

12.1.2024 Breyting.
 Breyting á smáhýsi, MHL06
 Af áður samþykktum 6 smáhýsum er einu þeirra (MHL06) breytt svo, að það er breikkað um 280mm svo það uppfylli kvaðir um algilda hönnun. Baðherbergjið er breikkað, og dyr að því sett á skammhlið með hurð sem opnast út, í stað rennihurðar á langhlið.
 Flatarmál hússins eykst um 1.9m²
 Mænir hækkar um 88mm.
 Ný skráningartafla er gerð fyrir þetta hús.

Áskot ; MHL05,06,07,08,09,10 & 11

Landnúmer 165263
 Staðgreinir 8610-2-00015500

Á landinu eru eftirfarandi matshlutar skráðir:

MHL00 Jörð 25.3ha
 MHL02 Ræktað land 8ha
 MHL03 Geymsla (áður íbúðarhús) 62.5m² Byggt 1945
 MHL04 Hesthús 753.7m² Byggt 2005

Á landinu er einnig Áskot 1
 Landeignarnúmer 200723
 Staðgreinir 8610-2-00015510
 MHL01 íbúðarhús 149.2m². Byggt 2004

Hér er sótt um 7 nýja matshluta, MHL05-10, smáhýsi ætluð til útleigu fyrir ferðamenn, og MHL11, sem er þjónustuhús fyrir smáhýsin. Húsin eru hefðbundin timburhús.

Undirstöður húsanna eru timburbjálkar (gamli símastaurar) sem reknir eru niður á hornum húsanna. Gólf er gert úr timbri, sperrur 195x45 og einangrað undir með 180mm steinull. Klætt viðarparketi að innan.

Burðarvirki útveggja húsanna er gert úr 45x145mm. timbri, loftaðir og einangraðir með 145mm. steinull. Klæddir m rakasperru og viðarpanel eða gipsi að innanverðu.. Sjá nánar sérhlutateikningu.

Burðarvirki þaks húsanna er gert úr 45x245mm. timbursperrum, klætt pappa og bástáli að ofan. Einangrað með 220mm steinull milli sperra, klætt rakasperru og viðarpanel að innan. Loftbil skal aldrei vera minna en 25 mm yfir allri einangrun og skal loftanrop inn og út úr hverju loftbili vera minnst 1.000 mm² fyrir hvern m² þakflatar. Sjá nánar sérhlutateikningu.

Gluggar eru smíðaðir úr timbri í samræmi við ÍST 40 & 41.
 Gler skal vera 2-falt, gasfyllt, U-gildi 1.1-1.3W/m². Björgunarop eru á svefnherbergjum.

Innamál útidryra er 90cm eða meira. Innamál annarra dryra er 80cm.

Innveggir eru timburveggir, hjóðeinangraðir og klæddir panel eða gipsi.

Lagnalleiðir vatns, rafmagns og frárennslis eru innan veggja í loftklæðningu aða í gólfi. Hitastig neysl vatns á töppunarstað má vera 60°C að hámarki. Upphitun er með ofnum tengdum hitaveitu á staðnum.

Loftfræsing er um opnanlega glugga.

Reykskynjarar og slökkvitæki eru í öllum smáhýsum og í báðum hlutum þjónustuhúss.

Auðkenni um staðsetningu sem gefa má upp til Neyðarlínu skal vera utandyra á vegg allra húsanna.

U-gildi (W/m²) einstakra byggingarhluta er sem hér segir:

Þak 0.2
 Útveggir 0.4
 Léttir útveggir 0.3
 Gluggar (karmar, vegjið meðaltal glers, K-gler) 2.0
 Hurðir 3.0
 Gólf

á fyllingu 0.3
 að úpphittuðu rými 0.3
 að útlófti 0.2

Útveggir, vegjið meðaltal (veggfletir, gluggar og hurðir) 0.85

Gert er ráð fyrir meira en tveggja þrepa hreinsun frárennslis. Frágangur og útfærsla hreinsivirkja verður í samræmi við leiðbeiningar Heilbrigðiseftirlits Suðurlands og samþykktar af byggingarfulltrúa og Heilbrigðiseftirliti Suðurlands. Aðkoma fyrir þjónustutæki og tankbíla að þeim skal vera góð.

Helstu stærðir:

Smáhýsi MHL05 31.9m²; 110.7m³
 Smáhýsi MHL06 33.8m²; 117.9m³
 Smáhýsi MHL07 31.9m²; 110.7m³
 Smáhýsi MHL08 31.9m²; 110.7m³
 Smáhýsi MHL09 31.9m²; 110.7m³
 Smáhýsi MHL10 31.9m²; 110.7m³
 Þjónustuhús MHL11 22.5m²; 82.6m³
 Áskot 25.3ha

Gólf að útlófti				
		d	λ	R
		m	W/mK	m ² K/W
Ytra yfirborð				
Krossviður 12mm		0,012	0,140	0,09
Loftbil				0,08
Gólfefni - spónarplötur		0,016	0,140	0,11
Einangrun - Steinull		0,180	0,037	4,86
Innri mótstaða				0,13
Alls (ΣR)				5,27
U=				0,19
ΔU(Ef einangrað í heilu lagi)				
Kóinnunartala U				0,19
Rstaðall=				3,33
.....				
Rnaudsýn=				3,33
Einangrunarþykkt		180	mm	
Línukuldaþýr (ef einhverjar)	L (m)	ψ(W/mK)	L.itap W/K	W/(m ² K)
Kuldaþýr útv.				ΔT=15
Kuldaþýr innv				
.....				
Samtals U	0,19	í lagi		

VERK

ÁSKOT Í ÁSAHREPPI
 BREYTING Á MHL06

TEIKNING

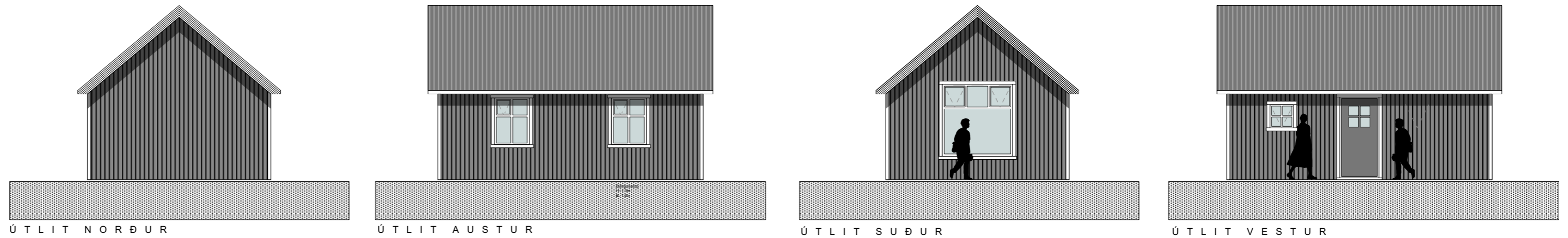
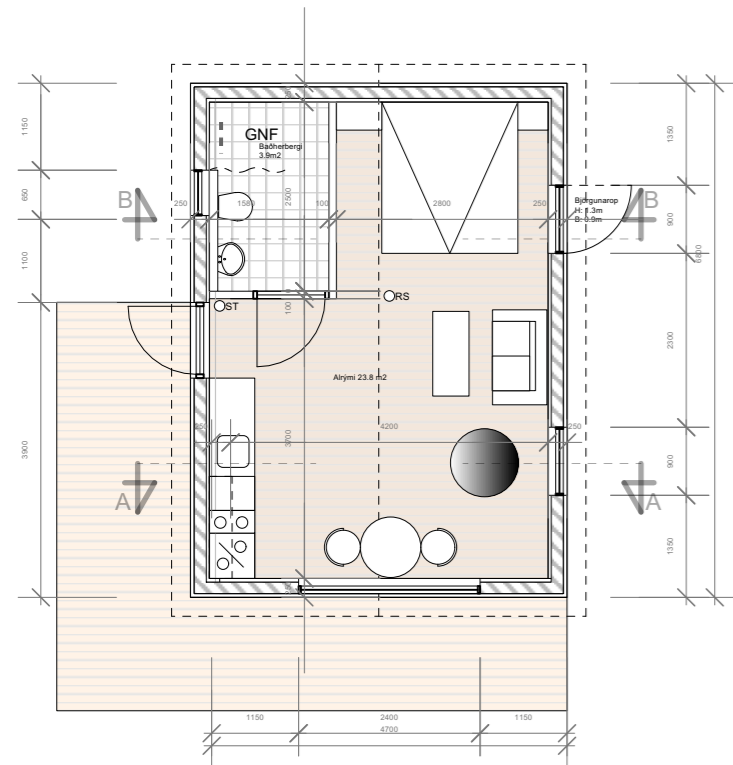
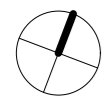
AFSTÖÐUMYND, SNEIÐINGAR
 OG BYGGINGARLÝSING

VERKKAUPI

GRÉTA GUÐMUNDSDÓTTIR

MÆLIKVARÐI: 1:100 (m.v. A2)	TEIKNING NR:
DAGSETNING: 12.1.2024	TEIKNAD: GÓJ

GUNNLAUGUR Ó. JOHNSON
 arkitekt fal
 ÁRBÓT 270 MOSFELLSBÆ
 KT.080657 7819
 S. 864 2625
 E. goj@goj.is



0 ningartafli: Áskot					Skrásetjari: Gunnlaugur Johnson														
Landeignanúmer: 165263					Kennitala: 080657 7819														
Matshlutanúmer: 06					Útgáfa: 5.00 Dags.: 15/01/2024														
Uppskipting og lýsing					Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15		
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³		
		Matshluti			33.8	0.0	0.0	0.0	33.8	0.0			124.7	27.7	33.8		96.673		
		Botn											6.8						
	01	1. hæð			33.8	0.0	0.0	0.0	33.8	0.0			117.9	27.7	33.8				
A	0101	Gistihús	N	0101	33.8				33.8		2.47	4.60	117.9	27.7	33.8	3.49	96.673		
Athugasemdir																			
Sameignir sumra																			
		Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur												
								Skiptarúmmál											
		Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²													
		0101	Gistihús	33.8	96.673	96.673													
		Alls		33.8	96.673	96.673													
		Botnplata		Hjúpflétir															
		Löð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar									
		Matshluti	6187	6.8	33.8	62.0	9.1	47.0	0.0										
		Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²									
		A rými	33.8			33.8		117.9	27.7	33.8									
		Svalir A lokun																	
		B rými																	
		C rými																	
		Fylgirými (F)																	
		Afgangsrými (V)																	
		Botnplata						6.8											
		Samtals:	33.8	0.0	0.0	33.8	0.0	124.7	27.7	33.8									
		Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																	
		Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls		m²	Löð m²	Hlutfall													
					25,300.0	0.00													

12.1.2024 Breyting.
 Breyting á smáhýsi, MHL06
 Af áður samþykktum 6 smáhýsum er einu þeirra (MHL06) breytt svo, að það er breikkað um 280mm svo það uppfylli kvaðir um algilda hönnun. Baðherbergið er breikkað, og dyr að því sett á skammhlið með hurð sem opnast út, í stað rennihurðar á langhlið.
 Flatarmál hússins eykst um 1.9m2
 Mænin hækkar um 88mm.
 Ný skráningartafli er gerð fyrir þetta hús.

VERK

ÁSKOT Í ÁSAHREPPÍ
 BREYTING Á MHL06

TEIKNING

GRUNNMYND, ÚTLIT
 OG SKRÁNINGARTAFLA

VERKKAUPI

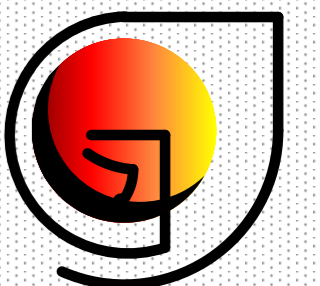
GRÉTA GUÐMUNDSDÓTTIR

MÆLIKVARÐI:
 1:100 (m.v. A2)

TEIKNING NR:

DAGSETNING:
 12.1.2024

TEIKNAD:
 GÓJ



GUNNLAUGUR Ó. JOHNSON
 arkitekt faf
 ÁRBÓT 270 MOSFELLSBÆ
 KT. 080657 7819
 S. 864 2625
 E. goj@goj.is