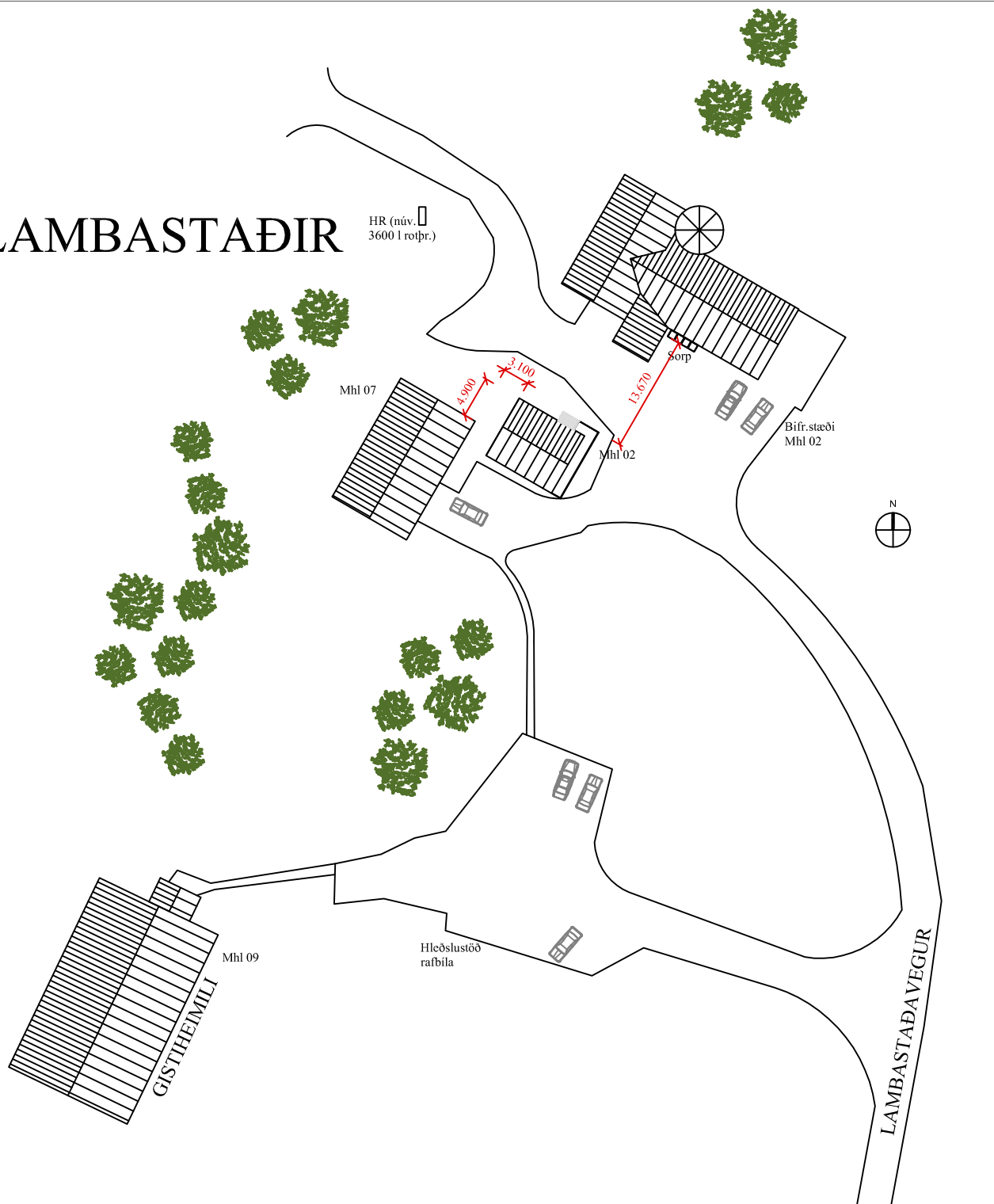


LAMBASTAÐIR

HR (núv. 3600 l rotþr.)



Byggingalýsing - greingargerð hönnuðar - skýringar:

Verkefni: Lambastaðir Flóahreppi. Fastanr. F2200849. Landnr. L166246. Staðgr. 8722-2-00038000. Matshluti 02, skráð geymsla í dag, byggt 1944, sem íbúðarhús. Allt hús skráð í einum matshluta. Hús er skráð sem geymsla í dag hjá Þjóðskrá, var breytt úr skráningu sem íbúð í geymslu, þegar 2h. var rífin, en verður íbúð á 2.h., sem er nýbygging ofan á geymslu á jarðhæð. Mhl. 02 er á jörðinni Lambastöðum, en jörð er óskipt. Hús í dag er á einni hæð steinsteyppt með steyptri plötu klætt að utan með viðarklæðningu á timburgrind og léttu þaki með málmklæðningu. Jarðvegur nær um 0-1.5 m upp á vegg, lægst að framan þar sem aksturshurð er.

Nýbygging - breytingar. Sótt er um eftirfarandi nýbyggingu - breytingar:

- Byggð íbúð ofan á núverandi hús/geymslu með svölum og tröppum.
- Um er ræða sér íbúð með sér eignarnúmer (0201-0203).
- Inntök óbreytt á jarðhæð. Lagnir teknar þaðan upp í íbúð, sem og fráveita.
- Íbúð á 2.h. tilheyrir matshluta 02.
- Farið fram á notkun á nýbyggingu á 2 h - sem íbúð. Geymsla skráð óbreytt á jarðhæð. - skv. teikn. og skráningu í Þjóðskrá.

Nýbygging á 2h. - lýsing:

Byggt ofan á núverandi steyptra plötu jarðhæðar, sem er úr járnbenntri steinsteypu ásamt veggjum á jarðhæð og undirstöður, sem eru steyptrar. Hluti innveggja steypur á jarðhæð. Nýir útveggir á 2.h. gerðir úr burðargrind úr timbri, einangraðir í grind með 150 mm steinull, klætt að utan með málmklæðningu (alu-zink) á loftunargrind úr tré, minnst 28 mm. Utan á grind kemur 9 mm greinikrossviður. Að innan kemur rakasperra/plastfilma, raflagnagrind (45 mm) og gífsklæðning, nema á böðum kemur rakapólin klæðning. Innveggir gerðir úr timburgrind, með 50 mm steinull og 2x13 mm gífsplötum, beggja megin, en við votrymi koma rakapólinar plötur. Þak byggt upp með timbri/kraftsperrum, borðaklæðningu og bárujarni á þakpappa, 220 mm steinull í þaki. Plastfilma/rakasperra innan við steinull, þá listagrind/raflagnagrind 45x45 og plötuklæðning, gífs eða sambærilegt. Gluggar eru úr timbri sem eru glerjaðir með tvöföldu gleri, K-gler. Útihurðir eru úr timbri. Bréfarirur min. 25x260 mm, hæð í miðja lúgu milli 1.0 m og 1.2 m. Allt gler nær gólfu en 600 mm er öryggisgler. Stigi að utan úr málni og límré.

Litir að utan í gráum tón - en alu-zink kemur utan á vegg og þak.

Loftræsing: Í aflokuðum gluggalausum rýmum er vélræn loftræsting. Loftun með opnanlegum fögum, nema annað komi fram. Loftun á þaki minnst 3x40 mm þunnveggja plastrór í hvert 600 mm sperrubíl, hvoru megin, þannig að loftun inn og út úr sperrubíli verði minnst 1000 mm²/m² bakplatar. sbr. byggingareglugerð.

Hitun, lagnir, niðurföll: Í votrymum eru gólfniðurföll. Neysluvatns- og hitalagnir eru lagðar innan á og í veggjum. Fráveita að tækjum er innan á og í veggjum og í fyllingu undir gólfplötu. Tengt við eldri fráveitu, sem tengist inn á eldri rotþró, sem er notuð fyrir íbúðarhús á jörð. Rotþró 3600 l, staðsett norðvestan við íbúðarhús. (sjá einnig map.is/suðurland rotþró nr. 27978). Hitun er með hitaveitu, frá inntaki. Upphitun með ofnum og gólfhita, sem kemur í eingangrunarmottur, undir gólfefni. Ofnar í votrymum, án gólfhita. Ofnar á jarðhæð. Hitastig neysluvatns samkv. reglug. ≤ 60°C

Brunamál:

Bygging er í notkunarflokki 3 og er íbúð á annari hæð annars vegar og kjallari hins vegar, sitt hvort brunahólf, með EI90 milliplötu. Burðarvirki er R60 nema hæðarskil RE90. Útveggur sem snýr að íbúðarhúsi EI60 með klæðningu í flokki 1 að utan. Gólfefni flóttaleiða í flokki Dn-s1 eða betra. Handslökkvitæki skv. ÍST-EN3. Reykskynjarar samtengdir. Flóttaleiðir minnst 900 mm á breidd, nema annað komi fram. Svalir fyrir flóttaleið R60 með klæðningu í flokki 1. Flóttaleiðir eru skv. teikningu. Ytra byrði hússins á 2h. er málmklæðning. Brunavarnir eru jafnframt skv. leiðbeiningum slökkviliðs. Reykskynjarar eru rýmum skv. leiðbeiningum og teikningu raflagnahönnuðar. Brunaveggur EI 60 (gaf) er gerður úr 45x145 tréstöðum c/c 600 einangraður með 150 mm þilull og klæddur með 2x13 mm gífsplötum að innan og að utan með 9 mm krossvið og 15 mm rakapólinum gífsplötum eða 13 mm trefjagífs Farmacell plötum. Veggurinn er í fullri húsbreidd og nær út að ystu vegg- og þakklæðningu. Á björgunaropum komi búnaður sem hindrar að yngri börn geti opnað þeu meira en 89 mm sbr. grein 9.5.5 í gildandi byggingareglugerð.

Úttröppur eru að inngangi. Skv.gr. 6.2.2 í gildandi byggingareglugerð er tekið fram:

Almennt skal gæta þess að ekki séu þrep í gönguleiðum að inngangi bygginga. Hæðarmun skal jafna þannig að allir þeir sem ætla má að fari að inngangi byggingar komist auðveldlega um. Heimilt er að víkja frá ákvæðum þessarar málsgreinar ef lóðir eru of brattar til að unnt sé að uppfylla þær kröfur með góðu máti. Vísad er til þessa, þar sem ekki er hægt annað en að hafa tröppur að 2.h. vegna hæðarmunar lóðar. Íbúð á 2h. er ekki hönnuð á grundvelli algildrar hönnunar. Aðkoma slökkviliðs er um heimreið að Lambastöðum.

Sorpgeymsla er á lóð - sjá teikn. Veggir utan um sorpgeymslu eru EI60.

Bifreiðastæði: 2 fyrir íbúð skv. afstöðumynd. Gert er ráð fyrir tengibúnaði vegna hleðslu rafbila við hvert bílastæði sbr. gildandi byggingareglugerð.

Stærðir: Stærðir matshluta skv. skráningatöflu.

Kólnunartölur, einangrun íbúðar skv. samþ. gildandi byggingareglugerð:

Einastakir byggingahlutar skulu uppfylla eftirfarandi U-gildi:	W/m ² K	Reikn.
Byggingarhluti	0,40 (150 mm steinull)	0,38
Útveggir	0,20 (220 mm þakull)	0,19
Milligólf	0,30 (100 mm einangrun.)	0,28
Gluggar (k-gler)	2,00 (Tvöfalt k-gler)	2,0
Hurðir	3,00 (55 mm gegnhell eik)	2,9

Hljóðkröfur milli íbúðar og gymslu skv. gildandi reglugerð: Hljóðvistarflokkur C skv. ÍST 45 - sbr. einnig gr. 11.1.3 í gildandi byggingareglugerð. Hljóðeinangrun milli íbúðar og geymslu/jarðhæðar: 55 dB. Hurðir íbúðar með hljóðeinangrun R'w 43 dB. Skýringar, tákn á teikningum - sjá teikningar.

Ástandsmat hefur farið fram á elda hús, kjallar ásamt burðarvirki. Framkvæmt af: Guðjóni Þ. Stígússyni verkfr. 020162-3099. Um leið og byggð verður íbúð á 2.h. verðar gerðar styrkingar á steyptri milliplötu.

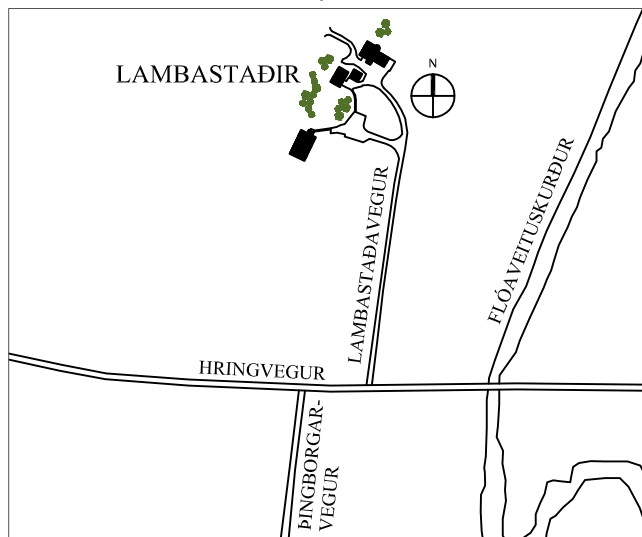
Ekki fundust teikningar af eldra hús/kjallara skv. fyrirspurn til byggingafulltrúa svæðis. Ekki hafa gengist upplýsingar um hver teiknaði eldra hús/kjallara.

Öll mál í mm nema annað komi fram.

Stærðir (birt flatarmál - D13, brúttórúmmál-D11):

- Íbúð og geymsla, allt hús: grunnflötur: 129.0 m²
- Íbúð og geymsla, allt hús: rúmmál: 370.5 m³
- Íbúð 2.h. rúmmál: 208.6 m³
- Íbúð 2h. birt flatarmál: 64.5 m²

Yfirlitsmynd 1:5000



Skýringar (tákn)

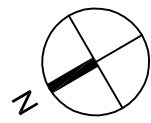
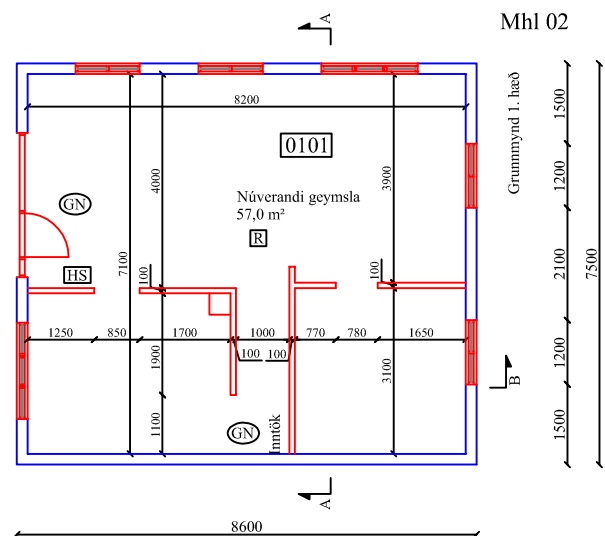
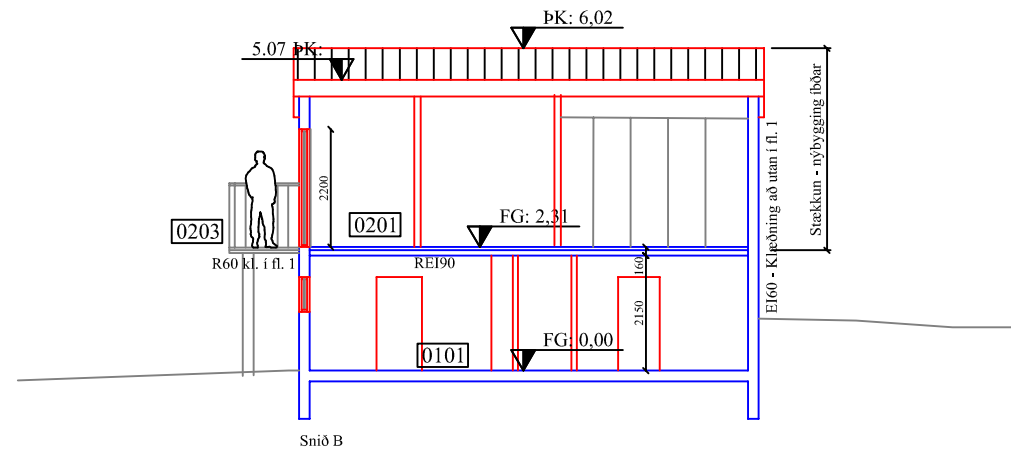
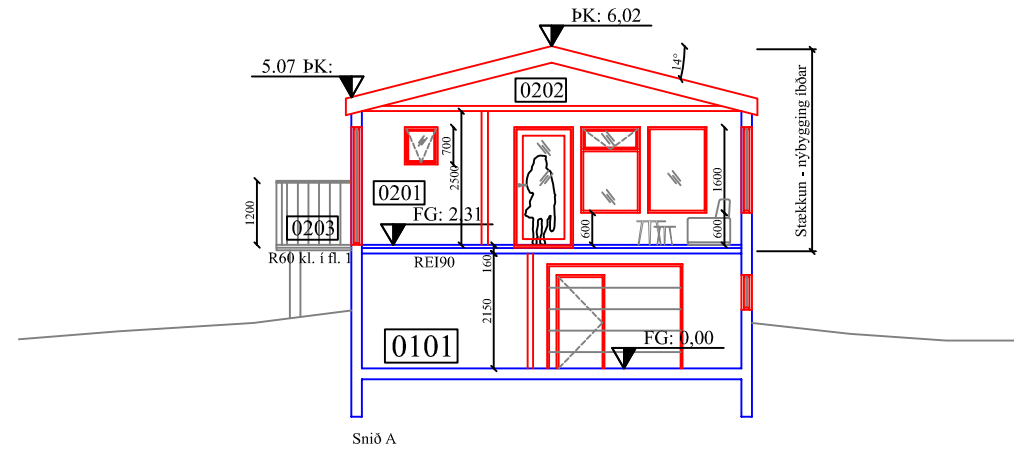
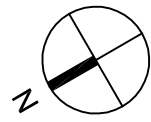
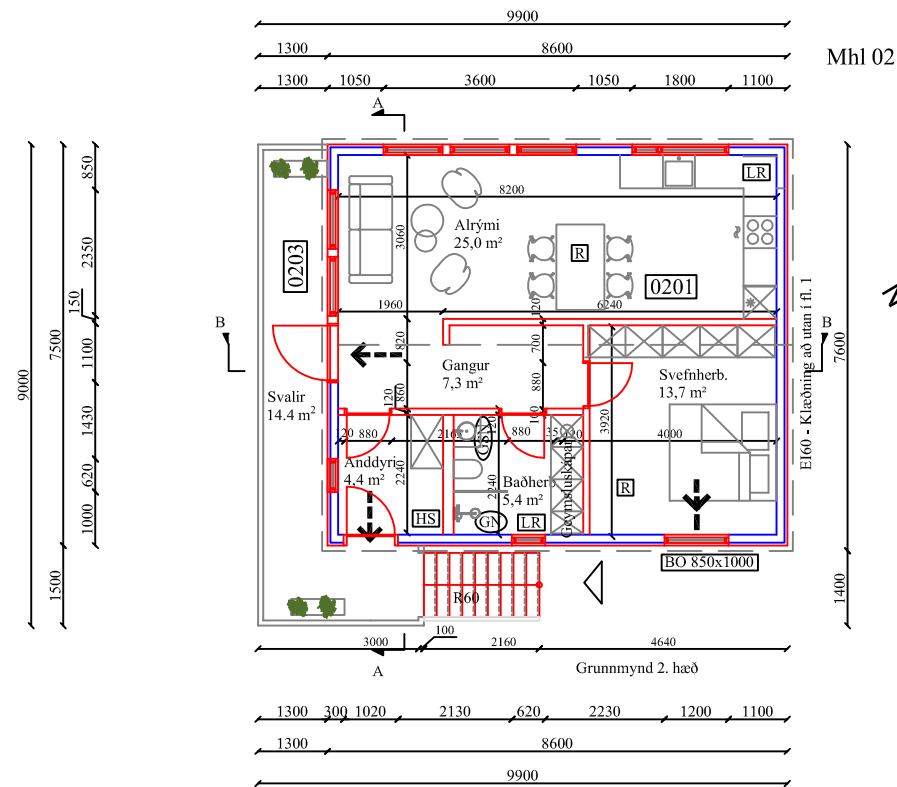
- ➔ Útgangur.
- ➔ Rýmingarleið.
- [R] Reykskynjari.
- [LR] Loftræsting.
- [HS] Handslökkvitæki
- [GN] Niðurfall.
- [GSN] Gegnumstremymisniðurfall.
- [BO] Björgunarop, stærð gefin á teikningu.
- [00,00 FG] Gólfkóti á frágengið gólf.
- [Inntök] Inntök fyrir hitaveitu, vatnsveitu, rafmagnsveitu og síma.

Öll mál í mm nema annað komi fram

A	Bygg.lýs: Tengibún. rafbila, björg.op.	21-1-22	GÞS
Br:	Hverju breytt:	Dags.	Kvittun:
Lambastaðir, Flóahreppur 803 Selfoss			Teikn nr: 100
Aðalteikningar Afstöðumynd og byggingarlýsing			Frumstærð: A2
Dags:	01-12-21	Mkv:	1:500
Hann:	GÞS		
Samþ:	020162-3099	V.nr:21 069	Teikn: HMO

TGS TEIKNISTOFA
GUÐJÓNS Þ. SIGFÚSSONAR

AUSTURVEGI 42, 2.HÆÐ,
800 SELFOSSI
S: 482 2805, F: 482 3818
NETFANG: TGS@TGS.IS

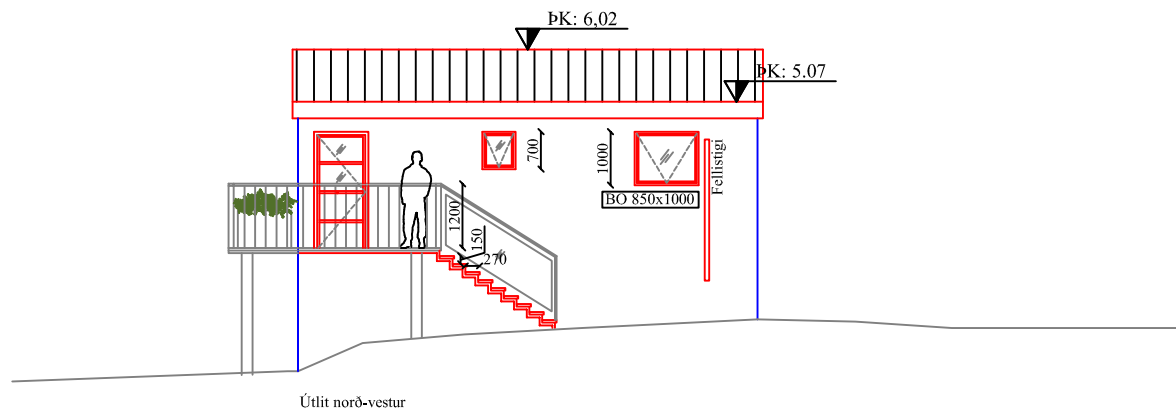


Skýringar, greinarg.: teikn 100

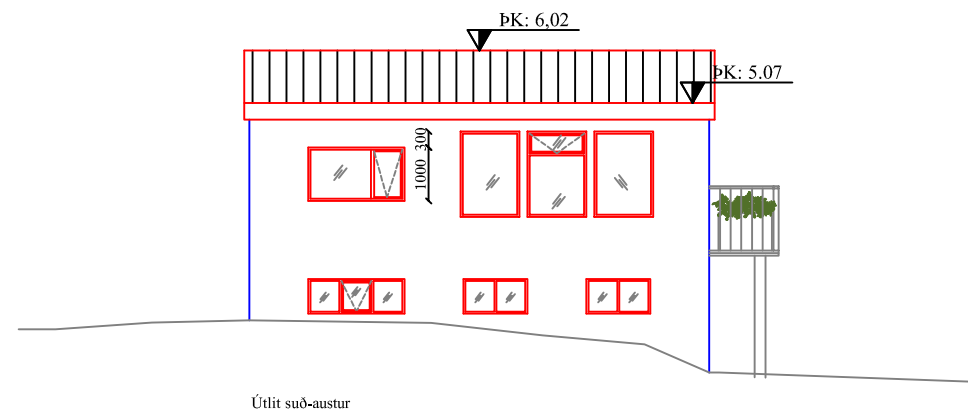
Br:	Hverju breytt:	Dags:	Kvittun:
Lambastaðir, Flóahreppur 803 Selfoss			Teikn nr: 101
Aðaltekningar Grunnmynd, snið			Frumstærð: A2
Dags:	01-12-2021	Mkv:	1:100
Hann:	GÞS		
Samþ:	020162-3099	V.nr:	21 069
Teikn:	HMO		

TGS TEIKNISTOFA
GUÐJÓNS P. SIGFÚSSONAR

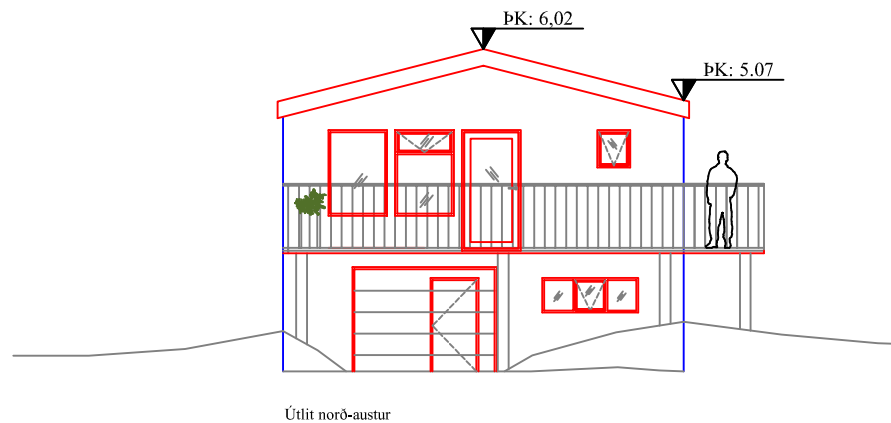
AUSTURVEGI 42, 2.HÆÐ,
800 SELFÖSSÍ
S: 482 2805, F: 482 3818
NETFANG: TGS@TGS.IS



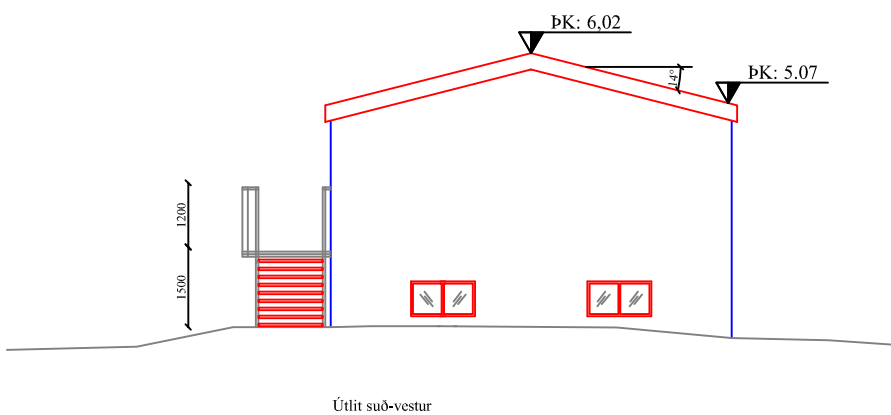
Útlit norð-vestur



Útlit suð-austur



Útlit norð-austur



Útlit suð-vestur

Skráningartafla: Lambastaðir, 801 Selfoss				Skrásetjari: Eva Björk Birgisdóttir														
Landeignanúmer: 166246				Kennitala: 040983-4819														
Matshlutanúmer: 02				Dags: 1.12.2021														
Prenta				Útgáfa: 5.00														
Uppskipting og lýsing				Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1.8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³	
		Matshluti Botn			193,5	0,0	0,0	0,0	129,0	64,5			370,5	112,8	129,0		300,078	
	01	1. Hæð Geymsla	N	0101	64,5	0,0	0,0	0,0	64,5	0,0	2,31	2,31	149,0	57,0	64,5	2,31	131,670	
A	0101				64,5				64,5				149,0	57,0	64,5		131,670	
	02	2. Hæð Íbúð	N	0201	129,0	0,0	0,0	0,0	64,5	64,5			208,6	55,8	64,5		154,008	
A	0201				64,5				64,5		2,76	2,76	178,0	55,8	64,5	2,76	154,008	
A	0202	Þakrymi	V	0201	64,5				64,5	64,5	0,00	0,95	30,6				14,400	
C	0203	Svalir	S	0201	14,4				14,4								14,400	
Athugasemdir																		
Sameignir sumra																		
	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur												
					Skiptarúmmál													
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³													
	0101	Geymsla	64,5	131,670	131,670													
	0201	Íbúð	64,5	168,408	168,408													
		Alls	129,0	300,078	300,078													
		Botnplata		Hjúpflötur	Þar af:													
	Löð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Úrveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkötti	Ummál ofanjarðar									
			12,9	64,5	177,4	27,8	66,4											
		Matshluti																
	Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²									
	A rými	129,0			129,0		327,0	112,8	129,0									
	Svalir A lokun																	
	B rými																	
	C rými	14,4																
	Fylgirými (F)																	
	Afgangsrými (V)	64,5			64,5	64,5	30,6											
	Botnplata						12,9											
	Samtals:	207,9	0,0	0,0	193,5	64,5	370,5	112,8	129,0									
	Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																	
	Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls		129,0	0,0	0,0													

Skýringar, greinarg.: teikn 100

Br:	Hverju breytt:	Dags:	Kvittun:	
Lambastaðir, Flóahreppur 803 Selfoss			Teikn nr: 102	
Aðaltekningar Útlit, skrán.tafla			Frumstærð: A2	
Dags:	01-12-2021	Mkv:	1:100	
Hann:	GÞS		Teikn:	HMO
Samþ:	020162-3099	V.nr:	21 069	

TGS TEIKNISTOFA
GUÐJÓNS P. SIGFÚSSONAR

AUSTURVEGI 42, 2.HÆÐ,
800 SELFOSS
S: 482 2805, F: 482 3818
NETFANG: TGS@TGS.IS