

BYGGINGALÝSING

ALMENNT:
GÖTUHEITI : KRÓKUR

LANDNR : L166243
STAÐGREINIR : 8722-2-00036000

LÝSING:
 ÍBÚÐARHÚSID ER NÝBYGGING, STAÐSETT Í LANDI KRÓKS Í FLOÁHREPPI. HÚSID HENTAR VEL ÍBÚAFJÖLDA 5-6 MANNS. HEILDARSTÆRD : 238 M² HEILDARSTÆRD BYGGINGAR : 238 M² OG 1163,9 M³ LÓÐARSTÆRD : 269 ha NÝTINGARHLUTFALL : 0,0 % HÚSID ER Í NOTKUNARFLOKKI 3 ALLAR RÝMISSTÆRDIR ERU SKILGREINDAR Í SKRÁNINGARTÖFLU. BÍLSTÆDI ERU TVÖ Á LÓÐ.

LÓÐ:
 STAÐSETNING HÚSS ER SAMKVÆMT AFSTÖÐUMYND OG DELISKIPULAGI. STÆRD LÓÐAR ER 269 ha. HÆÐARMUNNI SKAL JAFNAÐ ÚT OG SETT SLÉTT YFIRBORÐSEFNI. MED SLÉTTU YFIRBORÐI ER ÁTT VÍÐ HELLUR, MALBÍ, TIMBURPALLAR EDA SAMBÆRILEGT. G/ETA SKAL ÞESS AD UPSÖFNUN VATNS VERÐI EKKI Á AÐKOMULEIÐUM. BREIDD GÖNGULEIDAR AD BYGGINGUM SKAL VERA AD LÁGMARKI 1,50 m. KÓTAR ERU AFSTÆDIR, STAÐSETJA SKAL HÚS Í SAMRÁÐI VÍÐ SKIPULAGS OG EDA BYGGINGARFULLTRÚA. 2 BÍLSTÆDI VERÐA Á LÓÐ OG ÞAR VERÐUR MÖGULEIKI Á UPSETNINGU HLEDSLUSTÖÐVAR FYRIR RAFBÍLA. SORPTUNNUSKÝLI FYRIR 3 SORPTUNNUR SAMKV. GR.6.12.8 BR. VERÐUR VÍÐ HÚS OG FARÍÐ VERÐUR EFTIR REGLUM SVEITARFÉLAGS HVERJU SINNI UM SORPFLOKKUN.

ÚTSETNING OG HÆÐARSETNING:
 HÆÐARKVÓTAR ERU EKKI ÞEKTIR. NÁNAR ÚTSETNING OG HÆÐARSETNING BYGGINGAR TEKUR MIÐ AF ÖÐRUM BYGGINGUM Á SVÆÐINU OG SKAL GERÐ Í FULLU SAMRÁÐI VÍÐ BYGGINGAFULLTRÚA OG LANDEIGANDA.

UNDIRSTÖÐUR:
 GRAFÍÐ VERÐUR NIÐUR Á KLÖPP OG/EDA NIÐUR Á BURÐARHÆFT EFN. SÖKKLAR ERU BYGGDIR ÚR JÁRNBENTRI STEINSTEYPU, EINANGRÁÐIR MED 75mm EINANGRUNARPLASTI (0,031 W/mk). SJÁ NÁNAR Í VERKFRÆÐITEKNINGUM.

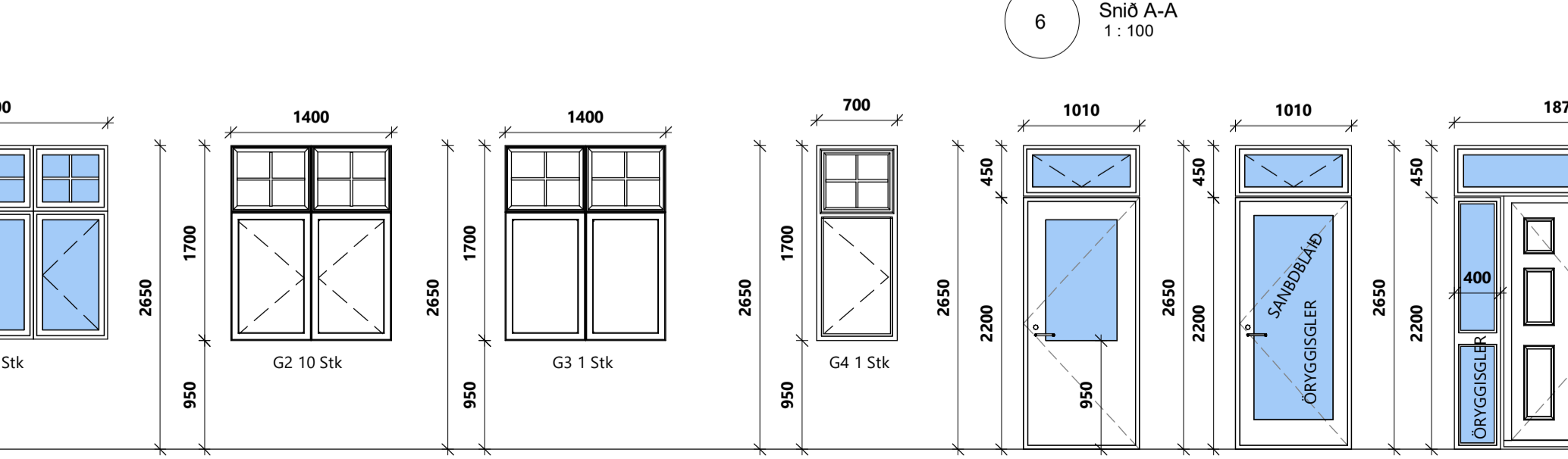
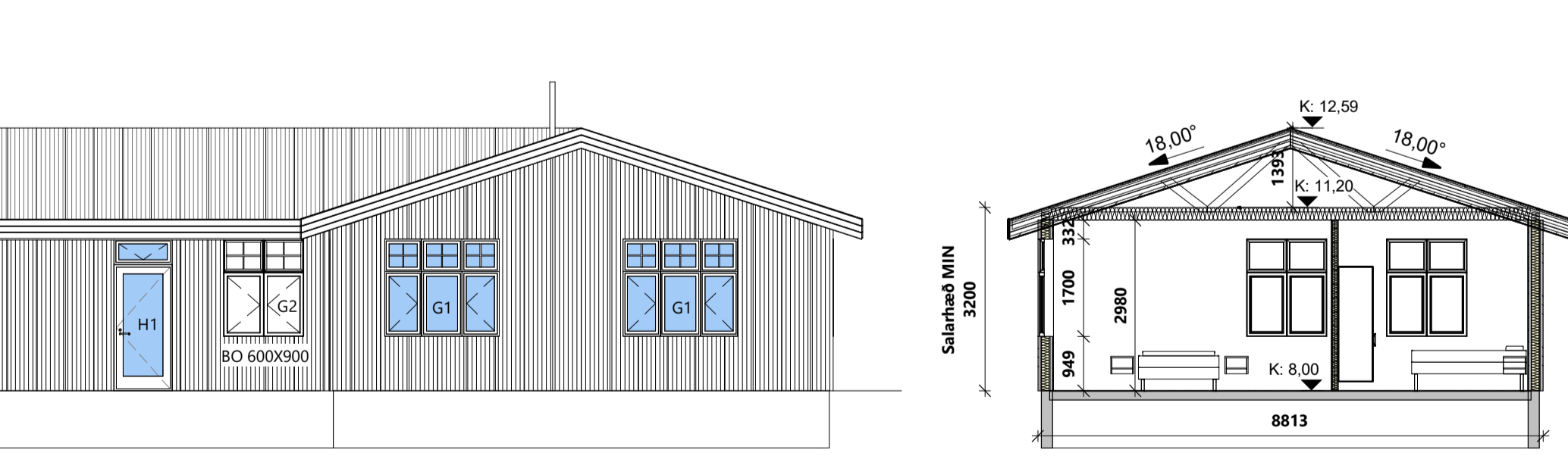
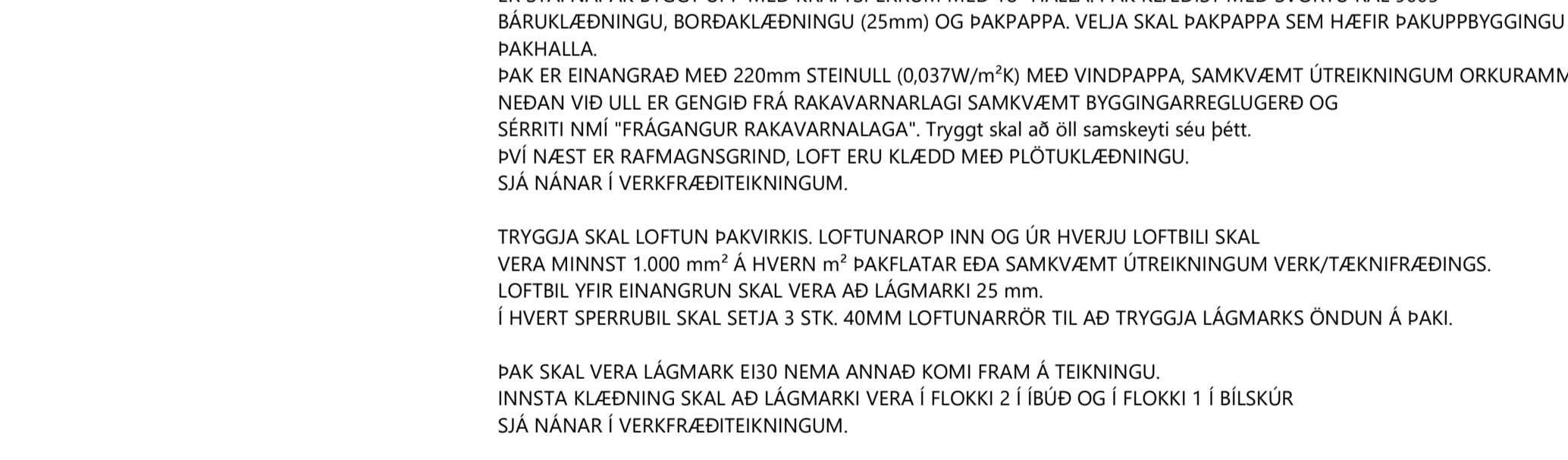
GÓLF:
 ER JÁRNBENT STEINSTEYPT PLATA EINANGRÁÐ MED 100MM EINANGRUNARPLASTI (0,031 W/mk) SJÁ NÁNAR Í VERKFRÆÐITEKNINGUM.

ÚTVEGGIR:
 ERU ÚR 45X145mm TIMBRI. EINANGRÁÐ MED 145mm STEINULL (0,037W/m²K) SAMKVÆMT ÚTREIKNINGUM ORKURAMMA. AD UTAN KEMUR 9mm KRÖSSVÍÐUR (VINDAVARNARLAG) OG ≥ 20mm LOFTUNARGRIND (LEKTUR). TRYGGJA SKAL AD LOFTFLÆÐI UNDIR KLÆÐNINGU TEPPIST EKKI. KLÆÐNING ER LÖÐRETT POLYHÚÐADUÐ BÁRUJÁRNKLÆÐNING RAL 3011. AD INNAN ER GENGID FRÁ RAKAVARNARLAGI SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERÐ OG SÉRRITI NMÍ "FRÁGANGUR RAKAVARNALAGA", TRYGGT SKAL AD ÖLL SAMSKYTTI SÉU ÞÉTT. ÞVÍ NÆST ER RAFMAGNSGRIND OG PLÖTUKLÆÐNING. ÞÉTTA SKAL Á MILLI BOTNSTYKKIS VEGJAEININGAR OG SÖKKULS MED ILLMÖD BORDA EDA AREOFIL PULSA. ÞÉTTA SKAL MED KÍTII EDA ÞÉTTITAPE-I UTAN VÍÐ 9mm KRÖSSVÍÐ. ÖLL SAMSKYTTI, INN/UTHORN, MED GLUGGUM/HURÐUM, MILLI SPERRA OG VÍÐ INNIHORN Á MILLI ÞAKKLÆÐNINGAR OG 9mm VEGGJARKRÖSSVÍDS. VEGGIR SKULU VERA LÁGMARK EI30 NEMA ANNAD KOMI FRAM Á TEIKNINGU. INNSTA KLÆÐNING SKAL AD LÁGMARKI VERA Í FLOKKI 2 Í ÍBÚÐ OG Í FLOKKI 1 Í BÍLSKÚR SJÁ NÁNAR Í VERKFRÆÐITEKNINGUM.

ÞAK:
 ER STAFNAÐAK BYGGT UPPI MED KRAFTSPERRUM MED 18" HALLA. ÞAK KLÆÐIST MED SVÖRTU RAL 9005 BÁRUKLÆÐNINGU, BORDAKLÆÐNINGU (25mm) OG ÞAKPAPPA. VELJA SKAL ÞAKPAPPA SEM HÆFIR ÞAKUPPBYGGINGU OG ÞAKHALLA. ÞAK ER EINANGRÁÐ MED 220mm STEINULL (0,037W/m²K) MED VINDPAPPA. SAMKVÆMT ÚTREIKNINGUM ORKURAMMA. NEDAN VÍÐ ULL ER GENGID FRÁ RAKAVARNARLAGI SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERÐ OG SÉRRITI NMÍ "FRÁGANGUR RAKAVARNALAGA". Tryggt skal að öll samskytti séu þétt. ÞVÍ NÆST ER RAFMAGNSGRIND, LOFT ERU KLÆDD MED PLÖTUKLÆÐNINGU. SJÁ NÁNAR Í VERKFRÆÐITEKNINGUM.

TRYGGJA SKAL LOFTUNARÞAKVIRKIS. LOFTUNAROP INN OG ÚR HVERJU LOFTBILI SKAL VERA MINNST 1.000 mm² Á HVERN m² ÞAKFLATAR EDA SAMKVÆMT ÚTREIKNINGUM VERK/TÆKNIFRÆÐINGS. LOFTBIL YFIR EINANGRUN SKAL VERA AD LÁGMARKI 25 mm. Í HVERT SPERRUBIL SKAL SETJA 3 STK. 40MM LOFTUNARRÖR TIL AD TRYGGJA LÁGMARKS ÖNDUN Á ÞAKI.

ÞAK SKAL VERA LÁGMARK EI30 NEMA ANNAD KOMI FRAM Á TEIKNINGU. INNSTA KLÆÐNING SKAL AD LÁGMARKI VERA Í FLOKKI 2 Í ÍBÚÐ OG Í FLOKKI 1 Í BÍLSKÚR SJÁ NÁNAR Í VERKFRÆÐITEKNINGUM.



BURÐARVIRKI OG FESTINGAR:
 ALLT BURÐARVIRKI OG ALLAR FESTINGAR SKULU VERA SAMKVÆMT TEIKNINGUM FRÁ VERKFRÆÐINGU.

LÉTTIR INNVEGGIR:
 ERU ÚR 70mm TIMBRI EDA ÁLLEIÐURUM, KLÆDDIR Á BÁÐUM HLIÐUM MED PLÖTUKLÆÐNINGU. EINANGRÁÐ MED 75mm STEINULL KLÆÐNING SKAL AD LÁGMARKI VERA Í FLOKKI 2 Í ÍBÚÐ OG Í FLOKKI 1 Í BÍLSKÚR.

GLUGGAR:
 SKULU UPFYLLA KRÖFUR BYGGINGARREGLUGERÐAR. ALLUR FRÁGANGUR GLUGGA/GLERS OG BJÖRGUNAROPA SKAL VERA SAMKVÆMT LEIÐBEININGARBLADI RB. 31.005 - "ISETNING GLUGGA Í TIMBURGRIND", BYGGINGARREGLUGERÐ, LEIÐBEININGUM FRAMLEIÐANDA OG ADALUPPDRATTUM. YTARLEGGI UPPLÝSINGAR UM BJÖRGUNAROP MÁ FINNA Í GREIN 9.5.5. Í BYGGINGARREGLUGERÐ. VAL Á GLERI SKAL VERA SAMKVÆMT RB BLADI "VAL GLERGERDA FYRIR ÍBÚÐARHÚS" ALMENNT MÁ SEGJA AD GLER SEM ER NÆR 0,6 M FRÁ GÖLFU SKULU HAFNA HERT/LAGSKIPT GLER. ADALUPPFRÆTTIR SKULU HAFDIR TIL HLEDSLUSÓNAR VÍÐ SMÍÐI Á GLUGGUM. BJÖRGUNAROP ERU Í SVEFNHERBERGIUM.

HURÐAR:
 SKULU UPFYLLA KRÖFUR BYGGINGARREGLUGERÐAR. ALLUR FRÁGANGUR SKAL VERA SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERÐ, LEIÐBEININGUM FRAMLEIÐANDA OG ADALUPPDRATTUM. ALLAR ÚTIHURÐAR ERU MALSSETTAR Á ADALUPPDRATTUM. HINDRUNARLAUS UMFERÐARBREIDD ALLRA SVALA- OG GARDÝRA SKAL MINNST VERA 0,80 m OG SAMSVARANDI HÆÐ MINNST 2,00 m. VAL Á GLERI SKAL VERA SAMKVÆMT RB BLADI "VAL GLERGERDA FYRIR ÍBÚÐARHÚS" ALMENNT MÁ SEGJA AD GLER SEM ER NÆR 0,6 M FRÁ EA GÖLFU SKULU HAFNA HERT/LAGSKIPT GLER. HINDRUNARLAUS UMFERÐARBREIDD ALLRA INNGANGSDÝRA BYGGINGA SKAL MINNST VERA 0,83 m OG SAMSVARANDI HINDRUNARLAUS HÆÐ MINNST 2,07 m. UPFFERÁ SKAL TEIKNINGAR EF FRAMLEIÐANDI GETUR EKKI UPFYLLT HINDRUNARLAUSA UMFERÐARBREIDD HURÐA MIÐAD VÍÐ HÁL ADALUPPFRATT. BRÉFARIFUR SKULU VERA MINNST 25 X 260 MM AD STÆRD OG STAÐSETTAR ÞANNIG AD FJARLÆGD FRÁ GÖLFU (JÖRÐU) AD NEDRI JABRI BRÉFARIFU SE EKKI MINNI EN 1,00 M OG EKKI MEIRI EN 1,20 M.

INNIHURÐAR:
 HINDRUNARLAUS UMFERÐARBREIDD SKAL MINNST VERA 0,80 M OG SAMSVARANDI HÆÐ MINNST 2,00 m. ALMENNT SKULU DÝR INNAN ÍBÚÐAR SKULU VERA ÞRÖSKULS LAUSAR.

BRUNAVARNIR:
 HÚSS ERU SAMKVÆMT NOTKUNARFLOKKI 3 OG SKULU VERA SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERÐ, KRÖFULM BRUNAMÁLAFRIVALDA OG TEIKNINGUM ADALHÖNNUDAR. BJÖRGUNAROP ERU HVERJU HERBERGI. YTARLEGGI UPPLÝSINGAR UM BJÖRGUNAROP MÁ FINNA Í GREIN 9.5.5. Í BYGGINGARREGLUGERÐ. VEGGHENGINA SKAL SÖKKVITÆKI AF VIÐURKENNDRI GERÐ Í HÚSI. REYKSKYJARIÐ SKAL STAÐSETJA SAMKVÆMT GRUNNMYND OG LEIÐBEININGUM ELDVARNAREFTIRLITS. Á MILLI GEYMSLU OG FRÍSTUNDAHÚSS SKULU REYKSKYJARIAR VERA SAMTENDIR INN Í HÚS.

VOTRYMI :
 ÞAR SEM BÚAST MÁ VÍÐ VATNSLEKA SKAL GÖLF VERA VATNSHÉLT MED NIÐURFALLI OG HALLA AD NIÐURFALLI. EKKI ER HEIMILT AD HAFNA NIÐURFALLI Í GÖLFU VOTRYMIS AFLOKAD, T.D. INNI Í SÖKKLI INNRETTINGAR. VATNSÞÉTT LAG SKAL VERA Á GÖLFUM OG VEGGUM VOTRYMA OG SKAL ÞAD ÞÉTT Á FULLNÆGJANDI HÁTT MED RÖRUM OG STOKUM. NOTA SKAL EFNH OG ÚTIFERSLUR SEM DRAGA ÚR MYNDUN MYGLU OG MYNDUN SVEPPA. GÖLF SKAL ÞANNIG FRÁGENGID AD EKKI SE HÆTTA Á HÁLKU Í BLEYTU.

FRÁGANGUR VOTRYMA SKAL VERA SAMKVÆMT RB BLADI "FRÁGANGUR VOTRYMA".

VEGGUR MED INNBYGGDUM VATNSGEYMI, T.D. VÍÐ SALERNI, SKAL VERA ÞANNIG FRÁGENGINN AD LEKI SEM FRAM KANN AD KOMA VERÐI SÝNILEGUR. GANGA SKAL ÞANNIG FRÁ LÖGNUM, VATNSGEYMU O.Þ.H. Í BYGGINGUM MED FULLNÆGJANDI EINANGRUN OG RAKAVORN ÞANNIG AD PAR SE EKKI HÆTTA Á RAKAÞEITINGU.

LÝSING LÓÐAR SKAL VERA MED ÞEIM HÆTTI AD EKKI VALDI ÞAD TRUFLUN EDA LÖSMENGNUN. NOTAST SKAL VÍÐ SKERMAÐA LAMPA SEM VARPA LÖSI NIÐUR.

LOFTFRÆÐING ER BÆÐI NÁTTÚRULEG OG VELRÆN, FRÁGANGUR OG LAGNALEIDIR ERU SAMKVÆMT LAGNAHÖNNUN. ADSTREYMIS LOFT KEMUR FRÁ ADLIGGJANDI RÝMUM.

INNÞÖK HITAVEITA, VATNSVEITU, RAFMAGNS OG NET/SÍMA ERU VÍÐ VEGG Í BÍLSKURNUM.

UPPHITUN ER HITAVEITA, VARMAGIAFI ERU GÖLFHITI SAMKVÆMT LAGNAHÖNNUN. GÖLFHITAGRIND ER Í BÍLSKURNUM.

VATNSLAGNIR KOMA INNI VEGGIUM. HÁMARKS HITI NEYLSUVATNS VÍÐ TÖPPUNARSTADI SKAL VERA 65°C

FRÆNNISLU SKAL LEIÐA Í ROTÞRÖ 3000 ÚTRA EDA HREINSVIRKI Á LÖÐ HÚSSINS. FRÆNNISLAGNIR REINVATNS AF ÞÖKUM TENGAST Í ÞRUK Á LÖÐ HÚSSINS. ALLT LAGNAEFNI SKAL VERA GAÐAVOTTAD AF VIÐURKENNDUM ADILUM.

RAFAGNIR ERU Í RAFMAGNSGRIND VEGGJA OG LOFTS. SETJA SKAL TENGIBUNAD VEGNA HLEDSLUR RAFBÍLA SAMKVÆMT GR. 6.7.1 Í BYGGINGARREGLUGERÐ.

KAMINA ÞAD VERÐUR FARID EFTIR GR. 9.6.5. OG 9.6.6 VÍÐ FRÁGANG VÍÐ ELDSTÆDI OG REYKHÁF.

SORPSKÝLI SKAL VERA SAMKVÆMT REGLUM SVEITARFÉLAGSINS OG BYGGINGARREGLUGERÐ.

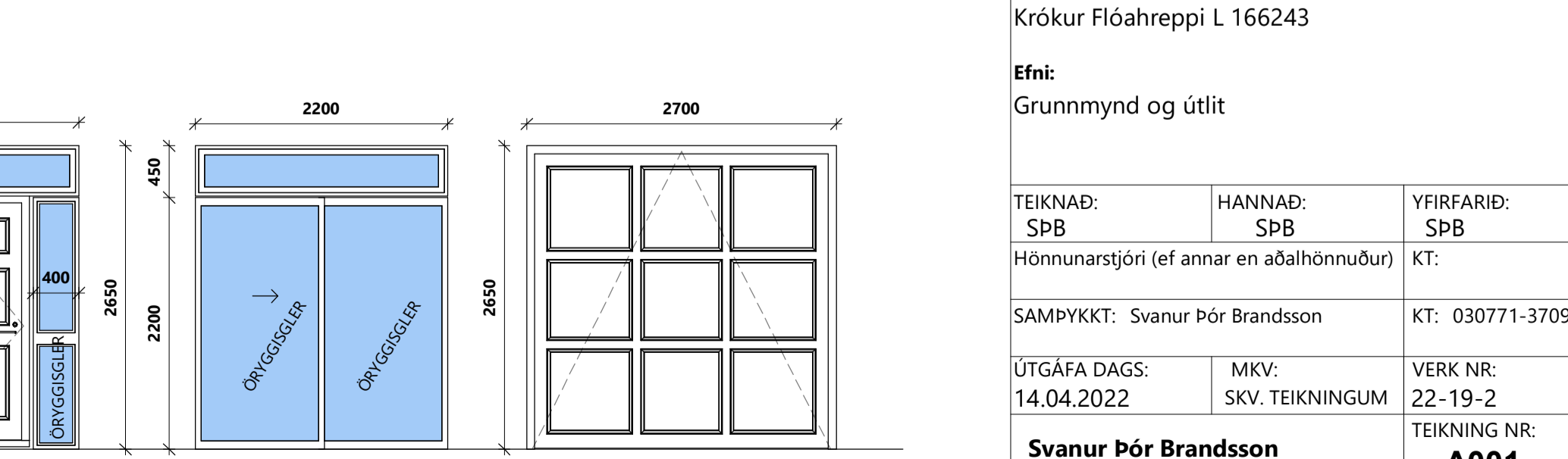
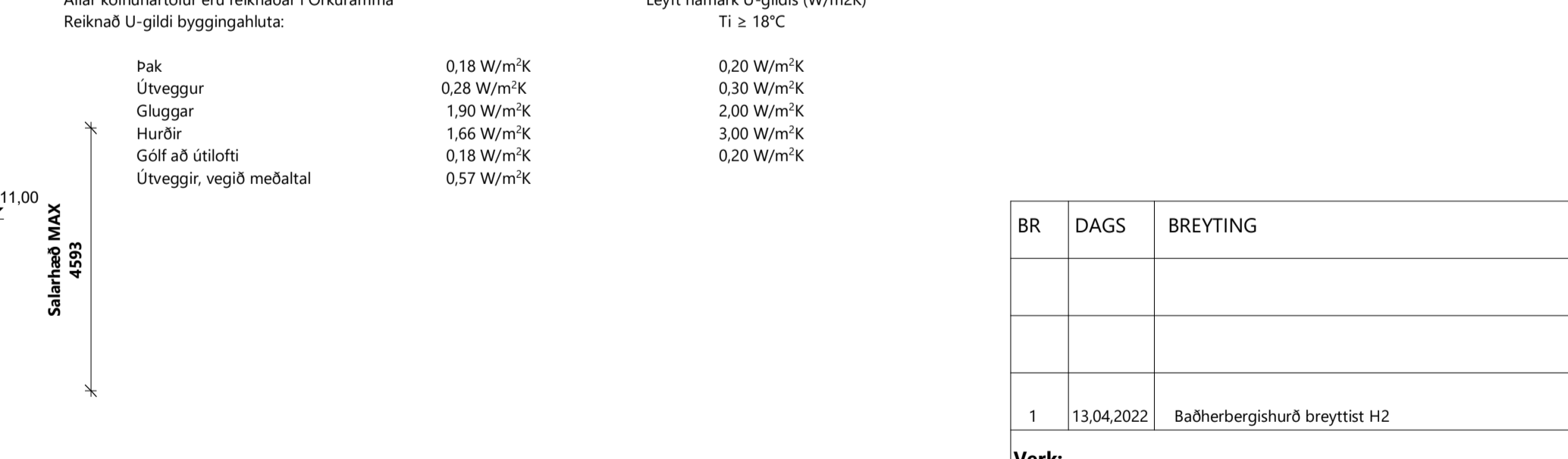
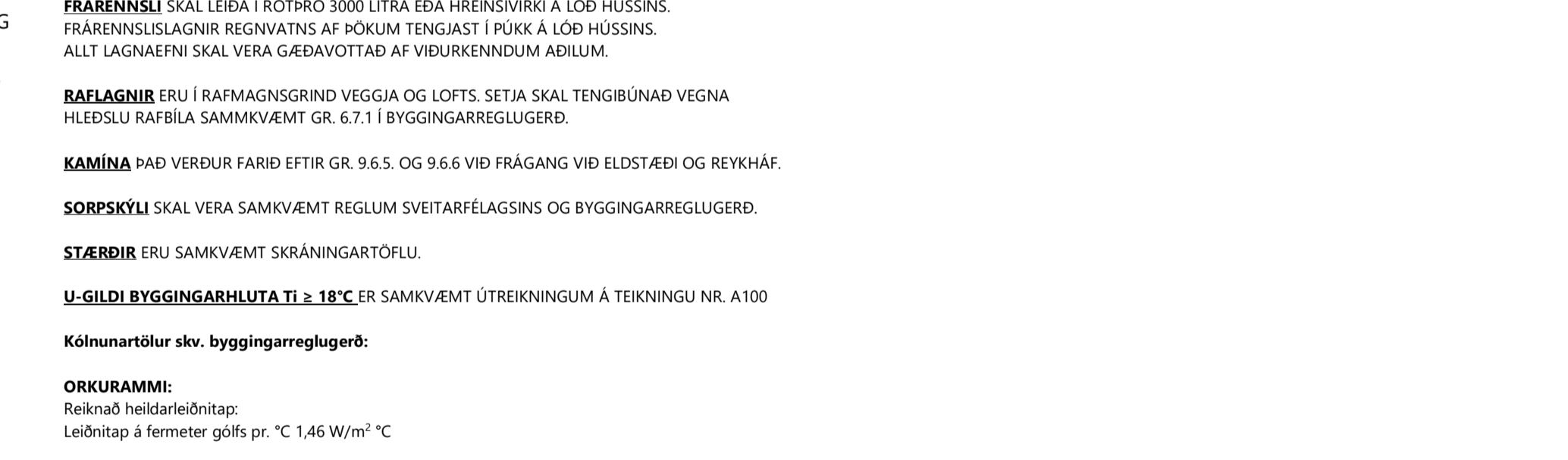
STÆRDIR ERU SAMKVÆMT SKRÁNINGARTÖFLU.

U-GILDI BYGGINGARHLUTA TI ≥ 18°C ER SAMKVÆMT ÚTREIKNINGUM Á TEIKNINGU NR. A100

Kólnunartölur skv. byggingarreglugerð:

ORKURAMMI:
 Reiknað heildarleiðitap: 1,46 W/m² °C
 Leiðitap á fermeter gólfs þr. °C 1,46 W/m² °C
 Reiknað U-gildi byggingahluta: Leyft hámark U-gildis (W/m2K) Ti ≥ 18°C

Þak	0,18 W/m ² K	0,20 W/m ² K
Útveggur	0,28 W/m ² K	0,30 W/m ² K
Gluggar	1,90 W/m ² K	2,00 W/m ² K
Hurðir	1,66 W/m ² K	3,00 W/m ² K
Gölf að útlöfti	0,18 W/m ² K	0,20 W/m ² K
Útveggir, vegið meðaltal	0,57 W/m ² K	



Skýringar

BO	Björgunarop
H.lofn	Handklæðaoafn
HS	Handskókkviteki
GN	Gölfniðurfall
GSN	Gegnumstremisniðurfall
HL	Handlaug
SV	Skolvaskur
ÞV	Þvottavél
VS	Vatnsalarni
SB	Steyptibað
EV	Eilivaskur
LR	Loftræsting
NF	Niðurfallsróir
R	Reykskynjan
H	Hledslustöð rafbila
K:	0,00
ET	Eldvarmarteppi
---	Byggingarreitir
☒	Þvottavél/þurrkari
→	Útgangur
→	Björgunarop
Innrök	Inntök fyrir hitaveitu, vatnsveitu, rafmagn og síma + Rafmagnstafla

Glugga og hurða mál eru kammál
 Öll mál í mm nema annað komi fram

BR	DAGS	BREYTING
1	13.04.2022	Baðherbergishurð breyttist H2

Verk:
 Krókur Flóahreppi L 166243

Efni:
 Grunnmynd og útlit

TEIKNAD: SPB	HANNAD: SPB	YFIRFARID: SPB
Hönnunarstjóri (ef annar en aðalhönnuður)	KT:	
SAMPYKKT: Svanur Þór Brandsson	KT: 030771-3709	
ÚTGÁFA DAGS: 14.04.2022	MKV: SKV. TEIKNINGUM	VERK NR: 22-19-2
Svanur Þór Brandsson BYGGINGARFRÆÐINGUR S: 5783344 - svanur@sghus.is KT: 030771-3709		TEIKNING NR: A001

SGHUS
BLAÐSTÆRD: A1

