

Skráningartafli: Kerhraun B-137 - sumarhús Landnúmer: 208923 Matshlutanúmer: 01					Skrásetjari: Gláma Kím - Jóhannes Þórðarson Kennitala: 121057-6039 Dags: 20.4.16														
Uppskipting og lýsing					Stærðir														
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Nokun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigir m²	D7 Op m²	D8 Bruttoflötur m²	D9 Bruttoflötur sk < 1,8	D10a Salarnæð min	D10b Salarnæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettoflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³		
Matshluti					109,9	55,0	0,0	0,0	164,9	55,0			395,0	138,9	109,9		305,778		
Botn													22,0						
A	01	1. hæð		0101	109,9	55,0	0,0	0,0	164,9	55,0	2,59	4,20	373,0	138,9	109,9	3,39	305,778		
A	0101	fristundahús	N	0101	109,9	55,0			109,9	55,0	0,00	1,62	373,0	90,2	109,9		305,778		
A	0102	milliloft	N	0101					55,0	55,0				48,7	0,0				
Athugasemdir					Húsið er fristundahús. Húsinu fylgir matshluti 02														
Sameignir summa																			
Eignarhald					Skiptarúmmál														
Eignar-hald	Nokun texti	Birt flatarmál m²	Sereign m²	Sereign og sameign m²															
0101	fristundahús	109,9	305,778	305,778															
Alls					109,9	305,778													

  

Skráningartafli: Kerhraun B-137 - sumarhús Landnúmer: 208923 Matshlutanúmer: 02					Skrásetjari: Gláma Kím - Jóhannes Þórðarson Kennitala: 121057-6039 Dags: 20.4.16														
Uppskipting og lýsing					Stærðir														
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Nokun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigir m²	D7 Op m²	D8 Bruttoflötur m²	D9 Bruttoflötur sk < 1,8	D10a Salarnæð min	D10b Salarnæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettoflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³		
Matshluti					8,1	0,0	0,0	0,0	8,1	0,0			22,8	5,1	8,1		13,362		
Botn													1,6						
A	01	1. hæð		0101	8,1	0,0	0,0	0,0	8,1	0,0	2,67	2,76	21,2	5,1	8,1	2,62	13,362		
A	0101	Tæknirými/geymsla	T	0101	8,1				8,1				21,2	5,1	8,1		13,362		
Athugasemdir					Eignarhald matshluta 02 er sama og 01. Matshluti er tæknirými og geymsla fyrir matshluta 01 sem er fristundahús														
Sameignir summa																			
Eignarhald					Skiptarúmmál														
Eignar-hald	Nokun texti	Birt flatarmál m²	Sereign m²	Sereign og sameign m²															
0101	Tæknirými/geymsla	8,1	13,362	13,362															
Alls					8,1	13,362													



### Byggingarlýsing: Kerhraun - Lóð nr. B - 137

1. Lýsing eignarinnar - starfsemi  
Byggingin er fristundahús í einakeigu með stakstæðri geymslu og heitum potti með dryggisköki.

2. Gótuheiti og númer  
Kerhraun lóð númer B-137.

3. Staðgreinir  
Staðgreinir: 8719-1-46401370  
Landnúmer: 208923

4. Byggingarefni gólfa og útveggja  
Sökkjar og gólf eru staðsteypt. Útveggir eru úr timbri.

5. Byggingarefni þaks  
Þak er úr timbri og bárujárnsklætt

6. Frágangur / klæðning útveggja og þakflata  
Útveggir eru klæddir með grenikrossviði og lerkí að utan og með gipsi og krossviði að innan. Þak er klædd með grenikrossviði, pappalögð og með bárujárn, nema yfir útgeymslu, þar er þak með ábræddum pappa.

7. Gerð innveggja  
Innveggir eru timbur eða blökkgrind klæddir með gipsi eða krossviði.

8. Litaval utanhúss  
Útveggir verða í jarðliti/olíubornir.

9. Gerð glugga  
Gluggar eru ýmist timbur eða timbur/ál gluggar.

10. Klæðningar innanhúss - flokkur  
Veggja og loftklæðningar verða í flokki 2.

11. Einangrun sökkla og undir plötu  
Innan á sökkla verður einangrað með 100 mm plasteinangrun. Gólf verða einangruð með 100mm steinullareinangru rúmpýngd 125 kg/m³.

12. Einangrun veggja og þaka  
Veggir verða einangraðir að innan með 145 mm steinull (þéttull, rúmpýngd 80kg/m³). Þak verður einangrað með 200 mm þakull þéttull, rúmpýngd 80kg/m³.

13. Lýsing lagnaleiða  
Inntök eru í geymslu í stakstæðuhúsi. Lagnaleiðir verða undir gólf, í veggjum og í lofti.

14. Upphitun  
Hitaveita er á svæðinu. Upphitun er með ofnum.

15. Loftrásing  
Öll rými verða loftræst um glugga og eða ristar.

16. Brunavarnir

Flóttaleiðir  
Björgunarpöng eru á öllum svefnherbergjum. Úr stofu- og borðstofurými eru flóttaleiðir um hurðir.

Brunaviðvörðunarkerfi  
Samtengdir reykskynjarar verða í byggingunni. Reykskynjara-kerfið verður hægt að tengja viðurkenndri vaktstöð.

Handslökkvítæk  
Handslökkvítæk af víðeigandi gerð eru í byggingunni. Staðsetning tækja er ákveðin í samráði við brunahönnuð.

17. Kólnunartölur  
Kólnunartölur eru samkvæmt útreikningum verkfræðinga:  
Útveggir 0,40 W/m² k (150 mm steinull)  
Þak 0,20 „ (200 mm þakull)  
Gólf 0,30 „ (100 mm steinull)  
Gler og karmar 2,00 „ (tvífat k-gler)  
Hurðir 3,00 „ (35 mm gegnheill víður)

18. Heildarstærðir í m² og m³  
Mhl 01 : Sumarhús er 109,9m² og 395,0 m³  
Mhl 02 : Geymsla er 8,1 m² og 22,8 m³

19. Stærð lóðar  
Lóðin er skráð 5.629 m² hjá Þjóðskrá.

20. Nýtingarhlutfall  
Reiknast þannig:  
A-rými / lóðarstærð = nýtingarhlutfall  
118,0m² / 5.629 m² = 0,021

#### SKÝRINGAR

- RS - reykskynjari
- SL - slökkvítæki
- NF - niðurfall
- LR - loftræst rými



#### ÖLL MÁL SKAL SANNREYNA Á VERKSTAÐ ÁÐUR EN SMÍÐI HEFST

Arni Kjartansson arkitekt FAI	kt: 040352-3099
Björgvin Björnsdóttir arkitekt FAI	kt: 020464-5509
Jóhannes Þórðarson arkitekt FAI	kt: 121057-6039
Sigríður Kjartansson arkitekt	kt: 121258-2269
Sigurður Halldórsson arkitekt FAI	kt: 100857-2009

**Sumarhús í Kerhrauni**  
Kerhraun B-137 - landnr. 208923  
Nýbygging

Afstöðumynd, skráningartafli og byggingarlýsing	ADALUPPDRÁTTUR
Breyting:	Tekn.nr.: <b>A1.00</b>
Útgáfud.: 12.04.2016	Mív.: 1:1000
Verkfr.: Tekn. JÞ	Yfirf. JÞ

**GLÁMA · KÍM**  
Arkitektar Langveggi 144 ehf. 105 Reykjavík  
s: 630-8100, f: 630-8101, kt: 560 496 2739  
glamaki@glamaki.is, www.glamaki.is