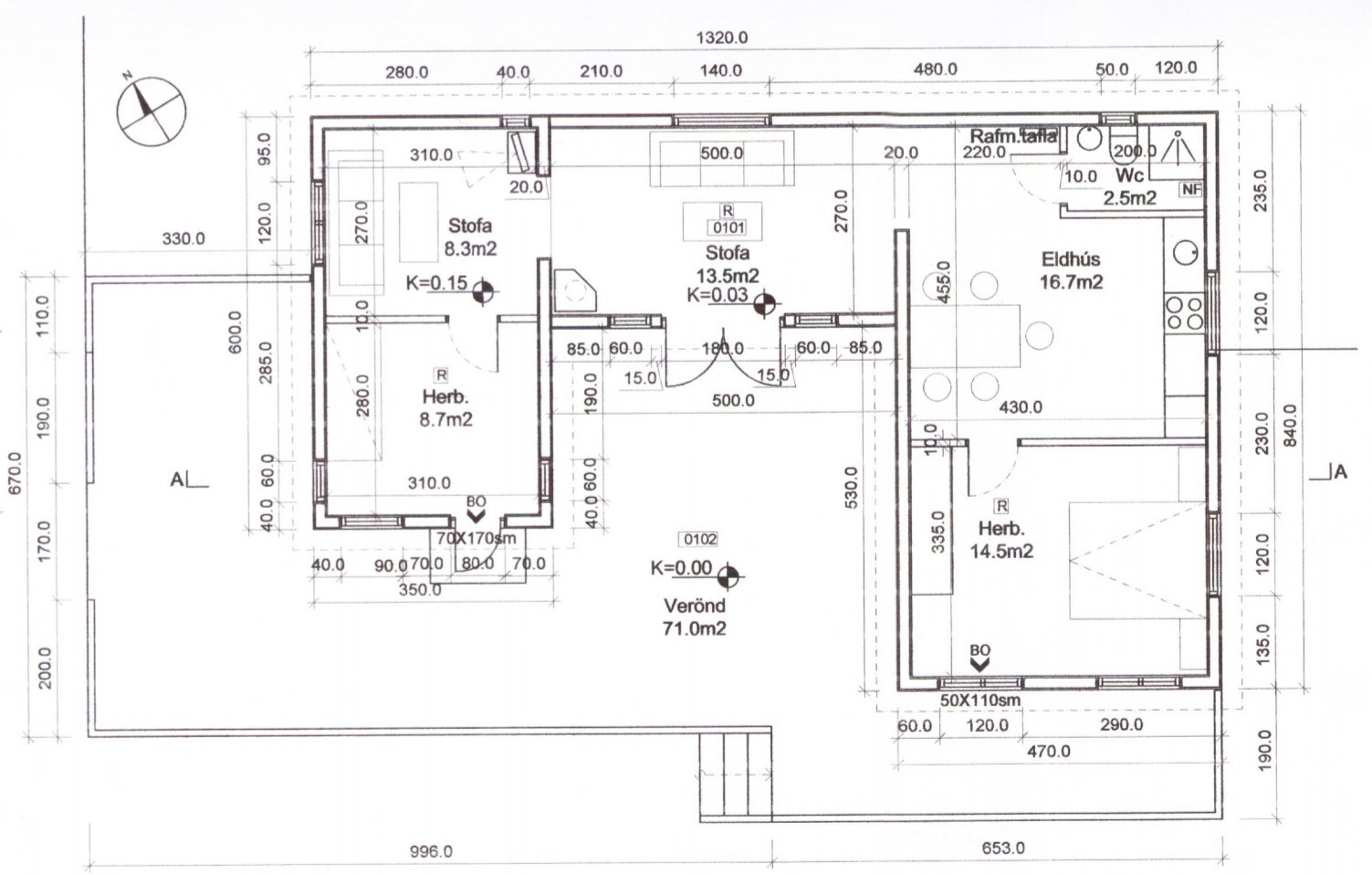
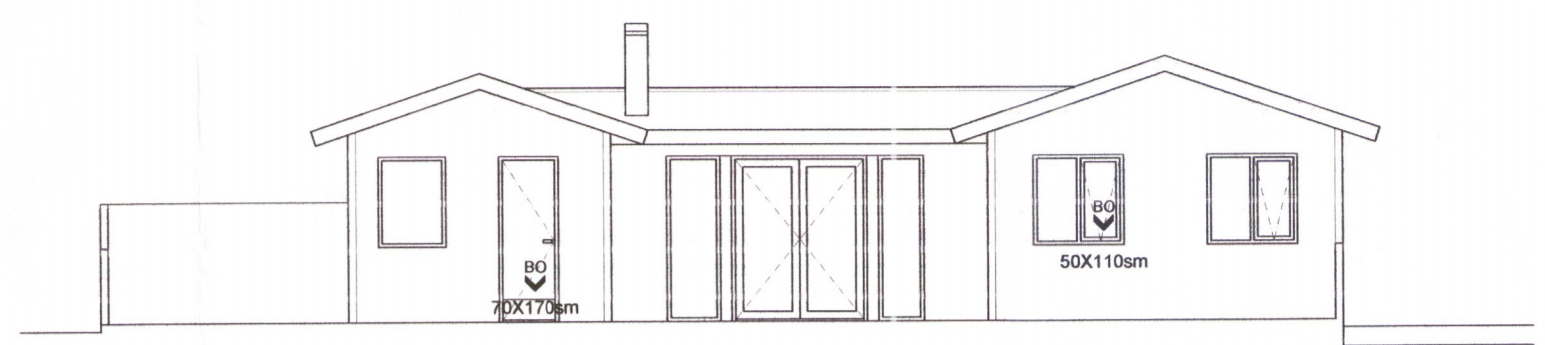


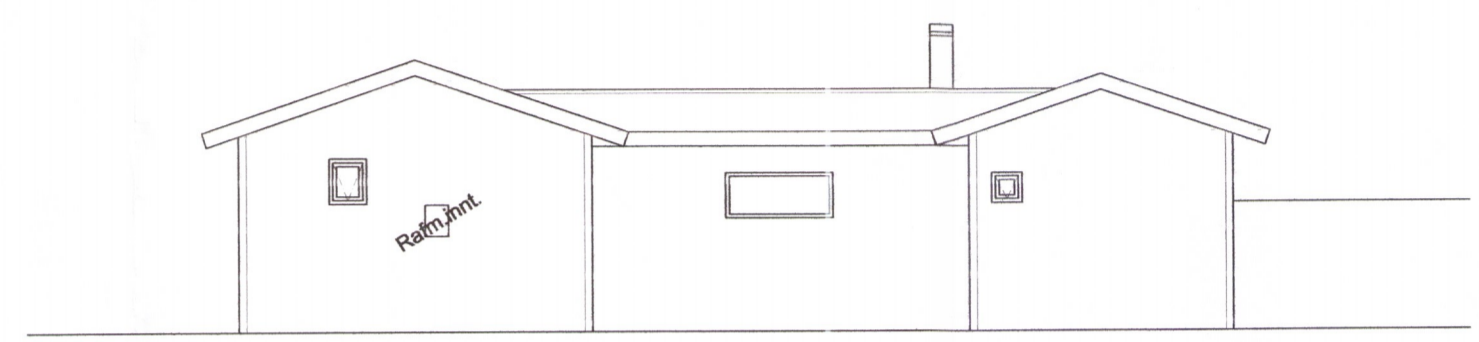
AFSTÖÐUMYND, 1:500



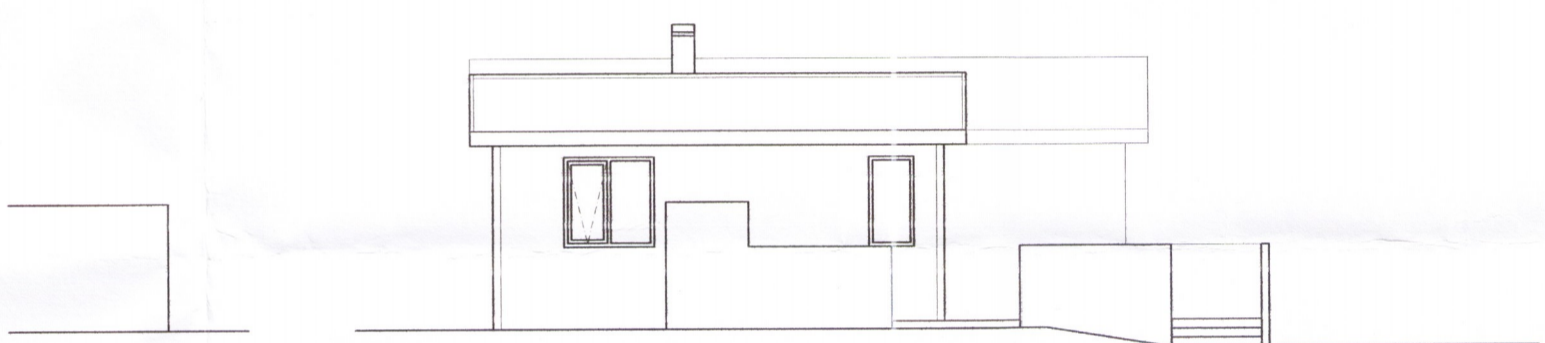
GRUNNMYND, 1:100



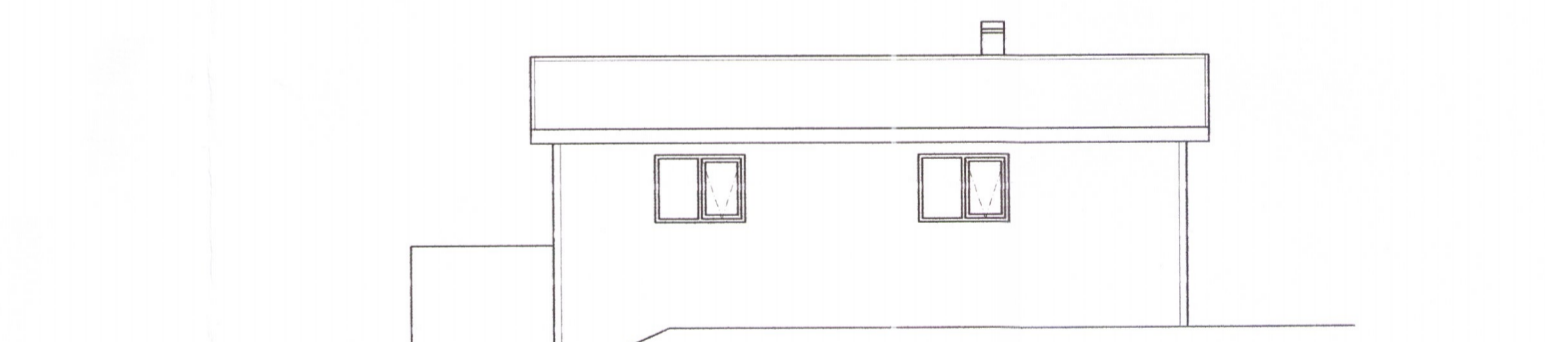
SUÐUR ÁSÝND 1:100



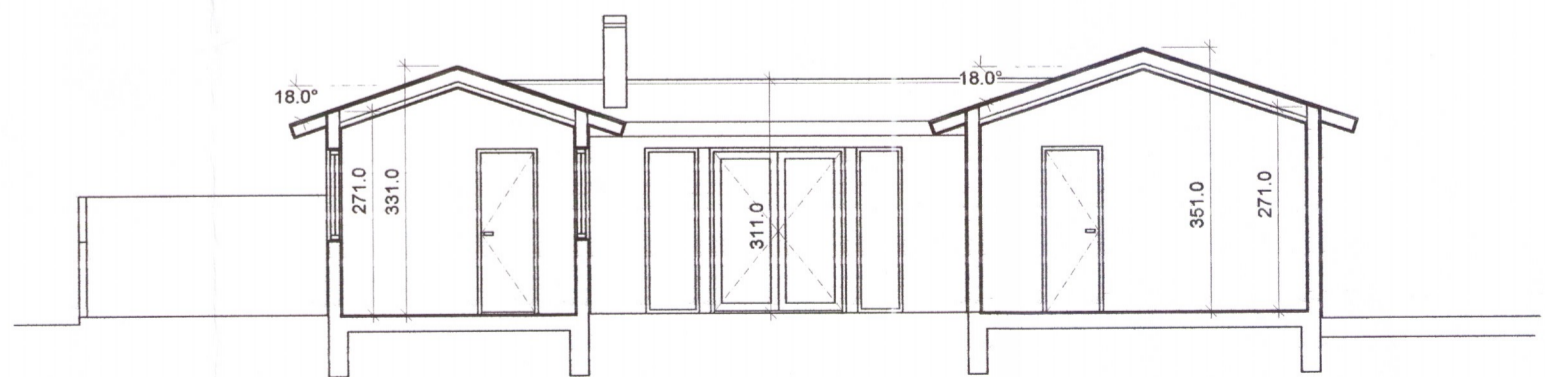
NORÐUR ÁSÝND 1:100



VESTUR ÁSÝND 1:100



AUSTUR ÁSÝND 1:100



SNÍÐ AA 1:100

Byggingar og efnislýsing:
Staðsetning
 Um er að ræða reyndarteikningu af fristundahúsi á lóðinni Heiðarbyggð 26 í Grímsnes- og Grafningshreppi.
 Óvist er um aldur hússins og höfund en það er þegar byggt.

Stærðir:	
Landnúmer=	208471
Staðgr.nr.=	18100260
Brúttó flatarmál=	76.0m²
Brúttó rúmmál=	249.5m³
Lóðarstærð=	4220m²
Nýtingarhlutfall	0.018

Uppbygging og efni
 Um er að ræða timburhúsi á steypum undirstöðum. Húsið samanstendur af tveimur byggingarhlutum með mænisstefnu norður/suður sem tengjast saman með tengibyggingu, með mænisstefnu þvert á hina hlutana. Veggir eru byggðir upp með timburstöðum, einangraðir með steinullareinangrun, klæddir að utan og innan með viðarklæðningu. Þak er einangrað með steinullareinangrun, klætt að innan með viðarklæðningu en að ofan með bárujarni. Milliveggir eru klæddir með liggjandi viðarpaneli. Gluggar eru úr timri. Gólf eru byggð upp með 200mm burðarbitum sem hvíla á steypum undirstöðum. Gólf eru einangruð milli bita með steinullareinangrun. Gólf eru klædd parketi á sponaplötur. Kamína er í húsinu.

Fyrirkomulag:
 Í húsinu eru 2 svefnherbergi og bað, ásamt eldhúsi/stofu. Verönd er við tvær hliðar hússins og gengið út á hana frá stofu og öðru svefnherberginu. Reykskynjari og handslökkvitæki verða staðsett miðsvæðis í húsinu, í eldhúsi verði staðsettur sjúkrakassi og læstur lyfjaskápur.

Þjörgunarpop úr öðru svefnherbergi uppfyllir ekki viðmiðunarákvæði byggingarreglugerðar en þar sem um er að ræða rými á jarðhæð er það mat á það uppfylli kröfur til öryggis.

ATH. Kótar eru afstæðir.

C:	
B:	
A:	
BREYTINGAR:	DAGS:

Heiðarbraut 26, Grímsnesi- og Grafningshreppi

VERK:	
ÁÐALUPPDRÁTTUR	KVARDI: 1:500 - 1:100
	DAGS: 18.09.14
AFSTÖÐUM - GRUNNMYND	TEIKN: LME
SNÍÐ - SKRÁNINGARTAFLA	SKRÁ:

KOLLGÁTA
 arkitektúr - hönnun
 Kaupvangsstr. 29, 600 Akureyri
 Símar: 462 7881 - 862 7881
 Netfang: kollgata@kollgata.is

Logi Már Einarsson
 Logi Már Einarsson arkitekt faí kt. 210864 - 2969
 2108642969

9552