

**Fyrirvari**  
 Öll mál eru í mm. Mælið ekki af teikningum. Öll mál athugist á staðnum.  
 Ósamræmi í teikningum og vafaatriði skal tilkynna arkitektum strax.  
 Teikning skal lesin með viðeigandi gögnum og teikningum annarra hönnuða

**Byggingarlýsing:**  
 Sótt er um leyfi fyrir byggingu 45m<sup>2</sup> gróðurhúsi.  
 Byggingin er byggð úr beygðum stálrörum og timburþverletum og klætt af með polycarbonat báruplötum. Rörin festast á undirstöðurnar boltum við skúffu í botnramma sem er UNP80.  
 Settar verða niður steyptar undirstöður í öll horn og tvær á sitt hvorri langliðinni fyrir miðju. Annars er þjöppuð fylling á gólfi gróðurhússins.

Utg.	Skýring / Breyting.	Dags.	Teiknað/Yfirfarid
------	---------------------	-------	-------------------

**Gróðurhús**  
 TEGUND VERKS

---

Yrpuholt, Flóahreppi  
 GATA/STADSETNING

---

Afstöðumynd

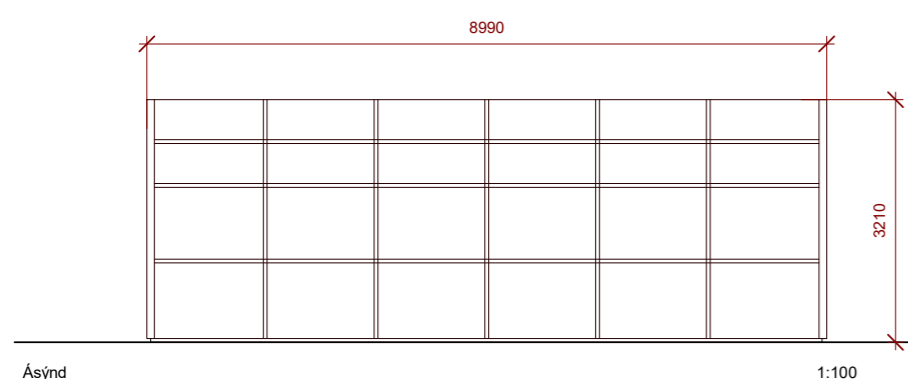
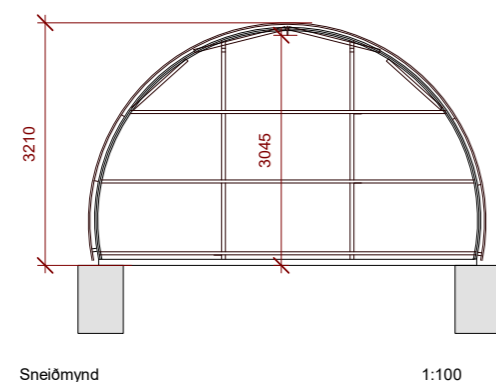
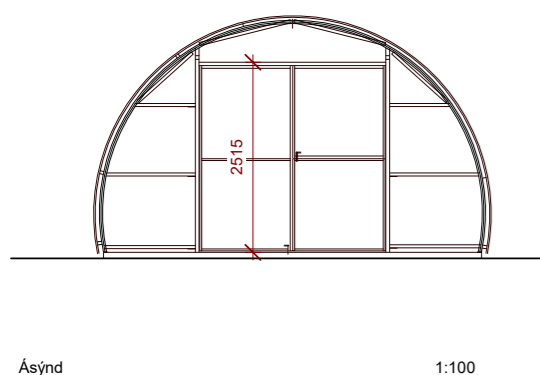
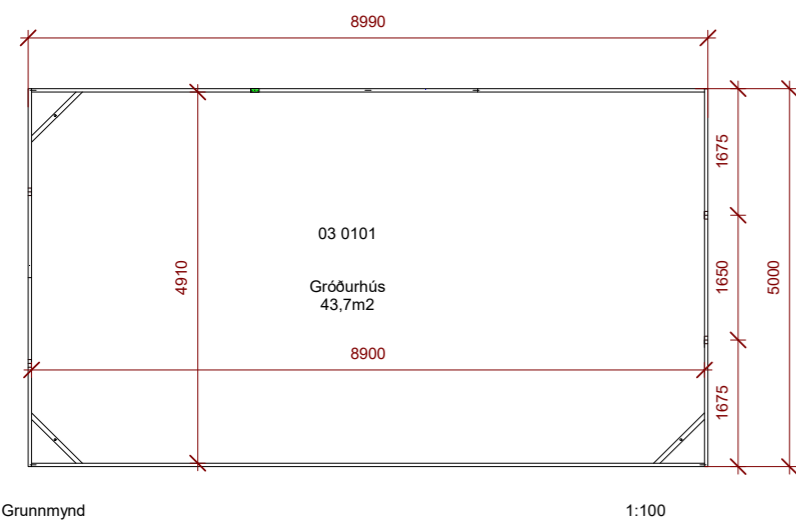
LANDNÚMER:	166352
STAÐGR.:	8722-6-00039000
MHL:	03
MKV.:	1:100
BLAÐSTÆRD:	A2
ÚTGÁFA DAGS:	05.05.2020
TEIKNAD:	Author
YFIRFARID:	Checker

**030\_1** VERKNR. **A101** RADNR. ÚTGÁFA

Jón Davíð Ásgeirsson, Arkitekt FAI kt: 250280-5729

**JDA ehf**  
 Fiskilóð 75 | 101 Reykjavík | S: 6929883 | jon@jda.is | www.jda.is

© JDA | ARKITEKTÚR  
 ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR AD HLUTA EDA | HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA



Skráningartafa: Yrpuholt, Flóahreppi, Gróðurhús		Skrásetjari: Jón Davíð Asgeirsson																
Landeignanúmer: 166352		Kennitala: 250280-5729																
Matshlutanúmer: 03		Útgáfa: 5.00																
		Dags.: 5.5.2022																
Uppskipting og lýsing																		
D0	D1	D2	D3	D4	Stærðir		D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-við	Notkun teki	Höfuð-flokkun	Eignar-hæð	Botnflór m²	Milliflór m²	Stigflór m²	Op flór m²	Brúðflór m²	Brúðflór sh. < 1.8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúð rúmmál m³	Nettóflór m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³	
		Matshluti			45,0	0,0	0,0	0,0	45,0	0,0				134,1	43,7	45,0		121,486
		Botn												9,0				
	01	1. Hæð			45,0	0,0	0,0	0,0	45,0	0,0				125,1	43,7	45,0		
A	0101	Gróðurhús	N	0101	45,0				45,0		0,00	3,21		125,1	43,7	45,0	2,78	121,486
Athugasemdir																		
Sameinkni summa																		
		Eignar-hæð	Notkun teki	Y-eignarhæð	Notkun teki	Reikni-regla	Eignarhlutur											
Skiptarúmmál																		
		Eignar-hæð	Notkun teki	Birt flatarmál m²	Sérlegn m² án sameignar	Sérlegn og sameign m²												
	0101		Gróðurhús	45,0	121,486	121,486												
			Alls	45,0	121,486	121,486												
Botnplata																		
Hjúpflétir																		
		Löð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Úveggr m²	Glugga- og dyraop m²	bak m²	bakluggar og bakop m²	Elstí hæðarkós	Ummál ofanjarðar								
		3518	9,0	45,0	0,0	0,0	83,7	70,0	3,2	28,0								
Yfirlit																		
		D5 Botnflór m²	DSM milliflór m²	D7 op m²	D8 Brúðflór m² með V og F	D9 Brúðflór undir 1,8 m með V og F	D11 Brúðrúmmál m³	D12 Nettóflór m²	D13 birt flatarmál m²									
A	rými	45,0			45,0		125,1	43,7	45,0									
Svalir A lokun																		
B rými																		
C rými																		
Fylgiráými (F)																		
Afgangsrými (V)																		
Botnplata							9,0											
Samtals:		45,0	0,0	0,0	45,0	0,0	134,1	43,7	45,0									
Flatarmál nýtingarhútfalls er A rými + B rými, undanskild er brúðflatarmál rýma með salarhæð lægni en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhútfalls.																		
		Flatarmál til útreiknings nýtingarhútfalls		m²	45,0	Löð m²	3.517,8	Hlutfall	0,01									

**Fyrirvari**  
 Öll mál eru í mm. Mælið ekki af teikningum. Öll mál athugist á staðnum.  
 Ósamræmi í teikningum og vafaatriði skal tilkynna arkitektum strax.  
 Teikning skal lesin með viðeigandi gögnum og teikningum annarra hönnuða

Utg.	Skýring / Breyting.	Dags.	Teiknað/Yfirfarid
------	---------------------	-------	-------------------

**Gróðurhús**  
 TEGUND VERKS  
 Yrpuholt, Flóahreppi  
 GATA/STADSETNING  
 Teikningar, skráningartafa  
 LANDNÚMÉR: 166352  
 STAÐGR.: 8722-6-00039000  
 MHL: 03  
 MKV.: 1:100  
 BLAÐSTÆRD: A2  
 ÚTGÁFA DAGS: 05.05.2020  
 TEIKNAD: JDA  
 YFIRFARID: -

**030\_1** VERKNR. **A102** RADNR. ÚTGÁFA

Jón Davíð Asgeirsson, Arkitekt FAI kt: 250280-5729

**JDA ehf**  
 Fiskislóð 75 | 101 Reykjavík | S: 6929883 | jon@jda.is | www.jda.is

© JDA | ARKITEKTÚR  
 ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR AD HLUTA EDA | HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA