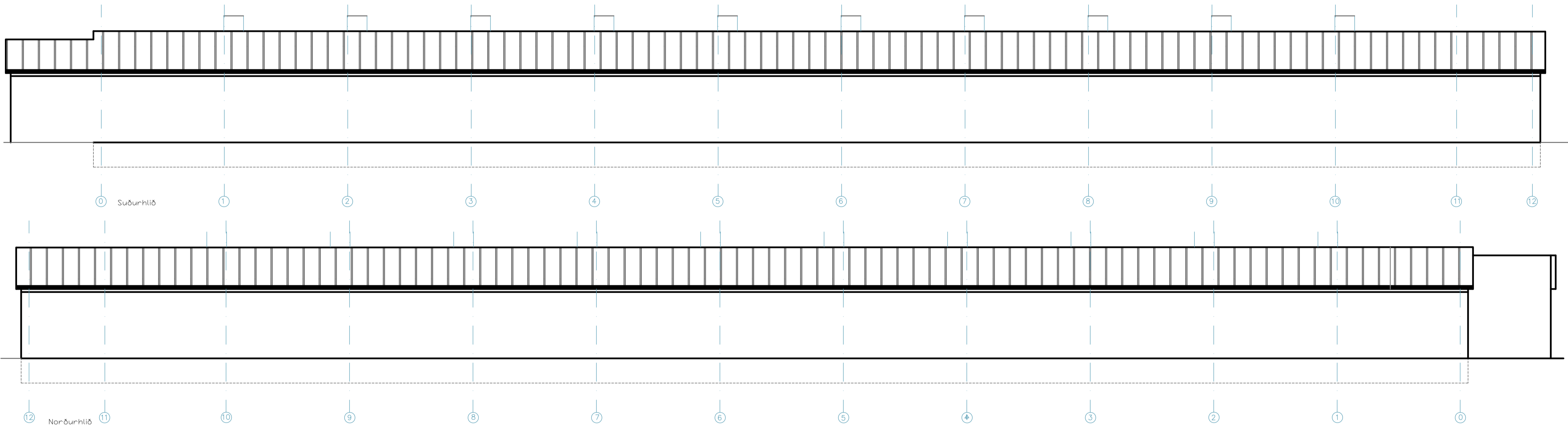


**Ásmundarstaðir Ásahreppi**

Landnr: 165266 Stærð húss brúttó: 877,0 m<sup>2</sup>  
 Grunnflatamál br.: 877,0 m<sup>2</sup>  
 Rummál br.: 3.420,3 m<sup>3</sup>.

**Byggingarlýsing:**  
 Starfsemi  
 Fyrirhugað er að reisa atvinnuhúsnæðil, eldishús. Húsið er byggt úr steyptum samlokueiningum.  
 Húsið er á 1 hæð.  
 Burðarhiti og einangrun:  
 Húsið er allt byggt úr steyptum samlokueiningum, stökkar og veggir hússins eru steyptir saman sem ein eining. Einingar eru byggðar upp úr 150mm burðarvegg, 100mm plasteinangrun og 70mm veðurhiti. Stökkar eru einangraðir að utan með 75 mm einangrun og fyllir með þjöppuðu frostfriu fyllingarefni. Botnplatan er staðsteypt og einangruð með 100 mm plasteinangrun undir allri plötu. Gólfhiti verður steyptur í botnplötuna.  
 Milliveggir eru 120mm forsteyptar einingar.  
 Pak er borð uppí af limtrésperrum. Sjá burðarþolsteikningu. Milli limtrés sperranna koma langbönd úr limtré.  
 Pak er síða byggt upp með yleiningum.  
 Kólnunartölur:  
 Húsnæðil mun uppfylla kröfur byggingarreglugerðar um kólnunartölur fyrir hus sem er með innihitastig 18 gráður C og meira.  
 U-gildi  
 Pak: 0,26(W/m<sup>2</sup>k)  
 Útveggur: 0,3(W/m<sup>2</sup>k)  
 Gluggar: 2,0(W/m<sup>2</sup>k)  
 Hurðir: 3,0(W/m<sup>2</sup>k)  
 Gólf: 0,3(W/m<sup>2</sup>k)  
 Helbrigðisefnitil: Húsnæðil er skilgreint sem atvinnuhúsnæðil fyrir léttan lönað / Stofnahús fyrir varphætur og skal uppfylla lög um matvæli nr. 93/1995 m.s.b. og/eda lögum um hollustuhætti og mengunarmátt nr. 7/1998 m.s.b. í húsnæðinu ber rekstrarábylga að alla starfsleyfis Helbrigðisefniendrar Ásahrepps. Mengunarmáttabúnaði á fráveitu og útblástur verður komið fyrir í samræmi við ákvörðun helbrigðisnefndar. Um varir gegn mengun vatns af völdum köfnunarefnissambands frá landbúnaði og öðrum atvinnurekstri, þar segir í 2. mgr. 6 gr. nr. 88/1995.  
 6.2 Við gripahús, þ.m.t. loðdýra-, svína- og alifuglabú, skulu vera vandaðar og þéttar hauggeymslur. Stærð hauggeymslu þarf að miða við að hægt sé að nýta hauginn sem áburð ú skynsamlegan hátt þegar jörðin getur tekið við honum eða taka a. m. k. sex mánaða haug.  
 Brunavarnir:  
 Auk þeirra brunavarna sem sýndar eru myndrænt á aðaluppdrætti (afstaða, höfuna, flöttaleiðir, staðsetning útljosa o.fl.) komi eftirfarandi texti fram á teikningu: Notkunarskilmálar Byggingin er í notkunarlokki 1, eldihús með mjög takmörkuðu brunaaðagi. Byggingin er með mjög takmörkuðu brunaaðagi, því er húsið haft sem eitt brunahöf. Setir verður upp reykskynjarar í húsið tengdir vaktmanni. Að jafnaði er aðeins 1 starfsmaður starfandi í húsinu á hverjum tíma. Handslökkvibúnaður: Brunaslöngur skv. teikningu. Handslökkvitzaki 3 stk. 6 kg dufttaki staðsett við innganga í byggingu. Reyklösun Reyklösun er um iónaðarhurðir á gaffi og loftræstihjálma í mæni. ÚT-ljós og neyðarlýsing skv. IST EN 1838 og IST EN 50172. Flöttaleiðir Flöttaleiðir skv. teikningu. Hurðir í flöttaleið skal vera hægt að opna (innan frá) án lyklis eða verkfæra. Einn starfsmaður er að jafnaði við störf og gjörþekkir hana aðstæður í húsinu. Þökveiningar verða PIR 80mm sem eru í flokk 2. (Euroclass flokkur B-s2,d0 skv. IST EN 13501-1). Gólfefni í flokki G. Brunahöfuna Byggingin verður eitt brunahöf. Væðhald brunavarna Setja skal upp eigið eldvarnaeftirlitakerfi fyrir bygginguna. Aðkoma slökkviliðs Heimadættun hússins skal vera staðsett í merktum raðum skáp/plasthóli við aðalinnangang. Samkvæmt útreikningi brunahöfnar, er slökkvavats þörf fyrir annað húsið 31 l/s, gott aðgengi er að vatninu allt árið.



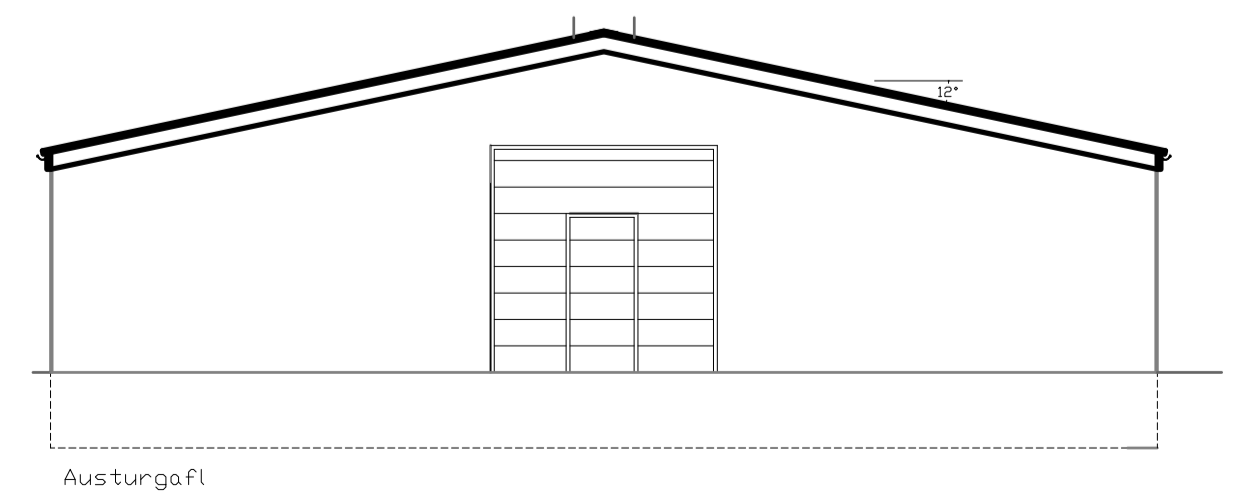
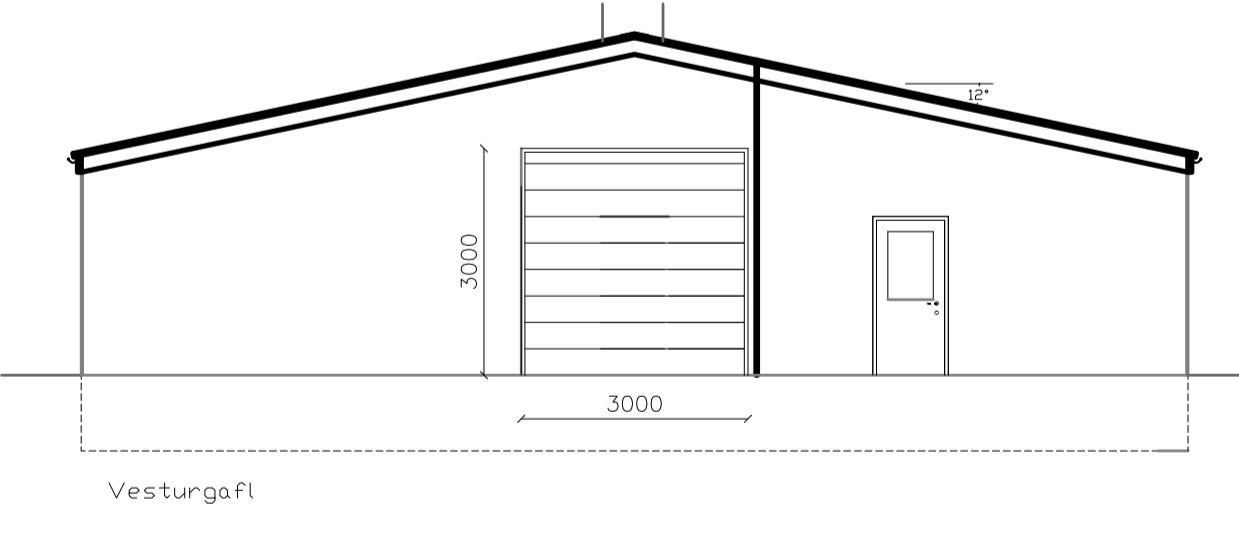
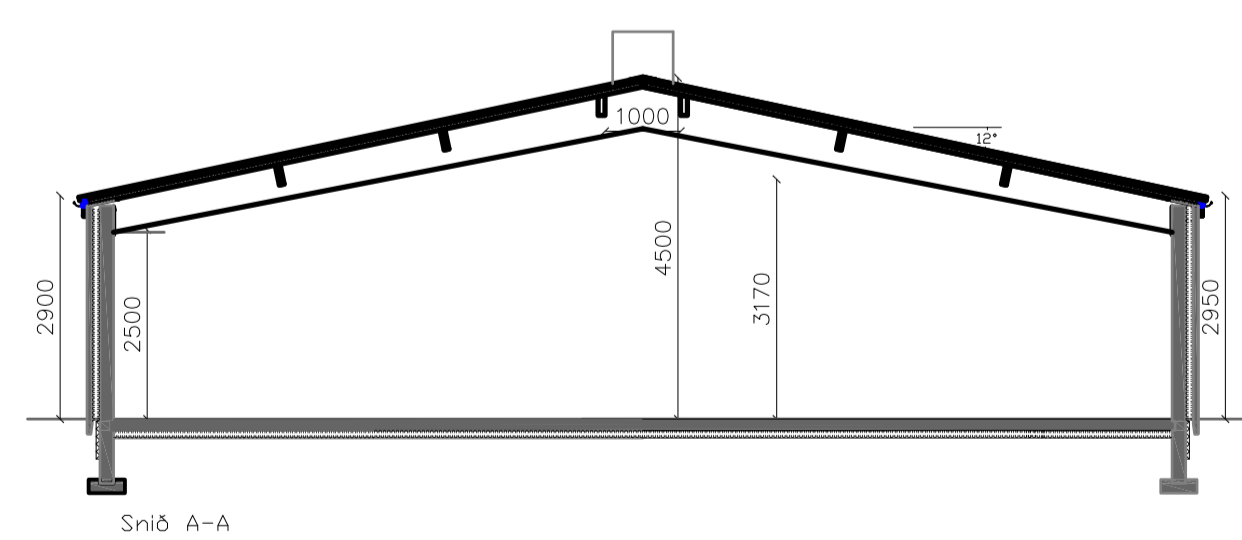
**Meðferð húsdýraáburðar frá kjúklingabúinu á Ásmundarstöðum**

Húsdýraáburður hefur ekki verið nýttur á búinu í nær tvo áratugi. Hann hefur að mestu farið til Landgræðslunnar í Gunnarshölli og Flúðasveppi til sveppageðar. Með nýju starfsleyfi frá UST Útgefni í sept. 2023 voru geðir nýir samningar um ráðstöfun áburðarinnar þannig að nú fara um 60% hans til bænda á svæðinu og 40% til sveppageðar hjá Flúðasveppum. Við útmokstur úr eldihúsum fer allur húsdýraáburður í lokaða gáma og er honum ekið til notenda oftast samdagurs. Það hefur því ekki verið þörf fyrir geymsluþó á svæðinu í mörg ár og ekki heimild til að nýta áburðinn á búinu samkvæmt starfsleyfi frá UST, sjá heimasíðu þeirra.

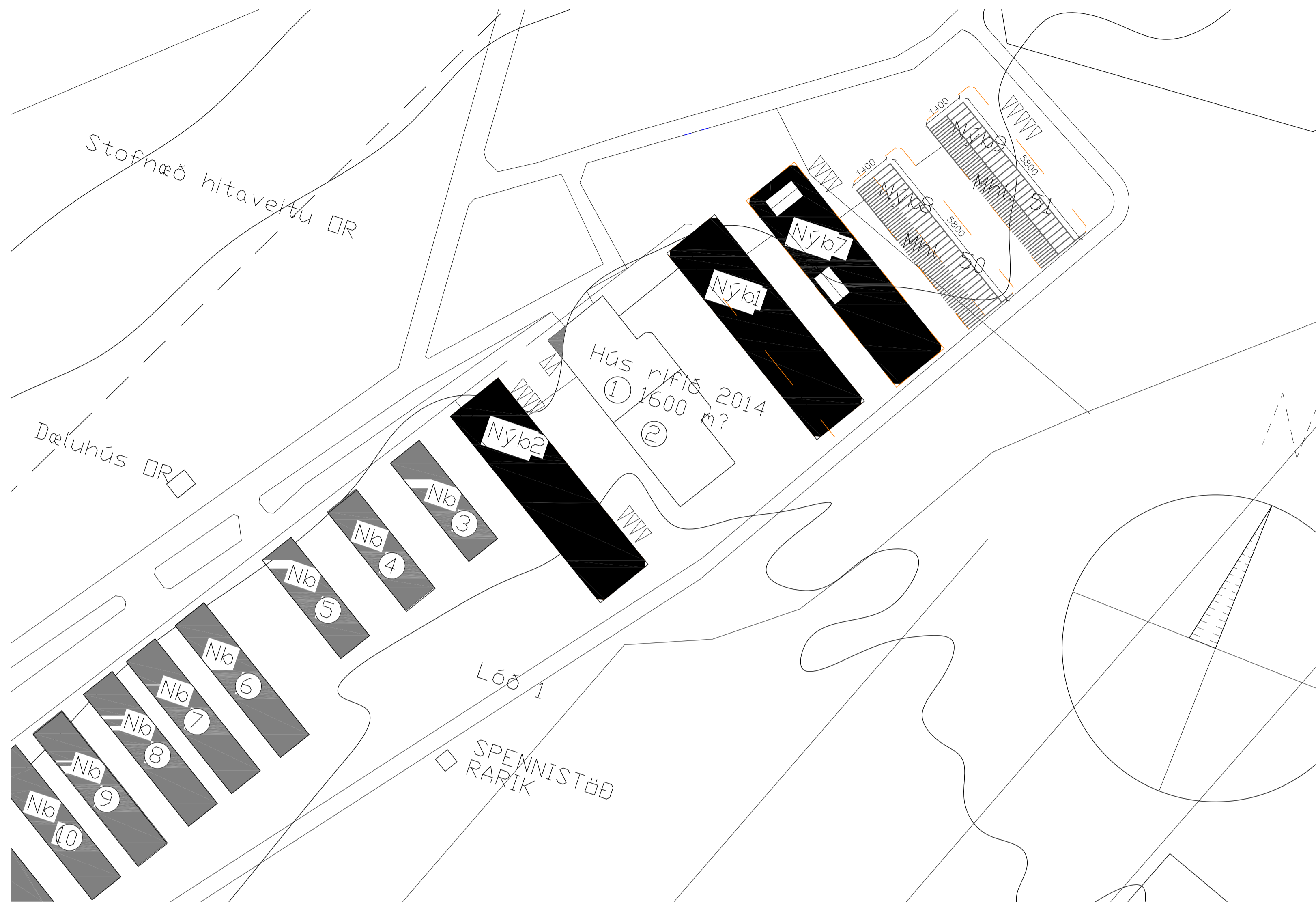
**Rotþrær við eldihús á Ásmundarstöðum**

Það eru 9 þrær á búinu. Sjá lýsingu af staðsetningu hér að neðan. Þrærnar eru mismunandi af stærð með sitruðeði, þær eru tengdar mismunandi fjölda eldihúsum á svæðinu og taka við þvottavatni frá þeim. Þrærnar eru tæmdar árlega og úrgangur frá þeim hefur farið til Kálku á Flúðum. Nú er verið að tæma þessar þrær af Ásahreppi og skrá staðsetningu þeirra í gagnagrunn. Affallsvatn frá hitaveitu og regnvatn er leitt á 7 stöðum í skurði á svæðinu.

1. Þrú aftan við stofnfuglahús 21 Ásmundarstöðum
2. Þrú aftan við stofnfuglahús 24 Ásmundarstöðum
3. Þrú aftan við stofnfuglahús 27 Ásmundarstöðum
4. Þrú milli stofnfuglahús 24 og verkstæðis Ásmundarstöðum
5. Þrú aftan við eldihús 3 Ásmundarstöðum
6. Þrú milli eldihúsa 1 og 2 Ásmundarstöðum
7. Þrú aftan við eldihús 5 Ásmundarstöðum
8. Þrú aftan við eldihús 16 Ásmundarstöðum
9. Þrú við starfsmannaáðstöðu í eldi Ásmundarstöðum



**Ásmundarstaðir**  
 Ásahreppur  
 Kjúklingabú  
 Landnúmer: L165266 Staðnúmer: STF1076333  
**Grunnmynd og útlit, sneiðingar**  
 Hinnátt: Vigfús Halldórssón Mörk: 50  
 Tældát: Vigfús Halldórssón Málsháttur: 1:100  
 Vikiðát: Vigfús Halldórssón Dögur: 23-09-2024  
 Samþykkt: Vigfús Halldórssón kt. 100760-5849  
 Vigfús Halldórssón 100760-5849 Byggingafræðingur BFI  
 Heiðarbrún 16, 810 Hveragerði 8989923 / vigfus@baf.is  
**24-37** Númer: **A101** Útgáfa  
Höfundur áttar sér áttun rétt á teikningum - EFTIRLIT er háð skilríkja samþykki



Skráningartala

Málfræðingur		Málfræðingur		Málfræðingur		Málfræðingur		Málfræðingur		Málfræðingur		Málfræðingur		Málfræðingur		Málfræðingur		Málfræðingur	
NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21
22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22
23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23
24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24
25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25
26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26
27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27
28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28
29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29
30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31
32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32
33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33
34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34
35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35
36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36
37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37
38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38
39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39
40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40
41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41
42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42
43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43
44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44
45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45
46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46
47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47
48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48
49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49
50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50

Vefmynd  
**Asmundarstaðir**  
 Ásahreppur  
 Kjúklingabú  
 Landúmer: L165266 | Stöðnúmer: STF1076333

**Afstöðumynd  
Skráningartala**

Hinnad at: Vigfús Halldórsson | Mærki: 50  
 Tæld at: Vigfús Halldórsson | Mærki: 1:100  
 Vikið at: Vigfús Halldórsson | Dáttur: 23-09-2024

Samykk: Vigfús Halldórsson kt. 100760-5849

**BALSI EHF**  
 TERNISÓFA  
 TRÉSNÍÐUNUSTA  
 Kl. 43199-2469

Vigfús Halldórsson  
 100760-5849  
 Byggingafræðingur BFI  
 Hasardóm 16, 810 Hveragerði  
 898923 / vigfus@balsi.is

**24-37**  
 Vefmynd: Númer: **A102** Útgáfa

Höfundur tekur sér ábyrgð á réttmætunni og hafi skilið myndirnar.