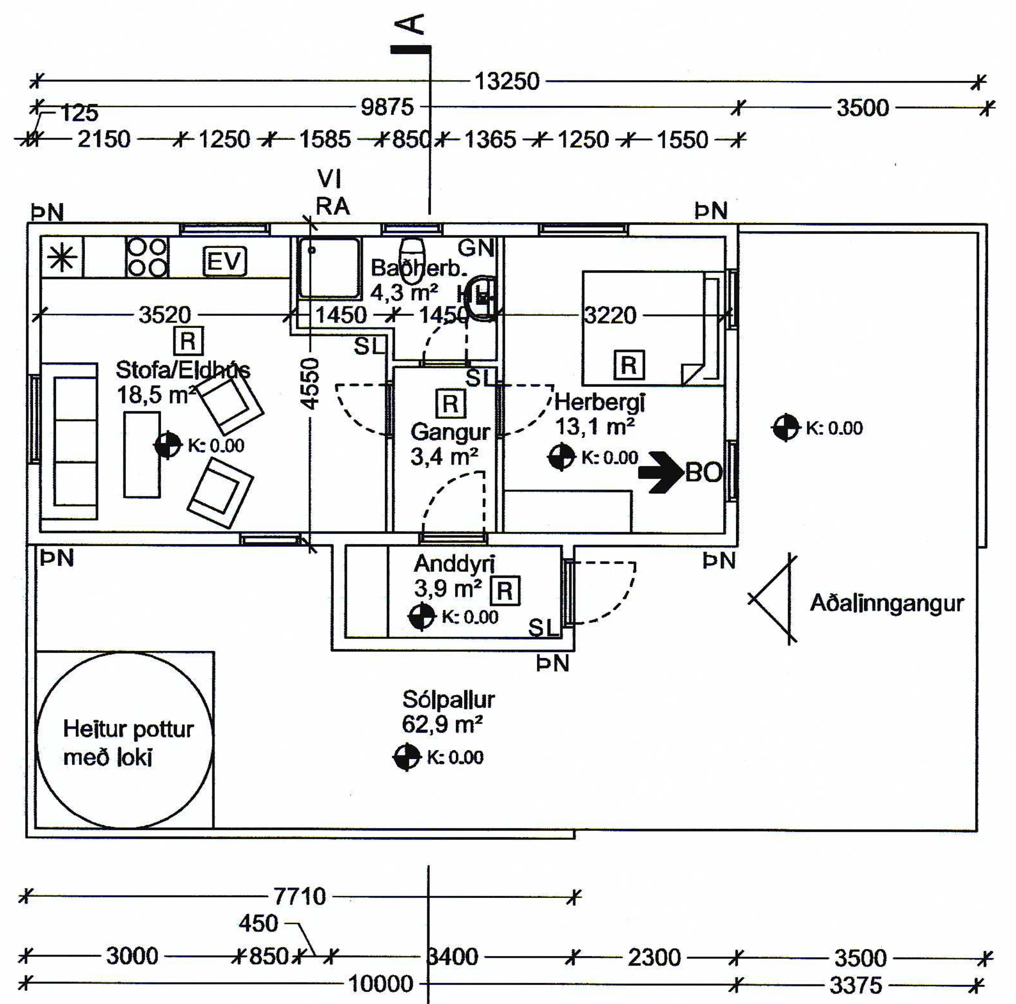
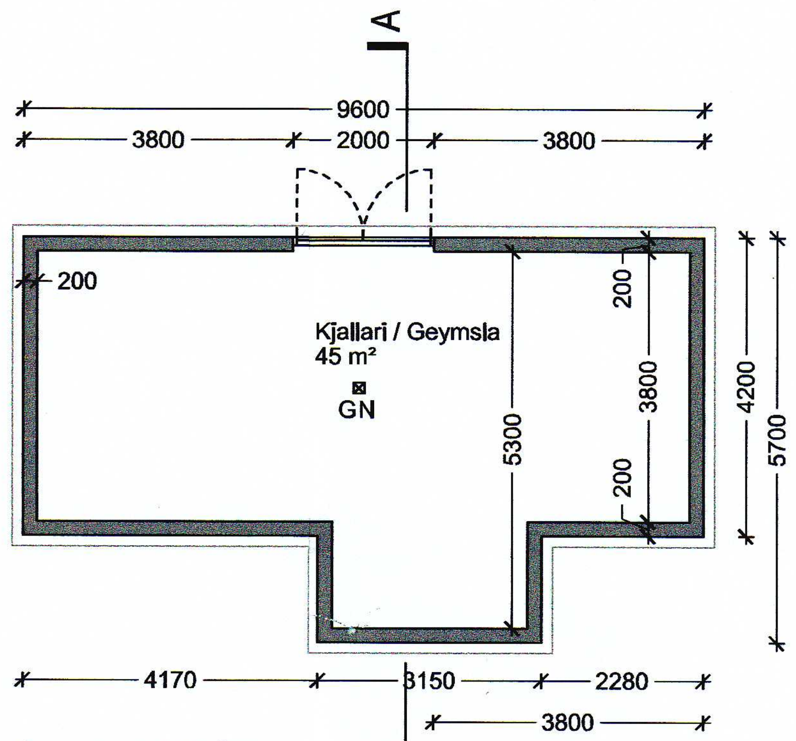
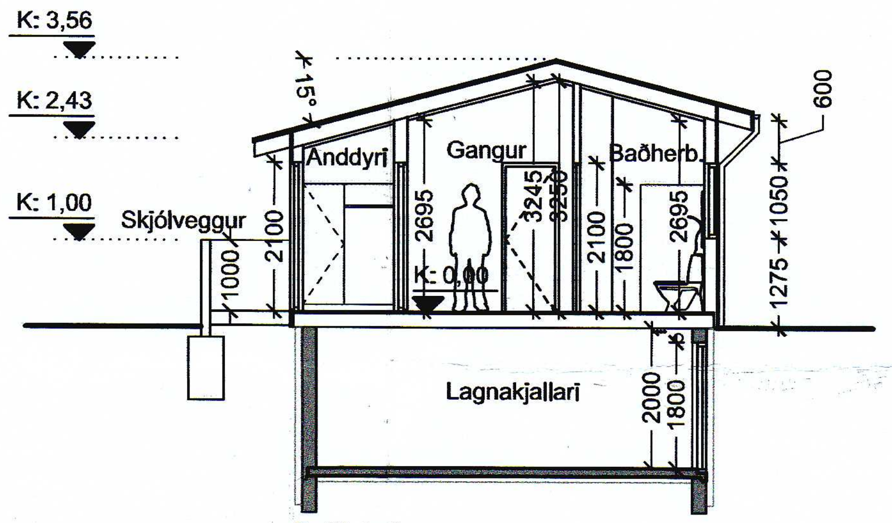


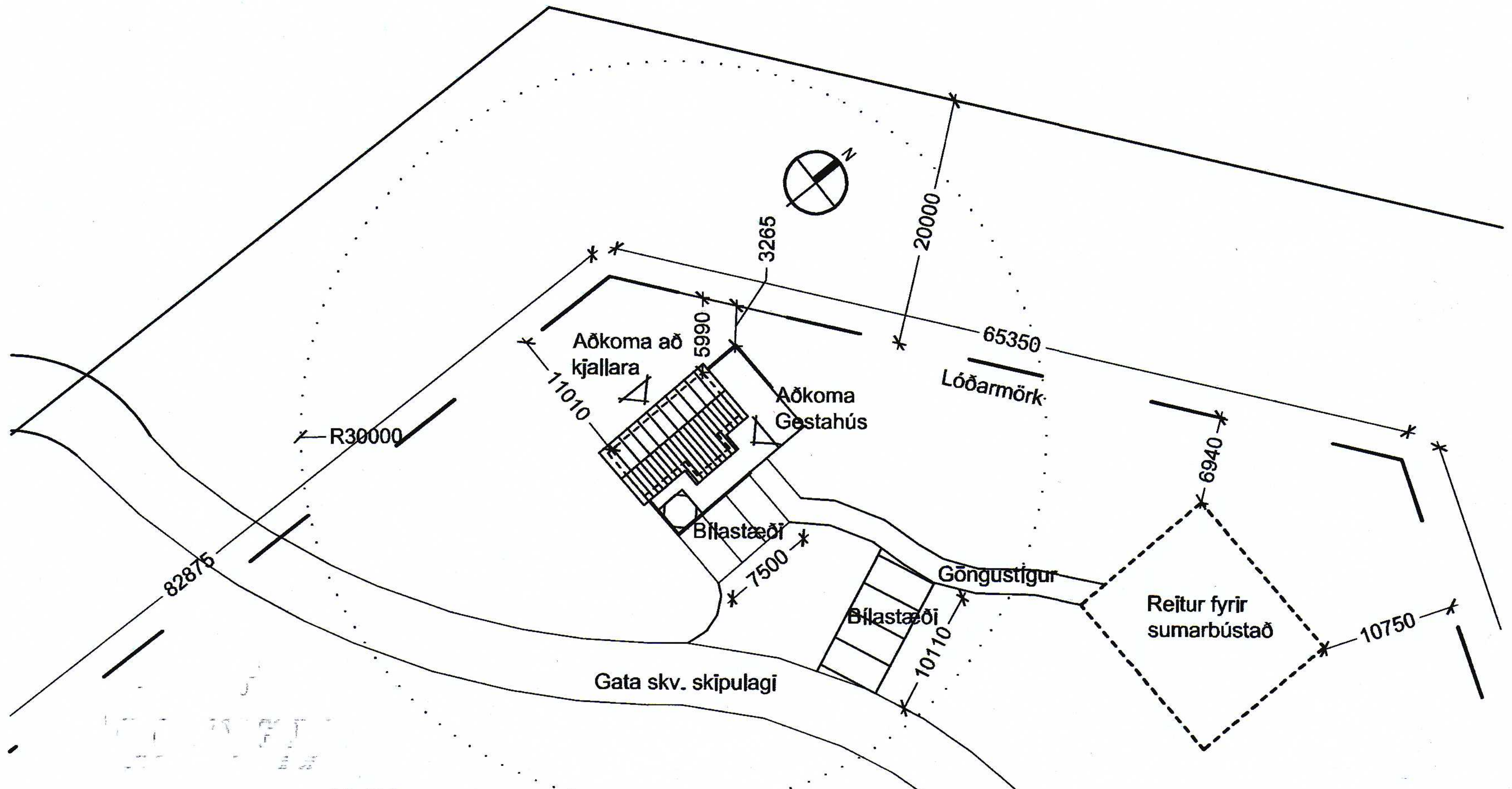

Grunnmynd jarðhæð
MKV 1:100




Grunnmynd kjallari
MKV 1:100




Snið A-A
MKV 1:100




Afstöðumynd
MKV 1:500

**SAMÞYKKT**

12 AUG 2009

Byggingafulltrúi uppsv. Árnessýslu og Flóahr.

SKÝRINGAR

| | |
|---|---|
| GN | Gólfniðurfall |
| HL | Handlaug |
| EV | Eldhúsvaskur |
| RA | Inntak rafmagns |
| VI | Vatnsinntök |
| ÞN | Þakniðurfall |
| SL | Slökkvitæki |
| R | Reykskynjari |

**Byggingalýsing, Hjálmholt , 801 Selfoss:**

**Gestahús fyrir sumarbústað:**

**Helstu aðgerðir:**

Flytja á timburhús á sumarbústaðaland í Hjálmholtslandi og setja niður þar á byggingareit fyrir gestahús við sumarbústað.
Húsið er timburhús á steyptum sökkli.

**(12) Undirstöður :**
Grafið skal fyrir undirstöðum niður á fast undirlag. Sökklar skulu járnbentir og staðsteypast. Einangrun utan á kjallaraveggjum er 100 mm polystyren/steinull eða annað jafngilt efni.

**(13) Botnplata:**
Botnplata skal staðsteypt og járnbent.
Einangrun undir botnplötu er 75 mm polystyren.

**(21) Útveggir:**
Útveggjagrind er úr timbri, 50 x 125mm c/c 600mm styrktarflokkað T1/C18. Utan á grind er klætt með krossvið og standandi 100 mm vatnsklæðningu.
Allt tréverk utanhúss er málað í grænum og hvítum lit.
Veggir eru einangraðir með 125 mm þéttull. Í veggjum er 0,20mm rakavörn og 16mm spónaplötum að innan á 45x45mm láréttum lektum.

**(22) Innveggir**
Innveggir eru úr 98mm tiburstoðum klæddir með einu lagi af 16mm spónaplötum hvoru megin.
Innveggir eru einangraðir til hljóðdempunar.

**(23) Gólf**
Timburbitar c/c 600 mm klæddir með nótuðum spónaplötum að ofan. Einangrað á milli með steinull. Gólfefni er linoleumdúkur.

**(27) Þakvirki:**
Þakvirki er úr timbri, ásþak, með 225 mm T1 styrktarflokkuðum sperrum. Þakhalli er 15°. Þakklæðning er 25 mm timburborðþakpappi og bárujárnsplötur. Þak er einangrað með 200 mm þakull, klætt að innan með 0,20mm rakavörn. Loft eru klædd með 12 mm nótuðum spónaplötum á 22 x 45 mm rafmagnsgrind. Loftun þaks er í sperrubilum ofan við einangrun og út í þakskegg.

**(31) Útihurðir og gluggar:**
Gluggar og útihurðir eru úr tré. Björgunarop eru í samræmi við BR.

**(56) Upphitun:**
Húsið er upphitað með rafmagnsofnum.

**(57) Loftræsing.**
Loftræsing er náttúruleg í gegn um opnanleg fög og hurðir.

**(59)(69) Lagnaleiðir:**
Allar lagnir verða lagðar undir gólfi og upp í veggi í einangruðu lagi.

**(79) Innréttingar:**
Læsanlegur skápur í húsi fyrir lyf og hættuleg efni.
Eldhúsinnrétting, geymsluskápar og sturtuklefi.

**Brunavarnir:**
Í húsi verða staðsett handslökkvitæki af viðurkenndri gerð.
Reykskynjarar verða staðsettir í húsi.

**Kólnunartölur:**
Heildarleiðnitap byggingar verður innan marka Byggingareglugerðar.
Hámark U-gildi byggingarhluta verður í samræmi við töflu í gr. 180.3 í Byggingareglugerð

| | |
|---|---|
| **Nýtingarhlutfall:** | **0,004** |
| **Húsnæði/Gestahús:** | **50,5 m²** |
| **Stærð lóðar:** | **12156 m²** |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |
| 01 | 01.12.2009 | Kjallarahurð færð frá suðurhlið yfir á vesturhlið |
| ÚTGÁFA | DAGSETNING | BREYTING-LÝSING |

# AÐALUPPDRÁTTUR

AFSTÖÐUMYND, GRUNNMYND OG SNIÐ

Gestahús í Hjálmholtslandi

801 Selfoss

**A02**

LANDNR. 216498 STAÐGREINIR 8722-02-00028030

DAGS. 01.12.2009 KVARÐI 1:100/1:500 A2 VERK NR. 902

ÚTGÁFA 01 TEIKNAÐ. ÞH YFIRFARIÐ GM


Þórdís Halldórsdóttir, Byggingafræðingur BFÍ

KT: 240577-3569 EYRARHOLT 3 220 HAFNARFJÖRÐUR SÍMI 862-5889


1010.