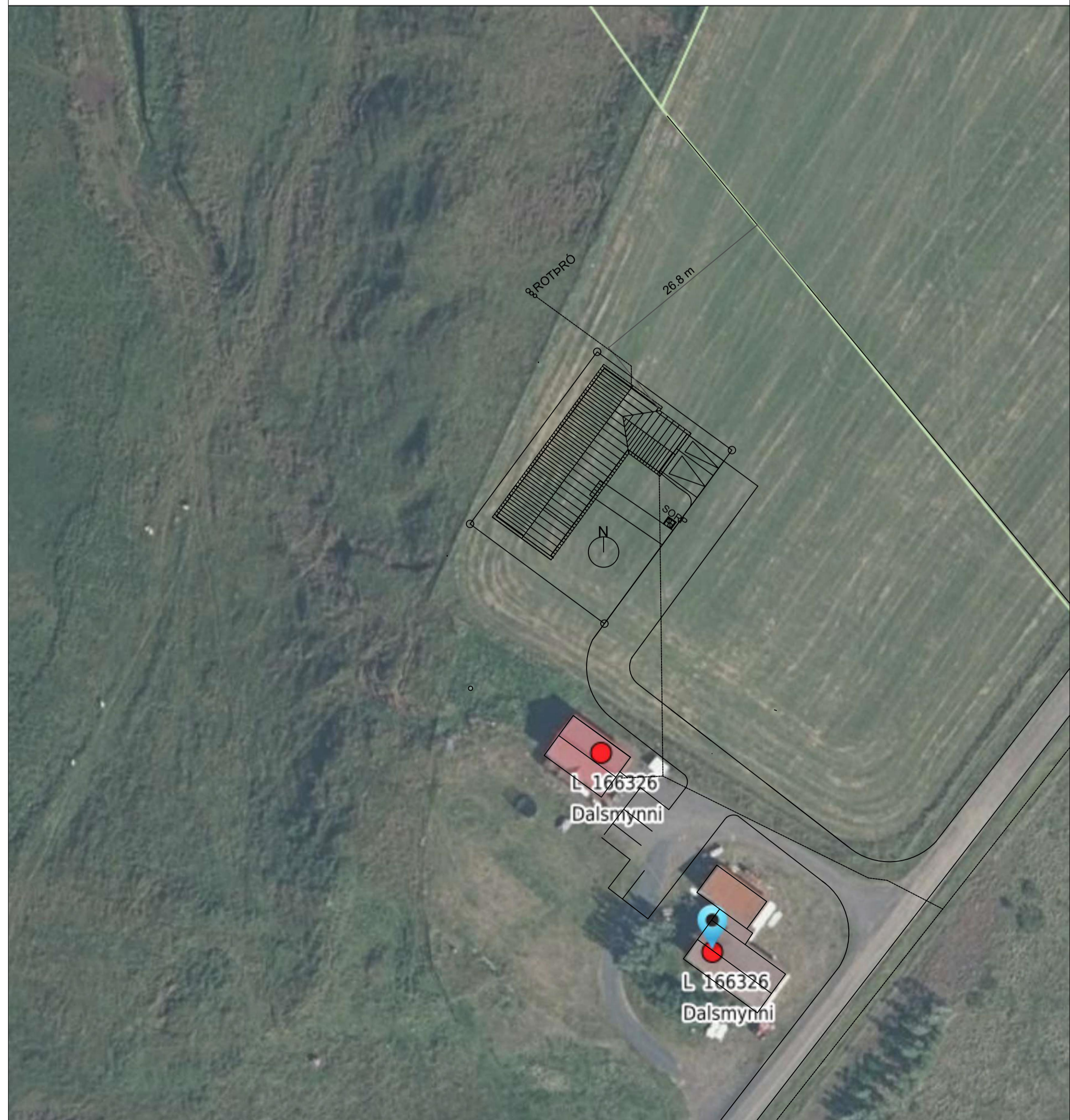
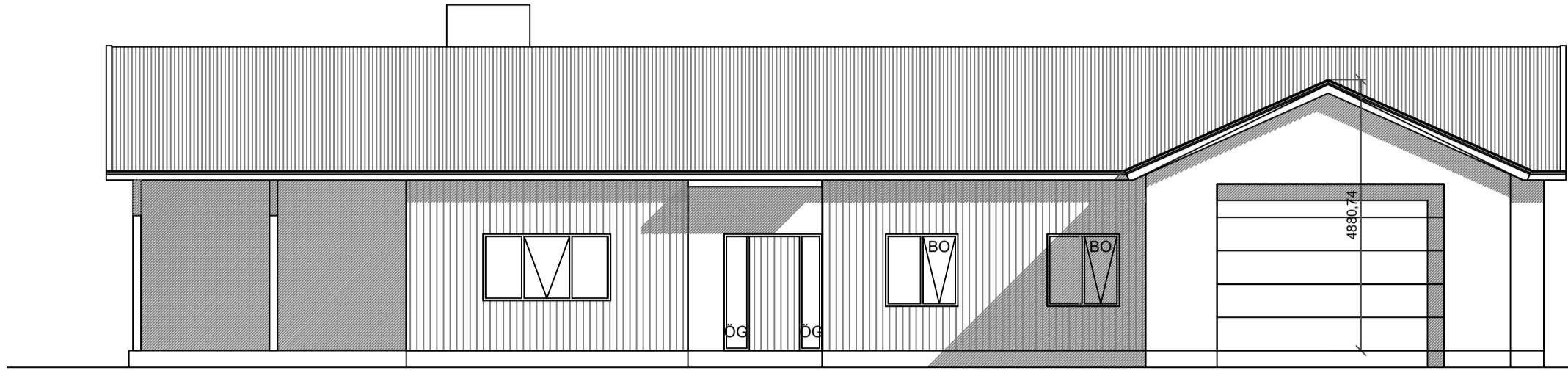


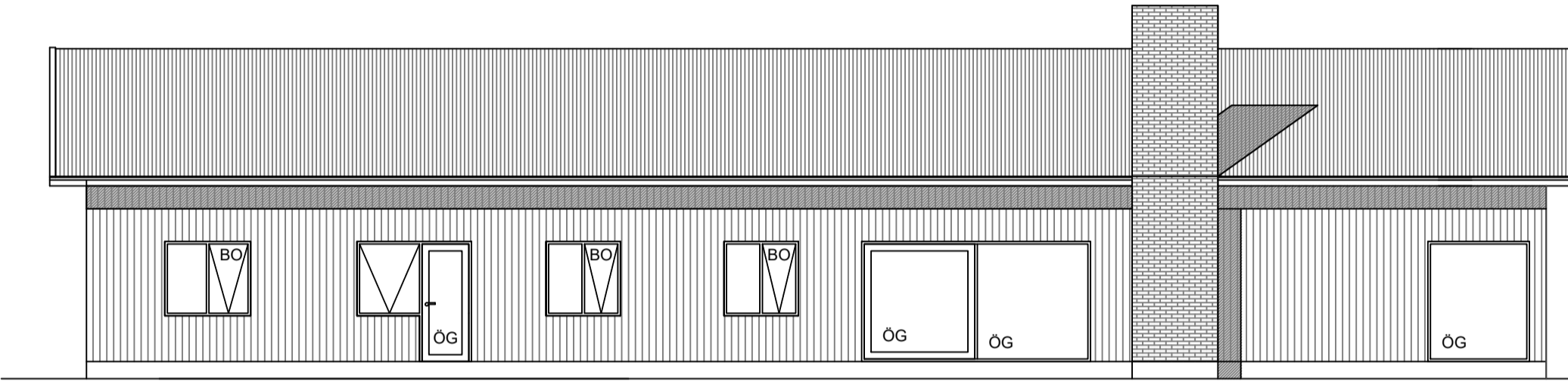
GRUNNMYND



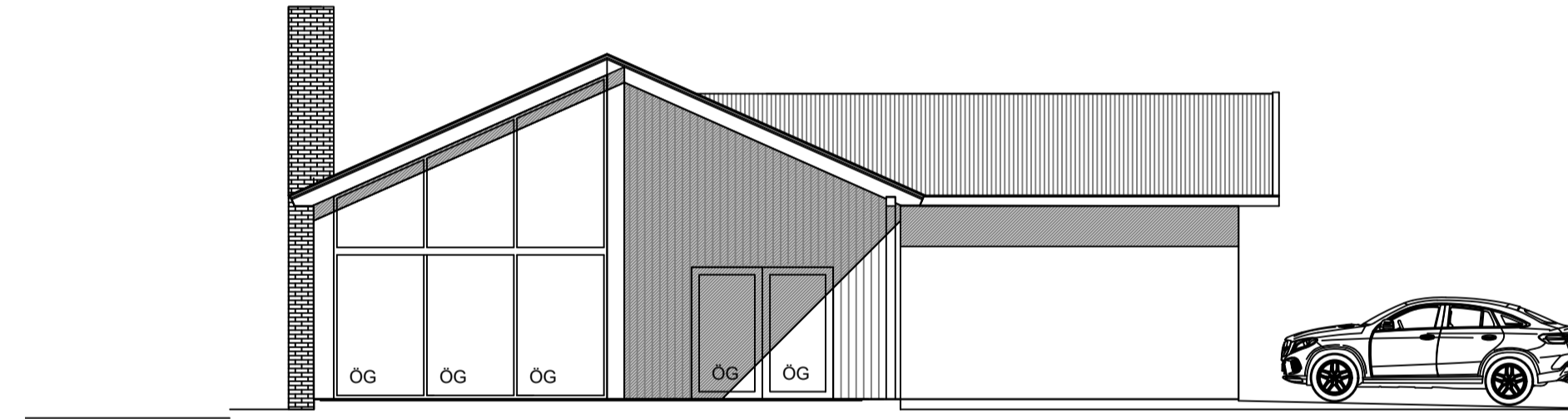
AFSTÖÐUMYND MKV. 1:500



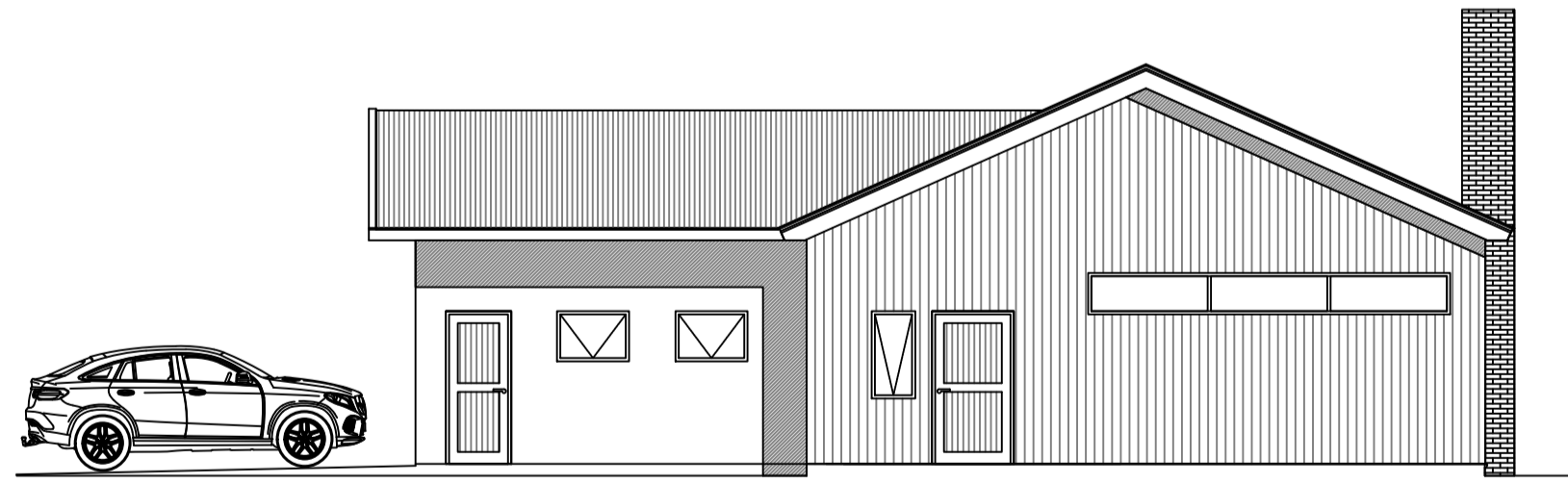
ÚTLIT AUSTUR



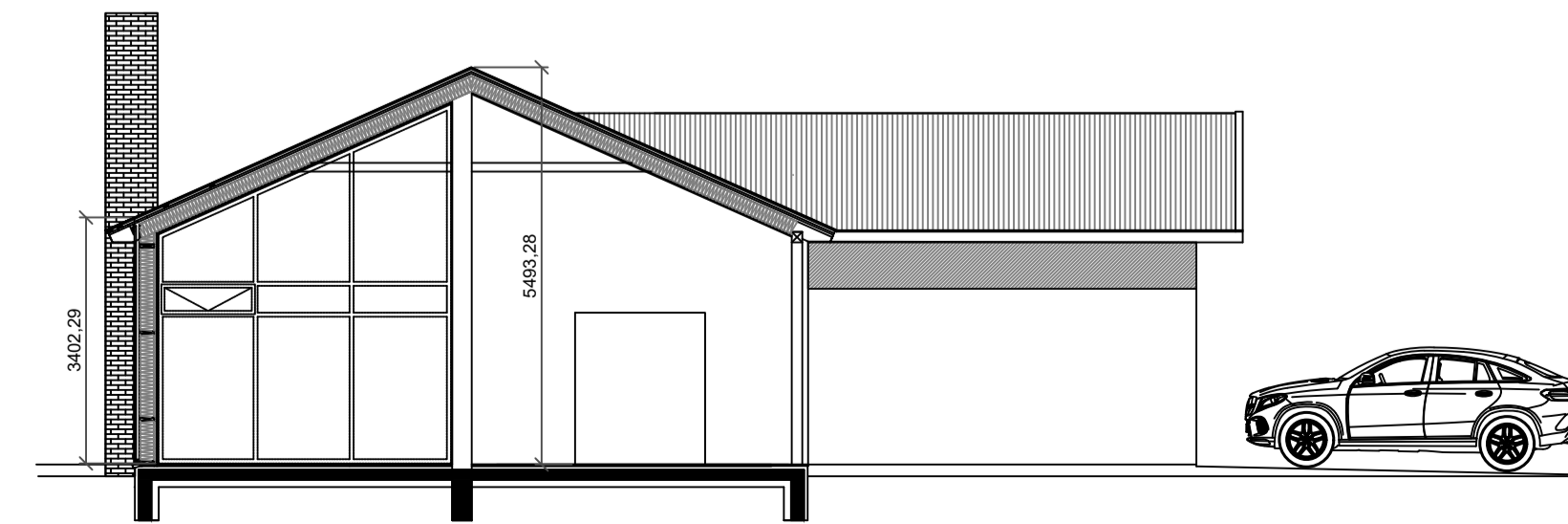
ÚTLIT VESTUR



ÚTLIT SUÐUR



ÚTLIT NORÐUR



ÞVERSNIÐ A-A

Byggingarlýsing
Almenn atríði.
 Dalsmynni er með landnúmer L166326 og Staðgreini 8722-6-00010000 ásamt fasteignanúmeri F2201158.

Notkun.
 Reiknað er með 6 íbúum í fastri búsetu. Umfangsflokkur 2.

Stærðir.
 Húsið er á einni hæð, 250.0 m². 206.5 m² íbúðarhluti og 43.5 m² áfstur bílskúr. Rúmmál hússins er í heild 1105.82 m³. Íbúðarhluti er 1026.6 m³ og rúmmál bílskúrs er 179.2 m³.

Lóð.
 Lóðin er áætluð 694.4 m² og nýtingarhlutfall er 0.40. Tvö bílastæði fylgja fasteigninni þar af er annað fyrir hreyfihlaða. Rafloðn fyrir uppsetningu hleðslutækja bifreiða skal leggja í bílastæði á lóð.

Burðarkerfi.
 Húsið er timburhús með burðargrind úr 45 x 145 mm U24 timbri C/C 600 mm. Vatnsbretti á steypum grunnni. Burðargrind umhverfis gluggaop og dyr. Vindklæðning úr 12 mm. Krossvið og gipsplötum Lagnagrind 45x45 mm skráfist á rakavörn 0.2 mm með þéttingum. Innveggjaklæðning úr gipsplötum. Rakavörðar plötur í votrymum þak.

Sperrur eru með hanabjálka yfir stofu og eldhúsi þar sem opið verður upp. Sperrur eru úr 45 x 220 mm U24 furu og þverbönd (hanabjálkar) úr 45 x 120 mm. C/C 600 mm. Afgangur þaks eru kraftsperrur C/C 1200 mm. Þverbönd úr 45 x 120 mm. Klæðning þaks eru úr 25 x 145 mm furu borðum eða 25 mm plötum, pappklæddum. Yfir þakklæðningu skal nepla girði í kross. Ofan á klæðningu skal skrúfa lektur 34 x 50 mm. C/C 700 mm hornrétt á þakhalla. Þak er klætt með alusink bárujárni. Borðakjölur skal vera á mæni (25 x 95 mm) ásamt flasssingum úr alusinki. Ufsir skulu vera 25 x 120 mm með flassningu yfir og að klæðningu. Litur svartur eða grár.

Klæðning útveggja.
 Klæða skal hús með Lerki eða Greni (22 x 145 mm) borðum lóðréttum. Þau skulu negld á lárétt greniborð (45 x 45 mm.) C/C 1200 mm. Litur skal vera glær eða járnvitrol með eldtefjandi efni.

Einangrun.
 Orkurámi sýnir einangrunargildi helstu byggingarhluta og hitaði í skrá sem fylgir byggingarlýsingu. (99-02) Reiknað er með gólfhita. Grunnur er steinsteypdur og einangraður með 120 mm elðbolnum plastplötum. Einangra skal með steinullarmottum, 150 mm í útveggjum en 220 mm í sperrum

Innveggir.
 Innveggir eru 95 mm, klæddir gipsplötum í flokki II, en tvöfaldir í bílskúr ásamt steinullareinangrun. Veggir í bílskúr verða EI60 veggir. Í flokki I Allar innihurðir eru án þröskulda. Fallþröskuldar eru í votrymum. Hurð úr bílskúr í þvottahúsi skal vera EIC30 brunahurð. Innidyr skulu vera 900 x 2100 mm. Læsingar skulu vera á hurðum í votrymum. Veggir skulu vera hjóðeinangrandi a.m.k -35dB en -55 dB í þvottahúsi og bílskúr

Lagnir.
 Upphitun er með gólfhita. 45 mm lagnagrind er að innan. Inntök eru í bílskúr við útvegg. Hæðarkóti lagna við útvegg er xx m. Loftræsa skal eldhúsi, þvottahúsi, bð og bílskúr með vélrænni loftræsingu. Krani er við sorpgerði sem nota á við þrif. Niðurföll eru í gólfí við öll votrymi. Gólfniðurföll bygginga skulu vera með vatnslás og staðsett þannig að auðveld sé að komast að þeim til hreinsunar. Tryggt skal að gegnumstremisniðurföll anni að lágmarki vatnsmagni frá því tæki sem það er tengt. Afköst gegnumstremisniðurfalls skulu jafnframt vera nægjanleg til þess að það þjóni sem öryggisniðurfall vegna annarra tækja í rýminu, sé ekki sérstakt öryggisniðurfall til staðar. Frárennislagnir bygginga skulu þannig hannaðar, frágengnar og loftaðar að breytingar á þrýstingi sem kunna að verða í kerfinu geti ekki tæmt vatnslása. Loftun skal þannig staðsett og frágengin að ekki verði óþægindi vegna lyktar eða rakapéttingar frá frárennislögninni. Ekki er heimilt að lofta frárenniskerfi um loftræsikerfi byggingar. Hitastig í blöndunartækjum skal ekki fara yfir 55°C. Hitastig í lögnum verði 60°C.

Brunavarnir.
 Slökkvitæki eru við allar útidyr. Þjófavörn er sambyggt reykskynjurum og er stjórnstöð tengd slökkvistöð valfrí. Eldvarnarteppi er í eldhúsi ásamt læstum skáp undir lyf og hættuleg efni börnum. Reykskynjarar eru í öllum rýmum stærri enn 6,0 m². Hurð út í garð á pall opnast út en aðrar útihurðir opnast inn. Púmpa skal vera í garðurð sem kemur í veg fyrir að hurðin skelli upp eða inn. Björgunarop eru í öllum svefnherbergjum 600X1300 mm. Fótaleiðir eru við allar útidyr. Nýðarlýsing er við útidyr. Frágangur eldstæðis skal vera í samræmi við gr.9.6.5 og 9.6.6. Reykháfur skal vera í flokki G samkv. ÍST EN 13501-2

Hljóðvist.
 Skal að lágmarki uppfylla kröfur til hljóðvistarflokks C samkvæmt staðlinum ÍST 45. 35 dB milli herbergja og 44 dB milli EI60 rýma.

Algild hönnun.
 Leitast skal við að uppfylla reglugerð hvað algilda hönnun varðar. Snúningsradius hjólastóls 750 mm skal passa í flest rými. Hæðarmunur útidyra og gólfhæðar skal ekki vera hærrí enn 25 mm. Hámarkshalli aðkomu skal ekki fara yfir 1:12

Frágangur lóðar.
 Lóðin er frekar ójöfn í landinu en reynt verður að slétta landið á stærstum hluta lóðar. Markerað er fyrir leiksvæði barna við inngang. Einnig er gert ráð fyrir ræktun grænmetis vestan við húsið. Pallur er staðsettur sunnan á lóðinni ásamt heitum potti. Læst lok skal vera á þottinum. Það skal áreittað að leggja skal rafmagnsgrein í hvert bílastæði fyrir rafhleðslutækja bifreiða.

Sorp og hættuleg efni
 Sorp er staðsett við veg og inngang í sorpgerði læsanlegu. Veggir eru EI60. Niðurfall er í gólfí skýlis ásamt vatnskrana til þrifa á gerðinu. Í eldhúsi er læstur skápur undir þvottaefni og önnur hættuleg efni börnum.


Sorpreglur 2023: Sorptunnur skulu vera 4. Heimilt er að deila hverri tunnu í tvo endurvinnanlega hluta fyrir lífrænan úrgang, pappir, plast og málna

Verkkaupi: Telma Halldórsdóttir og Ágúst Hjálmarsson

- SKÝRINGAR:**
- ÚT → Flóttaleið
 - Slökkvitæki
 - BÞ Björgunarop
 - BRUN Brunahólfandi veggir
 - EIC30 Brunahólfandi hurðir
 - R Reykskynjari
 - Sl Stjórntafla/úttöð brunaviðvörðunarkerfis
 - ÖG ÖRYGGISGLER

ADALUPPDRÁTTUR

HEITI VERKEFNIS	DALSMYNNI FLOAHREPP
NÚMER VERKEFNIS	220906
HEITI TEIKNINGAR	ADALUPPDRÁTTUR


 ARKITEKTASTOFUA
ÞORGEIRS
 Austrokkju 6, 200 Kópavogur
 t: 590 0011 gsm: 694 3638
 byg@geir.is

HANNAÐ: BJ
 TEIKNAD: BJ
 SWAÐ: 1:100
 DAGA: 05.12.2022
 ÚTGEFT:

BLAÐASTÆRÐ **A2**

TEIKNING NR. 1 AF 2

99-01

ÞORGER JÓNSSON ARKITEKT
061055-7219

5.12.2022

Greinargerð Dalsmynni

Dalsmynni verður eign. Telmu Halldórsdóttur (Kt: 2507872279) og Ágústs Hjálmarssonar (Kt: 1008013379) Aðalhönnuður er Þorgeir Jónsson arkitekt, en hann með viðurkennt gæðakerfi ásamt starfsábyrgðartryggingu frá Sjóvá. Hanna skal einbýlishús á einni hæð án kjallara með innbyggðum bílskúr. Lóðin er 694.4 m² áætlað. Hún er hluti 8 natshluta á lögbýlinu Dalsmynni (matshl. 03). Heimild er í jarðalögum fyrir 3 íbúðum á lóðum lögheimila.

Umfangsflokkur er : 2. Fjöldi íbúa getur orðið 5-8. Tvö bílastæði eru fyrir framan bílskúr. Birt flatarmál húss er 205.6 m² og bílskúrs er 43.5 m². Rúmmál húss er 1255,8 m³ þar af er 179.2 m³ bílskúr.

Mannvirki skulu þannig hönnuð og byggð að þau henti vel til fyrirhugaðra nota. Við ákvörðun á útliti þeirra, efnisvali, litavali og gerð skulu gæði byggingarlistar höfð að leiðarljósi. Tryggt skal fullt öryggi fólks og dýra innan bygginga og á lóðum þeirra. Byggingarnar og lóðir þeirra skulu vera vandaðar og hagkvæmar m.t.t. öryggis fólks, heilbrigðis, endingar, aðgengis og afnota allra. Við gerð og hönnun bygginga ber að taka tillit til orkunotkunar, áhrifa þeirra á umhverfið og gæta að hagkvæmni við rekstur, þrif og viðhald. Ávallt skal leitast við að beita algildri hönnun þannig að byggingar og lóðir þeirra séu aðgengilegar öllum án sérstakrar aðstoðar. Við gerð og hönnun bygginga skulu valin efni og aðferðir er henta við íslenskar aðstæður, leitast við að lágmarka neikvæð umhverfisáhrif, velja vistvænar lausnir þar sem það er mögulegt og miða hönnunina við allan líftíma þeirra. Leitast skal við að lágmarka auðlindanotkun og hámarka notagildi, hagkvæmni og þægindi notenda. Við byggingar eða innan þeirra skal vera fullnægjandi aðstaða fyrir reiðhjól, barnavagna, hjólastóla, sleða o.þ.h. og geymslu þeirra í samræmi við eðli byggingarinnar. Þess skal gætt að byggingar hafi eðlilega tengingu við lóð og annað umhverfi. Við hönnun og byggingu þeirra skal huga að eðlilegum innbrotavörnum.

Algild hönnun:

Fyrir byggingar og aðkomu að þeim þar sem gerð er krafa um algilda hönnun skal eftirfarandi uppfyllt:

a. Við ákvörðun lýsingar skal tekið sérstakt tillit til þarfa hreyfihamlaðra, blindra og sjónskertra. Hugað skal að því við ákvörðun lýsingar og val á lit byggingar, að öll lita- og birtuskilyrði við innganga séu þannig að allar aðkomu- og inngangsléiðir séu afgerandi og skýrar svo sjónskertir og aldraðir eigi auðvelt með að átta sig á staðsetningu þeirra.

Aðgengi

Aðalinngangur er að sunnan. Dyr innanhúss eru 900 x 2100, allar innidyr eru án þröskulda og útidyr eru 1080 mm. og hæð 2170 mm með þröskuld ekki hærrí enn 25 mm. Bréfarifur fyrir móttöku bréfaþóstsendinga skulu vera minnst 25 x 260 mm að stærð og staðsettar þannig að fjarlægð frá gólfi (jörðu) að neðri jaðri bréfarifu sé ekki minni en 1,00 m og ekki meiri en 1,20 m. Á lóð skal hafa opið svæði sem hvetur til útiveru, göngu, dvalar og leikja. Þar skal auk þess koma fyrir bílastæðum, bílgeymslu, sorpgeymslu, með ígildi 4.sorptunna til flokkunar á sorpi. Gróður og annað sem hæfir notkun viðkomandi byggingar og er í samræmi við ákvæði gildandi skipulags. Við skipulag lóða skal leitast við að nýta þá náttúrulegu kosti sem fyrir eru á hverjum stað og fram koma við skoðun á landinu. Einnig

skal metið gildi þess gróðurfars og trjáa sem fyrir er á lóð og reyna eftir föngum að fella það að þörfum viðkomandi lóðar. Leiksvæðum innan lóða skal komið þannig fyrir að börn þurfi ekki að fara yfir svæði þar sem bílar aka til að komast heiman frá sér á leiksvæðin. Ávallt skal tryggt fullt öryggi barna og annarra gangandi eða hjólandi vegfarenda á lóðum bygginga, sbr. ákvæði 12. hluta þessarar reglugerðar.

Aðgengi

Flóttaleiðir eru að sunnan um útidyr (1080 x 2170 mm). Auk þess er gluggar opnanlegir og geta nýst sem björgunarop. Reykskynjarar eru í öllum svefnherbergjum, stofu og eldhúsi, Eldvarnarteppe er og í eldhúsi. Vélræn loftræsing er í eldhúsi, á baði, þvottahúsi og bílskúr. Fara skal eftir gildandi reglugerðum um hönnun íbúðarhúsa og skal fylgja þeim stöðlum sem gilda um efniseiginleika byggingarefna og lágmarkskröfur um eldþol veggja. A.m.k. eitt baðherbergi í íbúðum sem hannaðar eru á grundvelli algildrar hönnunar skal hannað þannig að það uppfylli eftirfarandi kröfur og skal hönnuður sýna fram á með greinargerð og/eða teikningu að það sé innréttanlegt á auðveldan hátt þannig að þær séu uppfylltar: a. Stærð baðherbergis skal vera nægjanleg og grunnflötur þannig skipulagður að hægt sé að koma við hindrunarlausu snúningssvæði, a.m.k. 1,50 m að þvermáli [eða 1,30 m x 1,80 m]. Jafnframt skal vera unnt að koma við hindrunarlausu svæði, a.m.k. 0,90 m breiðu, öðrum megin salernis og a.m.k. 0,20 m að breidd hinum megin. b. Mögulegt skal vera að koma fyrir þreplausu sturtusvæði. c. Gerð og frágangur veggja við sturtu- og salernissvæði skal vera þannig að hægt sé að koma fyrir nauðsynlegum stuðningsbúnaði. d. Hurð skal opnast út eða vera rennihurð

Einangrun

Meðfylgjandi(99-02) er Orkurammi Mannvirkjastofnunar sem sýnir útreikningar um leiðnitap og orkuútreininga. Þar koma fram einangrunarþykktir og U gildi hitaviðnáms. Einnig kemur fram hitaleiðni í hugsanlegu leiðnitapi sem er ekkert samkv. útreikningum þar sem 150 mm steinullareinangrun þekur alla leiðnistaði nema við glugga og hurðir.

Hönnunarstjóri er Þorgeir Jónsson arkitekt (0510557219) en hann er með gildandi gæðstjórnunarkerfi ásamt starfsábyggðartryggingu hjá Sjóvá.

Rakapétting er á heitari hlíð útveggja og skal gæta vel að þéttleika hennar. Nota skal 0.2 mm þolplast á heitari hlið útveggja og þaks. Ganga skal vel frá þéttingu samskeyta ásamt að koma í veg fyrir leka lofts um rakavörnina. Þétteiki útveggja (loftgleypni) skal vera lægri en 50Pa $3m^3/m^2h$

Hljóðvist

Hljóðvist - stafliður c, framhald einfalda hönnun þar sem starfsemin kallar á engar eða óverulagar aðgerðir með tilliti til hljóðvistar. Þar er nægileg glerjun sem miðast við hitapol einangrunarglerja. K-glers en það gefur 31 db lækkun hljóðs. Sem telst nægilegt fyrir flest hús. Hljóðvist skal að lágmarki uppfylla kröfur til hljóðvistarflokks C samkvæmt staðlinum ÍST 45. Staðsetning húss er ekki nálægt umferðaræðum eða þar sem von er á hávaða frá umferð. Höggeinangrun er því ónauðsynleg. Hljóðeinangrun er -55 dB. Við ákvörðun á staðsetningu á pípum, tækjum og stjórnubúnaði neysluvatnskerfa skal tryggt að hávaði frá þeim valdi ekki óþægindum í byggingunni eða umhverfi hennar og þannig að uppfylltar séu kröfur um hljóðvist. Vatnshraði í pípum neysluvatnskerfa skal ákvarðaður á þann hátt að hljóð frá pípum uppfylli kröfur um hljóðvist. Gengið skal þannig frá festingum neysluvatnskerfa að hreyfing á pípum og rennslis hljóð geti ekki myndað hávaða sem berst út

4

í aðliggjandi byggingarluta og rými, þannig að uppfylltar séu kröfur um hljóðvist.

Brunahönnun - stafliður d, framhald

Klæðning í flokki II skal vera á öllum veggjum inni og lofti. En í flokki I í bílskúr og geymslu.

5

EI60 veggir verði innan húss. Brunahurðir EICS30 verði í dyrum milli bílskúrs og íbúðar. Gólf verði staðsteypt en klædd timbri. Upphitun verði og með gólfhita Öryggisbúnaðar. Reykskynjarar í öllum rýmum 6 m² og stærri .

Burðarþol

Burðargrind verði úr -45 x 145 C24 timbri. Sperrur verði úr 45 x 220 sperrum. Húsið er klætt Lereki eða Greni, Geymslurými eru í skápum samtals 3.6 m², geymsla í bílskúr 3.98 m² eða samtals 7.58 m²

Votrymi skal setja rakapólnar gipsplötur eða sambærilegar gagnvarðar plötur.

Klæðning sem sett verður á húsið skal vera með vindþolnum plötum fyrir innan klæðningu, með loftrás a.m.k.25 mm þar fyrir innan skal vera steinull (<75 kg/m³) 150 mm.

Burðarþol

Vinna skal samkvæmt gildandi hönnunarstöðlum ÍST EN 1990 og íslenskum þjóðarviðaukum við evrópska þölnönnunarstaðla, viðauka B)

Loftræsing

Fyrirkomulag hitunar. Húsið er hitað með gólfhita og eftir rýmispörf og útreikningum verkfræðings. Inntak og hitaveitugrind er í bílskúr ásamt inntaki vatns (kalt) er og í bílskúr.

Niðurföll eru í öllum votrymum, baði, eldhúsi, salerni, þvottahúsi og bílskúr. Vélræn loftræsing er í eldhúsi, baði og í bílskúr. Þakið er loftræst með 25 mm loftbili yfir einangrun. Fara skal eftir reglugerð um hámarks magn koltvísýrings. Um loftskipti í heild skal fara eftir tilmælum í reglugerð. Reiknað er með að opnanlegir gluggar skapi viðunandi loftskipti í íbúðinni. Lofta skal eldhús með a.m.k.30 l/sek, og svefnherbergi 20 l/sek
Lagnir almennt – staflíður g, framhald 7.3 Frárennislagnir skulu fara í brunn sunnan og austan við byggingarreitinn og tengjast bæjarkerfi eftir þörfum. Þríhólfa rotþró verður norðan við bygginguna í um 15 m fjarlægð með a,m,k, 3600 lítra getu Grafa skal þrónna á frostfrítt dýpi og einangra. Regnvatn af þaki skal losa í garð innan lóðar.

Algild hönnun íbúðar

Íbúðin sem er hönnuð á grundvelli algildrar hönnunar skulu uppfylla eftirfarandi kröfur:

- Í a.m.k. einu svefnherbergi skal vera hindrunarlaust athafnarými ekki minna en 1,50 m að þvermáli.
- Í stofu skal vera hindrunarlaust athafnarými sem er ekki minna en 1,50 m að þvermáli.
- Hindrunarlaus umferðarleið skal vera að opnanlegum glugga í íbúðarherbergjum skv. a og b-lið.
- Athafnarými framan við eldhúsinnréttingu skal ekki vera minna en 1,50 m að þvermáli, eða sýnt fram á að unnt sé að breyta innréttingunni á þann veg.
- Stærð þvottaherbergis/-aðstöðu skal vera nægjanleg og grunnflötur þannig skipulagður að hægt sé að koma við hindrunarlausu snúningssvæði, a.m.k. 1,50 m að þvermáli. Þetta er táknað með hringfara punkteruðum með umræddu þvermáli á teikningum grunnmynda.

Eftirfarandi meginreglur gilda um merkingar, leiðbeiningar, handföng o.fl.:

1. Innan bygginga þar sem gerð er krafa um algilda hönnun skulu skilti og aðrar leiðbeiningar í umferðarleiðum vera eins einfaldar og auðlesnar og framast er unnt. Litamunur leturs og grunnflatar skilta skal vera afgerandi svo lestur sé auðveldur sjónskertum. Upplýsingar skulu einnig vera skráðar með punktalettri eða þannig framsettar að blindir hafi aðgang að þeim upplesnum.

2. Öll handföng, rofar, tenglar, stýringar, stillingar, læsingar o.p.h. innan bygginga þar sem krafist er algildrar hönnunar skulu vera einfaldar að gerð og einfaldar í notkun og þannig gerðar og þannig staðsettar að þær henti sem fjölbreyttustum hópi fatlaðra einstaklinga. Handföng skulu vera þannig gerð að auðvelt sé að taka á þeim og stjórna.

3. Viðmiðunarreglur: Eftirfarandi viðmiðunarreglur gilda um skilti, leiðbeiningar, handföng o.fl.: 1. Handföng, stýringar, rofar og slíkur búnaður í byggingum þar sem krafist er algildrar hönnunar skal almennt staðsettur á bilinu frá 0,70 m til 1,20 m ofan við frágengið gólf.

2. Rafmagnstenglar í byggingum sem hannaðar eru á grundvelli algildrar [2] hönnunar skulu almennt ekki hafðir nær innhorni en 0,50 m

Breidd og hæð innihurða skal vera þannig að fullnægt sé þörf vegna þeirrar umferðar sem gert er ráð fyrir innan byggingarinnar. Hindrunarlaus umferðarbreidd allra dyra í byggingum þar sem krafist er algildrar hönnunar skal minnst vera 0,80 m og samsvarandi hæð minnst 2,00 m. Dyr í byggingum skulu þannig frágengnar að allir, þar með talið fólk í hjólastól, geti opnað þær án erfiðleika. Miða skal við að áttak við að opna hurð sé mest 25 N á handfangi og mesti þrýstingur eða tog ekki yfir 40 N. Dyr innan íbúða fyrir hreyfihamlaða skulu vera þröskuldslaugar. Hindrunarlaus umferðarbreidd allra inngangsdyra bygginga skal minnst vera 0,83 m og samsvarandi hindrunarlaus hæð minnst 2,07 m. [2] Hindrunarlaus umferðarbreidd allra svala- og garðdyra skal minnst vera 0,80 m og samsvarandi hæð minnst 2,00 m.

Lýsing

Lýsing skal ver eftir þörfum en vera a.m.k. 500 lux í eldúsi, þvottahúsi og baði. Lýsing í bílskúr og vera a.m.k 400 lux. Leitast skal við að CRI verði a.m.k. 80% ef notast er við tvísta sem ljósgjafa.

Öryggismál

12.1. Leitast skal við að ekki skapist hætta á vinnustað á meðan framkvæmdum stendur. Hirða skal vel um lóðina og forðast oddhvassar brúnir.

12.2.1 Tryggja skal lýsingu utandyra svo auðvelt sé að rata um lóðina og forðast megi 7 Þorgeir Jónsson arkitekt

Við straumrof skal vera neyðarlýsing samkv. 9.kafli byggingarreglugerðar 112/2012 gilda.

12.2.3 Umferðaleiðir innanhúss skulu vera hálkufríar og úr sama yfirborðefni með vottuðu hálkuvíðnámi. Samkv. reglugerð 6.4.og 6.5 Gluggar skulu vera a.m.k. 800 mm fyrir ofan gólf. Opnanlegir gluggar hafi öryggislæsingu sem tryggir hámark 89 mm op gluggans. Neyðaropnun skal vera á gluggum sem eru björgunarop. Öryggisgler skal vera í gluggum hærri en 1530 mm

12.2.4 Ekki eru handrið við hæðarmismun enda er lóðin slétt og án misfella

12.2.6 Hafa skal flassningu undir þakklæðningu sem nær ofan í rennur og kemur í veg fyrir myndun grýlukerta á þaki.

12.3.1 Hurðarpumpa skal vera á útihurð með dempara sem kemur í veg fyrir að hurðin skelli aftur í roki. Ekki skal hafa útistandandi hluti lægra en 2.2 m frá gólfi. Þar sem því verður ekki við komið skal merkja staðinn vel.

12.3.2 Læstir skápar fyrir lyf skulu vera í eldhúsi.

12.3.3 Gæta skal sérstaklega að hafa alla hreyfanlega og færanlega húshluta með viðeigandi

öryggisráðstafanir sem koma í veg fyrir að íbúar slasist við notkun þeirra. Sérstaklega skal

íhuga að hafa búnað sem kemur í veg fyrir klemmuskaða.

12.4.1 Ekki er talin hætta á glerskaða í húsinu enda er um hefðbundin frágang að ræða ogaðeins er þörf á öryggisgleri í gluggum sem ná nær gólfi en 600 mm.. Þeir gluggar eru merktir með ÖG á útlitum.

12.5.1 Lagnir skulu þannig hannaðar að þau brenni ekki eða slasi fólk vegna hita. Ekki skal hafa heitari hluti en 60°C. Hlutir sem hafa hærra hitastig en 90°C skal verja hitan fyrir snertingu.

Heitt vatn skal ekki vera heitara en 55 °C við notkun með hitablöndun.

12.7.1 Mögulegt er að opna hurðir með sérstökum búnaði, sem læsa má að innan. Koma skal í veg fyrir að börn geti læst sig inni í sorpgerði.

12.8.1 Hafa skal læsta skápa fyrir þvottaefni og önnu hættuleg efni sem eru notuð í íbúðum.

12.9.1 Fara skal eftir frágangi raffanga samkvæmt rafmagnsreglugerð 678/2009 þannig að ekki skapist hætta á slysum.