



12.1.2024 Breyting.
 Breyting á smáhýsi, MHL06
 Af áður samþykktum 6 smáhýsum er einu þeirra (MHL06) breytt svo, að það er breikkað um 280mm svo það uppfylli kvaðir um algilda hönnun. Baðherbergjið er breikkað, og dyr að því sett á skammhlið með hurð sem opnast út, í stað rennihurðar á langhlið.
 Flatarmál hússins eykst um 1.9m²
 Mænir hækkar um 88mm.
 Ný skráningartafla er gerð fyrir þetta hús.

Áskot ; MHL05,06,07,08,09,10 & 11

Landnúmer 165263
 Staðgreinir 8610-2-00015500

Á landinu eru eftirfarandi matshlutar skráðir:

MHL00 Jörð 25.3ha
 MHL02 Ræktað land 8ha
 MHL03 Geymsla (áður íbúðarhús) 62.5m² Byggt 1945
 MHL04 Hesthús 753.7m² Byggt 2005

Á landinu er einnig Áskot 1
 Landeignarnúmer 200723
 Staðgreinir 8610-2-00015510
 MHL01 íbúðarhús 149.2m². Byggt 2004

Hér er sótt um 6 nýja matshluta, MHL05-10, smáhýsi ætluð til útleigu fyrir ferðamenn. Húsin eru hefðbundin timburhús.

Undirstöður húsanna eru timburbjálkar (gamli símastaurar) sem reknir eru niður á hornum húsanna. Gólf er gert úr timbri, sperrur 195x45 og einangrað undir með 180mm steinull. Klætt viðarparketi að innan.

Burðarvirki útveggja húsanna er gert úr 45x145mm. timbri, loftaðir og einangraðir með 145mm. steinull. Klæddir m rakasperru og viðarpanel eða gipsi að innanverðu.. Sjá nánar sérhlutateikningu.

Burðarvirki þaks húsanna er gert úr 45x245mm. timbursperrum, klætt pappa og bástáli að ofan. Einangrað með 220mm steinull milli sperra, klætt rakasperru og viðarpanel að innan. Loftbil skal aldrei vera minna en 25 mm yfir allri einangrun og skal loftunarpur inn og út úr hverju loftbili vera minnst 1.000 mm² fyrir hvern m² þakflatar. Sjá nánar sérhlutateikningu.

Gluggar eru smíðaðir úr timbri í samræmi við ÍST 40 & 41. Gler skal vera 2-falt, gasfyllt, U-gildi 1.1-1.3W/m². Björgunarpur eru á svefnherbergjum.

Innamál útidryra er 90cm eða meira. Innarmál annarra dryra er 80cm.

Innveggir eru timburveggir, hjóðeinangraðir og klæddir panel eða gipsi.

Lagnalleiðir vatns, rafmagns og frárennslis eru innan veggja í loftklæðningu aða í gólfi. Hitastig neysl vatns á töppunarstað má vera 60°C að hámarki. Upphitun er með ofnum tengdum hitaveitu á staðnum.

Loftfræsing er um opnanlega glugga.

Reykskynjarar og slökkvitæki eru í öllum smáhýsum.

Auðkenni um staðsetningu sem gefa má upp til Neyðarlínu skal vera utandyra á vegg allra húsanna.

U-gildi (W/m²) einstakra byggingarluta er sem hér segir:

Þak 0.2
 Útveggir 0.4
 Léttir útveggir 0.3
 Gluggar (karmar, vegjið meðaltal glers, K-gler) 2.0
 Hurðir 3.0
 Gólf

á fyllingu 0.3
 að úpphituðu rými 0.3
 að útlöfti 0.2

Útveggir, vegjið meðaltal (veggfletir, gluggar og hurðir) 0.85

Gert er ráð fyrir meira en tveggja þrepa hreinsun frárennslis. Frágangur og útfærsla hreinsivirkja verður í samræmi við leiðbeiningar Heilbrigðiseftirlits Suðurlands og samþykktar af byggingarfulltrúa og Heilbrigðiseftirliti Suðurlands. Aðkoma fyrir þjónustutæki og tankbíl að þeim skal vera góð.

Helstu stærðir:

Smáhýsi MHL05 31.9m²; 110.7m³
 Smáhýsi MHL06 33.8m²; 117.9m³
 Smáhýsi MHL07 31.9m²; 110.7m³
 Smáhýsi MHL08 31.9m²; 110.7m³
 Smáhýsi MHL09 31.9m²; 110.7m³
 Smáhýsi MHL10 31.9m²; 110.7m³
 Áskot 25.3ha

Gólf að útlöfti				
		d	λ	R
		m	W/mK	m ² K/W
Ytra yfirborð				
Krossviður 12mm		0,012	0,140	0,09
Loftbil				0,08
Gólfefni - spónarplötur		0,016	0,140	0,11
Einangrun - Steinull		0,180	0,037	4,86
Innri mótstaða				0,13
Alls (ΣR)				5,27
U=				0,19
ΔU(Ef einangrað í heilu lagi)				
Kóinnunartala U				0,19
Rstaðall=				3,33
.....				
Rnaúðsyn=				3,33
Einangrunarþykkt		180	mm	
Linukuldabryr (ef einhverjar)	L (m)	ψ(W/mK)	L.itap W/K	W/(m ² K)
Kuldabru út.				ΔT=15
Kuldabru innv				
.....				
Samtals U	0,19	í lagi		

VERK

ÁSKOT Í ÁSAHREPPI
 BREYTING Á MHL06

TEIKNING

AFSTÖÐUMYND, SNEIÐINGAR
 OG BYGGINGARLÝSING

VERKKAUPI

GRÉTA GUÐMUNDSDÓTTIR

MÆLIKVARÐI:
 1:100 (m.v. A2)

TEIKNING NR:

DAGSETNING:
 12.1.2024

TEIKNAD:
 GÓJ



GUNNLAUGUR Ó. JOHNSON
 arkitekt faf
 ÁRBÓT 270 MOSFELLSBÆ
 KT.080657 7819
 S. 864 2625
 E. goj@goj.is

