Byggingarlýsing:

Almennt:

Staðsetning:	Heiðarbær lóð
Landnúmer:	222397
Fastanúmer:	235-2108
Staðgreinir:	8721-5-20000065

Stærð húss:

Brúttóflatarmál:	98,2 m²
Brúttórúmmál:	298,3 m³
Birt flatarmál:	98,2 m²

Stærð lóðar:	14.995 m²
Nýtingarhlutfall:	0,006

Húsið er frístundahús, byggt úr timbri á steyptum sökklum með steyptri botnplötu. Útveggir eru trégrindarveggir einangraðir og loftaðir. Klæðning á ytra byrði er lerkiklæðning, en að innan er húsið klætt með furukrossvið/gipsplötum. Þak er hefðbundið sperruþak, einangrað milli sperra og loftað. Frágangur á ytra byrði er ásoðinn þakpappi. Að innan er þakið klætt furukrossvið.
Innveggir eru trégrindarveggir, klæddir furukrossvið/gipsplötum.
Húsið er dökkbæsað/tjargað að utan og með svörtum tjörupappa á þaki. Gluggar eru trégluggar, álklæddir að utan. Útihurðir eru timburhurðir. Þak á skyggni yfir aðalinngangi er bárujárn.
Gert er ráð fyrir að rafmagni frá OR með inntaki í skemmu í norðurenda hússins. Neysluvatn er gert ráð fyrir að verði fengið úr borholu á lóðinni með inntaki á sama stað.
Reykskynjarar eru í öllum rýmum og slökkvitæki við útgang. Flóttaleiðir eru úr svefnherbergjum um opnanlegar hurðir beint út.

Einangrun:
Sökklar eru einangraðir að utan með 95mm steinull, og að innan með 150mm steinull/plasti. Steypt plata er einangruð undir með tveimur lögum af 150mm steinull/plasti og yfir með 50mm steinull. Útveggir eru einangraðir í grind með alls 260mm steinull. Þak er einangrað milli sperra/lekta, alls með 400mm steinull. Gluggar eru með tvöföldu/þreföldu háeinangrandi gleri.

Upphitun, loftræsing og lagnir:
Húsið er hitað með rafmagns gólfhita og tveimur brenniofnum.
Loftræsing er úr öllum rýmum um opnanleg fög, ýmist í gluggum/þakgluggum eða loftunarlúgum á veggjum.
Kalt neysluvatn er úr fyrirhugaðri borholu á lóðinni. Lagaleiðir verða í veggjum og lofti.
Frárennsli fer um 3200 lítraþriggja hólfa rotþró og siturlögn.

Kólnunartölur:
Stefnt er að að húsið uppfylli eftirfarandi gildi:

Þak:	U <0,10W/m2°K
Útveggir:	U <0,15W/m2°K
Gluggar (karmar/gler, vegið meðaltal):	U <1,00W/m2°K
Hurðir:	U <1,50W/m2°K
Gólf :	U <0,10W/m2°K

Skipulags- og byggingarfulltrúi Uppsveita bs.
Samþykkt
29 JUNI 2016
Byggingarfulltrúi

verk:	Sumarhús 222397 Bláskógabyggð
tegund teikningar:	Aðaluppdráttur
heiti teikningar:	Afstöðumynd
mælikvarði:	1:2000
dagsetning:	12.06.2015

útgáfuferill:

útgáfunúmer:	skýring breytingar	dags. breytingar

nr.teikningar og útgáfa.:	1/1 B1
undirskrift hönnuðar:	

andrúm ARKITEKTAR

STÚDÍÓ ANDRÚM ARKITEKTAR EHF
HVERFISGATA 54
KT 4409002830
101 REYKJAVÍK

Haraldur Örn Jónsson	111254 3899	faí
Kristján Garðarsson	270269 5679	faí

Öll afnot og afritun teikningar er háð skriflegu leyfi höfundar

9083