RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Haraldur Birgir Haraldsson
Kt. 0304654319
Dags. 31.8.2022 14:15:54
Ástæða: Undirritun

RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita bs.
Dags. 31.8.2022 14:26:19
Ástæða: Samþykkt byggingarfulltrúa 31.08.2022.

Skráningartafla: Áshamrar 2 | **Skrásetjari:** Birgir Haraldsson
Landeignanúmer: 165337 | **Kennitala:** 0304654319
Matshlutanúmer: 01 | Prenta | Útgáfa: 5.00 | **Dags.:** 15.8.2022

Uppskipting og lýsing					**Stærðir**													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			29,9	0,0	0,0	0,0	29,9	0,0			81,5	25,5	29,9		69,615
		Botn											0,0				
	01	**1. Hæð**			29,9	0,0	0,0	0,0	29,9	0,0			81,5	25,5	29,9		
A	0101	**Gestahús**	N	0101	29,9				29,9		2,69	2,80	81,5	25,5	29,9	2,73	69,615

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

Skiptarúmmál

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Gestahús**	29,9	69,615	69,615
	Alls	**29,9**	69,615	**69,615**

		Botnplata		**Hjúpfletir**	Þar af:		Þar af:		
	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	263000	0,0		60,4	8,0	30,0		2,8	22,0

Yfirlit	**D5 Botnflötur m²**	**D5M milliflötur m²**	**D7 op m²**	**D8 Brúttóflötur m² með V og F**	**D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F**	**D11 Brúttórúmmál m³**	**D12 Nettóflötur m²**	**D13 birt flatarmál m²**
A rými	29,9			29,9		81,5	25,5	29,9
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata								
Samtals:	**29,9**	**0,0**	**0,0**	**29,9**	**0,0**	**81,5**	**25,5**	**29,9**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**29,9**	**263.000,0**	**0,00**

Skráningartafla: Áshamrar 2 | **Skrásetjari:** Birgir Haraldsson
Landeignanúmer: 165337 | **Kennitala:** ##########
Matshlutanúmer: 02 | Prenta | Útgáfa: 5.00 | **Dags.:** 15.8.2022

Uppskipting og lýsing					**Stærðir**													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			23,8	0,0	0,0	0,0	23,8	0,0			72,6	18,6	23,8		53,010
		Botn											4,8				
	01	**1. Hæð**			23,8	0,0	0,0	0,0	23,8	0,0			67,8	18,6	23,8		
A	0101	**Gestahús**	N	0101	23,8				23,8		2,60	3,10	67,8	18,6	23,8	2,85	53,010

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

Skiptarúmmál

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Gestahús**	23,8	53,010	53,010
	Alls	**23,8**	53,010	**53,010**

		Botnplata		**Hjúpfletir**	Þar af:		Þar af:		
	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	263000	4,8	23,8	56,4	5,0	24,0		3,1	19,8

Yfirlit	**D5 Botnflötur m²**	**D5M milliflötur m²**	**D7 op m²**	**D8 Brúttóflötur m² með V og F**	**D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F**	**D11 Brúttórúmmál m³**	**D12 Nettóflötur m²**	**D13 birt flatarmál m²**
A rými	23,8			23,8		67,8	18,6	23,8
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						4,8		
Samtals:	**23,8**	**0,0**	**0,0**	**23,8**	**0,0**	**72,6**	**18,6**	**23,8**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**23,8**	**263.000,0**	**0,00**

Nr.	Dags.	Breyting.	Samþ.
-	-	-	
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

Frumstærð blaðs	Minnkað í mkv.1:2	Mkv.:	Dags.:	Verk.nr.:	Teikn.nr.:
A2	A3	1:100	10.8.2022	HG22014	A-100

Hannað:	Teiknað:	Yfirf:
BH	HÁB/GH	BH

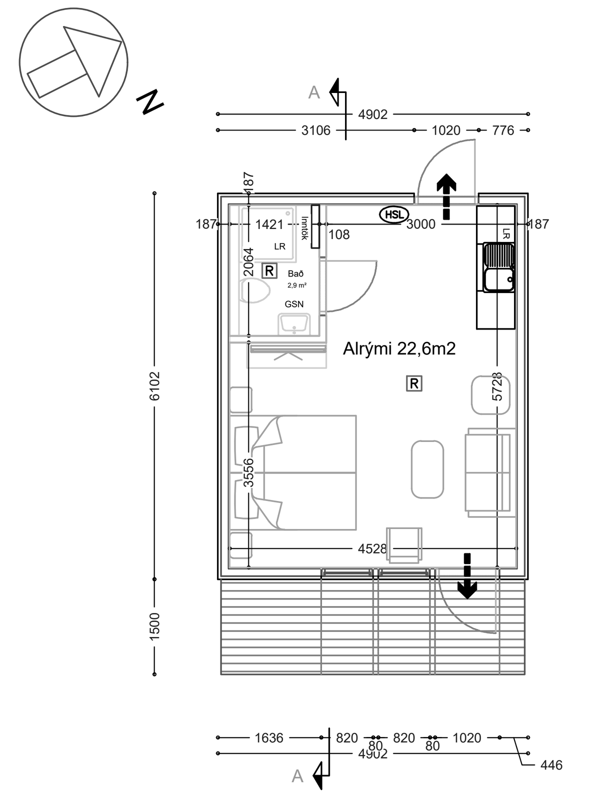
BIRKO

Áshamrar
Áshreppur

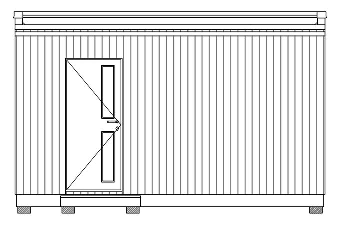
Frístunda-/Gestahús
Skráningartöflur

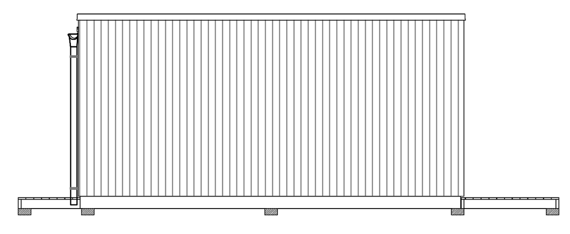
Samþ:
Birgir Haraldsson, 030465-4319

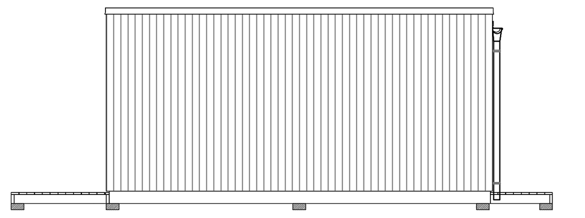
Samræmingarhönnuður:

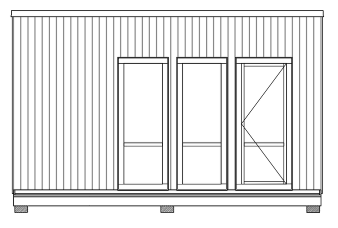


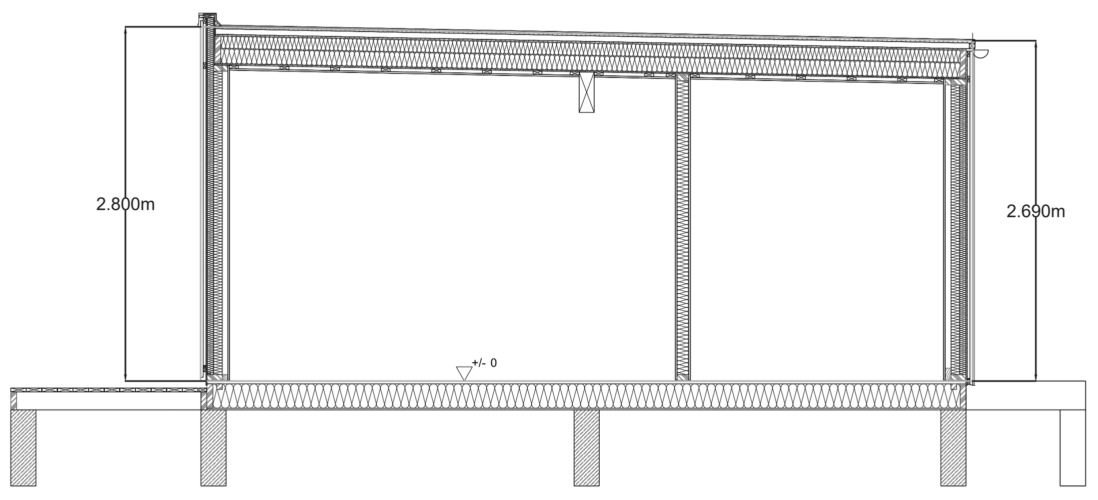
Grunnmynd


Útlit Norðaustur

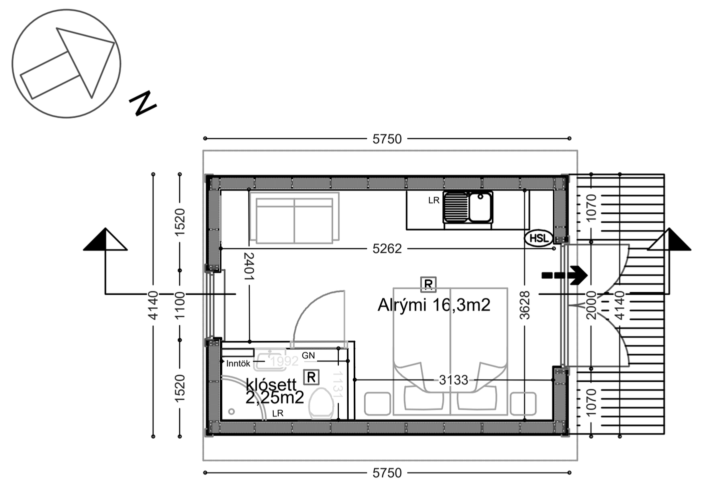

Útlit Norðvestur


Útlit Suðaustur


Útlit Suðvestur

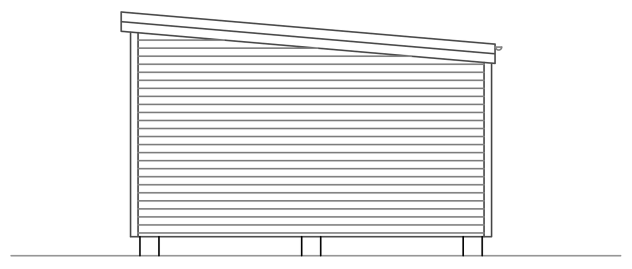


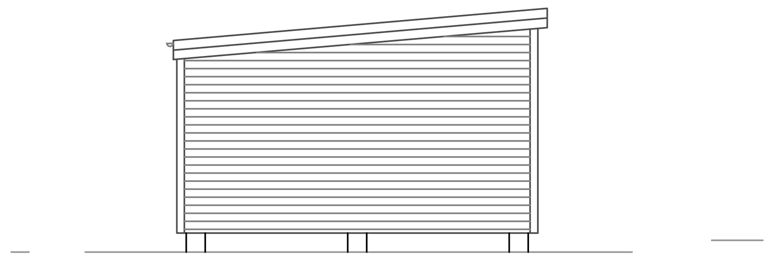
Sneiðing

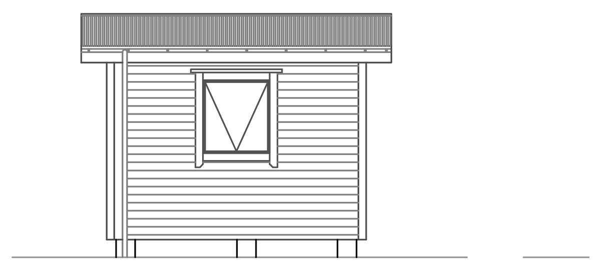


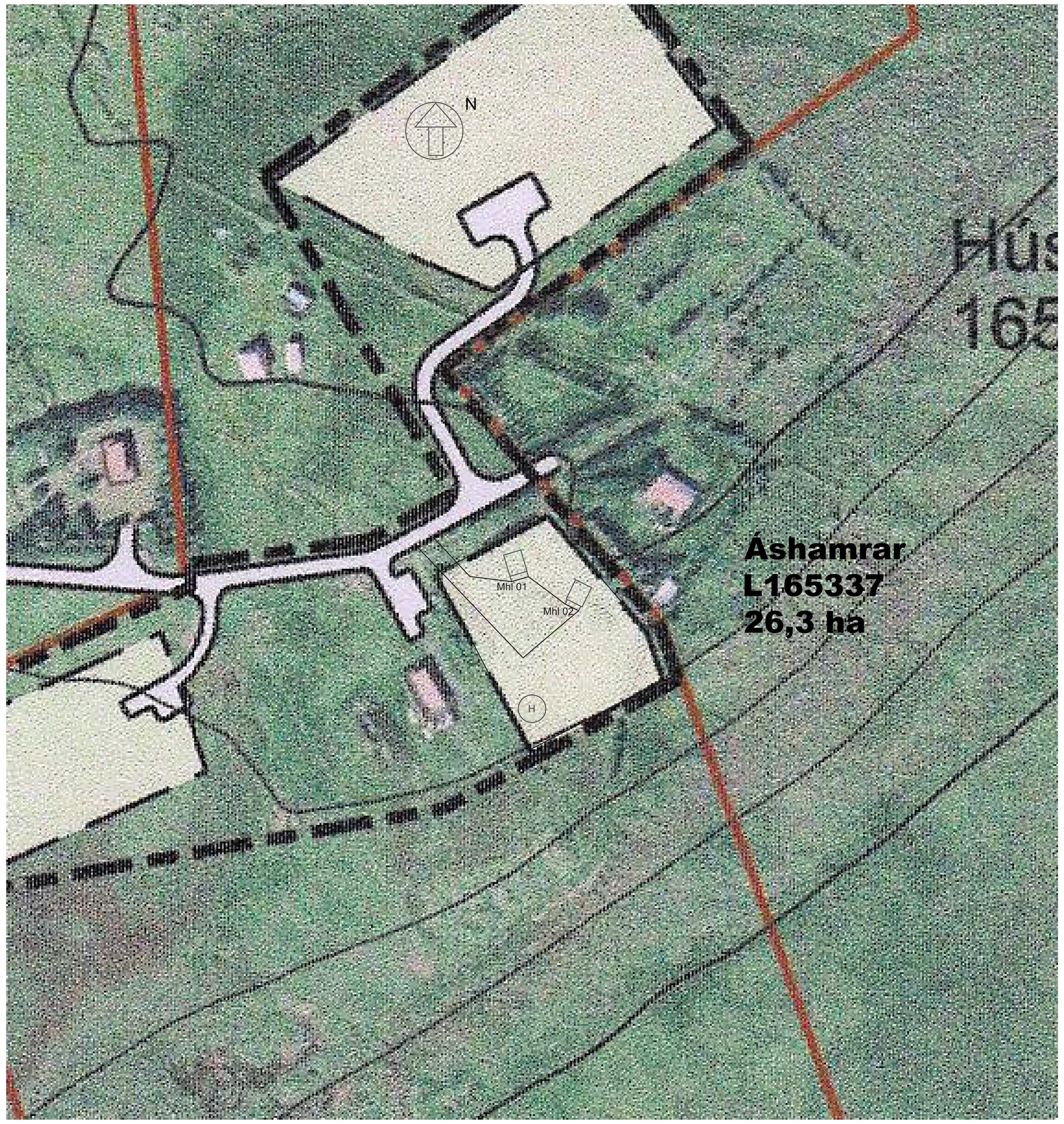
Grunnmynd

Útlit Suðvestur


Útlit Suðaustur


Útlit Norðvestur


Útlit Norðaustur



Afstöðumynd 1:1000

BYGGINGARLÝSING BEGGJA HÚSA:

Matshluti: 01 og 02
Landeignanúmer: 165337

Um er að ræða byggingu tveggja frístundahúsa úr timbri. Húsin eru staðsett á jörðinni Áshamrar í Ásahreppi

Áform eru í samræmi við gildandi deiliskipulag dagsett og birt í B-deild stjórnartíðinda 26.6.2019.

Uppbygging á sér stað á byggingareit 2

Matshluti 01 er 29,9 m² að stærð (brúttó)
Matshluti 02 er 23,8 m² að stærð (brúttó)

Upphitun húsanna verður í formi ofnakerfis frá hitaveitu

Lagnir eru staðsettar í lagnagrind í veggjum undir plötuklæðningu. Fram kemur á teikningum hvar niðurföll eru staðsett. Lagnaefni skal allt vera vottað af viðeigandi aðilum.

Fram kemur á teikningu hvar reykskynjarar, slökkvitæki, rýmingarleiðir og björgunarop eru staðsettir. Klæðningar innanhúss séu í flokki 2 (EI-30).

Almenn loftræsing er um opnanleg fög en frá lokuðum rýmum komi vélræn loftræsing.

Gert er ráð fyrir hleðslu rafbíla við bæði húsin

Litaval húss sé skv. ákvörðun eiganda.

Meðhöndlun sorps er háð reglum sveitarfélagsins

Skólp tengist í rotþró, sjá afstöðumynd.

Stærra húsið, innflutt eingingahús:

Annað húsanna, það stærrra, er innflutt einingahús frá Eistlandi. Húsinu er komið fyrir á tilbúnar undirstöður.

Framleiðsla timbureininganna er gæðavottuð samkvæmt ISO 9001 staðli.

ISO skirteini framleiðanda: 10263

Útgáfudagur skirteinis: 05 júní 2017

Gildistími skirteinis til: 04 júní 2020

(Útgáfa upprunalegs skirteinis 05 júní 2014)

Allt byggingarefni og íhlutir sem notað er í framleiðslu timbureininganna er CE vottað.

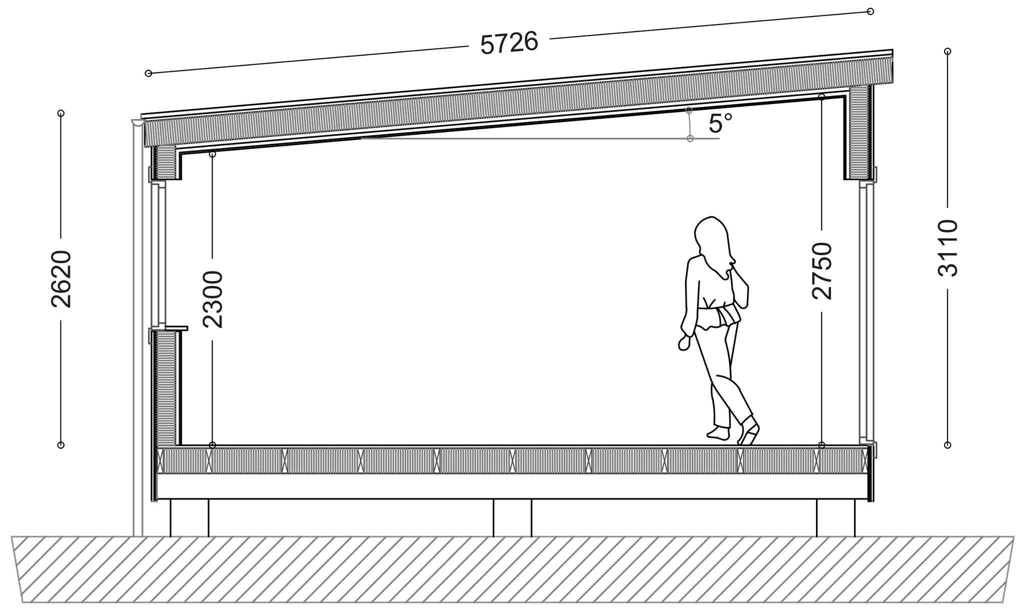
Gólf húsanna er úr timburgrind 45x195, einangrað með 200mm steinull.
Undirstöður eru timburstaurar á burðarhæfum botni.

Útveggir eru úr 125mm timburgrind, einangraðir með 120mm steinull, klæddir að utanverðu með 9mm OSB, loftunargrind og þá 21x120mm standandi viðarklæðningu. Að innanverðu komi rakavarnarlag, raflagnagrind og þá plötuklæðning.

Burðarvirki þaks eru þaksperrur 45x220 sem leggjast ofan á útveggi annarsvegar og Kerto bita hinsvegar. Ofan á sperrur skal klæða með 18 mm krossvið. Tvö lög af þakpappa í flokki T eru brædd ofan á krossvið og upp á þakkanta. Í hvert sperrubil skal koma fyrir 2 stk útloftunarrörum með flugnaneti. Einangrað er í sperrubil með 225 mm glerull. Neðan á sperrur skal koma fyrir rakavarnarlagi.

Gluggar og hurðir eru úr PVC og timbri. Í öllum gluggum er tvöfalt k-gler. Björgunarop eru í hverju svefnherbergi, stærð þeirra er tilgreint á grunnmynd.

Léttir innveggir eru byggðir upp úr 95mm timburgrind er klæðist með gifsklæðningu beggja vegna og einangrist með steinull.



Minna húsið, tilbúið á undirstöður:

Gólf hússins er timburgrind, einangrað með steinull.
Undirstöður eru timburstaurar á burðarhæfum botni.

Útveggir eru timburgrind 45x125, einangraðir með steinull.
Að utanverðu klæðist með krossvið, loftunargrind og svo standandi timburklæðningu.
Að innanverðu komi rakavarnarlag og panelklæðning.

Þakvirki er hefðbundið sperruþak, einhalla.
Þak klæðist með borðaklæðningu með tvöföflu ásoðnu pappalagi

SKÝRINGAR:

- R REYKSKYNJARI
- HSL HANDSLÖKKVITÆKI
- RÝMINGARLEIÐ
- BO BJÖRGUNAROP
- LR LOFTRÆSTING
- GN GÓLFNIÐURFALL
- K:0.00 KÓTI
- 0101 RÝMISNÚMER
- H HREINSIVIRKI

Nr.	Dags.	Breyting.	Samþ.
-	-	-	
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

Frumstærð blaðs	Minnkað í mkv.1:2	Mkv.:	Dags.:	Verk.nr.:	Teikn.nr.:
A2	A3	1:100	10.8.2022	HG22014	A-101

Hannað:	Teiknað:	Yfirf:
BH	HÁB/GH	BH

BIRKO

Áshamrar
Ásahreppur

Frístundahús
Byggingarlýsing, grunnmynd útlit og afstaða

Samþ:
Birgir Haraldsson, 030465-4319

Samræmingarhönnuður:

Byggingarlýsing og greinargerð hönnuðar :

2 stk frístundahús, Áshamrar, Ásahreppi

Landeignanúmer lóðar L165337
Matshluti: 01 og 02
Fasteignanúmer F2198227
Lóðastærð er 26,3 ha.
Frístundahús mhl01 xx m²
Frístundahús mhl02 xx m²

a. **Almennt:**
Áshamrar, Ásahreppi

b. **Notkun:**
Um er að ræða tvö sumarhús á einni hæð með anddyri, eldhúsi, hjónaherbergi, salerni og stofu.
Geymsla er í formi stórra skápa í anddyri.
Byggingar er í notkunarflokki 3 í samræmi við gr. 9.1.3 í Byggingarreglugerð nr. $\frac{112}{2012}$.
Um er að ræða umfangsflokk 1.

c. **Helstu stærðir:**

Notkun:	Birt flatarmál:	Rúmmál:
Sumarhús, mhl. 01	29,9 m²	81,5 m³
Sumarhús, mhl. 02	23,8 m²	67,8 m³

d. **Stærð lóðar, nýtingarhlutfall:**
Heildarstærð: 26,3 ha
Nýtingarhlutfall: Óþekkt
Bílastæði eru 2-4 og gert er ráð fyrir rafhleðslu við öll hús.

e. **Burðarvirki:**
Undirstöður eru timburstaurar, reknir niður á burðarhæfan botn
Gólfplata er timburgólf 45x195 á dregurum.
Útveggir og burðarveggir eru byggðir upp af 45 x 125 mm timburstoðum með 600 mm c/c.
Þak er byggt upp af 45 x 245 mm timbursperrum, 600 mm c/c. Sperrur hvíla á burðarveggjum og á toppreim útveggja. Gert er ráð fyrir límtrésbita eða burðarbita í mæni sem tekur við sperrum.

f. **Utanhússfrágangur:**
Útveggir:
Útveggir eru einangraðir milli stoða og lausholta með 120 mm steinullareinangrun. Þeir eru klæddir með loftræstri álklæðningu með viðarklæðningu undir gluggum. Loftunarbili er náð með 25 mm lektum. Litur álklæðningar er koksgrár en timbur dökkbrúnt.
Þak:
Þak er einhalla, byggt upp með timbursperrum. Þak er heilkltt á sperrur með 12mm OSB plötum, þá loftunar-grind 45x45, svo 18mm OSB og að síðustu 2 lög af þakpappa.. Þakhalli er um 5°.
Gluggar og Hurðir:
Gluggar og hurðir eru úr ál/timbri og glerjað með tvöföldu gleri, litur dökkur. Allt gler sem nær neðar en 600 mm frá gólfi er öryggisgler, hert eða samlímt og skal aðlagað aðstæðum.

g. **Handrið:**
Handrið eiga að vera í kringum verönd og skulu vera í fullu samræmi við gr. 6.5.4 í byggingarreglugerð nr. $\frac{112}{2012}$. Þau skulu aldrei vera lægri en 0,9 m.
Ekki er um handrið að ræða innan byggingarinnar.
Handrið á útisvæðum skulu vera að lágmarki 0,9 m á hæð.

h. **Einangrun, heildarleiðnitap og heildarorkuþörf:**
U-gildi einstakra byggingarhluta uppfylla ÍST 66:

Þak:	Kólnunartala U (W/m²K) = 0,20
Útveggir, ein. að innan	Kólnunartala U (W/m²K) = 0,30
Botnplata:	Kólnunartala U (W/m²K) = 0,20
Gluggar, k-gler:	Kólnunartala U (W/m²K) = 1,40
Hurðir:	Kólnunartala U (W/m²K) = 1,50

Vegið meðaltal útveggir, gluggar og hurðir:	= 0,66
Heildarleiðnitap á m² húss:	= 0,89

Einangrun:
Botnplata er einangruð með 200mm steinull.
Útveggir eru einangraðir með 120mm veggsteinullar einangrun milli stoða. Sperru þak er einangrað með 225mm þéttull m/vindpappa. Í gluggum er tvöfalt einangrunargler, 12 mm loftrúm í föstum gluggum en 9 mm loftrúm í opnanlegum fögum og hurðum.

i. **Innanhússfrágangur:**
Klæðningar innanhúss eru a.m.k. í flokki 2.

Innveggir:
Innveggir eru byggðir upp af 45x95 mm timburgrind c/c 600 mm og klæddir með 13 mm gifsi eða samb.
Í votrýmum eiga að koma vatnsvarðar gifsplötur EÐA flísar.

Innihurðir:
Innihurðir eru hefðbundnar timburhurðir.
Hindrunarlaus umferðarbreidd allra dyra innanhúss skal vera minnst 0,80 m og hæð minnst 2,00 m.
Læsing baðherbergishurða er í formi snerils

Stigar:
Ef tröppur verða byggðar upp á verönd þá skal hafa:
Gönguhlutfall útistiga er uppstig 150mm, framstig 300mm og ekkert innskot.
Ekki er gert ráð fyrir stigum í húsum.

Gólfefni:
Á gólfum er parket nema í votrými sem eru flísalögð. Parket verður í stofu og í herbergjum.

Loft:
Loft eru spörtluð og máluð (fer eftir efnisval)

j. **Kerfisloft, uppbyggð gólf eða kerfisgólf:**
Engin kerfisloft, uppbyggð gólf eða kerfisgólf eru innan byggingarinnar.

k. **Lagnir:**
Gólfniðurföll verða í öllum votrýmum, GN merking á grunnmyndum.
Inntök veitna verða í salerni á báðum húsum

Frárennsli:
Gert er ráð fyrir tveggja þrepa hreinsun frárennslis. Frárennsli skal fara í rotþró.
Frágangur við rotþró er skv. heilbrigðisreglugerð og leiðbeiningum frá umhverfisstofnun ´´Leiðbeiningar um rotþrær og siturlagnir´´ Stærð á rotþró = 3600 L (11 til 18 manns)
Frárennsli af þaki og af potti fara í grjót púkk.

Neysluvatn:
Neysluvatnskerfi er hefðbundið neysluvatnskerfi.
Varmaskiptir skal vera á neysluvatnskerfi sem tekur hitan niður í 60-65°C
Tryggja skal að vatn fari ekki að töppunarstað með hærra hitastig en 60°C

Hitakerfi:
Húsið er hitað upp í formi ofnakerfis frá hitaveitu svæðisins. .

Loftræsing:
Öll rými eru náttúrulega loftræst um opnanleg fög þar sem það er hægt, önnur rými verða vélrænt loftræst. Vélræn loftræsing (VLR) er í eldhúsi, (LR) baðherbergi (sjá grunnmyndir).

Raflagnir:
Raflagnir verða hefðbundar einnig verður bruna- og öryggiskerfi í húsinu.
Raflagnahönnun skal uppfylla staðla ÍST 150 og ÍST 200

l. **Brunavarnir:**
Klæðningar verða ekki lakari en í flokki 2

BO = björgunarop úr svefnrýmum (1100x1100mm) stærðir sýndar á grunnmynd
ÚTG. = flóttaleið um hurð
R = reykskynjurum skal komið fyrir í alrými og svefnrýmum
ST = slökkvitæki- dufttæki (ABC) og eldvarnarteppi í eldhúsi
**Auðkenni um staðsetningu frístundahúsa sem gefa má upp til neyðarlínu skal vera utandyra á útvegg.

Brunahólfun
Það er ekkert brunahólf í þessum byggingum.

Brunaviðvörunarkerfi
Húsin verða með hefbundna reykskynjara sem brunaviðvörun.

Reyklosun
Reyklosun er um glugga og hurðir.

Aðkoma slökkviliðs
Aðkoma slökkviliðs er frá aðliggjandi vegi

m. **Hljóðvist**
Ekki er um neinar sérstakar kröfur í deiliskipulagi svæðisins.
Byggingin skal hönnuð samkvæmt ÍST45:2016 í flokki C.

n. **Öryggisbúnaður:**
Byggingar verða búnar hefðbundnu öryggiskerfi fyrir innbrot

o. **Tæknibúnaður:**
Ekki er um neinn tæknibúnað að ræða í húsinu fyrir utan hefðbundin innbrotavarnir.

p. **Aðgengi og algild hönnun.**
Byggingin er hönnuð í samræmi við kröfur sem gildir fyrir þá notkun sem byggingin er ætluð fyrir.
Hönnun er í samræmi við gildandi byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Leitast er við að fylgja reglum um algilda hönnun með því að:
Hámarks hæð þröskuldar við útihurðir er 25mm.
Umferðarbreidd hurða innan byginngar skal vera min. 0,80 m.
Hindrunarlaus leið skal vera frá bílastæðum fyrir hreyfihamlaðra að aðalinngangi byggingar.

q. **Frágangur lóðar.**
Aðkoma að byggingunni er af Kálfholtsvegi um aðkomuveg Áshamra.
Gert er ráð fyrir því að vera með timburverönd sem er fest ofan á timburstaura.
*nánari útfærsla á lóð ákvarðast í samráði við hönnuð lóðarinnar sbr. deiliskipulagi
Lýsing á lóðum verður þannig að hún veldur hvorki óþarfa ljósmengun, óþægindum fyrir nágranna né truflar umferð utan lóðar

r. **Meðhöndlun sorps og meðferð hættulegra efna.**
Ekki er gert ráð fyrir svæði undir sorpgáma. Lóðarhafi skal sjá um að koma sínu sorpi í gáma á vegum sveitarfélagsins í grenndinni (Gámar eru staðsettir við Landvegamót).

s. **Sértækar aðgerðir.**
Ekki er um að ræða neinar sértækar aðgerðir í þessari byggingu.

t. **Rakaþétting.**
Einangrun veggja og þaks munu tengjast þannig að ekki myndist kuldabrýr.
Einangrun er heil og óslitin frá vegg og undir gólfplötu
Rakavarnarlag er að innan timbur burðargrindur

Nr.	Dags.	Breyting.	Samþ.
-	-	-	
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

Frumstærð blaðs	Minnkað í mkv.1:2	Mkv.:	Dags.:	Verk.nr.:	Teikn.nr.:
A2	A3	1:100	10.8.2022	HG21001	A-102

Hannað:	Teiknað:	Yfirf:
BH	HÁB/GH	BH

BIRKO

Áshamrar
Rangárþing ytra

Viðbygging sólskáli
Byggingarlýsing, grunnmynd útlit og skráning

Samþ:
Birgir Haraldsson, 030465-4319

Samræmingarhönnuður: