

Byggingarlýsing

Landnúmer: 170114
Staðgreinir: 8719-1-98000190

Sótt er um leyfi til að byggja sumarhústað í Öndverðarnesi 2 lóð, Grímsnes- og Grafingshreppi.

Burðavirki (útveggir, berandi milliveggir og þakvirki) er úr timbri. Sökkklar og gólfplata er úr jámbentri steinsteypu. Sökkklar eru einangraðir að utan. Einangrun undir gólfplötu skal uppfylla lágmarkskröfur um einangrun (U-gildi 0,3w/m2).

Útveggir eru einangraðir með 150mm steinull. Húsið er klætt að utan með liggjandi bárujámnskæðingu í ljósum lit. Þak er einangrað með 200mm þakull milli sperra, klætt með krossvið og tvöföldum þakpappa. Loftbil skal vera 25mm að lágmarki yfir allri einangrun og skal loftunarpur inn og út úr hverju loftbili vera minnst 1.000 mm² fyrir hvern m² þakflatar. Innveggir eru timburveggir klæddir með tvöföldu gipsi. Gluggar verða með tvöföldu K-gleri. Loft- og veggklæðningar í bílgeymslu skulu vera í flokki 1.

Lagnaleiðir frá inntökum í bílgeymslu eru í gólfplötu og veggjum. Upphitun hússins er með gólfhitakerfi. Loftræsting er um opanleg fög.

Heitur pottur skal vera með læsanlegu loki. Barmur skal vera a.m.k. 0,40 m yfir göngusvæði umhverfis hann.

Handslökkvitæki og reykskynjara skal setja upp í húsinu skv. leiðbeiningum og reglum Brunamálastofnunar ríkisins. Lokað eldstæði verður í samræmi við leiðbeiningar um brunavarnir við eldri byggingarreglugerð nr. 441/1998, leiðbeiningarblað 192 BR1 Eldstæði og reykháfar.

Allur frágangur, efni og smíði skal vera samkvæmt byggingarreglugerð. Kólnunartölur skv. byggingarreglugerð:

Botn plata	0,3W/m²K
Útveggir	0,4W/m²K
Léttir útveggir	0,3W/m²K
Gler og karmar	2,0W/m²K
Hurðir	3,0W/m²K
Þak	0,2W/m²K

Tákni á teikningum:

- ≡ nf Gólfniðurfall
- + lr Loftræsting
- SL Slökkvitæki
- R Reykskynjari
- BC Björgunargöngur
- ↑ Flóttaleið

0 01 Noteiningarnúmer

- 0,00 Kótar á grunnmynd
- 0,00 Kótar á sniðmynd

Helstu stærðir: (sjá skráningartöflu)
Heildarflatarmál: 240,8m2
Heildarrúmmál: 695,1m3



ADALHÖNNUÐUR

ÚTG. DAGS. ÚTGÁFUFRILL HANNAÐ TEKN. YFIRF.

B1 11.04.'16 Br. á landnr. SSI. GH
B2 19.08.'16 Skráningartafli SSI. GH

Afstöðumynd
M 1:1000

Skráningartafli: Öndverðarnesi 2, Grímsnes- og Grafingshreppi					Skrásetjari: Svava Steingrimsdóttir												
Landnúmer: 170114					Kennitala: 160971-5929												
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 4.01t Dags.: 19.8.2016												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignarhald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skiptarúmmál m³
Matshluti					249,7	0,0	8,9	8,9	240,8	19,0			695,1	202,9	221,8		579,788
Botn													26,1				
	01	1. hæð			130,7	0,0	8,9	0,0	130,7	0,0			370,5	111,8	130,7		
A	0101	Sumarhús	N	0101	77,0		5,0		77,0		2,80	2,80	215,6	65,8	77,0	2,80	184,240
A	0102	Millibygging	N	0101	11,7				11,7		2,80	3,21	35,2	10,4	11,7	3,01	31,304
A	0103	Bílgeymsla	B	0101	42,0		3,9		42,0		2,85	2,85	119,7	35,6	42,0	2,85	101,460
B	0104	Verönd	S	0101	13,0				13,0							1,00	13,000
	02	2. hæð			119,0	0,0	0,0	8,9	110,1	19,0			298,5	91,1	91,1		
A	0201	Sumarhús	N	0101	77,0			5,0	72,0	6,7	1,51	3,78	207,6	60,2	65,3	2,70	162,540
A	0202	Loft	N	0101	42,0			3,9	38,1	12,3	1,29	3,04	90,9	30,9	25,8	2,16	66,744
B	0203	Svalir	S	0101	13,0				13,0							1,00	13,000
B	0204	Svalir	S	0101	7,5				7,5							1,00	7,500
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald																	
		Eignarhald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m²	Séreign sameign m²											
		0101	Sumarhús	221,8	579,788	579,788											
			Alls	221,8	579,788	579,788											

T:\801\Öndverðarnesi 2\5182-002-002.dwg

ANNE B. HANSEN ARKITEKT FAÍ

###



Öndverðarnesi 2, Gríms.- og Gr.hr
Sumarbústaður
801 Selfoss

Aðaluppdráttur
Afstöðumynd
Skýringar og skráningartafli

TEKNIÐNÚMUR 5182-002
BLADSTERD A2
HANNAD ABH
TEKNAÐ SSI, ABH
XX 002 01
YFIRFARIB: GH

DAGS. MÆLIKVARÐI ÚTGÁFA
Mars 2016 1:1000 B2

SAMÞYKKT: Guðmundur Hjaltason
Kennitala: Guðmundur Hjaltason kt. 070966-5579