



**Bygging og efnislýsing:**

Sótt er um;  
Sótt er um að byggja einbýlishús að  
Brautarholti 22, í Skeiða- og Gnúpverjahreppi.

**Bílastæði:**  
Næg bílastæði eru fyrir framan hús eða 2 stæði.

**Stærðir:**  
Brúttó fermetrar: 226.8 m<sup>2</sup>  
Heildarrúmmál: 1115.9 m<sup>3</sup>  
Lóð: 1190 m<sup>2</sup>  
Nýtingarhlutfall: 0,19

**Efnislýsing**  
Burðarvirki hússins eru 300 mm einangrunarmót sem eru byggð upp með 2x75 mm einangrun og 150 mm steypu í miðjum vegg. Að hluta er húsið klætt með citrus harðviði. Þakið er byggt upp með 300 mm sperrum og einangrað að innan með 200 mm einangrun. Burðarvirki léttra milliveggja er stálgrind, veggklæðning gífsplötur. Burðarvirki steyptra innveggja er 150 mm þykkt. Gólf eru staðsteypt. Neðsta gólf hefur 75 mm einangrun undir plötu. Loftklæðning er í flokki 1.

**Brunavarnir**  
Klæðningar eru í flokki 1. Gólfefni eru í flokki G. Þakefni eru í flokki T.  
Brunaviðvörðunarkerfi og önnur brunatæknileg atriði eru samkvæmt reglugerð.

**Loftræsing**  
Öll rými sem eru gluggalaus eru loftræst vélrænt.

**Inntök**  
Inntök veita, síma og rafmagns eru í bílageymslu

**Teikningar**  
Teikningar eru gerðar af Einari Ólafssyni arkitekt árið 2005.

Afstöðumynd  
mkv. 1:500

Skráningartafla: Brautarholt 22 - Skeiða- og Gnúpverjahreppi					Skrásetjari: Einar Ólafsson												
Landnúmer: 201 986					Kennitala: 010562-3416												
Matshlutanúmer: 01					Dags: 7/14/05												
Uppskipting og lýsing					Stærir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17	
Lokun	Rými hæð-roð	Notkun texti	Höfu- flokun	Eignar- hald	Botnflötur m <sup>2</sup>	Milliflötur m <sup>2</sup>	Stigar m <sup>2</sup>	Op m <sup>2</sup>	Brúttóflötur m <sup>2</sup>	Brúttóflötur sh < 1,8	Salamæ- min	Salamæ- max	Brúttó rúmmál m <sup>3</sup>	Nettóflötur m <sup>2</sup>	Birt flatarmál m <sup>2</sup>	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta- rúmmál m <sup>3</sup>
		<b>Matshluti</b>			226.8	0.0	0.0	0.0	226.8	0.0			1,115.9	206.1	226.8		1,002.610
		<b>Botn</b>											57.6				
		<b>1.hæð</b>			226.8	0.0	0.0	0.0	226.8	0.0			1,058.3	206.1	226.8		
A	0101	IBUÐ	N	0101	185.8				185.8		3.10	5.10	947.6	170.1	185.8	5.10	867.510
A	0102	BILSKÜR	B	0102	41.0				41.0		2.70	2.70	110.7	38.0	41.0	2.70	97.200
B	0103	VEROND	S	0101	5.0				5.0							1.00	5.000
B	0104	VEROND	S	0101	32.9				32.9							1.00	32.900
<b>Athugasemdir</b>																	
<b>Sameignir sumra</b>																	
<b>Eignarhald</b>																	
	Eignar- hald	Notkun texti	Birt flatarmál m <sup>2</sup>	Skipta- Séreign m <sup>3</sup>	Úmmál Séreign og sameign m <sup>3</sup>												
	0101	IBUÐ	185.8	905.410	905.410												
	0102	BILSKÜR	41.0	97.200	97.200												
		<b>Alls</b>	226.8	1,002.610	1,002.610												

Landnúmer: 201-986  
Staðgreinir: 2700-0220

**BRAUTARHOLT 22**  
Skeiða og Gnúpverjahreppi

Nýbygging

ARKITEKTATEIKNING

Breyt.: **A** Teikn.nr.: **A.01.01**

AFSTÖÐUMYND,  
SKRÁNINGARTAFLA

Utgáfud.: **14.07.2005** Mkv.: **1:500**

Verknr: **teo.412** Teikn. **eó** Yfirf. **eó**

**arkiteo**  
arkitektúr og ráðgjöf

Belfelli 6,  
105 Reykjavík  
t. 534 3600  
f. 534 3609  
gam. 8 90 36 98  
hf.arkiteo@arkiteo.is  
www.arkiteo.is

Einar Ólafsson, arkitekt kt. 010562-3416