðengi

Kynding núverandi sumarhúss sem stendur við Miðengi 8 er upphitað með hitaveitu (ofnakerfi) og mun viðbyggingin vera hituð upp með sama hætti ásamt arinstæði.

Skipulags- og byggingarfulltrúi Uppsveita bs.
Samþykkt
31 MARS 2016
Byggingarfulltrúi

Nr.	Dags.	Breyting	Hannað

SKÝRINGAR:

- (8) Númer Lóðar
- Aðkoma inn á Lóð
- Lóð
- Byggingarreitur
- Veggir Byggingu
- xxx m2 Flatarmál Lóðar
- Bílastæði/innkeyrsla
- Norðupíla
- Inngangur
- Núverandi bygging
- Verönd

Stærðir húss
Hæð : 3,63m
Nettógrunnflötur : 90m²
Brúttógrunnflötur : 107,5m²
Brúttórúmmáls alls : 334,5m3
Nýtingarhlutfall : 0,05%
107,5 / 19170 = 0,05

Verkheiti:
SUMARHÚS
Heimilisfang:
MIÐENGI
Teikning:
AÐALUPPDRÁTTUR
AFSTÖÐUMYND
BYGGINGALÝSING
-

Hannað: RS	
Teiknað: RS	
Mkv: 1:500	
Blaðastærð: A1	
Dags.: 30.03.2016	
Verk. Nr.: 1601	

Undirskrift og kennitala hönnuðar: 250882-4479
Undirskrift og kennitala hönnunarstjóra:

Róbert Svavarsson
Svölutjörn 33 , 260 Reykjanesbær
Sími: 776-0799
Netfang: robert.byg@gmail.com

Teikning nr. A-101 | Útgáfa -

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI