

Skráningartafli: Halakot 16					Skrásetjart: Ragnar Oskarsson												
Landeygjanúmer: 166307					Kennitala: 140487-3839												
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 5.03												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun tæni	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigir m²	Op m²	Brútoflötur m²	Brútoflötur sk < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúto rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reknilata skiptarúmmáls	Skipa-rúmmál m³
		<b>Matshluti</b>			99,5	19,0	0,0	0,0	118,5	19,0			313,0	102,5	99,5		254,986
		<b>Botn</b>											10,2				
	00	<b>Kjallari</b>			51,0	0,0	0,0	0,0	51,0	0,0			137,7	41,9	51,0		
A	0001	<b>Kjallari</b>	N	0101	51,0				51,0		2,70	2,70	137,7	41,9	51,0	2,70	113,130
	01	<b>1. hæð</b>			48,5	19,0	0,0	0,0	67,5	19,0			165,1	60,6	48,5		
A	0101	<b>Sumarhús</b>	N	0101	48,5				48,5		2,62	4,19	165,1	41,6	48,5	3,41	141,866
A	0102	<b>Geymsluloft</b>	N	0101		19,0			19,0	19,0	0,00	1,59		19,0	0,0		
<b>Athugasemdir</b>																	
Skiptarúmmál																	
	Eignar-hald	Notkun tæni	Birt flatarmál m²	Sérágr m² án sameignar	Sérágr og sameign m²												
	0101	<b>Sumarhús</b>	99,5	254,986	254,986												
		<b>Alls</b>	99,5	254,986	254,986												
<b>Botnplata</b>																	
	Löð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Par af: Glugga- og dyrar m²	Par af: Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Eftir hæðarkóð	Ummál ofarþarfar								
<b>Matshluti</b>	4463,0	10,2	51,0	100,4	22,8	70,4											
<b>Yfirlit</b>																	
		D6 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Bruttoflötur m² með V og F	D9 Bruttoflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brútorúmmál m³	D12 Nettoflötur m²	D13 birt flatarmál m²								
A	Rými	99,5	19,0		118,5	19,0	302,8	102,5	99,5								
	Svæli A lokun																
	B rými																
	C rými																
	Fylgiráymi (F)																
	Afgangsrými (V)																
	Botnplata						10,2										
	<b>Samtals</b>	99,5	19,0	0,0	118,5	19,0	313,0	102,5	99,5								
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brútoflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																	
	Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls		m²	Löð m²	Hlutfall												
		99,5	4.463,0	0,02													

## Stærðir

Heildarstærð	Flatarmál (m²)	Rúmmál (m³)
Botnplata		10,2
0001	51,0	137,7
0101	48,5	165,1
0102 Milliflötur	19,0	
<b>Samtals:</b>	<b>99,5</b>	<b>313,0</b>
<b>Flatarmál lóðar:</b>	<b>4.463,0</b>	
<b>Nýtingarhlutfall:</b>	<b>0,02</b>	

### Kólnunartölur skv. byggingarreglugerð. (á einungis við um kjallara)

Gluggar og karmar	U - gildi = 2 w/m²°C
Útveggir	U - gildi = 0,4 w/m²°C
Botnplata	U - gildi = 0,3 w/m²°C

### Kólnunartölur byggingarhluta skv. útreikningum. (á einungis við um kjallara)

Gluggar	U - gildi = 1,8 w/m²°C
Útveggir	U - gildi = 0,37 w/m²°C
Botnplata	U - gildi = 0,25 w/m²°C

A: Almennt  
Sumarhús við halakot 16 Flóahrepp  
Landnr: 232514  
Staðgr: 8172-2-xxxx  
Sótt er um leyfi til að færa gamalt sumarhús um húsbreidd þess og byggja kjallara undir húsínu þar sem að núverandi undirstöður eru ónýtar.

B: Starfsemi og notkun  
Sumarhús með svefnlofti og kjallara  
Byggingin er í notkunarflokki 3.

C: Helstu stærðir  
Sjá töflu hér fyrir neðan.

D: Stærð lóðar, nýtingarhlutfall og Bilastæði

Stærð lóðar: 4.463 m²  
Fjöldi bílastæða á lóð 2.

Nýtingarhlutfall: Sjá töflu hér að neðan.

E: Burðavirki

Kjallari og botnplata eru staðsteypt.

F: Utanhúsrágangur

Útveggir eru hefðbundnir timburveggir með loftaðri viðarklæðningu. Útveggir kjallara eru steypir og kvodaðir með tjöru og einangrað að utan og loks kemur takkadúkur. Undir botnplötu kjallara er einangrað með 100mm Plasteinangrun Þak er spennþak klætt með bárujárni.

Gluggar og hurðir  
Gluggar og hurðir eru úr timbri.

Litaval  
Útveggir eru málaðir í brúnum lit hurðar og gluggar eru í hvítum lit.

G: Handrið innan og utanhúss  
Handrið innanhúss er skv byggingarreglugerð.

H: Einangrun byggingarhluta  
Einangrun kjallara verður samkvæmt gildandi byggingarreglugerð. Útreikningar á einangrunargildum er skv. ÍST 66:2016  
Sjá í töflu hér fyrir neðan.  
eldra hús er skv. Eldri reglugerð.

I: Kerfisolft og Kerfisgólf  
Klætt er neðan á spennur með nótaðri viðarklæðningu.

J: Gerðir innveggja og hurða  
Innveggir er úr timbri með klæðningu í flokki 2.

K: Lagnaleiðir, upphitun og loftræsting  
Lagnaleiðir  
Inntök eru utan á núverandi húsi og lagt í léttu gólfi að töppunarstöðum.

Upphitun  
húsið er hitað með rafmagnsofnum.

Loftræsting  
Vélræn loftræsting (útsog) skal vera úr eldhúsi, baðherbergjum, þvottaherbergi og í gluggalausum rýmum en í öðrum rýmum er loftað um opnanleg fög. Loftræsting er skv. gr. 10.2.5 í byggingarreglugerð. Útsog úr eldhúsi íbúðar: 30 l/s  
Útsog úr baðherbergi íbúðar: 15 l/s  
Útsog úr minni snyrtingum íbúðar: 10 l/s  
Útsog frá þvottaherbergi íbúðar: 20 l/s

Frárennsli  
Frárennsli innanhúss eru úr PP og undir botnplötu eru úr PVC. Fráveita fer í rotþró. regnvatn er leitt í púkk.

L: Brunavarnir  
Byggingin er í notkunarflokki 3 skv. gr. 9.1.3 taffa 9.01 í byggingarreglugerð.  
Allar innanhúsklæðningar í íbúð verða í flokki 1, gólfefni í flokki G, eða Dfl-s1. Þakklæðningar verða a.m.k. í flokki T, eða B(roof.) (t2).  
Í öllum svefnherbergjum er björgunarpöpp sem uppfylla kröfur byggingarreglugerðar gr.9.5.5 um stærðir.  
Þannig skal gengið frá loftræsingunni að hún stuðli ekki að reykútbreiðslu við bruna.

M: Hljóðvist  
Íbúð skal að lágmarki uppfylla kröfur til hljóðvistarflokks C samkvæmt staðlinum ÍST 45.

N: Öryggisbúnaður  
Slökkvitæki eru staðsett skv. gr. 9.4.4 í byggingarreglugerð. Reykskynjarar eru staðsettir skv. gr. 9.4.3 í byggingarreglugerð.

O: Tæknibúnaður  
Gert er ráð fyrir rafhleðslu skv. Byggingarreglugerð.

P: Algild hönnun  
Húsið er ekki hannað skv. ákvæðum í 6. hluta byggingarreglugerðar um algilda hönnun.

Q: Fráganur Lóðar  
Lóð er nú þegar frágengin og er gert ráð fyrir pöllum við hús.

R: Meðhöndlun sorps  
ekki er sorpskýli við hús þar sem um er að ræða sumarhús en fylgja skal reglum viðkomandi sveitarfélags um förgun á sorpi.

S: Aðrar sértækar aðgerðir  
Ekki er um aðrar sértækar aðgerðir að ræða.

## Pro-Ark Teiknistofa

### Halakot 16

4-24-019

Byggingarlýsing og skráningartafli

Eiríkur Vignir Pálsson

Eiríkur Vignir Pálsson BFÍ

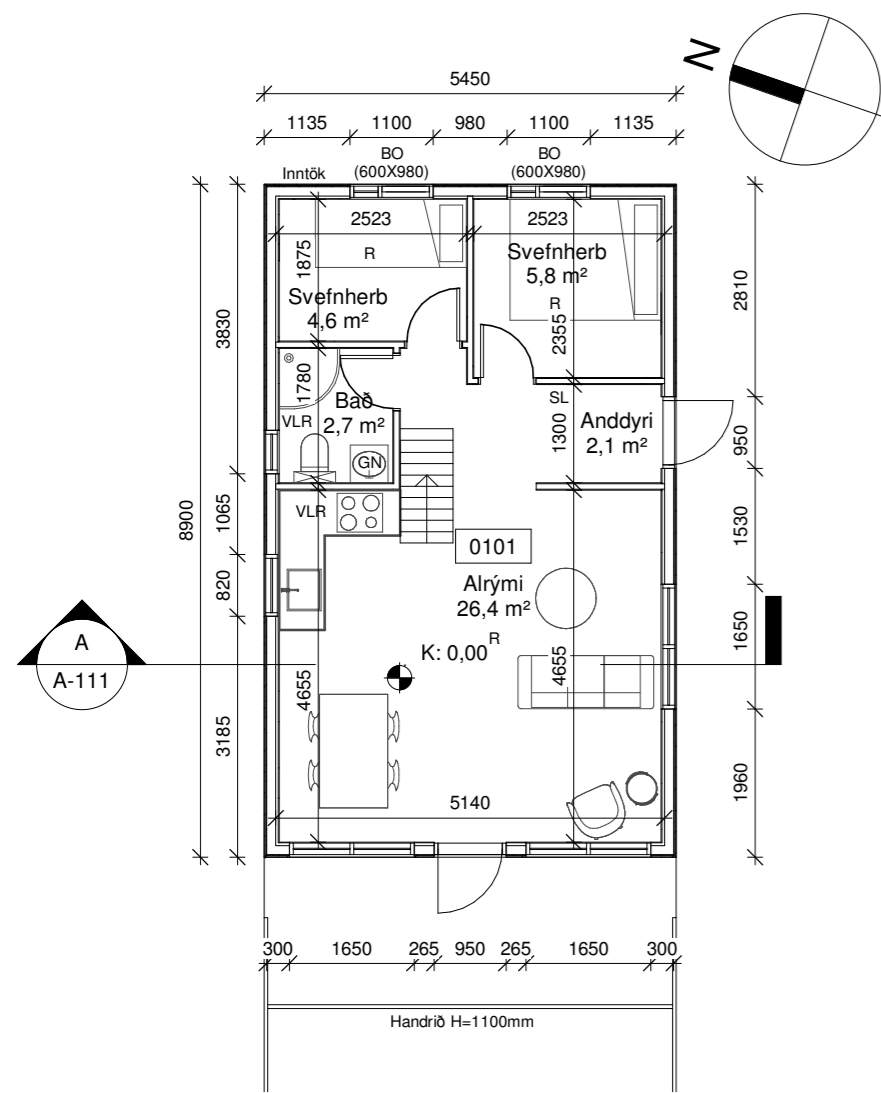
Kt: 010975-4179

Kjartan Sigurbjartsson BFÍ

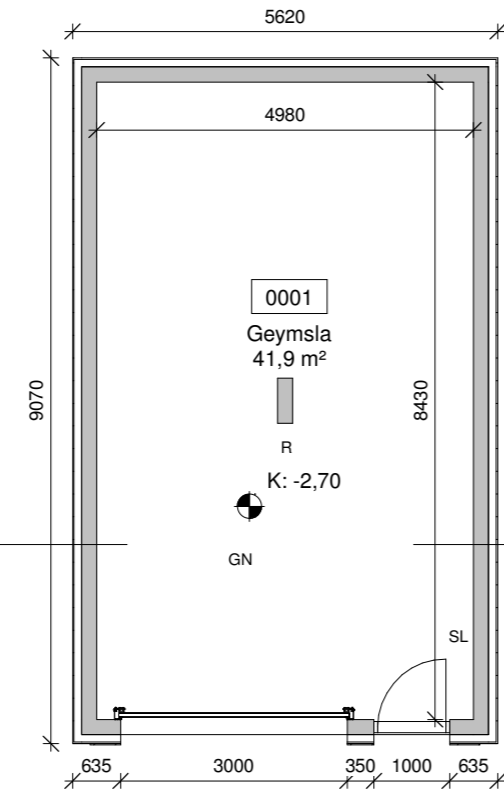
Kt: 190275-5319

Teikn. RÓ  
Dags. 24.5.2024  
Mkv. 1:500  
Bláðast. A2

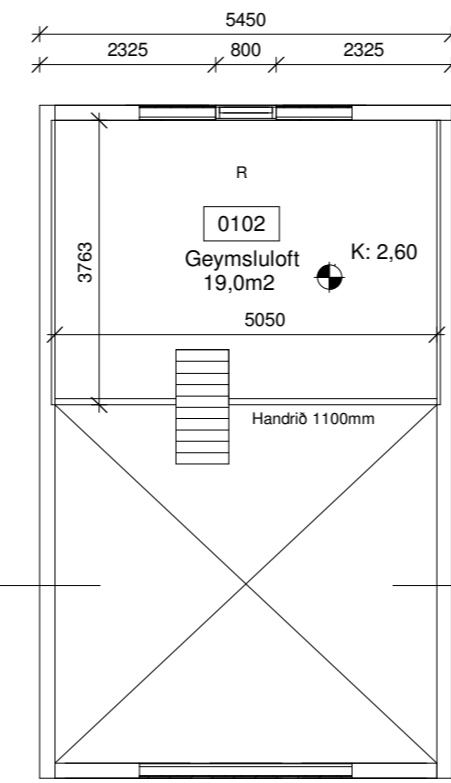
Útgáfa 1  
**A-100**



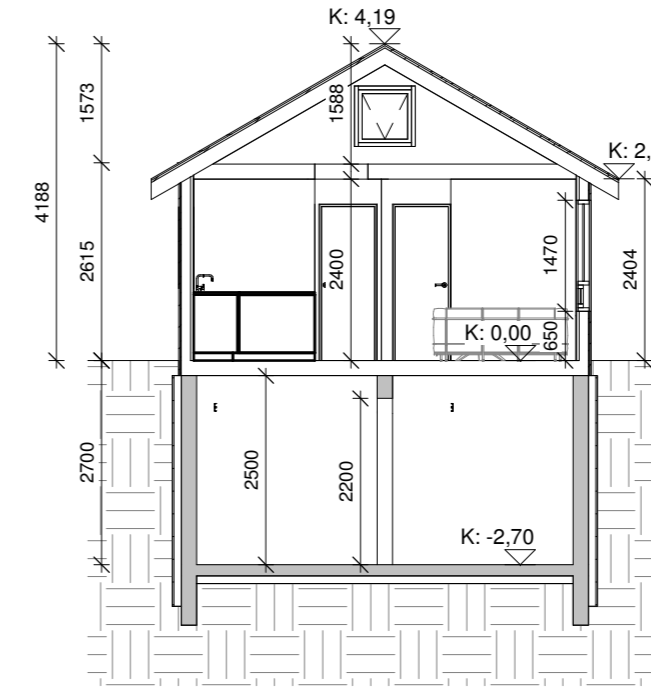
Grunnmynd  
1 : 100



Kjallari  
1 : 100



Svfnloft  
1 : 100



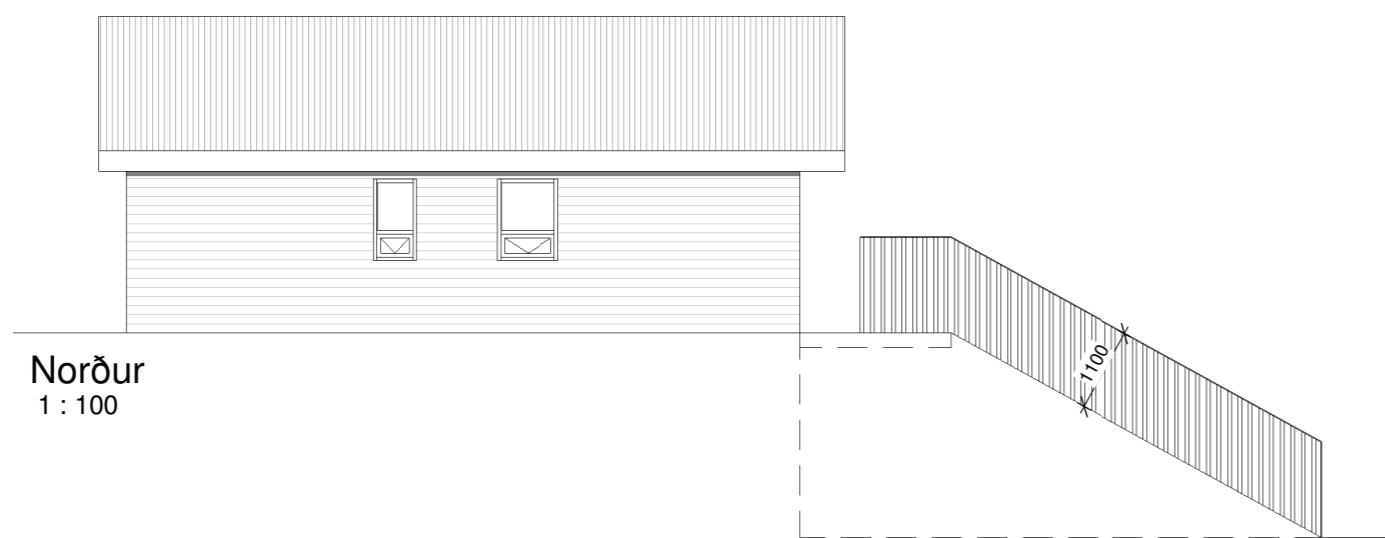
Snið A  
1 : 100



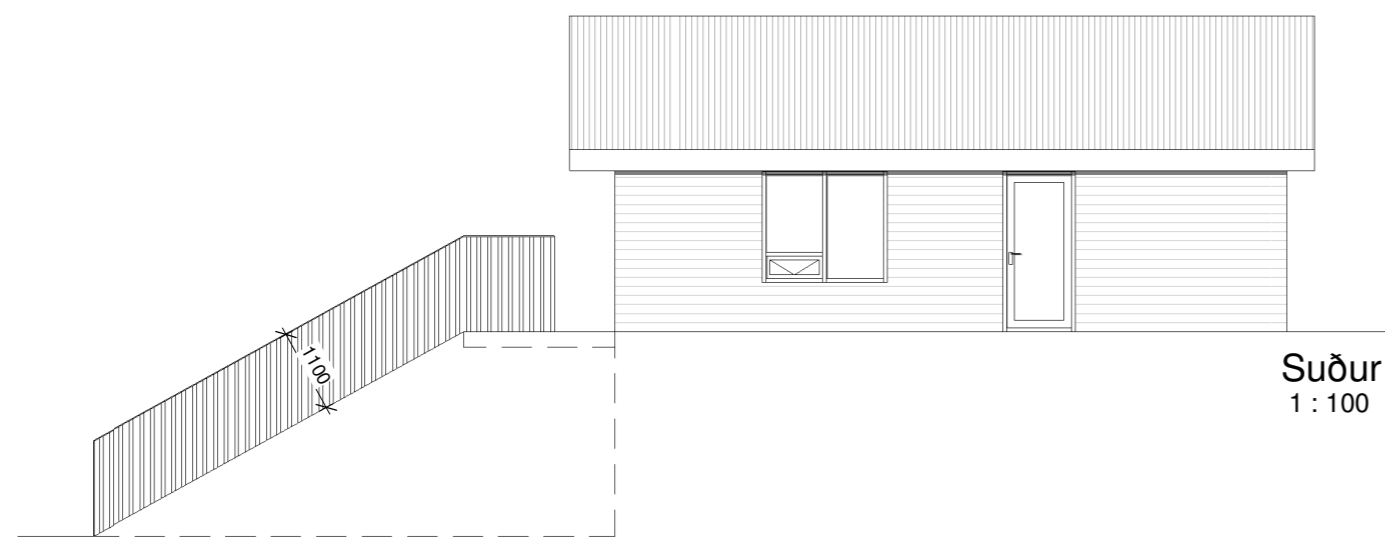
Vestur  
1 : 100



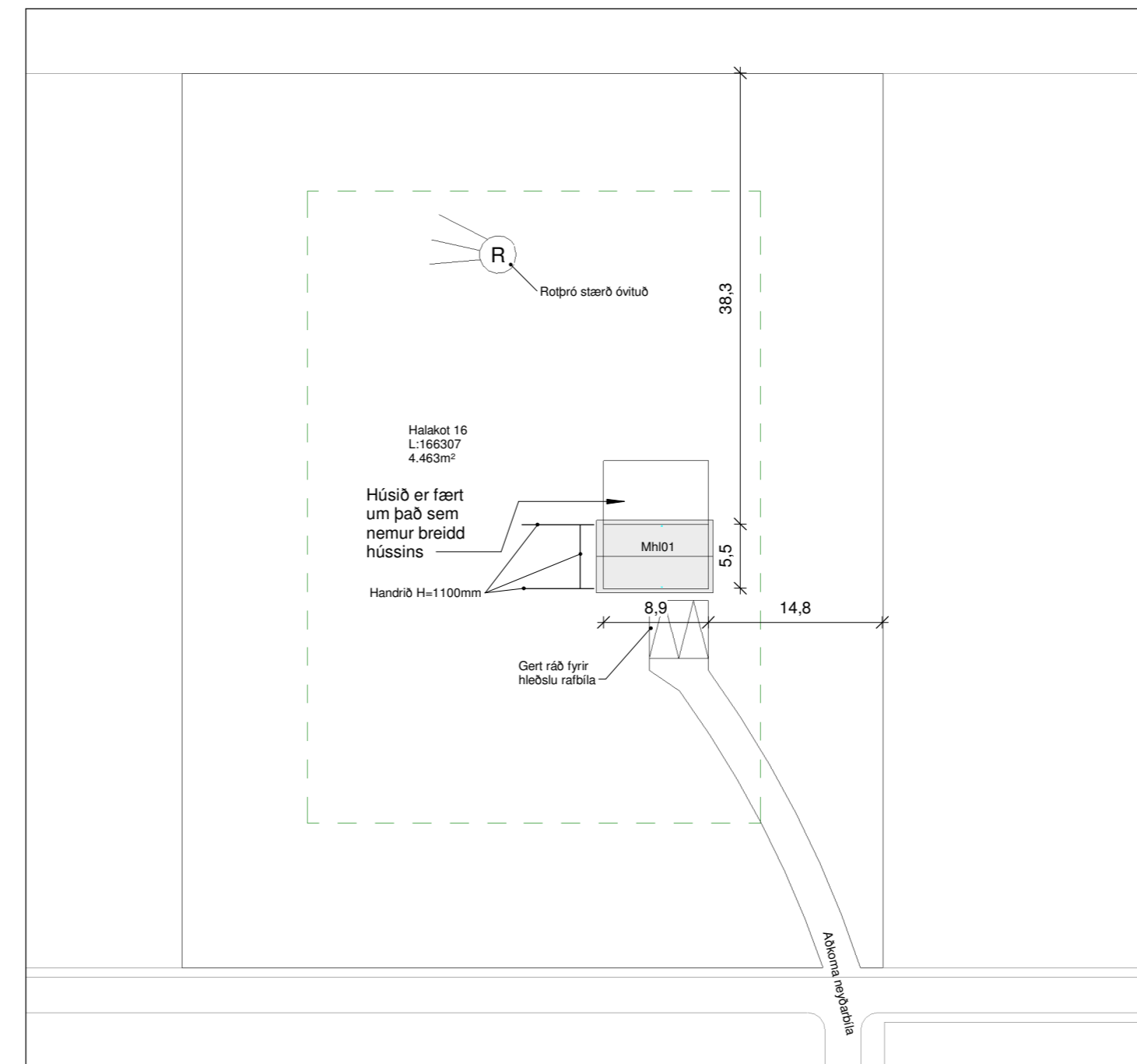
Austur  
1 : 100



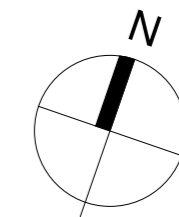
Norður  
1 : 100



Suður  
1 : 100



Afstöðumynd  
1 : 500



**Skýringar.**

- BO - Björgunarop
- K - Kóti
- HS - Hleðsla Rafbila
- GN - Gólfniðurfall
- NF - Niðurfallsrör
- VLR - Vélræn loftræsting
- R - Reykskynjari
- SL - Slökkvitæki
- REI / EI - brunamótstaða veggja
- 01 - Matshluti
- Byggingareitur
- Lóðarmörk

**Pro-Ark Teiknistofa**

Halakot 16

4-24-019

Grunnmynd, snið, útlit og afstöðumynd

Eiríkur Vignir Pálsson

Eiríkur Vignir Pálsson BFÍ

Kt: 010975-4179

Kjartan Sigurbjartsson BFÍ

Kt: 190275-5319

Teikn. RÓ  
Dags. 24.5.2024  
Mkv. 1:100  
Bláðast. A2

Útgáfa 1  
**A-111**