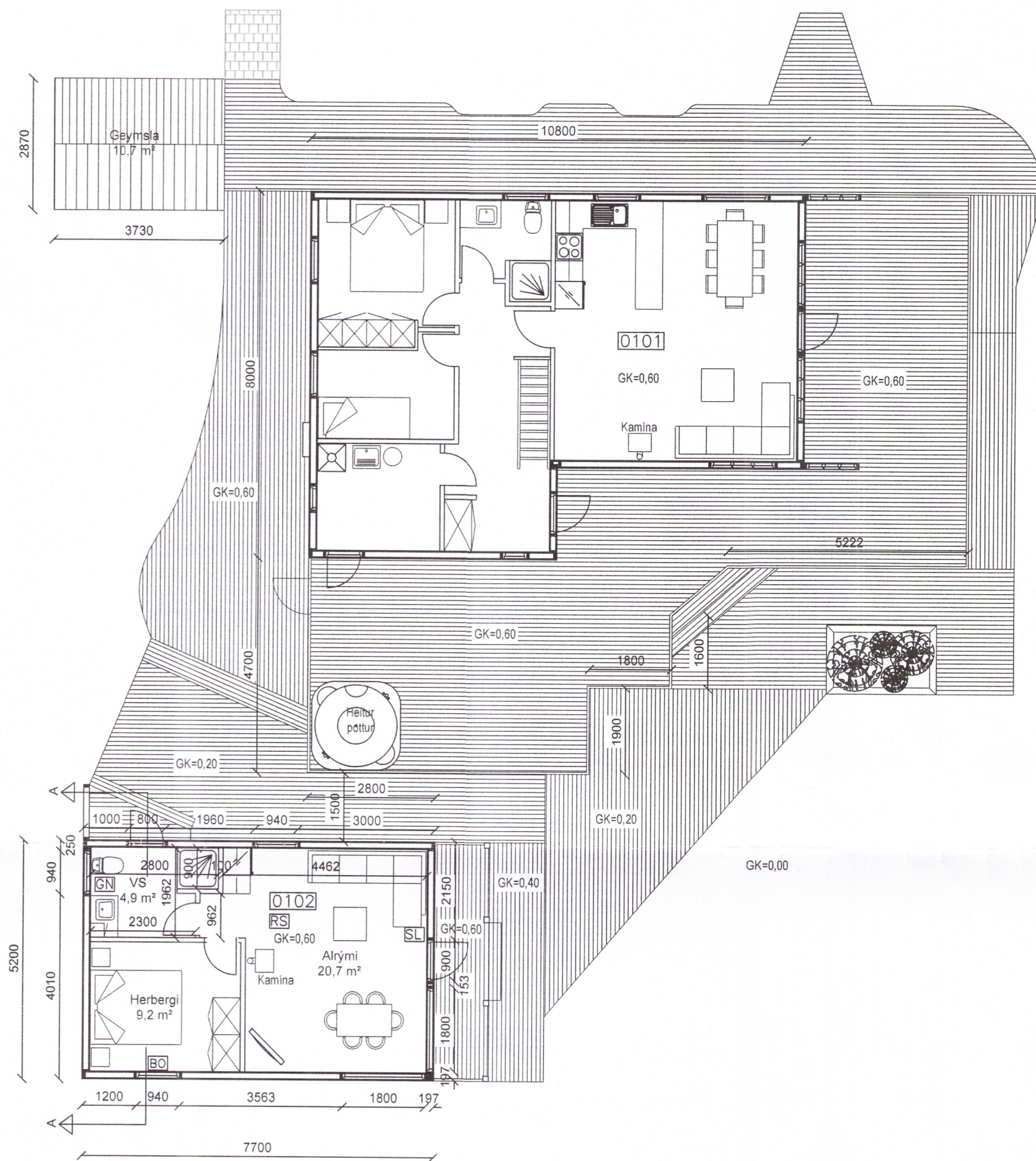
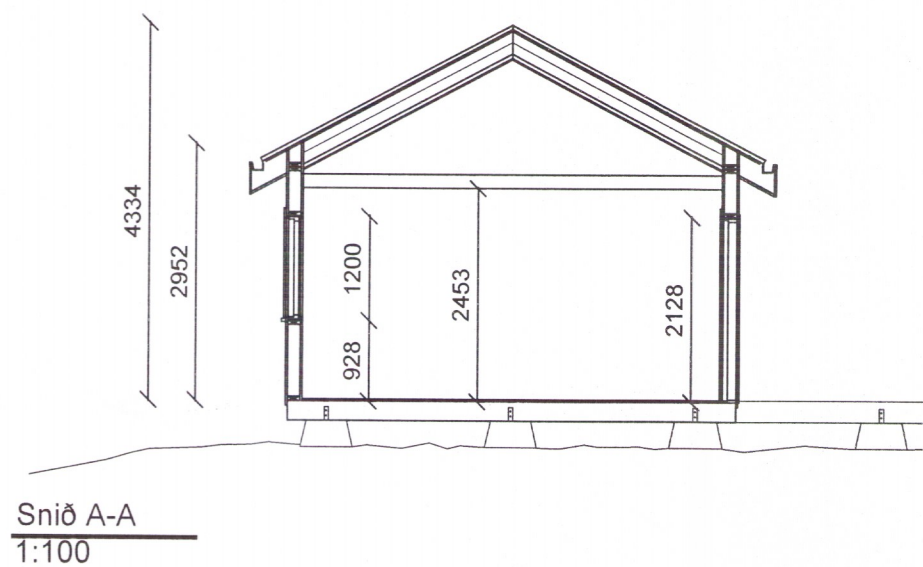


Skipulags- og byggingarfulltrúi Uppsveita bs.
Samþykkt
 31 AUG. 2016
Þórunn Þórunn
 Byggingarfulltrúi



Grunnmynd
1:100



Snið A-A
1:100

Byggingalýsing.

Borgarleynir 19, gestahús.
 Landnúmer 198032, Staðgreinir 8719-1-56800190
 Sumarhúsaland 87.1 m²

Húsið er timburhús á einni hæð. Undirstöður eru trébiti 75 x 225 áfestir á forsteyptum stólpum með BMF 160x50x3,0x40 vinklum boltaðir með 12 mm múrboltum. Gólf er timburgólf, einangrað með steinull og klætt með 22 mm spónarplötu.

Veggjagrindur eru úr 48 x 148 mm og sperrur eru 48 x 220 mm styrkleikaflokkðu efni.

Útveggir eru eingangaðir með 150 mm steinull og klæddir að utan í samræmi við klæðningu eldra húss.

Þak er hefðundið timburþak klætt með borðaklæðningu, þakpappa og bárustíla (aluzínki). Þak er einangrað með 200 mm steinullareinangrun.

Innveggir eru byggðir upp með timburgrindum einöngruðum með steinull og klæddum með klæðningum sem eru í flokki 1.

Brunavarnir skulu vera í samræmi við reglugerðir. Reykskynjarar skulu vera í öllum herbergjum. Slökkvitæki skal staðsett við úthurð. Arinn / Kamina og reykháfur skulu vera í samræmi við kröfur 192.gr. og 193.gr.

Heitur pottur skal vera í samræmi við kröfur byggingarreglugerðar og leiðbeiningarblöðum Rb. (Rb(70)X003) og (Rb(70)X002). Hæð frá gólfjarðv. upp á pottbrún skal vera minnst 0,4 m. Potturinn skal vera með læsanlegu loki. Tryggja skal að innrennsli vatns verði ekki heitara en 55°C.

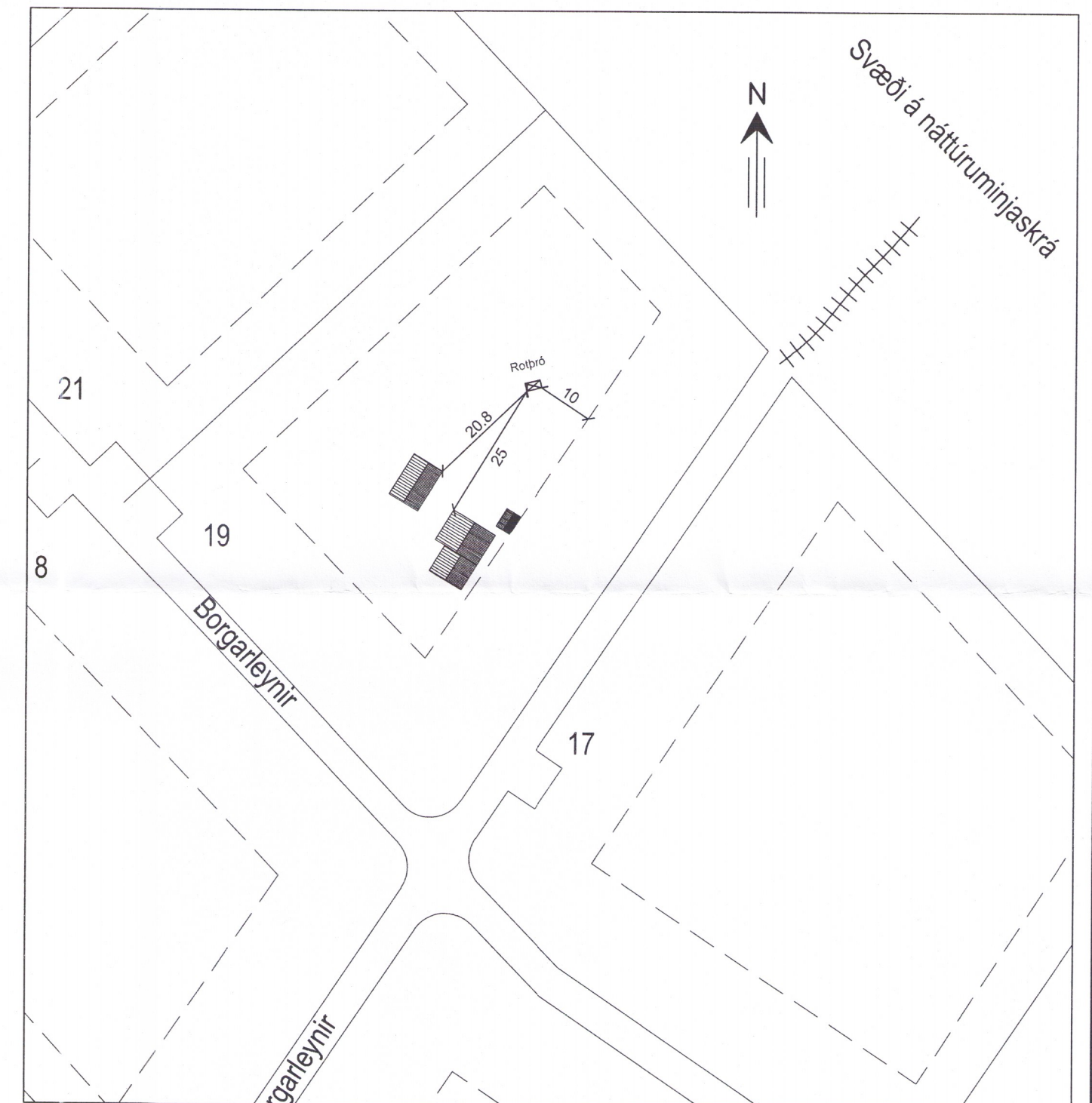
Gluggar eru timburgluggar. Björgunarop eru skv. byggingareglugerð. Allt gler skal vera K-gler.

Húsið er hitað með rafmagni.

Kólnunartölur W/(m²K):
 Leyfilegt hámark U-gilda einstakra byggingarhluta samkvæmt gildandi byggingarreglugerð.

Heildarstærð gestahúss 40,0 m²
 Heildarrúmmál gestahúss 153,8 m³

Tákn:
 ST Slökkvitæki
 BO Björgunarop
 RS Reykskynjari
 GN Gólfniðurfall



Afstöðumynd
1:1000

Borgarleynir 19 Grímsnesi og Grafningshreppi Gestahús		TÆKNIÞJÓNUSTA SÁ ehf HAFNARGATA 60 230 KEFLAVÍK S: 421-5105 sigurdur@t-sa.is	
Aðaluppdráttur	hannað	þF / SV	teiknað SV
Grunnmynd, snið og afstöðumynd	yfirfarið	SÁ	dags 29.08.2016
SIGURDUR ÁSGRÍMSSON KT: 161161-2929 MTFI	mkv.	1:100 / 1:1000	nr. 902001

9317