



AFSTÖÐUMYND MKV. 1:500

**Byggingarlýsing – Holtabyggð 502**

Staðgreinir: 8710-1-70005020  
 Landnúmer: 195344  
 Matshluti: 01

Lýsing eignar:  
 Miðsvæðis á landareigninni verður reistur sumarbústaður á einni hæð með svefnlofti.

Byggingarefni:  
 Gólfplata og sökkjar eru úr jámbentri steinsteypu. 100 mm einangrun er á sökkjum og undir plötu.

Útveggir:  
 Timburgrind 123x50 mm grindarbil fyllt með steinullareinangrun, klædd að innan með rakasperru og klæðningu í flokki 2. Að utan er grind klædd með krossviði og báróttum zinkplötum.

Innveggir:  
 Innveggir eru gerðir úr 70 mm innveggjagrind sem klædd er beggja vegna með innveggjaklæðningu í flokki 2. Grindarbil er fyllt með steinullareinangrun. Fjöldi/ gerð klæðningarplata fer eftir uppgefinni brunamótstöðu.

Þak:  
 Þak er mænispak, trésperrur, 200 mm steinullareinangrun og 22 mm timburklæðning. Á timburklæðningu er þakpappi og báróttar zinkplötur. Yfir einangrun er 25 mm loftbil sem tengist útloftunarrásam við þakbrúnir. Þakfrágangur er í flokki T.

Gluggar eru úr timbri með tvöföldu einangrunargleri. K-gler er í öllum gluggum. U-gildi glerja í föstum gluggum skal ekki vera hærra en 1,5 W/m2K.

Húsið er upphitað með hita í gólfi en einnig ofni í gryfju byggingar.

Brunavarnir:  
 Björgunarpönd eru úr svefneldum og einnig eru reykskynjarar og handsökkvitæki í húsinu af viðurkenndri gerð.

Heildarstærðir:

Brúttó flatarmál: 84,9 m2  
 Brúttó rúmmál: 279,7m3

Stærð lóðar: 15720 m2  
 Nýtingarhlutfall: 0,0054

STIMPLREITUR

Ábyrgðaraðili (lögglitur hönnuður):  
 Hans-Olav Andersen, arkitekt FAÍ, MNAL  
 kt. 120160-2069

**Teiknistofan BGH**

Bjarki Gunnar Halldórsson  
 Arkitekt FAÍ

01 Ný teikning 220609 BGH - hoa  
 Breyting: Dags: Teikn: Yfir:

**Holtabyggð 502**

EFNI: **Afstöðumynd**

MÆLIKVARDI: **1:500-A1 1:1000-A3**  
 ÁFANGI: **Aðalteikning**

DAGSETNING: **22 06 2009**  
 TEIKNINGARNÚMÉR: **30000**  
 BREYTING: **01**

Skráningartala: Holtabyggð 502					Skrásetjari: Bjarki Gunnar Halldórsson												
Landnúmer: 195344					Kennitala: 060881-4139												
Matshlutanúmer: 01					Dags.: 03.06. 2009												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17	
Lokun	Rými	Notkun	Höfuð-	Eignar-	Botnflötur	Milflötur	Sígar	Op	Brúttóflötur	Brúttóflötur	Salamæð	Salamæð	Brúttó	Nettóflötur	Birt flatarmál	Skiptarúmmál	
	hæð-roð	texti	flokkun	hald	m²	m²	m²	m²	m²	sh < 1,8	min	max	rúmmál m³	m²	m²	rúmmál m³	
Matshluti					74.3	24.5	0.8	0.8	84.9	12.3			279.7	73.5	72.6		177.848
Botn													12.2				
	01	1. hæð			74.3	24.5	0.8	0.8	84.9	12.3			267.5	73.5	72.6		177.848
A	0101	Sumarbústaður	N	0101	61.2		0.8		61.2		2.04	5.98	210.8	51.7	61.2	3.44	177.848
A	0102	Svefnloft	N	0101		24.5		0.8	23.7	12.3	0.50	2.80	43.0	21.8	11.4	0.00	0.000
A	0103	Þakrymi	V	0101	13.1						0.00	1.16	13.7				
C	0104	Pallur	N	0101	31.2				31.2								

Athugasemdir			
Rými 0102 og 0103 sjást á sneiðmyndum.			
Sameignir sumra			
Eignarhald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál m³
0101	Sumarbústaður	72.6	177.848
Alls		72.6	177.848