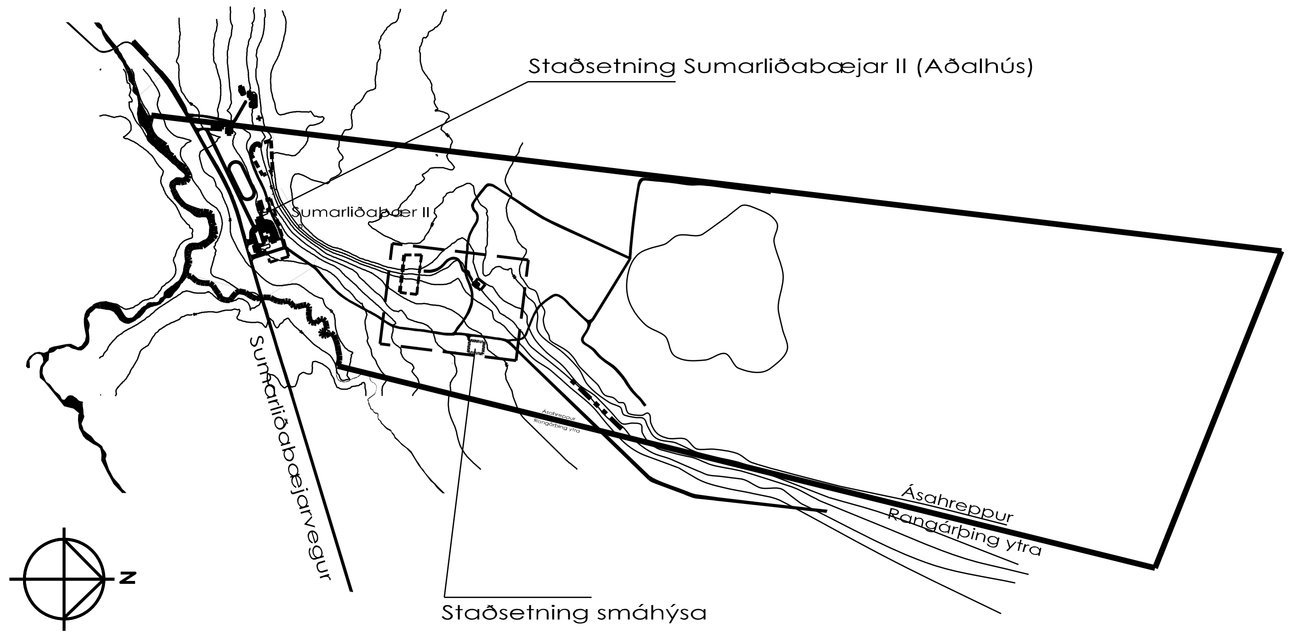
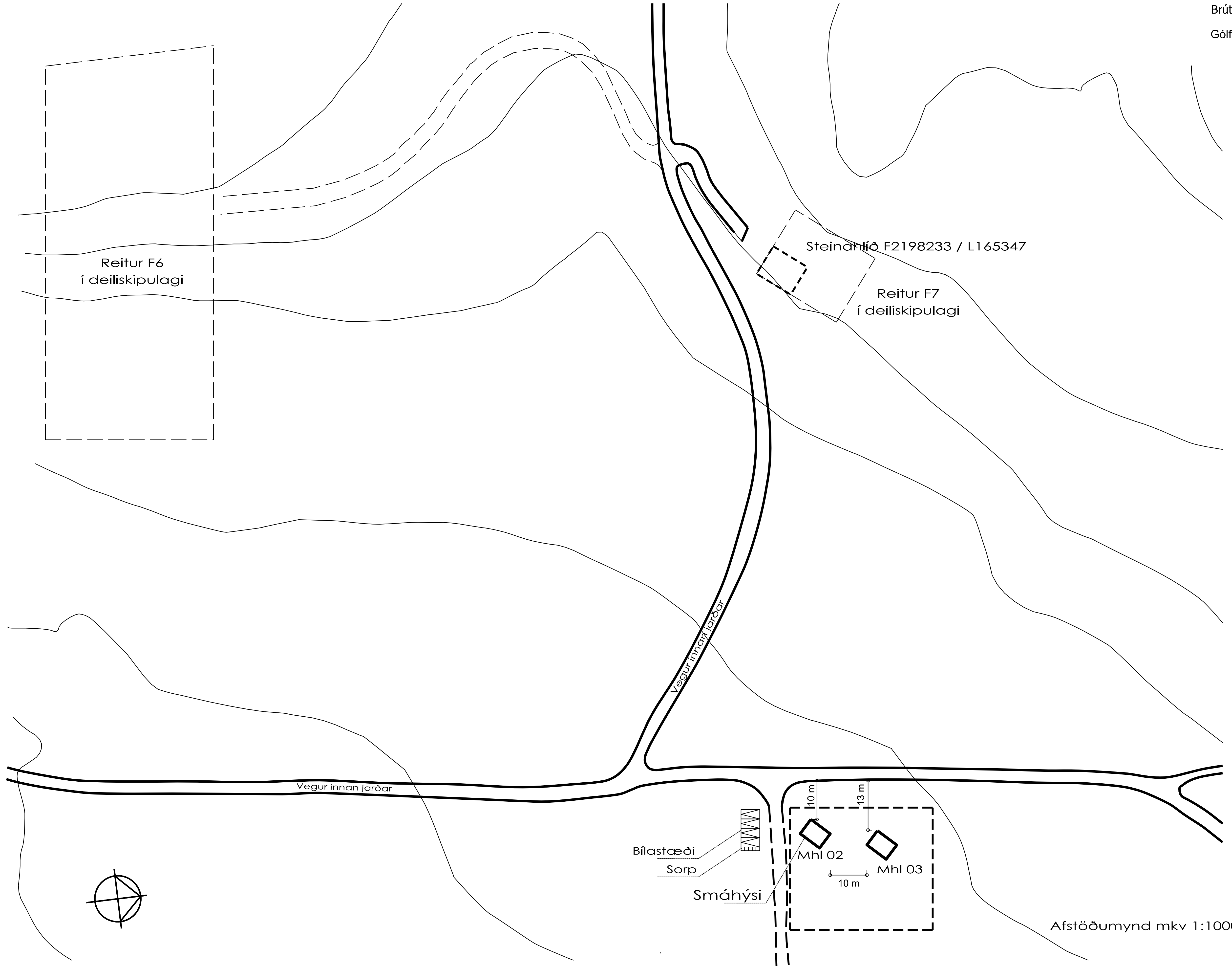
Sumarliðabær II í Ásahreppi



Erindi:

Óskað er eftir að staðsetja tvö tæplega 30 m2 smáhýsi á jörð Sumarliðabæjar II. Húsin eru búin svefnaðstöðu með góðum fataskáp, eldhúskrók með þvottaél, setustofu og baðherbergi með sturtu. Öll rými eru loftræst með opnanlegum gluggum. Tvær flóttaleiðir eru úr húsunum ein um aðalinngang og aðrar út á verönd. Geymsluými eru í skemmu við aðalhús mhl 26, rými 0101 ásamt sorpgámum úti og sorpflokkun inni fyrir pappír, plast og gler. Fjögur bílastæði eru við smáhýsin og eru sorptunnur fyrir almennt sorp við bílastæði.



Afstöðumynd mkv 1:1000

Byggingarlýsing
Gólf:
Dregarar eru 2x45x220mm, ofan á steyptum undirstöðum.
Gólfbitar eru 45x200mmc/c600mm, gólf er klætt með 22mm nótuðum furuborðum.
Einangrun í gólfi er 200mm steinull. U-gildi gólfs er 0,2

Veggir:
Timburgring útveggja er 45x145mm, klædd að utan með vatnsþolnum 12mm krossvið. Utan á lóðréttar stoðir útveggja koma 21x45mm lóðréttar lektur utan á þær koma 25x45mm láréttar lektur.
Útveggir eru svo klæddir með 21mm standandi greni panel.
Einangrun í útveggjum er 125mm steinull. U-gildi útveggja er 0,3.

Þak:
Þakið er byggt upp með kraftsperrum sem hvíla á útveggjum. Sperruefni er ofan og neðan er 45x145mm.
Klætt er ofan á sperrur með 21mm nótuðum borðum og ofan á klæðningu kemur ásoðinn pappi.
Klætt er neðan á kraftsperru með 12mm panel.
Einangrun í þaki er 220mm steinull, þakull. U-gildi þaks er 0,2.
Loftun í þaki er með 3stk Ø40mm, loftunarrörum í hvert sperru bil.
Sjá meðfylgjandi teikningu.

Eingöngu er heimilt að nota byggingavörur sem hafa hlotið staðfestingu tilnefnds aðila á samræmi eða eru CE-merktar, samanber kafla VIII í mannvirkjalögum.

Veggir og þak eru EI30, klæðning í flokki 2.
Í húsið skal setja reykskynjara og handslökkvitæki.

R Reykskynjari
SK Handslökkvitæki
ET Eldvarnarteppi

NF Niðurfall

Stærðir

Birt flatarmál húss er	29,8m2
Brúttó rúmmál húss er	97,0m3

Gólfsíðir gluggar eru með öryggisgleri

Skýringar

Trévirki:
Burðarvirki skulu vera K24 T1 skv. ÍST/DS 413,
K18 þar sem ekki annað er tekið fram.
Krossviður skal vera minnst 7 laga grenikrossviður.
Rakastig í timbri við uppsetningu
skal ekki vera hærri en 15%.

Festijárn, naglar, boltar og skrúfur:
Stálgæði í timburfestingum skulu vera a.m.k.
ST37-2 skv. DIN 17100.
Allar festingar skulu vera
heitgalvaniseraðar eða ryðfríar.
Öll festijárn, boltar, skrúfur og naglar í
gagnvarið timbur skulu vera heitgalvaniseruð
eða ryðfrí. Ekki má nota saman ryðfría nagla og galvaniseruð festijárn.
Kambsaumur skal vera 4,0x40

Veggeiningar:
Veggeiningar eru skrúfaðar saman á hornum með 5,0x120c/c200.

Útveggir:
Timburgrind í útveggjum er 45x148 c/c600.
Allar útveggjaeiningar eru klæddar með 12mm
vatnsþolnumkrossvið til stífingar.
Grindurnar eru nelgdar saman með BMF 90 vinklum
með styrkingu, einum að ofan og einum að neðan
nema annað sé tekið fram.
Nelgt með kambsaum 4,0x40 5+5
nema annað sé tekið fram.
Heimilt er að skrúfa saman grindurnar með
tveimur skrúfum 5,0x120 í hver samskeyti í stað vinkla .
Laskar í útveggjum skulu vera með hámark 1m millibili.
eða skotið með nöglum 3stk 100mm nöglum með riflum.
Innveggir:
Timburgrindur í innveggjum er 45x70c/c600.
Grindurnar eru skrúfaðar saman með 2 tréskrúfum 5,0x120
í topp og botn.

Tenging grinda við gólf:
Reim er skrúfuð niður með 5,0x120c/c600.

Þakvirki:
Sperrur eru 245x45
Sperrur eru festar ofan á útveggjum með BMF 105 vinklum
eða skóm eftir því sem við á
með styrk beggja vegna,
negla skal með kambsaum 4,0x40 6+6.

Í öllum atriðum skal varið eftir
íslenskum byggingareglugerðum.

RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Davíð Kristján Chatham Pitt
Kt. 1010695249
Dags. 9.5.2022 14:47:05
Ástæða: Undirritun
RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita bs.
Dags. 9.5.2022 15:00:06
Ástæða: Samþykkt byggingarfulltrúa 06.04.2022.

útgáfa	skýring	dags

verk	Sumarliðabær II
verkaupi	Svarthöfði-Hrossarækt ehf.
teikningarheiti	Smáhýsi mhl 02 og 03, afstöðumynd
tegund teikningar	Aðalteikning
mælikvarði	1:200
dags	15. desember 2021
	Uppf. 31.1. 2022/14.3.2022/04.04.2022/07.04.2022

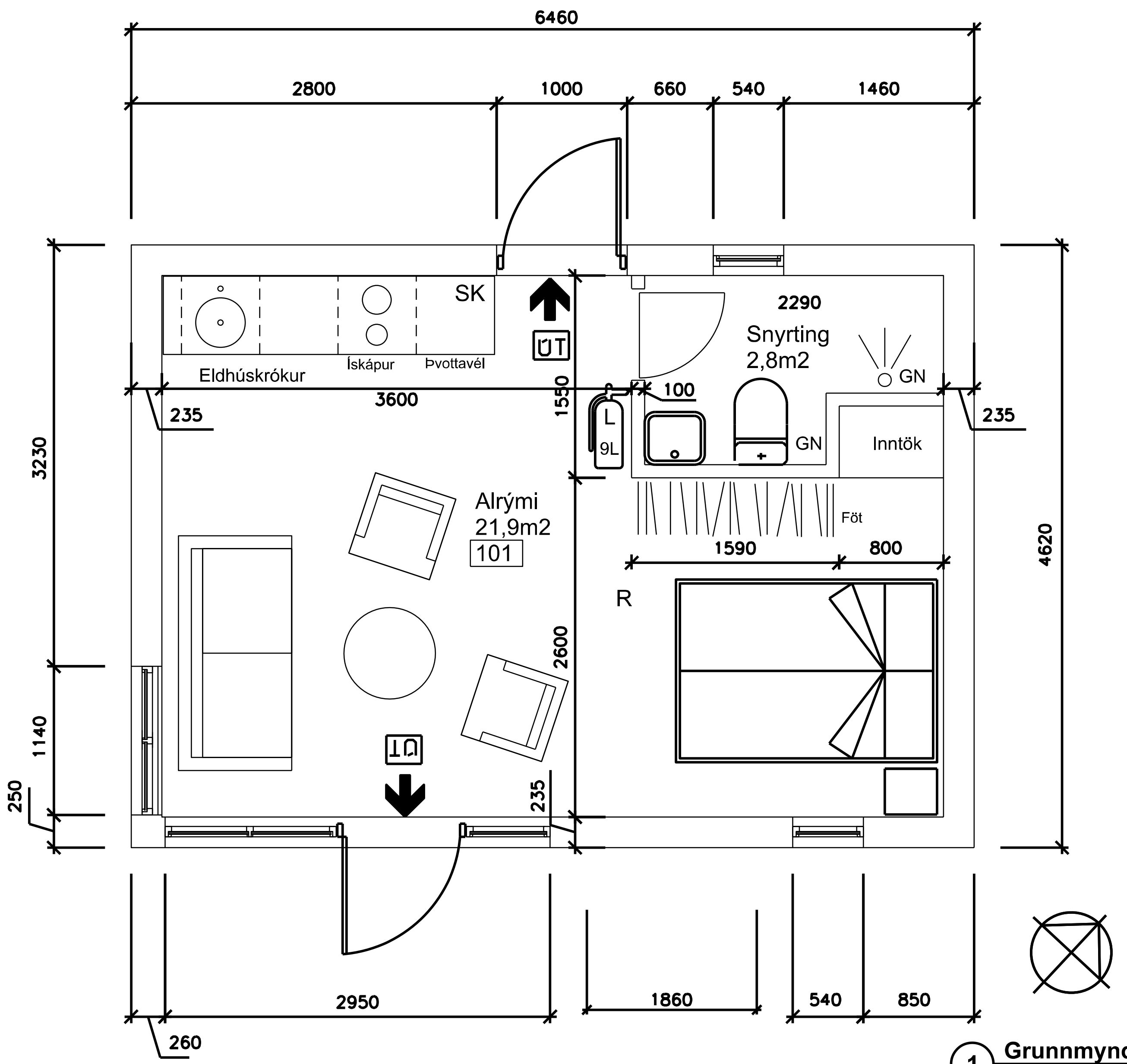
Teikningar Efla Verkfræðistofa ehf

arkitektar

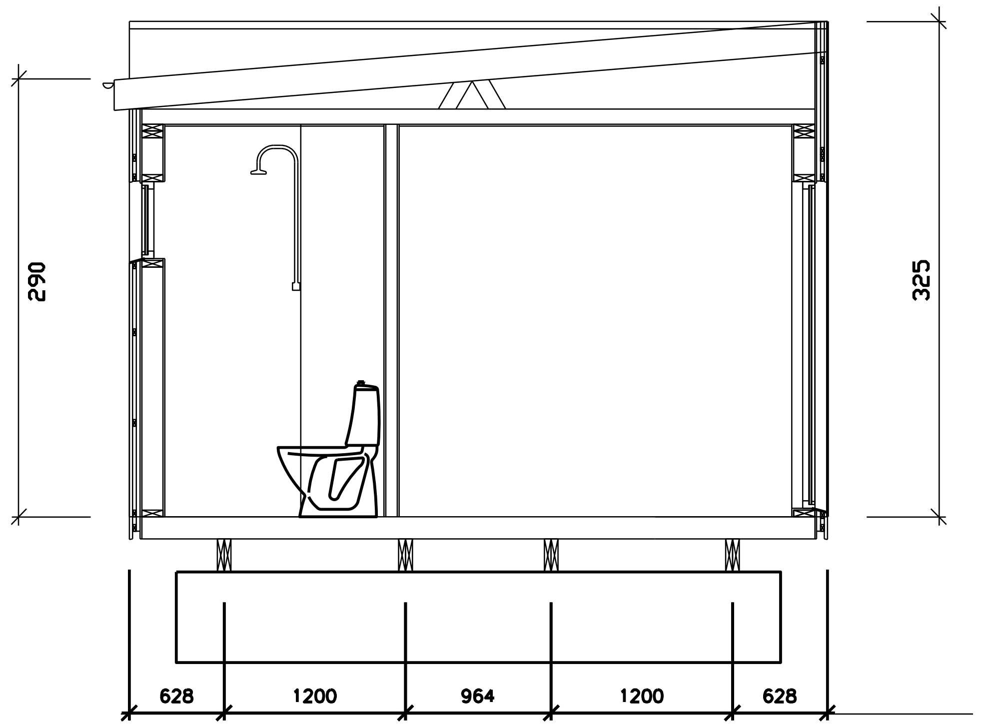
STÚDÍÓ ANDRÚM ARKITEKTAR EHF KT 4409002830
HVERFISGATA 54 101 REYKJAVÍK
Haraldur Örn Jónsson 111254 3899
Kristján Garðarsson 270269 5679

dkpitt ARKITEKTAR
HVERFISGATA 54 101 REYKJAVÍK
Davíð Kristján Pitt 101069 5249

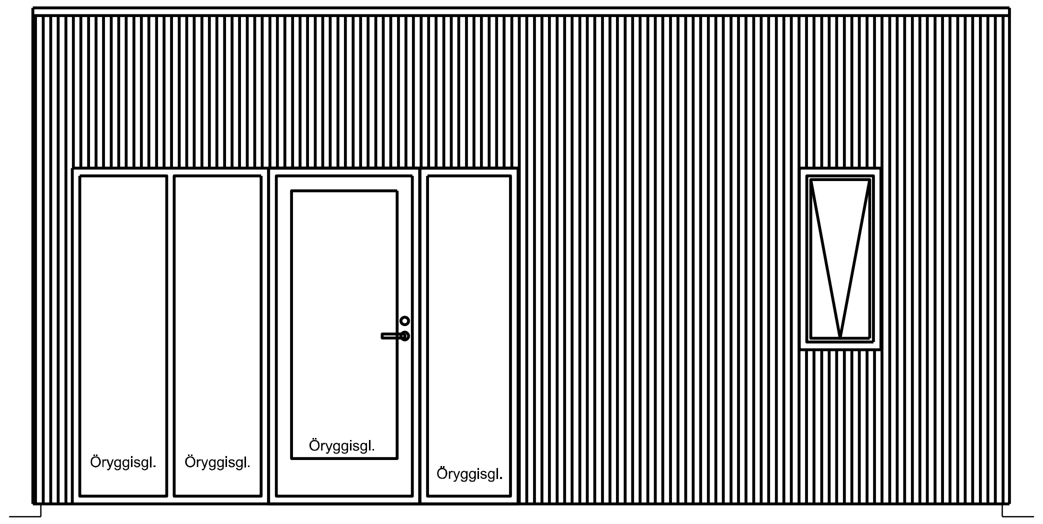
númer teikningar og útgáfa
A 01 B0



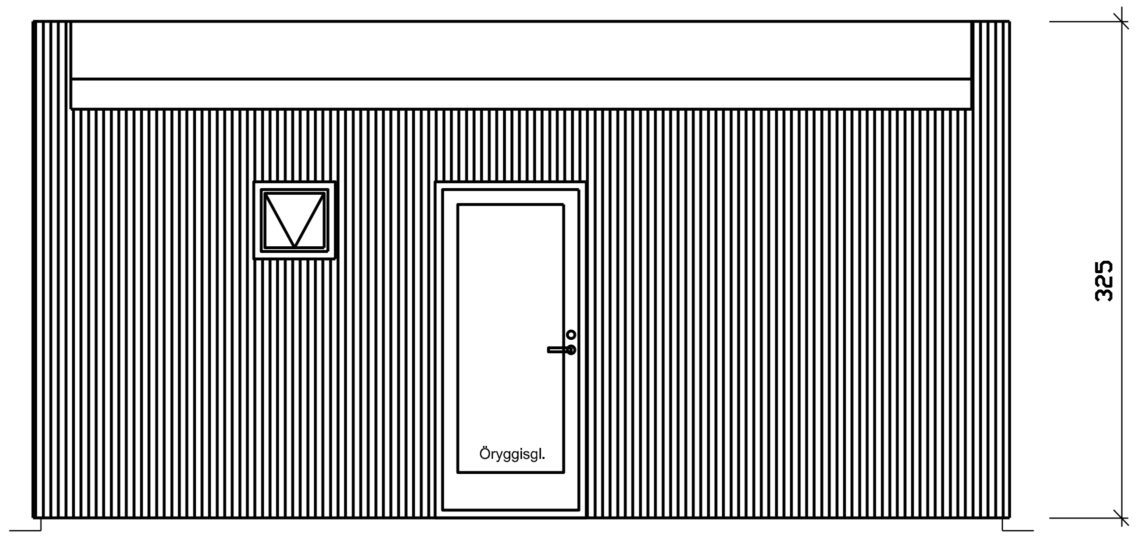
1 Grunnmynd 1:50



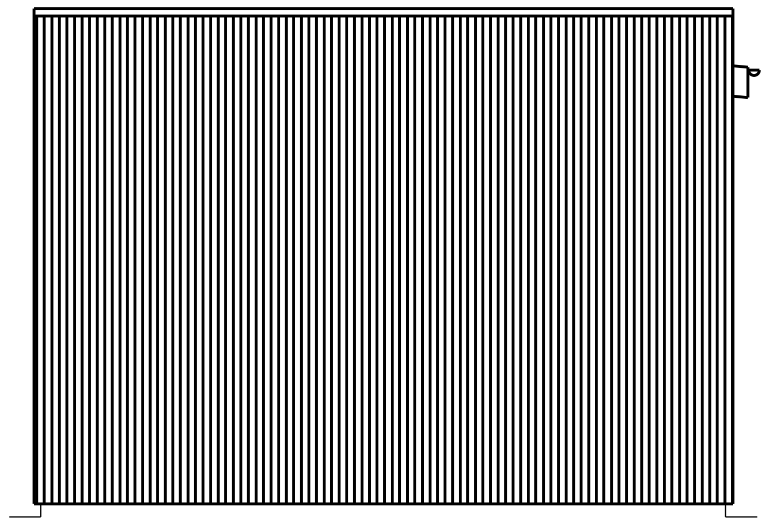
6 Snið 1:50



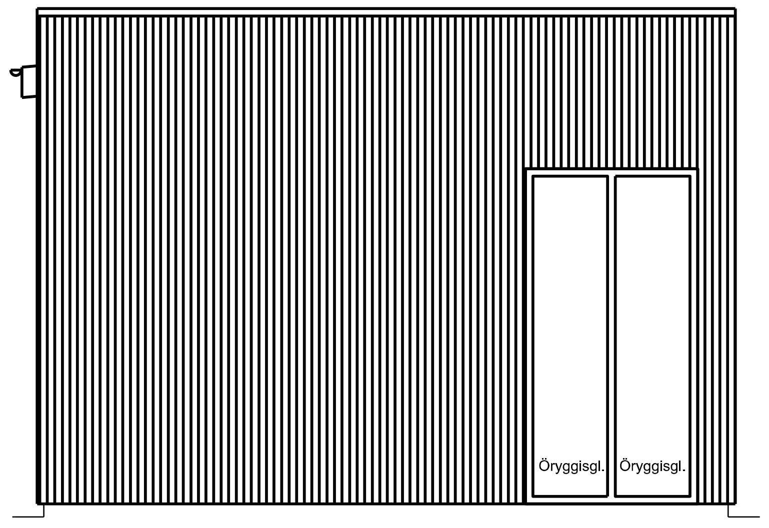
2 Suð-Austur 1:50



3 Norð-Vestur 1:50



4 Norður - austur 1:50



5 Suður-Vestur 1:50

útgáfa	skýring	dags

verk **Sumarliðabær II**

verkaupi Svarthöfði-Hrossarækt ehf.

teikningarheiti Smáhýsi mhl 02 og 03, grunnm/útlit/snið

tegund teikningar Aðalteikning

mælikvarði 1:50

dags 15. desember 2021
Uppf. 14.3.2022 / 04.04.2022 / 07.04.2022

arkitektar

STÚDÍÓ ANDRÚM ARKITEKTAR EHF KT 4409002830
HVERFISGATA 54 101 REYKJAVÍK
Haraldur Örn Jónsson 111254 3899
Kristján Garðarsson 270269 5679

dkpitt ARKITEKTAR
HVERFISGATA 54 101 REYKJAVÍK
Davíð Kristján Pitt 101069 5249

númer teikningar og útgáfa

A 02 **B0**