



BYGGINGARLÝSING

ALMENN ATRIDÍ
 Á iðinni Kertraun 20 í Grímsnesi- og Grafínsgreppi er fyrirhugað að reisa fristundahús úr timbri.

BURÐARVIRKI
 Gólf er byggt upp á timburdegurum sem liggja á milli staðsettra línusökla úr járnþenti steinsteypu. Útveggir eru úr timburgrind klædd með krossvið. Þakvirkið er úr timbursperum 2x9 tommur sem klæddar eru með borðaklæðningu.

EINANGRUN OG KLÆÐNING
 Gólf hússins er einangrað með 100mm steinull. Timburgrind útvegga er einangraðir með 100mm steinull og klædd að utan með liggjandi borðaklæðningu. Þakvirkið er einangrað með 225mm þakull og varið með þakpappa og þakjámi. Gluggar eru úr timbri og glerjaðir með tvöföldu K-gleri.

ÝMIS ATRIDÍ
 Inntök fyrir heitt og kalt vatn og rafmagn eru í tæknirými hússins sem skal útbúinn gólfniðurfalli og loftþræsingu. Frá lagnagrind eru lagnir leiddar í stokk undir gólfplötu að votrymum. Hitastig heits vatns á töppunarstað skal ekki fara yfir 60°C. Reykskynjari er í hverju herbergi. Björgunarpör eru lágmarki 60cm x 60cm að stærð. Handsökkiþvæki er í andyni og eldvamarteppi í eldhúsi.

3000 lítra rotþró er komið fyrir í samræmi við gildandi reglugerð um höllustuþætti og skal staðsetning hennar vera a.m.k. 10m frá lóðarmörkum.

Kóluunartölur hússins skulu uppfylla ákvæði byggingarreglugerðar gr. 13.3.2

Þak	0,19 W/m ² °C
Útveggir	0,34 W/m ² °C
Gluggar	1,55 W/m ² °C
Hurðir	1,38 W/m ² °C
Gólf að útilofti	0,20 W/m ² °C
Útveggir, vegið meðaltal	0,59 W/m ² °C

Skv. gr. 13.2.4 er leiðnitap gólfs pr. fermetra °C 1,50 W/m²°C

STÆRDARMÁL	
Flatarmál sumarbústaðar	91,85 m ²
Rúmmál sumarbústaðar	279,2 m ³
Lóðarsærð	7120 m ²
Nýtingarhlutfall	0,013
Fjöldi bílastæða	2 stk

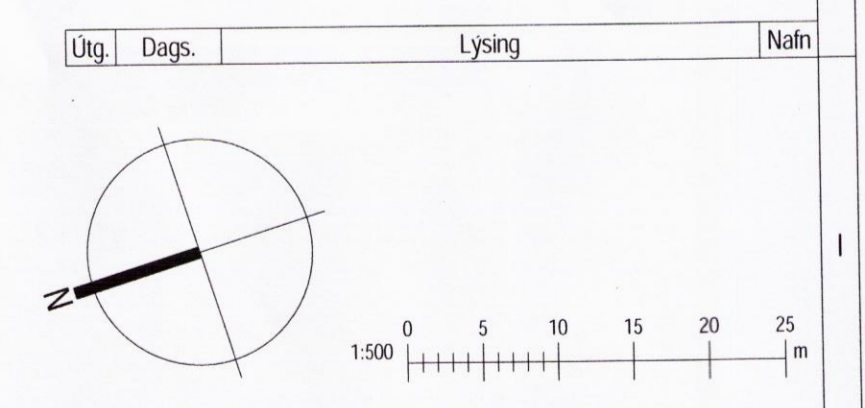
Niðurstaða		
Orkurammí	151	W/K
Rauntap	135	W/K
Leiðnitap á ferm. gólfs	1,50	W/m ² °C
Útveggir, vegið meðaltal	0,59	W/m ² °C
Aflþörf	7.128	W
Varmþörf	25.787	kWh/ár

Tákn

GN	= Gólfniðurfali	Brunatakn	
PN	= Þakniðurfali	Veggir og hæðskil	
SN	= Svalniðurfali	E60	
LR	= Loftþræsing	A-E60	
VLR	= Veltan loftþræsing	A-E120	
PK	= Þökkasár	RE60	
NL	= Neyðarljós	RE120	
BO	= Björgunarpör 60cm x 100cm	A-RE120	
R	= Reykskynjari	A-RE120	
HSL	= Handsökkiþvæki	A-RE120	
UT	= Merkta útgangur		
HV	= Háveita	Hurðir	
VV	= Varmveita	E30-CS	
FR	= Rafmagnsveita	E130-CS	
DK	= Útkant	E160-CS	
		E160-CS	
		E30	
		Gluggar	
		E30	

1 AFSTÖÐUMYND
1 : 500

Skráningartafli: Kertraun 20					Skrásetjari: Jökull Jónsson													
Landnúmer: 196267					Kennitala: 2705754209													
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 4.01t Dags.: 02.06.2016													
Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Reiknitala	D17	
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m ²	Míllflötur m ²	Stigar m ²	Op m ²	Brúttóflötur m ²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m ³	Nettóflötur m ²	Birt flatarmál m ²	skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m ³	
Matshluti					90,9	0,0	0,0	0,0	90,9	0,0				350,8	76,2	90,9		279,206
Botn														18,2				
	01	1.hæð			90,9	0,0	0,0	0,0	90,9	0,0			332,6	76,2	90,9			
A	0101	Sumarbústaður	N	0101	84,3				84,3	0,0	2,72	4,33	313,1	71,6	84,3	3,71	265,636	
A	0102	Þvottahús/geymsla	N	0101	6,6				6,6	0,0	2,72	3,26	19,5	4,6	6,6	2,95	13,570	
C	0103	Verönd	N	0101	65,6				65,6									
Athugasemdir																		
Sameignir sumra																		
Eignarhald																		
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m ²	Skiptarúmmál Séreign m ³	Séreign sameign m ³													
	0101	Sumarbústaður	90,9	279,206	279,206													
	Alls			90,9	279,206	279,206												



AVR ehf.
 Almannavegur 11 - 220 Hafnarfjörður, Ísland
 Sími: 555 3000
 Kl. 661115-02580 skypa@gmail.com

SUMARBÚSTAÐUR
KERHRAUN 20
 Landnúmer: 196267 Staðgreinir: 8719-01-46300200
 Aðaluppdrættir

AFSTÖÐUMYND

Hönnun: JPJ Verknúmer: 1501
 Verkefnastjóri: Mælikvarði: 1 : 500
 Teiknaði: JPJ Dagsetning: 01.01.2016
 Yfirfarið: JPJ Blað: Útgáfa:
 Samþykkt: Kristinn Ragnarsson Kl. 120844.2669 A103