



AFSTÖÐUMYND 1:500

Skráningartífla: ÁSAKOT 2, BLÁSKÓGABYGGÐ					Skrásetjari: Ólafur Tage Bjarnason												
Landnúmer: 205763					Kennitala: 150482-3489												
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 4.01b												
					Dags: 26.5.2016												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Rekni- skiptarúm- mál	D17
Lokun	Rými háð-roð	Notkun texti	Höfuð- flokkun	Eignar- hald	Botn- fotúr m²	Miljufotúr m²	Stigar m²	Op m²	Brúttó m²	Brúttó sh < 1,8	Salarháð mm	Salarháð mæx	Brúttó rúmmál m³	Nettófotúr m²	Birt flatarmál m²		Skip- ta- rúmmál m³
Matshluti					137,1	0,0	0,0	0,0	137,1	0,0			475,5	117,8	137,1		385,206
Botn													27,4				
A	0101	1. hæð íbúðarhús	N	0101	137,1	0,0	0,0	0,0	137,1	0,0	2,69	3,85	448,1	117,8	137,1	3,27	279,258
A	0102	íbúðarhús	N	0102	98,7				98,7		2,69	3,85	322,5	85,4	98,7	3,27	105,948
					38,4				38,4				125,6	32,4	38,4		
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald																	
Eignar- hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúm- mál Séreign og sameign m²	Séreign og sameign m²													
0101	íbúðarhús	98,7	279,258	279,258													
0102	íbúðarhús	38,4	105,948	105,948													
Alls		137,1	385,206	385,206													

SKRÁNINGARTAFLA mhl 01

BYGGINGARLÝSING:

ÍBÚÐARHÚS Í NOTKUNNAFLOKKI 3 VÍÐ ÁSAKOT 2, BLÁSKÓGABYGGÐ. mhl 01. STADGREINIR 8721-2-00013401 OG LANDNR. 205763.

ALMENNT

ÖLL BYGGINGAREFNI OG BYGGINGARHLUTAR EIGA AD UPPFYLLA KRÖFUR SEM GERÐAR ERU HÉRENÐIS - STADLA. REGLUGERDIR, LÖG OG ÁKVÆÐA UM CE-MERKINGAR.

BYGGINGARÁFORM ERU AD STÆKKA NÚVERANDI ÍBÚÐARHÚS UM 6m Í NORD-AUSTURÁTT, SAMTALS STÆKKUN UPPÁ 38,4m². Á NÚVERANDI HLUTA HÚSS ER ÚTVEGGJAKLÆNING ÚR TIMBRI, ÁFORM GERA RÁÐ FYRIR AD KLÆÐNINGU VERÐI SKIPT ÚT OG AD HÚS VERÐI KLÆTT Í HEILD MED STANDANDI BÁRUKLÆÐNINGU.

LÖÐ: STADSETNING HÚSS ER SAMKVÆMT AFSTÖÐUMYND. BYGGINGARÁFORM KOMA Í FRAMHALDI AF NÚVERANDI ÍBÚÐARHÚSI.

SÖKKLAR ERU BYGGDIR ÚR JÁRNBENTRI STEINSTEYPU, EINANGRADIR MED 75mm EINANGRUNARPLASTI (0.031 W/m²K).

GÖLF ER JÁRNBENT STEINSTEYPT PLATA EINANGRAD MED 100mm EINANGRUNARPLASTI (0.031 W/m²K).

ÚTVEGGIR ERU ÚR 45X145mm TIMBRI. EINANGRAD MED 145mm STEINULL (0,037W/m²K).

AD UTAN KEMUR 9mm KROSSVIDUR NEGLDUR Í LÍM, 22mm LOFTUNARGRIND (LEKTUR) OG STANDANDI BÁRUKLÆÐNING. AD INNAN ER GENGID FRÁ RAKAVARNARLAGI (0,20MM ÞOLPLASTI) SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERÐ OG SÉRRITI NMI "FRÁGANGUR RAKAVARNALAGA", ÞVÍ NÆST ER 34mm RAFMAGNSGRIND OG 12 mm SPÓNAPLÖTUR.

ÞAK ER KLÆTT BÁRSTÁLI, BORDAKLÆÐNINGU (25mm) OG ÞAKPAPPA. ÞAKVIRKI ER BYGGT ÚR KRÁFTSPERRUM. ÞAK ER EINANGRAD MED 200mm STEINULL (0,037W/m²K) MED VINDPAPPA. NEDAN VID ULL ER GENGID FRÁ RAKAVARNARI AGI (0,20MM ÞOLPLASTI) SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERÐ OG SÉRRITI NMI "FRÁGANGUR RAKAVARNALAGA". ÞVÍ NÆST ER 34 mm RAFMAGNSGRIND OG SVO LOFTAPILJUR.

TRYGGJA SKAL LOFTUN ÞAKVIRKIS. LOFTUNAROP INN OG ÚR HVERJU LOFTBILI SKAL VERA MINNST 1.000 mm² Á HVERN m² ÞAKFLATAR. NÁNARI ÚTFÆRSLA Í SÉRUPPDRATTUM.

LÉTTIR INNVEGGIR ERU ÚR 70mm TIMBRI, KLÆDDIR Á BÁÐUM HLIDUM MED 12 mm SPÓNAPLÖTUM. EINANGRAD MED 75mm STEINULL.

GLUGGAR SKULU VERA VOTTUÐ FRAMLEIDSLA GLERJAD MED TVÖFÖLDU K GLERI.

ALLUR FRÁGANGUR GLUGGA/GLERS OG BJÖRGUNAROPA SKAL VERA SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERÐ OG LEIÐBEININGUM FRAMLEIDANDA. ÝTARLEGRI UPPLÝSINGAR UM BJÖRGUNAROP MÁ FINNA Í GREIN 9.5.5.

ADALUPPDRETTIR SKULU HAFDIR TIL HLIDSJÓNAR VID SMÍÐI Á GLUGGUM.

HURÐAR SKULU VERA VOTTUÐ FRAMLEIDSLA. ALLAR ÚTIHURÐAR ERU MÁLSETTAR Á ADALUPPDRATTUM. HURÐAR INNANHÚS SKULU AD UPPFYLLA LÁGMARKS HINDRUNARLAUSA UMFERÐARBREIDD OG HÆÐ.: 0,8m X 2,0 m.

BRUNAVARNIR SKULU VERA SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERÐ, KRÖFUM BRUNAMÁLAYFIRVALDA OG TEIKNINGUM ADALHÖNNUÐAR.

SETJA SKAL UPP SÖKKVITÆKI AF VIÐURKENNDRI GERÐ. REYKSKYNJARA SKAL SETJA Í ÖLL RÝMI.

LOFTRÆSING ER NATTÚRLEG

INNÞÓK ERU STADSETT Í ÞVOTTAHÚSI.

UPPHITUN ER HITAVEITA. VARMAGJAFI HÚSS ERU OFNAR.

VATNSLAGNIR KOMA INNI OG UPP MED VEGGJUM. HÁMARKS HITI NEYSLUVATNS VID TÖPPUNARSTADI SKAL VERA 65°C

FRÆRENNSLI SKAL LEIDA Í NÚVERANDI ROTÞRÓ.

RAFLAGNIR ERU Í RAFMAGNSGRIND VEGGJA OG LOFTS.

SORPSKÝLI SKAL VERA SAMKVÆMT REGLUM SVEITARFÉLAGSINS OG BYGGINGARREGLUGERÐ GR. 6.12.8

U-GILDI BYGGINGARHLUTA TI ≥ 18°C

SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERÐ - REIKNAD U-GILDI

GÖLF	0,30 W/m²K	0,25 W/m²K
ÚTVEGGUR	0,30 W/m²K	0,26 W/m²K
ÞAK	0,20 W/m²K	0,18 W/m²K
GLUGGAR	2,0 W/m²K	
HURDIR	3,0 W/m²K	

STÆRDIR

ÍBÚÐARHÚS	137,1 m²	448,1 m³
BOTN	X	27,4 m³
SAMTALS	137,1 m²	475,5 m³

KÓTAR SKULU VERA SAMKVÆMT GRUNNMYND.



- SKÝRINGAR TÁKNA**
- BYGGINGARÁFORM
 - VEGIR
 - BÍLASTÆDI
 - ROTÞRÓ

BR.	DAGS.	BREYTING

ÁSAKOT_BLÁSKÓGABYGGÐ

ÁSAKOT_2

AFSTÖÐUMYND

ÍBÚÐARHÚS

Teikning nr. 100

Hönnuð: ÓTB Teiknað: ÓTB Yfirfarið: Mkv: 1:500

Samþykkt: Ólafur Tage Bjarnason Kt.:150482-3489

Ólafur Tage Bjarnason 150482-3489

Hönnunarstjóri (ef annar en aðalhönnuður) Kt.:

Dags: 26.05.16 Nr: 023.16 Blaðstærð: A2

EFFORT Ólafur Tage Bjarnason

Byggingafræðingur BSc

GAGNHEIÐI 70, 800 SELFOSS, kt. 150482-3489

Sími: 697 6946, Veffang: www.elfort.is

9090