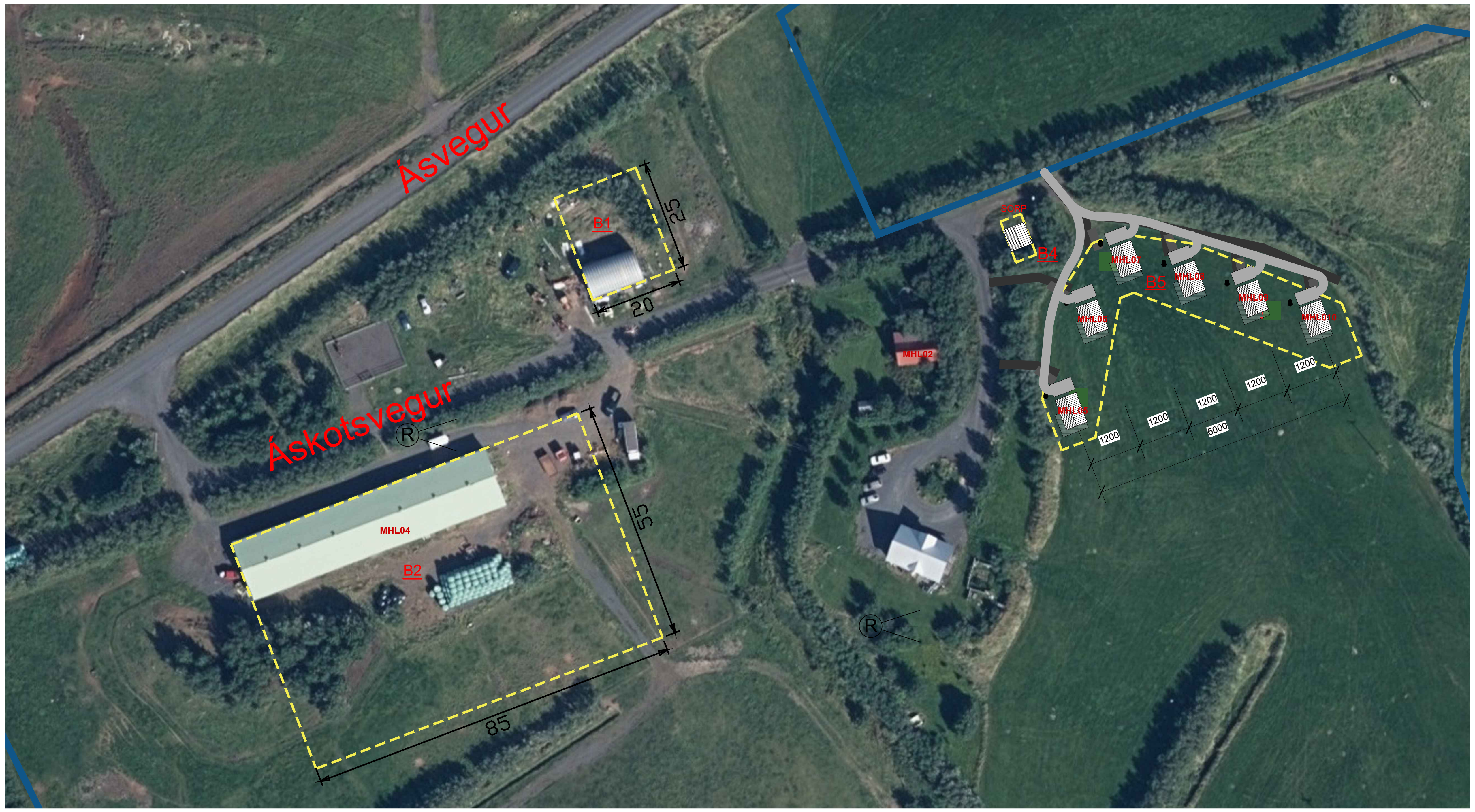
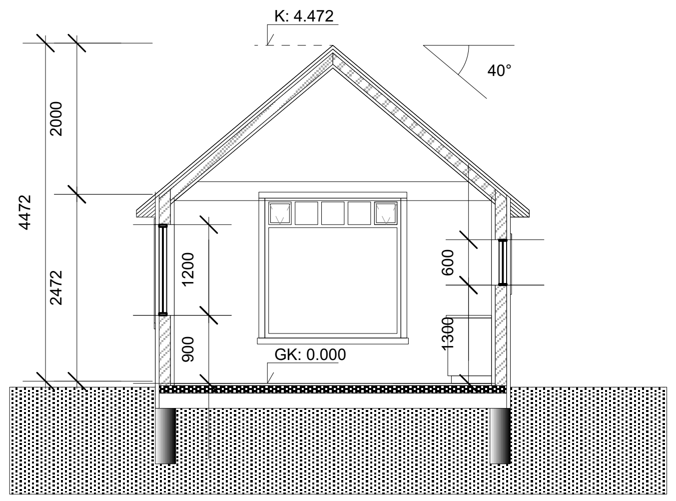
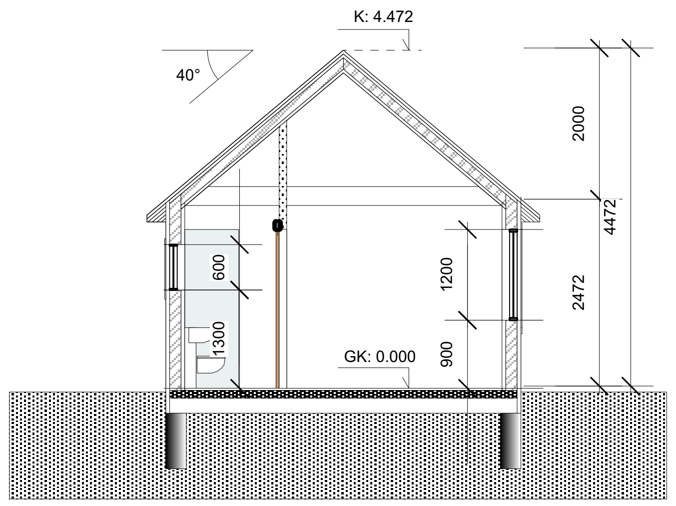
RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Gunnlaugur Johnson
Kt. 0806577819
Dags. 26.4.2023 14:54:34
Ástæða: Undirritun
RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita bs.
Dags. 27.4.2023 11:33:23
Ástæða: Samþykkt byggingarfulltrúa 25.04.2023.





SNEIÐING A-A



SNEIÐING B-B

Áskot ; MHL05,06,07,08,09,10 & 11

Landnúmer 165263
Staðgreinir 8610-2-00015500

Á landinu eru eftirfarandi matshlutar skráðir:

MHL00 Jörð 25.3ha
MHL02 Ræktað land 8ha
MHL03 Geymsla (áður íbúðarhús) 62.5m2 Byggt 1945
MHL04 Hesthús 753.7m2 Byggt 2005

Á landinu er einnig Áskot 1
Landeignarnúmer 200723
Staðgreinir 8610-2-00015510
MHL01 íbúðarhús 149.2m2. Byggt 2004

Hér er sótt um 7 nýja matshluta, MHL05-10, smáhýsi ætluð til útleigu fyrir ferðamenn, og MHL11, sem er þjónustuhús fyrir smáhýsin. Húsin eru hefðbundin timburhús.

Undirstöður húsanna eru timburbjálkar (gamlir símastaurar) sem reknir eru niður á hornum húsanna. Gólf er gert úr timbri, sperrur 195x45 og einangrað undir með 180mm steinull. Klætt viðarparketi að innan.

Burðarvirki útveggja húsanna er gert úr 45x145mm. timbri, loftaðir og einangraðir með 145mm. steinull. Klæddir m rakasperru og viðarpanel eða gipsi að innanverðu.. Sjá nánar sérhlutateikningu.

Burðarvirki þaks húsanna er gert úr 45x245mm. timbursperrum, klætt pappa og bárustáli að ofan. Einangrað með 220mm steinull milli sperra, klætt rakasperru og viðarpanel að innan. Loftbil skal aldrei vera minna en 25 mm yfir allri einangrun og skal loftunarop inn og út úr hverju loftbili vera minnst 1.000 mm² fyrir hvern m² þakflatar. Sjá nánar sérhlutateikningu.

Gluggar eru smíðaðir úr timbri í samræmi við ÍST 40 & 41.
Gler skal vera 2-falt, gasfyllt, U-gildi 1.1-1.3W/m2. Björgunarop eru á svefnherbergjum.

Innanmál útidyra er 90cm eða meira. Innanmál annarra dyra er 80cm.

Innveggir eru timburveggir, hljóðeinangraðiur og klæddir panel eða gipsi.

Lagnalleiðir vatns, rafmagns og frárennslis eru innan veggja´í loftklæðningu aða í gólfi. Hitastig neysluvatns á töppunarstað má vera 60°c að hámarki. Upphitun er með ofnum tengdum hitaveitu á staðnum.

Loftræsing er um opnanlega glugga.

Reykskynjarar og slökkvitæki eru í öllum smáhýsum og í báðum hlutum þjónustuhúss.

Auðkenni um staðsetningu sem gefa má upp til Neyðarlínu skal vera utandyra á vegg allra húsanna.

U-gildi (W/m2) einstakra byggingarhluta er sem hér segir:

Þak 0.2
Útveggir 0.4
Léttir útveggir 0.3
Gluggar (karmar, vegið meðaltal glers, K-gler) 2.0
Hurðir 3.0
Gólf
á fyllingu 0.3
að óupphituðu rými 0.3
að útlofti 0.2
Útveggir, vegið meðaltal (veggfletir, gluggar og hurðir) 0.85

Gert er ráð fyrir meira en tveggja þrepa hreinsun frárennslis. Frágangur og útfærsla hreinsivirkja verður í samræmi við leiðbeiningar Heilbrigðiseftirlits Suðurlands og samþykktar af byggingarfulltrúa og Heilbrigðiseftirliti Suðurlands. Aðkoma fyrir þjónustutæki og tankbíla að þeim skal vera góð.

Helstu stærðir:

Smáhýsi MHL05 31.9m2; 110.7m3
Smáhýsi MHL06 31.9m2; 110.7m3
Smáhýsi MHL07 31.9m2; 110.7m3
Smáhýsi MHL08 31.9m2; 110.7m3
Smáhýsi MHL09 31.9m2; 110.7m3
Smáhýsi MHL10 31.9m2; 110.7m3
Þjónustuhús MHL11 22.5m2; 82.6m3
Áskot 25.3ha

Gólf að útilofti					
			d	λ	R
			m	W/mK	m^2K/W
Ytra yfirborð					
Krossviður 12mm			0,012	0,140	0,09
Loftbil					0,08
Gólfefni - spónarplötur			0,016	0,140	0,11
Einangrun - Steinull			0,180	0,037	4,86
Innri mótstaða					0,13
Alls (∑R)					5,27
U=					0,19
ΔU(Ef einangrað í heilu lagi)					
Kólnunartala U					0,19
Rstaðall=					3,33
……..					
Rnauðsyn=					3,33
Einangrunarþykkt		180	mm		
					$W/(m^2 K)$
Línukuldabrýr (ef einhverjar)	L (m)	ψ(W/mK)	L.itap W/K	$W/(m^2 K)$	ΔT=15
Kuldabrú útv.					
Kuldabrú innv					
………..					
Samtals U	0,19	Í lagi			

VERK

ÁSKOT Í ÁSAHREPPI
6 SMÁHÝSI & ÞJÓNUSTUHÚS
(MHL05-11)

TEIKNING

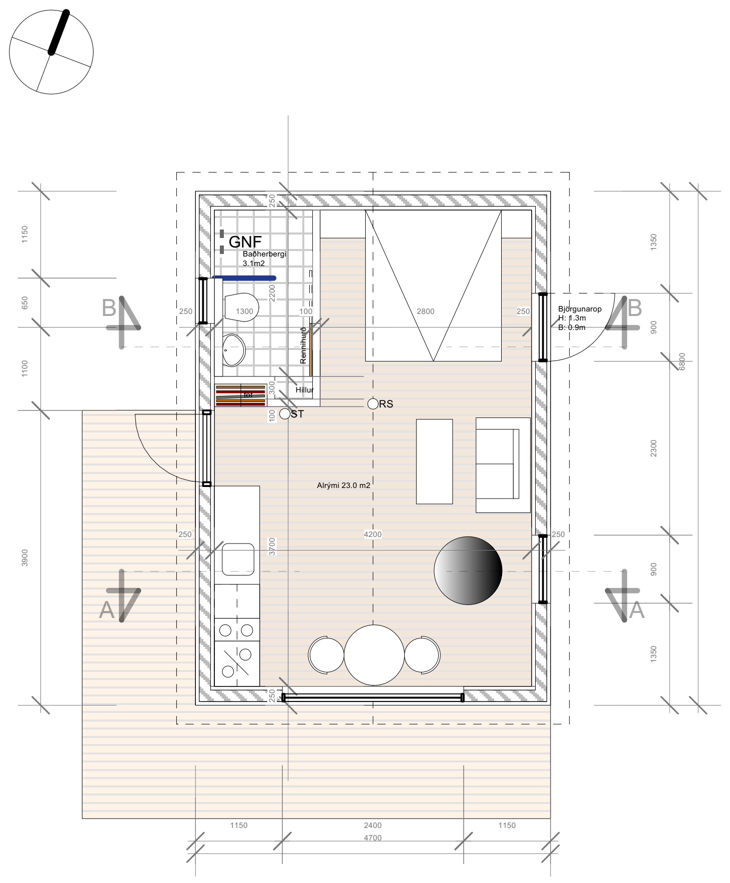
AFSTÖÐUMYND, SNEIÐINGAR
OG BYGGINGARLÝSING

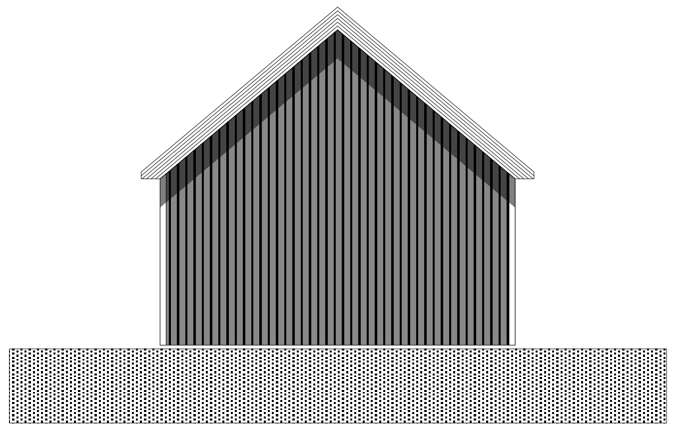
VERKKAUPI

GRÉTA GUÐMUNDSDÓTTIR

MÆLIKVARÐI: 1:100 (m.v. A2)	TEIKNING NR:
DAGSETNING: 10.1.2023	TEIKNAÐ: GÓJ

GUNNLAUGUR Ó. JOHNSON
arkitekt faí
ÁRBÓT 270 MOSFELLSBÆ
KT.080657 7819
S. 864 2625
E.goj@goj.is





ÚTLIT NORÐUR

ÚTLIT AUSTUR

ÚTLIT SUÐUR

ÚTLIT VESTUR

OBS!
Sama skráningartafla á við MHL05, MHL06 MHL07, MHL08, MHL09 og MHL10

0 **ningartafla:**	Askot				**Skrásetjari:**	Gunnlaugur Johnson											
Landeignanúmer:	165263				**Kennitala:**	080657 7819											
Matshlutanúmer:	05		Prenta	Útgáfa: 5.00	**Dags.:**	29/03/2023											
Uppskipting og lýsing				**Stærðir**													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			31.9	0.0	0.0	0.0	31.9	0.0			117.1	26.1	31.9		90.567
		Botn											6.4				
	01	**1. hæð**			31.9	0.0	0.0	0.0	31.9	0.0			110.7	26.1	31.9		
A	0101	**Gistihús**	N	0101	31.9				31.9		2.47	4.47	110.7	26.1	31.9	3.47	90.567

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

			Skiptarúmmál	
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Gistihús**	31.9	90.567	90.567
	Alls	**31.9**	90.567	**90.567**

		Botnplata		Hjúpfletir	Þar af:		Þar af:		
	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	6187	6.4	31.9	60.0	9.1	46.2	0.0		

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	31.9			31.9		110.7	26.1	31.9
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						6.4		
Samtals:	**31.9**	**0.0**	**0.0**	**31.9**	**0.0**	**117.1**	**26.1**	**31.9**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls		**25,300.0**	**0.00**

VERK

ÁSKOT Í ÁSAHREPPI
6 SMÁHÝSI (MHL05-10)

TEIKNING

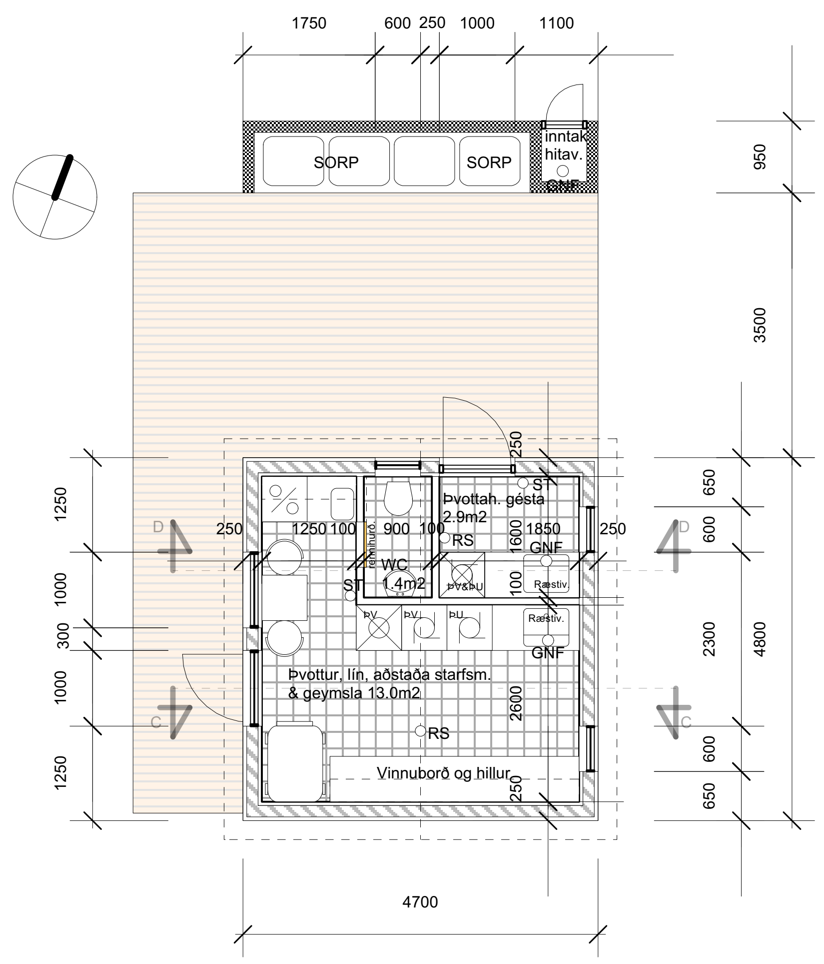
GRUNNMYND, ÚTLIT
OG SKRÁNINGARTAFLA

VERKKAUPI

GRÉTA GUÐMUNDSDÓTTIR

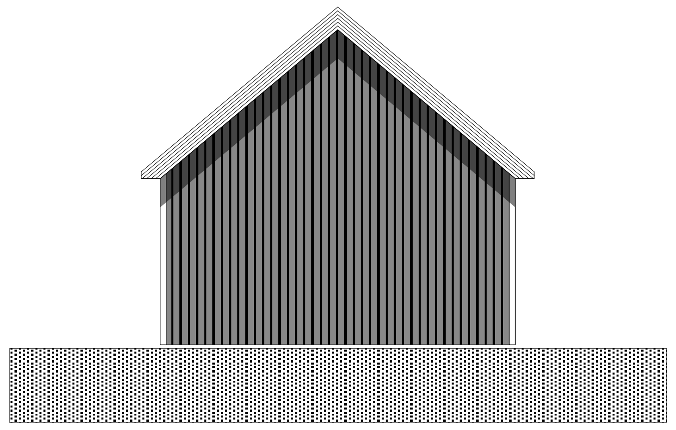
MÆLIKVARÐI: 1:100 (m.v. A2)	TEIKNING NR:
DAGSETNING: 10.1.2023	TEIKNAÐ: GÓJ

GUNNLAUGUR Ó. JOHNSON
arkitekt faí
ÁRBÓT 270 MOSFELLSBÆ
KT.080657 7819
S. 864 2625
E.goj@goj.is



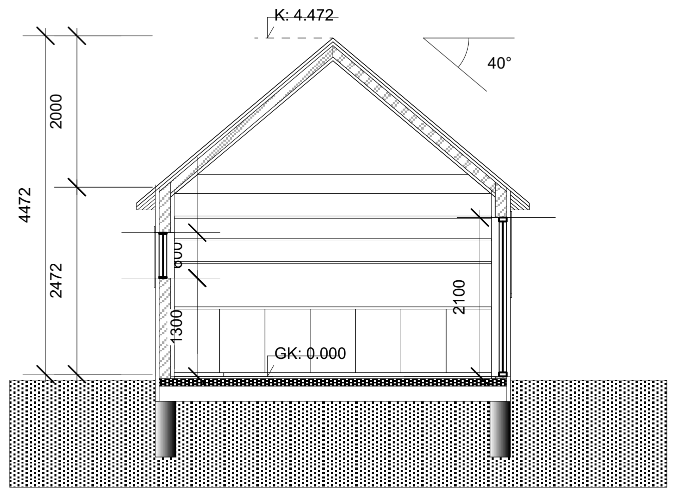
Ú T L I T   N O R Ð U R

Ú T L I T   A U S T U R

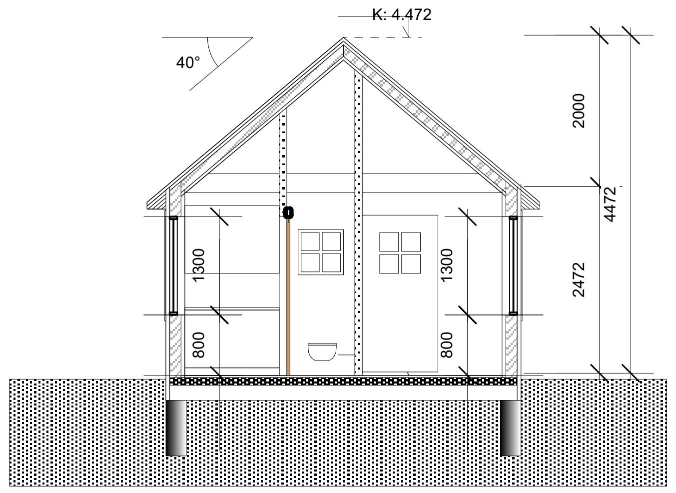


Ú T L I T   S U Ð U R

Ú T L I T   V E S T U R



S N E I Ð I N G   C - C



S N E I Ð I N G   D - D

0 **ningartafla:**	Áskot						**Skrásetjari:**	Gunnlaugur Johnson										
Landeignanúmer:	165263						**Kennitala:**	080657 7819										
Matshlutanúmer:	11		Prenta	Útgáfa: 5.00			**Dags.:**	16/01/2023										
Uppskipting og lýsing					**Stærðir**													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³	
		Matshluti			22.5	0.0	0.0	0.0	22.5	0.0			82.6	17.3	22.5		60.031	
		Botn											4.5					
	01	**1. hæð**			22.5	0.0	0.0	0.0	22.5	0.0			78.1	17.3	22.5			
A	0101	**Þjónustuhús**	N	0101	22.5				22.5		2.47	4.47	78.1	17.3	22.5	3.47	60.031	

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

S k i p t a r ú m m á l

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Þjónustuhús**	22.5	60.031	60.031
	Alls	**22.5**	60.031	**60.031**

		Botnplata		**Hjúpfletir**					
					Þar af:		Þar af:		
	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti		4.5	22.5	51.0	6.0	29.4	0.0		

Yfirlit	**D5 Botnflötur m²**	**D5M milliflötur m²**	**D7 op m²**	**D8 Brúttóflötur m² með V og F**	**D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F**	**D11 Brúttórúmmál m³**	**D12 Nettóflötur m²**	**D13 birt flatarmál m²**
A rými	22.5			22.5		78.1	17.3	22.5
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						4.5		
Samtals:	**22.5**	**0.0**	**0.0**	**22.5**	**0.0**	**82.6**	**17.3**	**22.5**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls		**25,300.0**	**0.00**

VERK

ÁSKOT Í ÁSAHREPPI
ÞJÓNUSTUHÚS MHL11

TEIKNING

GRUNNMYND, ÚTLIT
OG SKRÁNINGARTAFLA

VERKKAUPI

GRÉTA GUÐMUNDSDÓTTIR

MÆLIKVARÐI: 1:100 (m.v. A2)	TEIKNING NR:
DAGSETNING: 10.1.2023	TEIKNAÐ: GÓJ

G U N N L A U G U R   Ó .   J O H N S O N
arkitekt faí
ÁRBÓT 270 MOSFELLSBÆ
KT.080657 7819
S. 864 2625
E.goj@goj.is