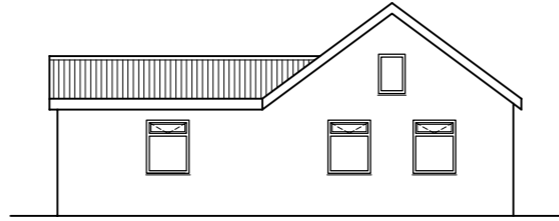
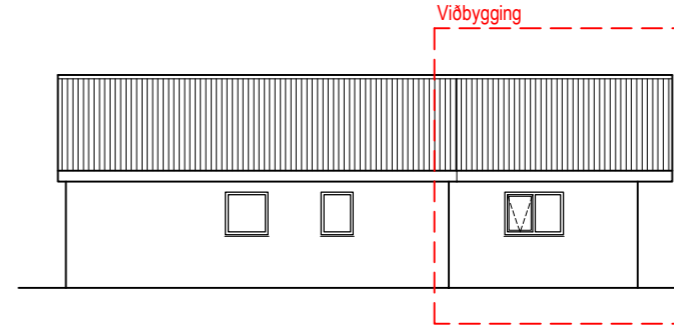


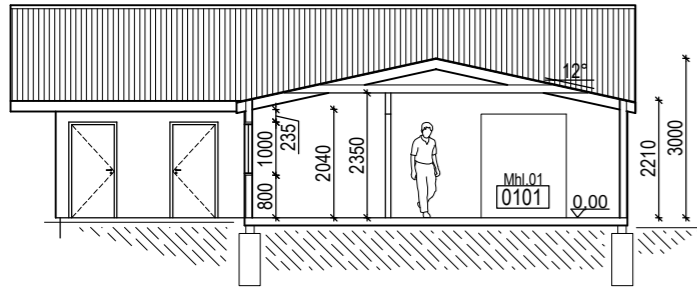
Suðvestur
M= 1:100



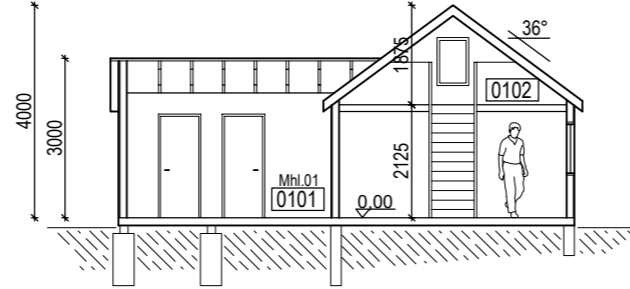
Suðaustur
M= 1:100



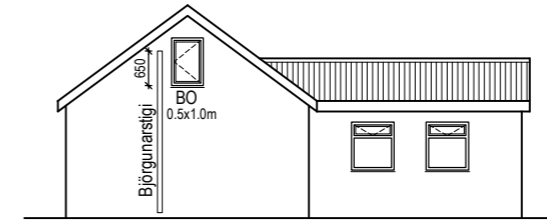
Norðaustur
M= 1:100



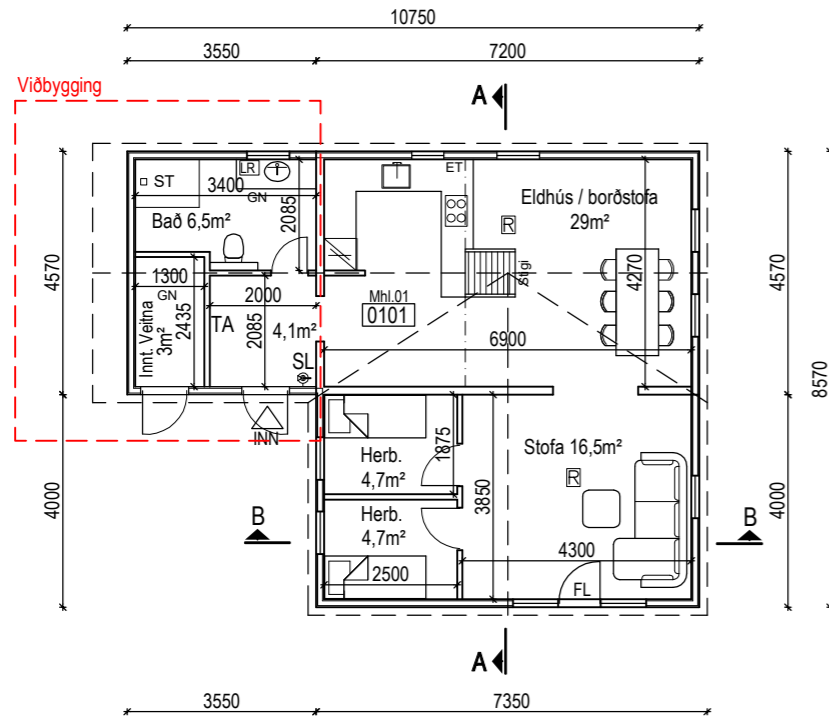
Snið B-B
M= 1:100



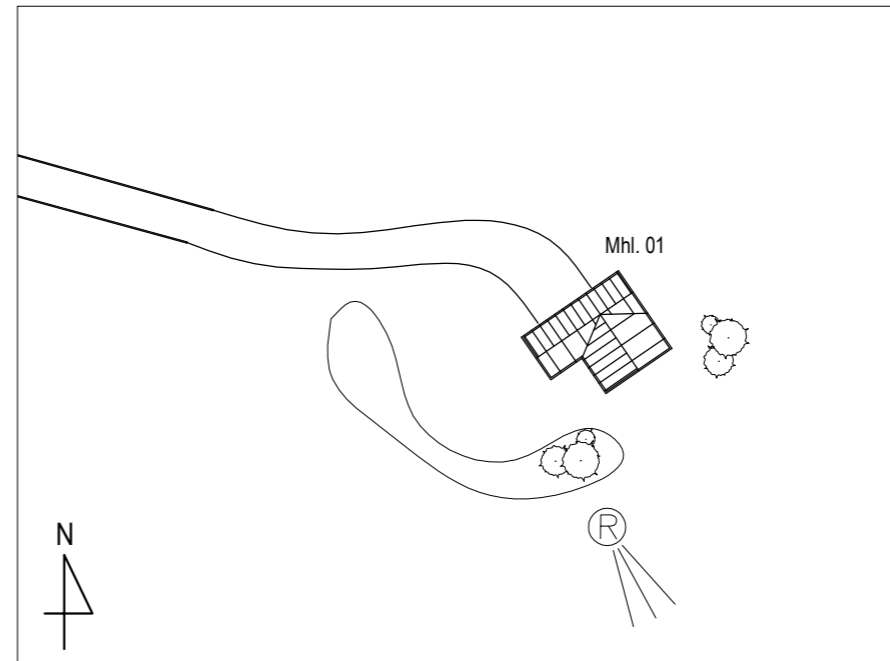
Snið A-A
M= 1:100



Norðvestur
M= 1:100



Grunnmynd
M= 1:100



Afstöðumynd
M= 1:500

Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita, byggingarfulltrúi:
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Ekki er vitað um skráningu ábyrgðaraðila né verktryggingar á verkið. Framkvæmdin er öll á ábyrgð eiganda, sbr. 15. gr. mannvirkjalaga.

ÚTGÁFA | TEIKNAD | SAMP. | DAGS.
BREYTINGAR

GRIENAGERÐ / BYGGINGARLÝSING

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum. Um er að ræða sumarhús á einni hæð ásamt lofti. Byggingarár sumarhúss er 1982 sakv. Þjóðskrá. Bárður Danielsson teiknaði stækkun á húsið í maí 2001 (samkv. teikningu) og fyrirheitin samþykkt 2.7.2001. Síðar var reist um 16,2m² viðbyggingu við sama hús, sem þá var 61,7m².

Húsið er áður gerð framkvæmd og uppfyllir ekki núgildandi byggingareglugerðir.

Þitra lóð, Flóahreppur. Mhl 01.
Staðgreinir: 8722-2-00016010.
Landnúmer: 166226.
Brúttó m²: 77,93m²
Brúttó m³: 229,8m³
Lóð: 83.500m² samkv. (samkvæmt Þjóðskrá).
Nýtingarhl.: 77,93/83.500 = 0,00093.

ALMENNT.
Húsið er reist úr timbri á súlum og bitum. Gólf og þak úr timbri.
BURÐARVIRKI:
Undirstöður.

Byggingin er í dag 77,93m² og var upphaflega reist samkv. Þjóðskrá 1982. Húsið er grunduð á súlum. Gólf og bitar úr tré. Ekki er vitað um einangrun. Veggir.

Veggir eru úr tré. Útveggir eru klæddir með standandi tré klæðningu. Þakvirki.

Þök eru úr tré með 12 og 36 gráðu halla, burðarvirki þaks eru sperrur. Sperrur hvíla á berandi veggjum. Þak er bárujármsklætt.

LAGNIR OG VEITUR:
Inntök veitna verða í skáp utanhúss. Húsið er hituð upp með rafmagni. Gólfniðurföll í votrymum.

Neysluvatn.
Neysluvatn verður lagt í utanályggjandi lögnum að tengistöðum. Hitilagnir.

Hitakerfi er vatnshitakerfi hitað upp með rafmagni, varmadæla. Loftfræsting.

Almennt er loftræst með opnanlegum fögum. Fráveita. Frárensli er leitt í rotþró.

BRUNAVARNIR
Reykskyrnari er í stofu, herbergjum og lofti. Slökkvitæki (ABC duft 6 kg.) er í anddyri. Björgunarpok og stigi frá lofti.

FRÁGANGUR LÓÐAR:
Bílstæði er við hús.

MEDHÖNDLUN SORPS:
Sorpi skal skilað í þar til gerða gáma á vegum sveitarfélags.

Frum stærð blaðs A2

KRISTJÁN G. LEIFSSON

ÁLMAKÓR 21, 203 KÓPAVOGUR
GSM: 893-3557
kristjan.leifs@gmail.com

Áritun aðalhönnuðar:

Kristján G. Leifsson BFÍ, kt. 230873-5699

VERKEFNI: **BITRA LÓÐ
FLÓAHREPPUR**

TEIKNING: **GRUNNMYND, SNIÐ, ÚTLIT OG AFST.**

DAGS/TEIKNAD: 1.7.2022 | M/ÆLIKV: 1:100 / 1:500

TEIKN NR: **A-01** | VERK NR: **22-006** | TEIKNAD: **KGL**

Stærðir:	
Nettó Flatarmál Húss	95,0 m²
Brúttó Flatarmál Húss	78,1 m²
Brúttó Rúmmál Húss	245,6 m³

Skráningartafla: Bitra lóð Flóahreppur					Skrásetjari: Kristján Georg Leifsson														
Landnúmer: 166226					Kennitala: 2308735699														
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 4.01t Dags: 10/5/2022														
Uppskipting og lýsing					Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17			
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð mín	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³		
Matshluti					77,9	29,0	1,0	1,0	105,9	27,8				245,6	95,0	78,1		158,235	
Botn														15,6					
1.hæð					77,9	29,0	1,0	1,0	105,9	27,8				230,0	95,0	78,1			
A	0101	Sumarhús	N	0101	77,9		1,0		77,9		2,13	3,00	179,7	68,5	77,9	2,31	158,235		
A	0102	Sumarhús	N	0101		29,0		1,0	28,0	27,8	0,19	1,87	50,3	26,5	0,2	0,00	0,000		
Athugasemdir																			
Sameignir sumra																			
Eignarhald																			
					Skiptarúmmál														
					Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m²	Séreign og sameign m²										
					0101	Sumarhús	78,1	158,2	158,2										
					Alls		78,1	158,2	158,2										

Skráningartafla

Skráningartafla: Bitra lóð Flóahreppur				Skrásetjari: Kristján Georg Leifsson			
Landnúmer: 166226				Kennitala: 2308735699			
Matshlutanúmer: 01				Útgáfa: 4.01t Dags: 10/5/2022			
	Botnplata		Hjúpflötir				
	Botnplata m²	Botnplata m²	Utveggir m²	bar af: Glugga- og dyraop m²	pak m²	bar af: pakgluggar og þakop m²	
Matshluti	15,6	77,9	96,5	13,4	99,3	0,0	
Yfirlit							
	Innan hæða		Utan hæða		Alls		
	A		A		B C		
Botnflötur / m²	77,9				77,9		
Brúttóflötur / m²	105,9				105,9		
Brúttórúmmál / m³	245,6				245,6		
Nettóflötur / m²	95,0				95,0		
Birt flatarmál / m²	78,1				78,1		
Skiptarúmmál / m³	158,235				158,235		

Frum stærð blaðs A2

KRISTJÁN G. LEIFSSON

ÁLMAKÓR 21, 203 KÓPAVOGUR
GSM: 893-3557
kristjan.leifs@gmail.com

Áritun aðalhönnuðar:

Kristján G. Leifsson BFÍ, kt. 230873-5699

VERKEFNI: **BITRA LÓÐ
FLÓAHREPPUR**

TEIKNING: **SKRÁNINGARTAFLA**

DAGS/TEIKNAD: 1.7.2022 MÆLIKVI:

TEIKN NR: **A-02** VERK NR: **22-006** TEIKNAD: **KGL**