Skipulags- og byggingarfulltrúi Uppsveita bs.
Samþykkt
14 SEPT. 2016
Byggingarfulltrúi

Lýsing

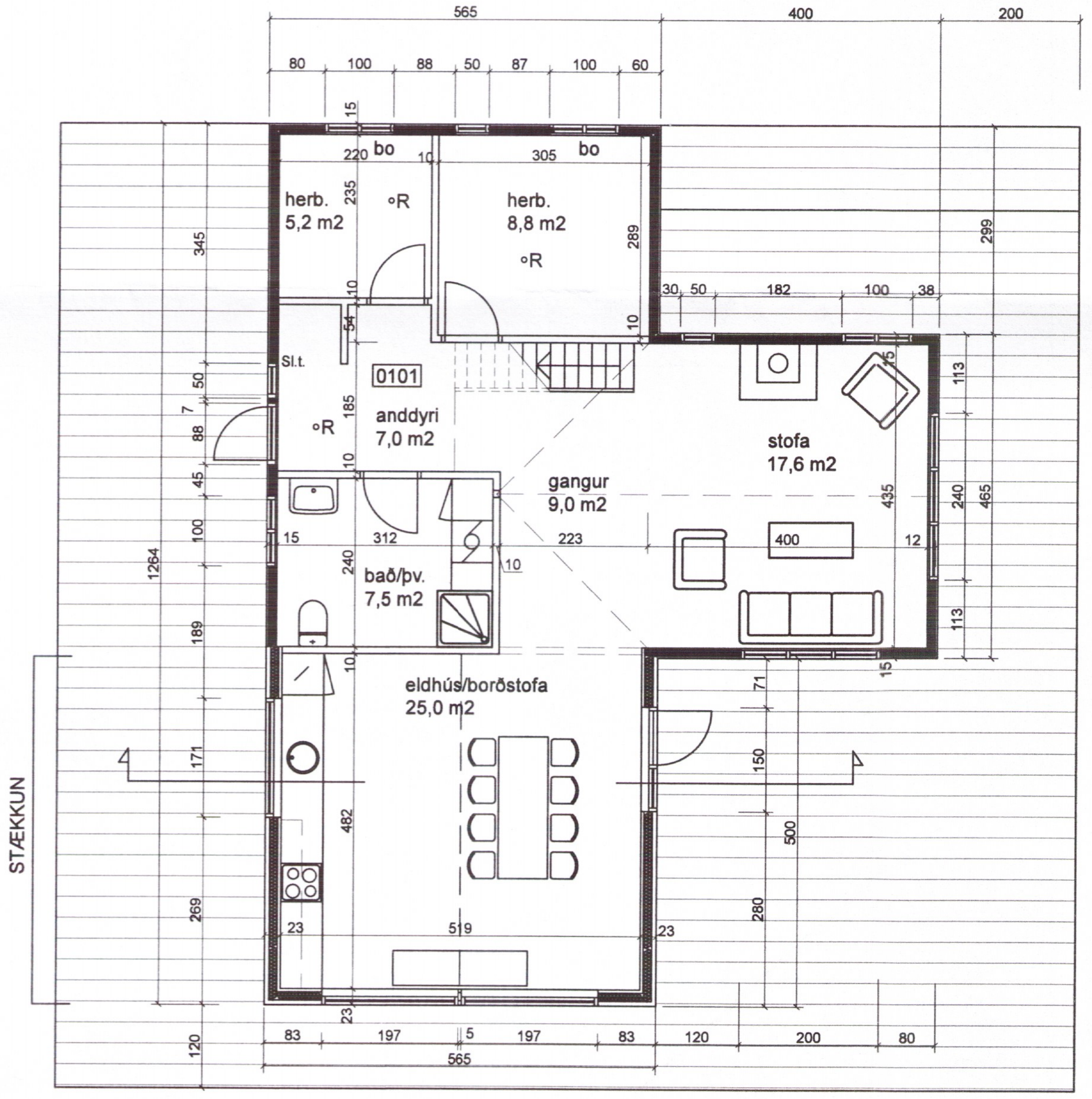
Tungusel er sumarhús á lóð nr. 12 í Koðrabúðum í Bláskógabyggð. Það er timburhús á einni hæð með svefnlofti. Að stofni til er húsið gamalt veiðihús sem flutt var á lóðina árið 2003 og byggt við það til austurs eftir teikningum Teiknivangs. Útveggir eru klæddir liggjandi timburklæðningu og á þaki er þaksteinn. Í kringum húsið er pallur og við vesturhlið er 21 m2 skúrbygging.

Sótt er um leyfi til að lengja húsið, elsta hluta þess, um 5,0 m til suðurs. Byggingarefni og frágangur verður eins og á núverandi byggingu. Nokkrar breytingar verða gerðar að innan sem að mestu leyti felast í því að sameina geymslu og baðherbergi.

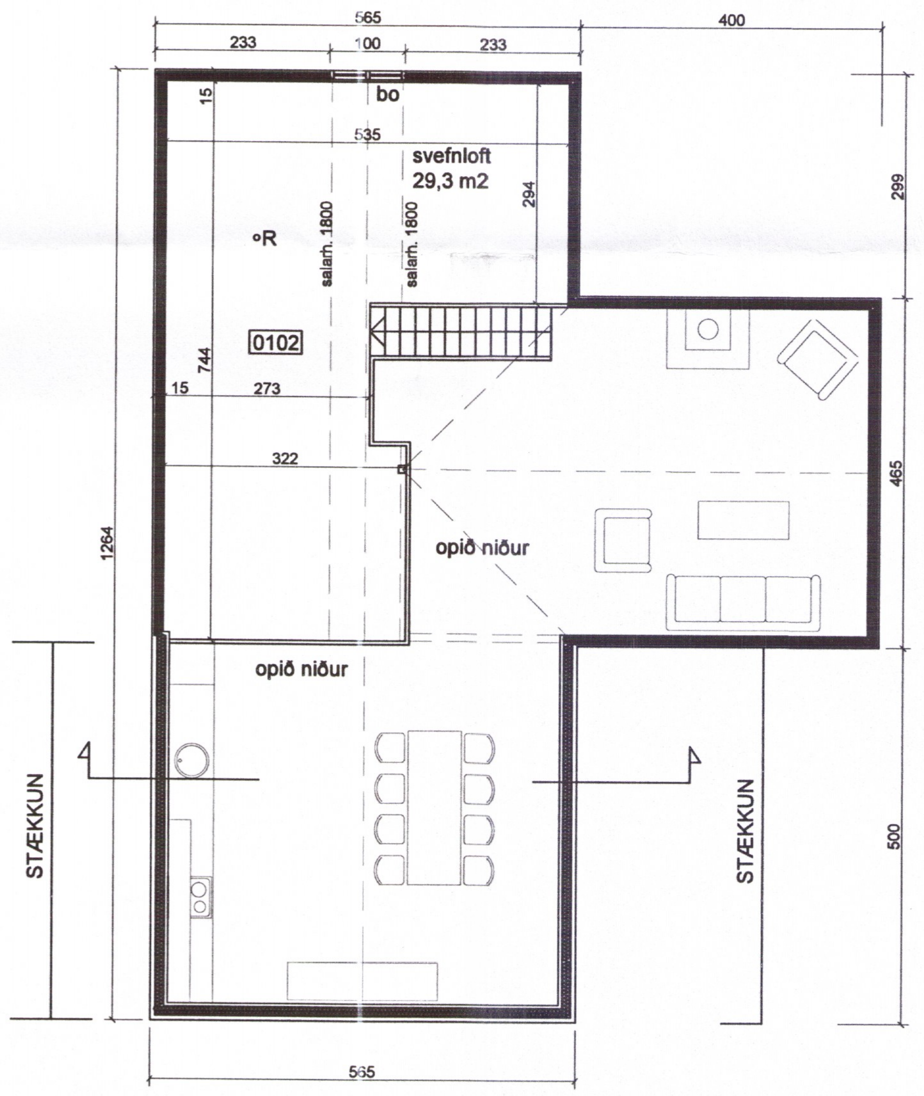
Gólfbitar eru 50x150 mm c/c 600 mm sem sitja á steyptum þverveggjum. . Einangrun í gólfi er 150 mm þéttull. Útveggir eru úr 45x120mm c/c 600mm og einangraðir með 120 mm þéttull. Gluggar og hurðir eru úr timbri með tvöföldu k-gleri. Þavirki er eins og núverandi þak með 150 mm sperrum c/c 600 mm. Einangrun er 220mm þéttull, loftun 25mm. Þakið er klætt þaksteini. Innveggir eru úr timburgrind. Klæðning að innan er í flokki 2.

Í anddyri er slökkvitæki af viðurkenndri gerð. Reykskynjarar eru í hverju herbergi. Loftræsting er um opnanlega glugga í öllum herbergjum. Upphitun er með rafmagni. Inntök og rafmagnstafla eru í geymslu. Björgunarop eru á svefnherbergjum og á svefn-/geymslulofti.

Grunnflötur hússins er nú 61,8 m2 og rúmmál þess 164,0 m3. Við stækkun verður grunnflötur þess 90,0 m2 og rúmmál þess 345,0 m3.



GRUNNMYND 1. HÆÐAR



GRUNNMYND RISHÆÐAR

Koðrabúðir lóð 12, Bláskógabyggð

Tungusel viðbygging
grunnmyndir mkv. 1:100 - lýsing
15. október 2015

Ólöf Flygenring arkitekt faí - Mjóahlíð 4, 105 Reykjavík
lolo.flygenring@gmail.com - s. 8457873/5527873 - 1009554669

a497

Teikn 1