

### Byggingarlýsing:

Gistihús mhl. 12 og mhl 13  
Staðgreinir: 8722-4-00048000  
Landnúmer: L165487  
Jörð í byggð L= 0,0 m<sup>2</sup>. NH = 0,000

### Alment:

Verði er að setja niður gistihús á svæðið. Húsið er grundað á fyllingu með steypum þverbitum. Þar fyrir ofan U140 stálrammi og er hefðbundið timburhús með botnplötu úr timri þar yfir. Þak er einhalla og nær útfyrir húsið með skyggni yfir palli. Stærðir:

Yfirlit	Innan hæða Utan hæða			Alls
	A	B	C	
Botnflotur / m <sup>2</sup>	31,5	11,6		43,1
Brúttóflotur / m <sup>2</sup>	38,7	11,6		50,3
Brúttórúmmál / m <sup>3</sup>	116,8			116,8
Nettóflotur / m <sup>2</sup>	24,5			24,5
Birt flatarmál / m <sup>2</sup>	38,7			38,7
Skjaparmál / m <sup>2</sup>	84,035			84,035

### Burðarbirkir:

#### Undirstöður.

Byggingin er grunduð fyllingu þar ofaná eru settir forsteyptir sökkulbita og botnplata úr timri þar yfir.

#### Útveggir.

Burðarvirki útveggja eru burðargringur úr tré, 45x145mm, klæld með 9mm öndunargífi að utan og innaná burðargringur eru settar 15mm OSB spónaplötur til vindlokunnar.

#### Pakvirki.

Pak er úr 45x223 burðarbitum. Pak nær út fyrir veggj á suðurhlíð og myndar skyggni yfir verönd.

#### Lagnir:

Inntök vatns verða í lagnasskáp utan við húsið. Lagnir eru teknar þaðan og inn í húsið.

#### Neysluvatn.

Neysluvatn verður lagt í álþex utaná veggjum að tengistöðum.

#### Hitalagnir.

Húsið hitað upp með rafmagni.

#### Frágangur:

##### Frágangur að utan:

Að utan verður húsið klætt með standandi bandsöguðum panill. Pakdúkur er á þaki og heillimdur OSB plötur.

##### Frágangur að innan:

Að innan verður öll klæðning með lökkuðum grenipanil. Undir klæðningu verður komið fyrir rakasperra.

#### Gluggar.

Gluggar og hurðir verða úr Ál/timbri og litur að utan kokksvart, gluggar og hurðir með víðurkenndum einangrunargleri, frameiddir af víðurkenndum framleiðanda, tegund er háð samþykki aðalhönnuðar og verkkaupa.

#### Klæðning veggja innanhúss.

##### Innveggir.

Innveggir eru hefðbundnir, timburgrind með panillklæðningu. Hluti innveggja er berandi fyrir þakvirki, innveggir eru einangraðir með steinull til að ná upp hámarks hljóðeinangrun milli rýma. Klæðning innveggja er 15mm grenipanill í loft og veggj.

##### Klæðning lofta innanhúss.

Loftklæðning er 13mm greni panillklæðning.

##### Lagnir og veitur.

Neysluvatsinntak er skv. grunnmynd.

hitun neysluvatns er með rafmagnshituðu vatni.

Í húsinu verður rafhitun. Neysluvatnslagnir verða álþex utaná veggjum

#### Rafkerfi:

Inntök rafmagns er utaná húsi og þar er mælir líka. Komið verður fyrir lekalíbaskáp í húsinu.

#### Brunavarnir:

Björgunnaop er um hurð og glugga, reykskynjarar skv. grunnmynd. Setja skal upp slökkvitæki við inngangsshurð.

#### Kólnunartölur:

Kólnunartölur verða að lámarki skv. kröfum byggingarreglugerðar og skulu reiknaðar samkvæmt ÍST 66:2008

Helstu kólnunartölur: U-gildi (W/m<sup>2</sup>K) Hámarks-gildi.

#### ORKURAMMI HÚSSINS:

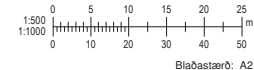
	Samkvæmt BR.	Rauntölur hússins	Einangrunnarþykkt.
Útveggir, Léttr.	0.40w/m <sup>2</sup> k	0.36 w/m <sup>2</sup> k	Einangrunnarþykkt 150mm
Útveggir vegið meðaltal(gluggar og hurðir innifalin)	0.85w/m <sup>2</sup> k	0.52 W/m <sup>2</sup> k	
Þak	0.20w/m <sup>2</sup> k	0.16w/m <sup>2</sup> k	Einangrunnarþykkt 220mm
Gólf að óupphituðu rými	0.30w/m <sup>2</sup> k	0.26w/m <sup>2</sup> k	Einangrunnarþykkt 150mm
Gluggar og gler	2.00w/m <sup>2</sup> k	1,70 W/m <sup>2</sup> k	
Hurðir	3.00w/m <sup>2</sup> k	1,66 W/m <sup>2</sup> k	

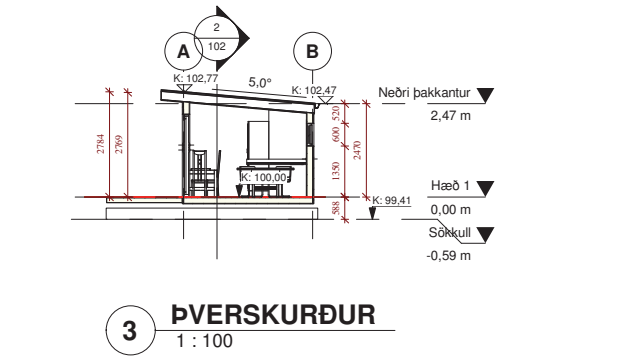
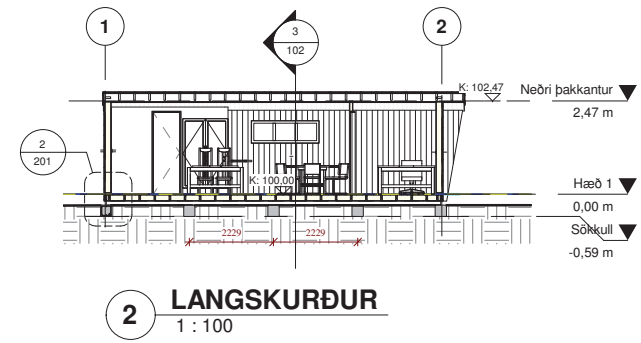
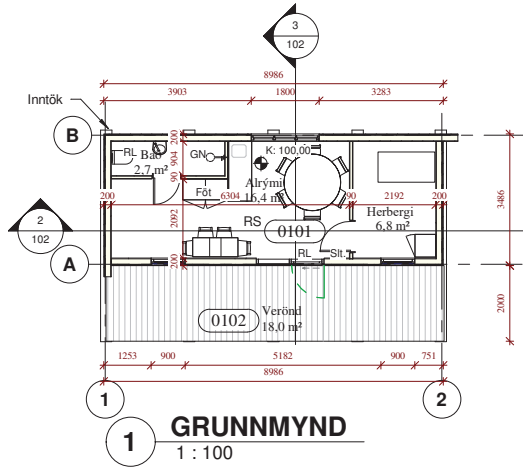
Heildar varmatap hússins: **1766W**  
Heildar varmatap á fermetra hússins er **1,36 W/m<sup>2</sup>c** og **krafa / raunafli = 112,64 % sem er innan marka**



Afstaða ekki í skala

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af.
<b>Al-Hönnun ehf</b> Stílholt 16-18 - 300 - Akranes GSM: 862-9933 - H: 431-3445 Kt: 850700-2440 runolfursig@simnet.is			
Verkhelti: <b>GISTIHÚS</b>			
Heimilisfang: <b>HÓLMASEL, FLÓAHREPP</b>			
Verktengund: <b>NYBYGGING</b>			
Landnúmer:	L165487	Staðgreinir:	8722-4-00048000
<b>ADALUPPDRATTUR</b>			
<b>AFSTAÐA OG SKÝRINGAR</b>			
Hannað af:	RPS	Matshluti:	12
Telknað af:	RPS	Mælikvarði:	
Yfirfarið af:		Dagsetning:	22.07.2019
Samþykkt:			Kt: 090157-2489
<b>19-133</b>	-	-	<b>101</b>
Verknúmer	Svæði	Áfangi	Ábyrgð
Númer	Útgáf		
<small>HÖNNUNUR ÁSKILUR SER ALLAN RETT A TEKNINGUM. FÖLFDÖLUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKT</small>			





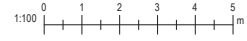
### Skráningartafla: Hólmasel, Flóahrepp

Reikna	Landnúmer: L165487	Staðgreinir: 8722-4-00048000
Matshlutanúmer: 12	Skrásetjari: Runólfur Þ. Sigurðsson; Gsm 862-9933	
Reikningi lokió	Kennitala: 090157-2489	
Dags: 28.8.2019	Brúttóflötur: 33,0 m²	
Prenta	Brúttó rúmmál: 91,0 m³	
	Birt flatarmál: 33,0 m²	
	Skiptarúmmál: 66,304 m³	

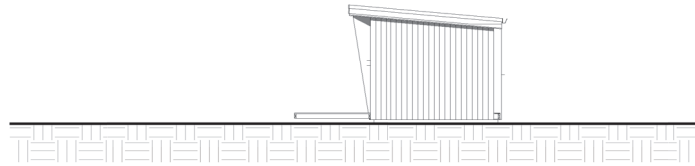
Útgáfa: 4.01b  
© 1998 Fastignamat ríkisins, Borgartúni 21, 105 Reykjavík.

Skráningartafla: Hólmasel, Flóahrepp				Skrásetjari: Runólfur Þ. Sigurðsson; Gsm 862-9933														
Landnúmer: L165487				Kennitala: 090157-2489														
Matshlutanúmer: 12				Útgáfa: 4.01b														
Dags: 28.8.2019				Dags: 28.8.2019														
Uppskipting og lýsing				Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Rekubla			
Lokun	Efni	Höku	Höku	Eignar	Birtflöt	Stærð	Op	Birtflöt	Birtflöt	Skjalnæ	Skjalnæ	Birtflöt	Hæð	Birtflöt	Rekubla			
	hæð	terfi	terfi	hald	m²	m²	m²	m²	sh < 1,8	min	max	rúmmál m³	m²	m²	skjalnæ			
Matshluti					33,0	0,0	0,0	0,0	33,0	0,0			91,0	25,9	33,0			
Botn													6,6					
A	01	1. hæð	Gistihús	N	0101	33,0	0,0	0,0	33,0	0,0			84,4	25,9	33,0			
C	0102	Verond	N	0101	16,8				33,0		2,41	2,71	84,4	25,9	33,0	2,56		
Athugasemdir																		
Sameignir summa																		
Eignarhald																		
Eignarhald	Höku	Birtflöt	Skiptarúmmál															
0101	Gistihús	33,0	66,304															
Alls				33,0	66,304													

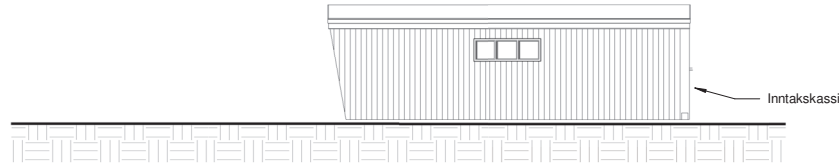
Skráningartafla: Hólmasel, Flóahrepp				Skrásetjari: Runólfur Þ. Sigurðsson; Gsm 862-9933														
Landnúmer: L165487				Kennitala: 090157-2489														
Matshlutanúmer: 13				Útgáfa: 4.01b														
Dags: 28.8.2019				Dags: 28.8.2019														
Uppskipting og lýsing				Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Rekubla			
Lokun	Efni	Höku	Höku	Eignar	Birtflöt	Stærð	Op	Birtflöt	Birtflöt	Skjalnæ	Skjalnæ	Birtflöt	Hæð	Birtflöt	Rekubla			
	hæð	terfi	terfi	hald	m²	m²	m²	m²	sh < 1,8	min	max	rúmmál m³	m²	m²	skjalnæ			
Matshluti					33,0	0,0	0,0	0,0	33,0	0,0			91,0	25,9	33,0			
Botn													6,6					
A	01	1. hæð	Gistihús	N	0101	33,0	0,0	0,0	33,0	0,0			84,4	25,9	33,0			
C	0102	Verond	N	0101	16,8				33,0		2,41	2,71	84,4	25,9	33,0	2,56		
Athugasemdir																		
Sameignir summa																		
Eignarhald																		
Eignarhald	Höku	Birtflöt	Skiptarúmmál															
0101	Gistihús	33,0	66,304															
Alls				33,0	66,304													



Útg.	Dags.	Skyring	Br.af.
<b>Al-Hönnun ehf</b>			
Stílholt 16-18 - 300 - Akranes GSM: 862-9933 - H: 431-3445 Kt: 550700-2440 runolfur@simnet.is			
Verkhelti:			
<b>GISTIHÚS</b>			
Heimilisfang:			
<b>HÓLMASEL, FLÓAHREPP</b>			
Verkgund:			
<b>NYBYGGING</b>			
Landnúmer:	L165487	Staðgreinir:	8722-4-00048000
<b>ADALUPPDRÁTTUR</b>			
<b>GRUNNMYND, SKURÐUR OG</b>			
<b>SKRÁNINGARTAFLA</b>			
Hannað af:	RPS	Matshluti:	12
Telknað af:	RPS	Mælikvarði:	1 : 100
Yfirfarið af:		Dagsetning:	22.07.2019
Samþykkt:			
<i>Runólfur Þ. Sigurðsson</i>			Kt: 090157-2489
<b>19-133-</b>	- A	<b>102</b>	Útgáf
Verknúmer	Svæði	Áfangi	Ábyrgð
Númer	Útgáf		
<small>HÖNNUNUR ÁSKULUR SER ALLAN RETT A TEKNINGUM. FÖLFDUÐ ER HAN SKRIFLEGS SAMÞYKKT.</small>			



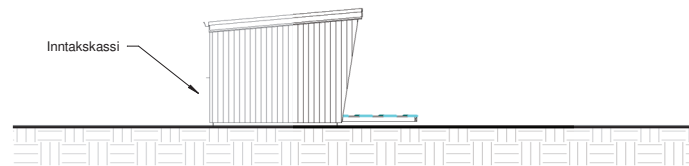
1 **Austur**  
1 : 100



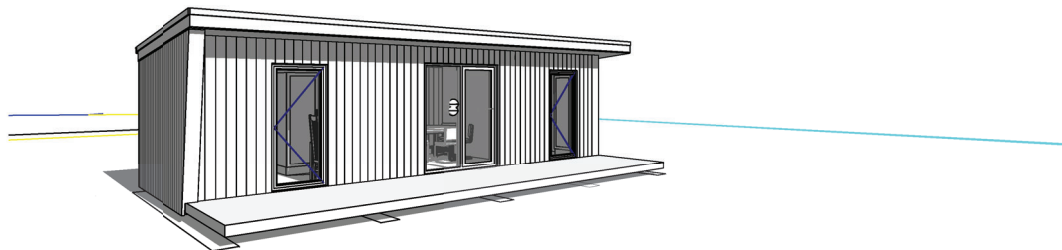
2 **Norður**  
1 : 100



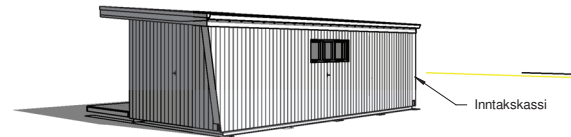
3 **Suður**  
1 : 100



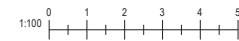
4 **Vestur**  
1 : 100



5 **ÁSÝND FRÁ FRAMHLÍÐ**



6 **ÁSÝND FRÁ BAKHLÍÐ**



Blaðastærð: A2

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af.
<b>Al-Hönnun ehf</b>			
Stílholt 16-18 - 300 - Akranes GSM: 862-9933 - H: 431-3445 Kt: 550790-2440 runolfursig@simnet.is			
Verkefni: <b>GISTIHÚS</b>			
Heimilisfang: HÖLMASEL, FLÓAHREPP			
Verkefngund: NYBYGGING			
Landnúmer:	L165487	Staðgreinir:	8722-4-00048000
<b>ADALUPPDRA'TTUR</b>			
<b>ÚTLITSMYNDIR</b>			
Hannað af:	RPS	Matsluti:	12
Teiknað af:	RPS	Mælikvarði:	1 : 100
Yfirfarið af:		Dagsetning:	22.07.2019
Sambýkkt:	<i>Reinvaldur P. Sig</i>		Kt: 090157-2489
<b>19-133-</b>	- A	<b>103</b>	Útgáf
Verknúmer	Svæði	Áfangi	Ábyrgð
Númer	Útgáf		
<small>HÖNNUNUR ÁSKILUR SER ALLAN RETT A TEIKNINGUM - FÖLFDUÐ ER HÁG SKRIFLEGGU SAMÞYKKI</small>			