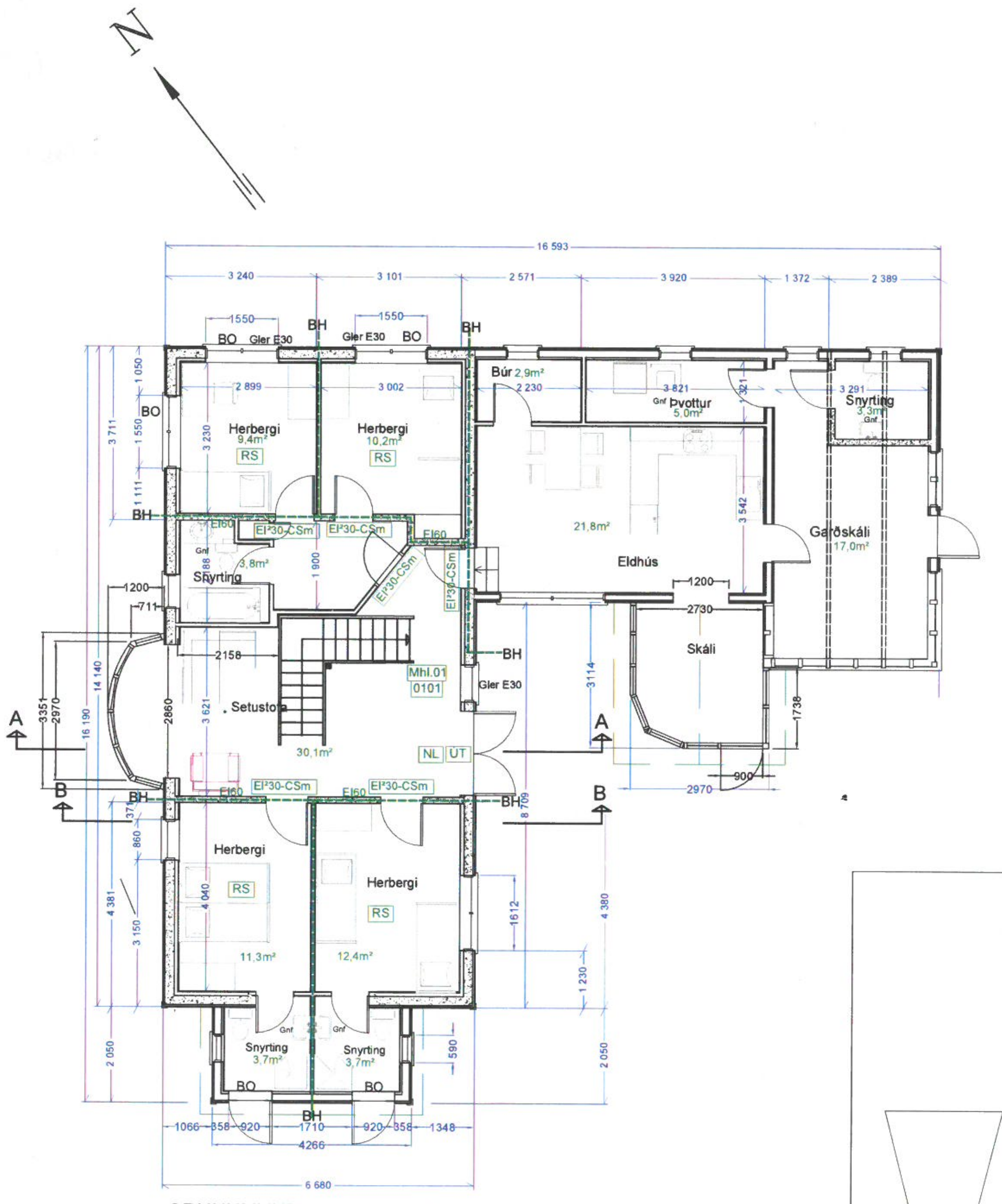
Árbakki - Bláskógabyggð L.nr.167197 Stgr.1810-0010

Helstu stærðir:

Lóð...............................	4588,0 m2
Brúttó flatarmál Mhl.01 1.hæð...........	172,4 m2
Brúttó flatarmál Mhl.01 2.hæð...........	89,5 m2
Alls brúttó flatarmál	261,9m2
Brúttó rúmmál mhl. 01	785,4 m3
Nýtingarhlutfall 481,4/4588= 0,10	

Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita
Samþykkt
30. maí 2018
Byggingarfulltrúi



GRUNNMYND 1. HÆÐ, 1:100

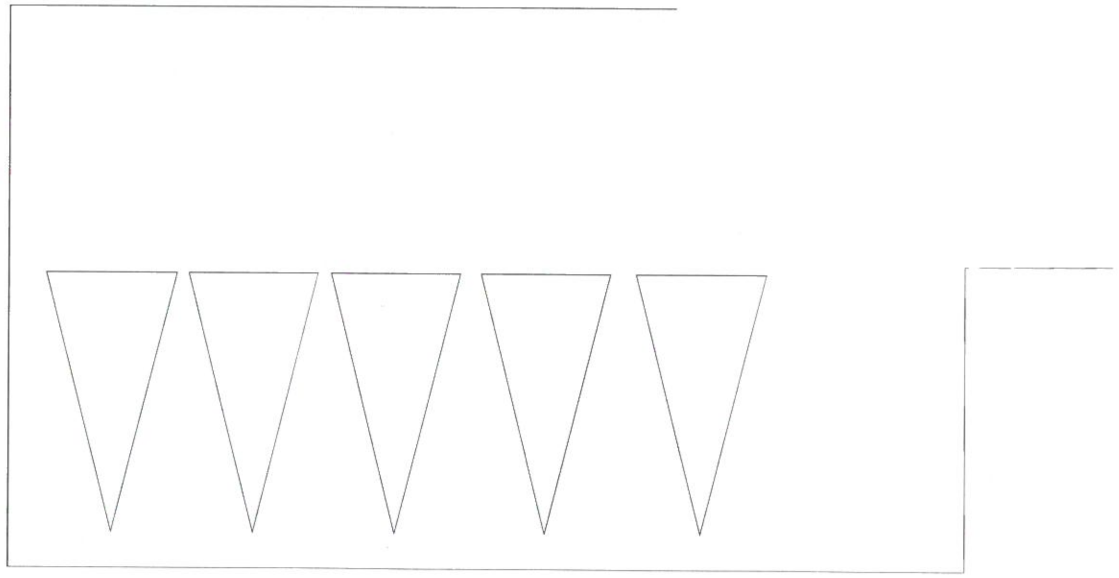
BYGGINGAR OG BRUNAVARNALÝSING

NÚVERANDI BYGGING: Núverandi bygging er steinhús með uppstóluðu timburþaki, byggt um miðja síðustu öld, á einni hæð. Þakplata / hæðarskil er steinsteypt amk REI-30. Fyrirhugað er að reisa nýtt þak með nýtanlegu risi með fjórum gistiherbergjum. Þak er hefðbundið timburburðarvirki REI60 , einangrað með 200 mm steinull og klætt bárujárni að utan en með gifsklæðningum í fl. 1 að innan.

Útveggir eru úr 45 x 145 mm grind, klæddir að utan með 9 mm furukrossvið, þá 19 mm lektum og loks bárujárni í fl. 1. Í grind kemur 150 mmSteimullareinangrun, þá rakasperra og 45 mm lagnagrind og loks gifsplötuklæðning í fl.1

Innveggir milli herbergja eru einangraðir og klæddir með gifsplötum amk. EI60 með amk EI2-30CSm hurðum. Brunaslanga skal vera í rýmingarleið og slökkvitæki staðsett í samráði við slökkvilisstjóra.

Steinull í REI60 þaki skal festa með 2 mm stálvír c/c 300 mm. Snyrtingar eru með sturtum með niðurfalli í gólfi. Allar snyrtingar skulu vera með loftun út, ef ekki um glugga, þá vélrænt útsog. Sjálfstæðar rýmingarleiðir eru úr öllum herbergjum byggingarinnar. Sjálfvirkt brunaviðvörunarkerfi komi í húsið með stjórnstöð í anddyri, hannað og uppsett skv. reglum Mannvirkjastofnunar og ÍST.EN 54. Öll gistiherbergi skulu hafa reykskynjara, sem skulu vera í samræmi við ÍST EN 14604. Uppdráttur sem sýni útgönguleiðir skal vera uppsettur á vegg eða hurð allra gistiherbergja ásamt upplýsingum um viðbrögð gesta við eldsvoða.



BRUNAVARNALÝSING

NOTKUN HÚSSINS

Fyrirhugað er að í húsinu verði rekið gistiheimili í 8 tveggja manna herbergjum , fjögur á hvorri hæð. Alls er reiknað með gestafjölda allt að 16 manns samtímis.

BRUNAÞOL BURÐARVIRKIS

Burðarvirki neðri hæðar hússins er járnbent steinsteypa, gólf og milliplata eru steinsteypt . Þak er timburþak, klætt með borðaklæðningu þakpappa og bárujárni í fl. T. Burðarvirki hússins uppfyllir R60 , en hæðaskil amk. REI60. Þak lægri byggina, eldhúss og snyrtinga við suðurgafl skal vera REI60 amk 6,0 m út frá hærri byggingunni. Gler í gluggum í innhorni við eldhús skal vera E30 í öðrum glugganum eða E15 í báðum. Skrikvarnir skulu vera á þökum þar sem flóttaleiðir liggja út á þak.

BRUNASAMSTÆÐUR OG BRUNAHÓLF

Húsið allt verður ein brunasamstæða. Skipting hússins í brunahólf er sýnd á uppdráttum, en brunahólfun er eftirfarandi:
Eldhúsálma og tilheyrandi rými á 1. hæð er sjálfstætt brunahólf EI30/EICS30
Gistiherbergi eru sjálfstæð brunahólf EI30/EICS30
Þar sem mikilvægar brunahólfandi hurðir þurfa að standa opnar um einhvern tíma skal setja segulgrip tengt brunaviðvörunarkerfi.

FLÓTTALEIÐIR

Tvær óháðar flóttaleiðir eru frá öllum rýmum og flóttaleið í næsta útgang eða næsta brunahólf er ekki lengri en 25 m.
Uppdráttur sem sýnir útgönguleiðir skal festur á vegg í öllum gistiherbergjum ásamt upplýsingum um viðbrögð við eldsvoða.

KLÆÐNINGAR

Allar loft- og veggklæðningar innanhúss verði í fl. 1. Skipt verði um klæðningar sem ekki uppfylla flokk 1 þegar kemur að eðlilegri endurnýjun og viðhaldi. Gólfefni á flóttaleiðum skal uppfylla flokk G.

BRUNAVIÐVÖRUNARKERFI

Reykskynjarar tengdir viðvörunarkerfi komi í öll gistiherbergi í samræmi við ÍST EN 14604 og viðeigandi skynjarar í eldhús.

NEYÐARLÝSING OG ÚT-LJÓS

Í húsinu eru viðurkennd ÚT-ljós sem sýna á einfaldan of auðskiljanlegan hátt flóttaleiðir út úr húsinu. ÚT-ljós og neyðarlýsing skal vera í samræmi við byggingargeglugerð og ÍST EN 1838.
Í öllum megin flóttaleiðum skal vera ÚT- og neyðarlýsingskv. ÍST EN 1838.

SLÖKKVITÆKI OG SLÖNGUKEFLI

Handslökkvitæki skulu vera á göngum og öðrum stöðum skv. leiðbeiningum Brunamálastofnunar og kröfum eldvarnaeftirlitsaðila. Slöngukelfi 15m er á efri hæð.

REYKLOSUN

Enginn sérstakur reyklosunarbúnaður verður í húsinu, en gera má hins vegar ráð fyrir að auðvelt sé fyrir slökkvilið að reyklosa húsið með því að opna aðliggjandi glugga/dyr og koma fyrir reykblásurum.

LOFTRÆSIKERFI

Loftræsing er almennt um opnanlega glugga þar sem því verður veð komið. Vélræn loftræsing í í snyrtingum og eldhúsi skulu vera í samræmi við ákvæði í byggingarreglugerð.

BRUNAÞÉTTINGAR

Götum kringum loftræsistokka og lagnir sem ganga í gegnum brunahólfandi veggi og hæðaskil verði lokað á þann hátt að hólfunin skerðist ekki á neinn hátt. Þéttiefni sem notuð verða til verksins skulu notuð á viðeigandi hátt skv. fyrirmælum framleiðanda eða seljanda efnanna og vera viðurkennd af Brunamálastofnun.

EFTIRLIT OG VIÐHALD MEÐ BRUNAVÖRNUM Í HÚSINU

Um eigið eftirlit eigenda og forráðamanna með brunavörnum í húsinu gildir reglugerð nr. 200.

Breyting: A- 03.11.2014-Gluggum og kvistum breytt, eldvarnamerkingar og brunavarnalýsing.
B-14.10.2016: Stækkun setustofu, eldhúss og breytt skyggni v/ anddyri.
C-19.05.2017- Bætt við texta vegna brunavarna í Brunavarnalýsingu.
D- 09.10.2017-Reyndarteikning, stiga br. ofl
E- 20.08.2018-Veggur/lokun við stiga með hurð____
F- 08.05.2021-Skáli v/Eldhús stækkaður um 1,7 m2 rúmmálsstækkun er 4,4 m3. ___

SKÝRINGAR:

- BH = Brunahólfun
- BS = Brunaslanga
- NL = Neyðarlýsing
- ÚT = Ljósamerking á útgöngum
- BO = Björgunarop (frítt op amk 0.6x0,9m bxh)
- RS = Reykskynjari
- RL = Reyklosun við stigahús um opnanleg fög eða svalahurð
- Gnf = Gólfniðurfall
- LR = Loftrás út úr gluggalausu rými

M.V.M
MANNVIRKJAMEISTARINN EHF
Laxalind 2 stefanlax2@simnet.is
GSM:848-1316

ÁRBAKKI, BLÁSKÓGABYGGÐ
Grunnmynd 1.hæð

Kópavogi 20.07.2014..................................010251-4359
Verkefni númer 0509 Teikning nr.0509-MVM-1002-F