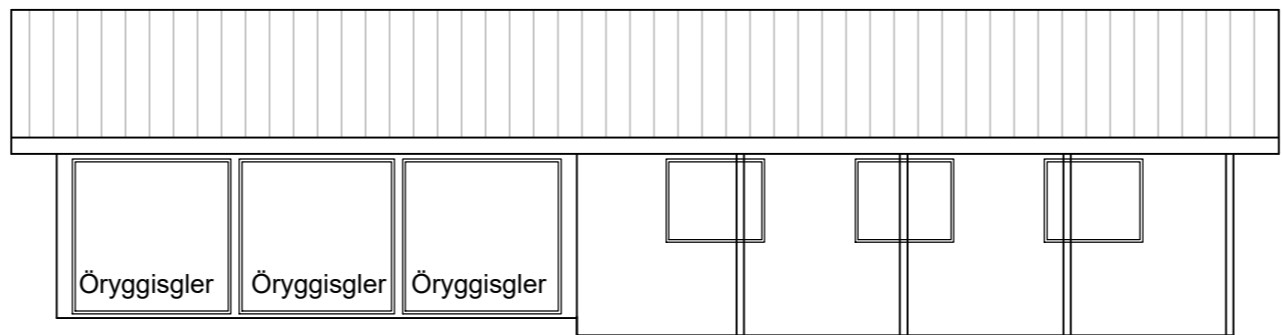


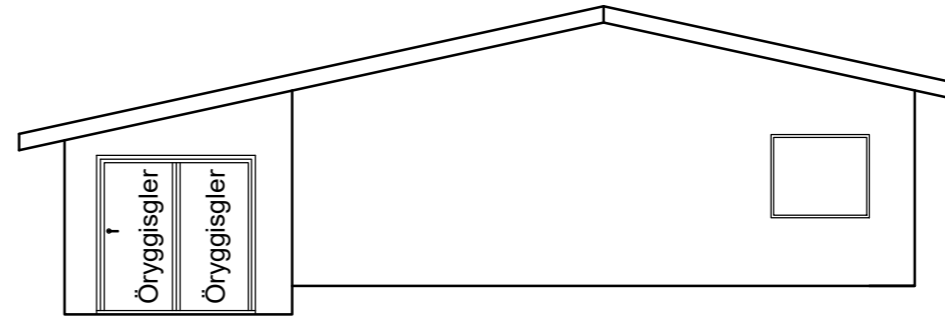
Útlit vestur
A 101 1:100



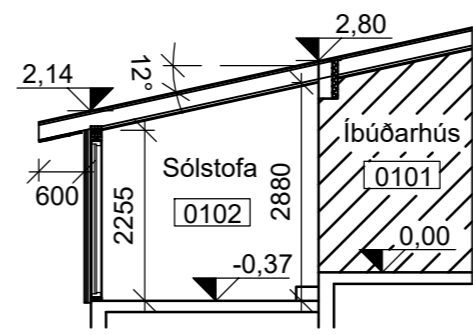
Útlit suður
A 101 1:100

Grunnmynd
A 101 1:100

Skráningartafla:		Kálfholt		Skrásetjari:		Hannes Árnason													
Landeignanúmer:		165294		Kennitala:		020480-4759													
Matshlutunúmer:		03		Útgáfa:		5.00		Dags:		12-06-23									
Uppskipting og lýsing																			
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15		
Lokun	Rými hæð-roð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³		
Matshluti					153,3	0,0	0,0	0,0	153,3	0,0			503,4	141,9	153,3		634,814		
Botn					153,3	0,0	0,0	0,0	153,3	0,0			467,5	141,9	153,3		375,720		
A	0101	1.hæð	N	0101	132,3				132,3		2,80	3,50	410,0	121,2	132,3	3,10	375,720		
A	0102	Sólstofa	N	0101	21,0				21,0		2,52	3,18	57,5	20,7	21,0	2,74	56,718		
B	0103	Verönd	N	0101	26,1				26,1		2,52	3,18	73,9			2,74	202,376		
Athugasemdir																			
Sameignir sumra																			
	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur													
Skiptarúmmál																			
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²														
	0101	Íbúð	153,3	634,814	634,814														
		Alls	153,3	634,814	634,814														
Botnplata																			
	Loð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Pak m²	Pakgluggar og þakop m²	Efslí hæðarkóti	Ummál ofanjarðar										
Matshluti	4904000,0	35,9	179,4	183,3	71,7	173,3	0,0												
Yfirlit																			
		D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²										
A rými		153,3			153,3		467,5	141,9	153,3										
Svallir A lokun																			
B rými		26,1			26,1														
C rými																			
Fylgirými (F)																			
Afgangsrými (V)																			
Botnplata								35,9											
Samtals:		179,4	0,0	0,0	179,4	0,0	503,4	141,9	153,3										
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																			
		m²	Loð m²	Hlutfall															
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls		179,4	4.904.000,0	0,00															



Útlit austur
A 101 1:100



Snið
A 101 1:100



Kálfholt, 851 Hella
Staðgreinir: 8610-2-00050000
Landnúmer: 165294
Lóðastærð: 4904000 m²

Byggingarlýsing:
Tilkynnt er um viðbyggingu við íbúðarhús að Kálfholti í Ásahreppi. Viðbygging er sólstofa á einni hæð og skyggni yfir verönd.

Sólstofan verður byggð á þegar steyptri plötu með sökklum fyrir utan húsið. Burðarvirki veggja húss er 45x145mm timburstöðir, einangrað á milli stöða með 145 mm steinullareinangrun og klætt að utan með liggjandi bárujárni. Gluggar verða trégluggar með tvöföldu K-einangrunargleri. Öryggisgler/hert gler skal vera í gólfsíðum gluggum og glerhurðum sbr. gr. 8.5.2. í byggingarreglugerð 112/2012. Burðarvirki þaksins er úr timbursperrum 45x195mm og einangrað með 180mm steinullareinangrun, loftun á þaki eru tvö 40mm loftunarrör í hvert sperrubíl. Ofaná sperrur er borðaklæðning 25x150mm og klætt með bárujárni.

Útreiknuð gildi kólnunartalna fyrir þetta hús:
Útveggir, 145mm steinullareinangrun 0,28 W/m²°C
Gluggar, vegið meðaltal 1,93 "
Hurðir 1,52 "
Þak, 180mm steinullareinangrun 0,23 "

Útveggir verða klæddir með 13mm gípsplötum á lagnagrind og málaðir.

UNDIRRITUN HÖNNUNARSTJÓRA
Hannes Árnason
HÖNNUN OG VIÐHALD ehf.
www.hogv.is
Stekkjarkinn 17, 220 Hafnarfjörður
Sími: 899 6417
Netfang: hannes@hogv.is
Hannes Árnason byggingarverkfræðingur M.Sc.
Kt: 020480-4759

SAMÞYKKT: *Hannes Árnason*

B 2023-06-12 Skráningartafla og upplýsingar HÁ HÁ
A 2022-12-21 Verkteikning HÁ HÁ
ÚTG DAGS SKÝRINGAR TEIK HANN

Kálfholt 851 Hella
Sólstofa
Aðaluppdrættir
Útlit, grunnmynd og skráningartafla
Grunnmynd, snið og ásýnd

VERKFANG 054 TEIKNING A101 B