



### Byggingarlýsing

Sótt er um leyfi fyrir 483m<sup>2</sup> einbýlishúsi á einni hæð í landi Yrpuholts í Flóahreppi.

Nú þegar hefur verið reist geymsla. Einnig er fyrirhugað að reisa gróðurhús innan byggingarreits og verður þá gert grein fyrir því í annarri umsókn.

Húsið er reist úr forsteyptum einingum sem einangraðar eru að utan með 100mm plasteinangrun og klæddar að utan steyptri veðurkápu. Að hluta til eru forsteyptar einingar klæddar af með steinullareinangrun og loftaðri timburklæðningu. Þakið er klædd af með læstri zinkklæðningu í dökkum lit. Við inngang og undir pergólu þaki á verönd er klætt með ljóstri standandi timburklæðningu, lerki eða sambærilegu. Botnplatan er staðsteypt og einangruð að neðan með 100mm plasteinangrun. Þakið er byggt upp af þaksperrum og límrésbitum, einangrað með 200mm þéttri steinullareinangrun milli sperra og klætt að utanverðu með eldhindrandi þakpappa í flokki 1. Þakið er mænispak með 13 gráðu halla. Þakið er klædd af með læstri zinkklæðningu sem er læst með tvöföldum falsi. Þakið er loftað á hefðbundinn hátt með þremur loftunargötum í hverju þaksperrubili. Að innanverðu er loftið niðurtekið og klætt með hljóðdempandi loftapötum eða dúk. Innveggir eru byggðir upp úr blikkgrind og klæddir með gipsplötum í flokki 1. Klæðningar á veggjum og lofti í bílskúr skulu vera í flokki 1.

Allri votrýmisveggir eru klæddir með 12mm rakapólum gipsplötum á 12mm rakapólur spónarplötur og lagðir flisum. Bæðherbergishurðar eru læstar með snerli en ekki lykllum.

Öll gluggalaus rými verða vélrænt loftræst en að öðru leyti er náttúruleg loftræsting í húsinu.

Húsið verður upphitað með jarðvarmadælu og hitaveitu ef hún kemur til á landinu. Gólfhiti er í húsinu og neysluvatnslagnir eru rör í rör plastlagnir. Kaldavatnslagnir eru lagðar undir plasteinangrun í botnplötu, en heitavatnslagnir eru steyptar í botnplötu. Varmaskiptir skal vera á heitu neysluvatni við inntak.

Til staðar er 3000L rotþró sem staðsett er við suðvesturhorn geymslu og mun hún verða notuð fyrir einbýlishúsið líka.

Allir gluggar eru ágluggar í svörtum lit með hamraðri áferð. Opnanleg fög og hurðar eru með opunarstillingum til útlouftunar. Allir gluggar eru með U-gildi 1,2. Toppengd brunaop þurfa að opnast í 90gráður og haldast opin. Gler í gluggum/hurðum sem er nær gólfí/jarðvegi en 60 cm er hert-/öryggisgler, þar sem fallhætta er til staðar er öryggisgler. Allir aðkeyptir byggingarhlutar skulu bera vottun samkvæmt ákvæðum byggingarreglugerðar.

### Lóð og umhverfi.

Heitur pottur með læstu loki er staðsettur suðvestanmegin við húsið. Tvö bílastæði eru á bílastæðaplani við bílskúr. Tengibúnaður er fyrir tvær rafbílahleðslur sitt hvorum megin við bílskúrshurð. Sorptunnuskýli fyrir þrjár tunnur eru við bílastæðin.

Lýsing á lóð. Um er að ræða lágstemmda lýsingu, lág útlíjós við bílastæði, innang og sem ekki mun valda ljósmengun eða óþægindum fyrir nágretta eða umferð.

### Forminjar.

Þekktar forminjar eru sýndar á afstöðumynd og skýringarupprætti gildandi deiliskipulags. Óheimilt er að raska forminjum án samráðs við minjavörð Suðurlands.

### Brunavarnir.

Fimm óháðar flóttaleiðir eru í húsinu og björgunarop eru úr öllum svefnherbergjum. Bílskúr er sér brunahólf með REI 60 veggjum. Eldvarnarhurð milli bílskúrs og þvottahúss skal vera EI30. Gler í glugga fyrir ofan útihurð að bílskúr skal vera EI30. Veggir og loft milli íbúðar og bílskúrs skulu vera EI60/REI60. Toppengd brunaop þurfa að opnast í 90 gráður og haldast opin. Reykskynjarar eru í herbergjum, anddyri, þvottahúsi og alrými. Slökkvitæki er í anddyri, bílskúr og sólstofu og eldvarnarteppi í eldhúsi. Frágangur eldstæðis og reykháfs skal vera í samræmi við 9.6.5 gr. og 9.6.6. gr. brg.

Húsið er ekki hannað skv. algildri hönnun.

### Varmatapsútreikningar skila eftirfarandi niðurstöðu:

Útveggir: U=0,33W/m<sup>2</sup>C (Ti>=18°C)  
Bílskúrshurð: U=2,0W/m<sup>2</sup>C (Ti>=18°C)  
Gluggar: U=1,7W/m<sup>2</sup>C (Ti>=18°C)  
Hurð: U=2,0W/m<sup>2</sup>C (Ti>=18°C)  
Þakvirki: U=0,19W/m<sup>2</sup>C (Ti>=18°C)  
Gólf: U=0,30W/m<sup>2</sup>C (Ti>=18°C)

Brúttó flatarmál og brúttó rúmmál hússins eru samtals: 483m<sup>2</sup> og 2106,4 m<sup>3</sup>

(Hámarks flatarmál húss skv. dsk. er 500m<sup>2</sup>)

Stærð lóðar er 3518m<sup>2</sup>  
Nýtingarhlutfall lóðar er 0,15

Útg. Skýring / Breyting. Dags. Teiknað/Yfirfarið

### Einbýlishúsið

TEGUND VERKS

### Yrpuholt, Flóahreppi

GATA/STAÐSETNING

### Afstöðumynd

LANDNÚMÉR: 166352  
STAÐGR.: 8722-6-00039000  
MHL: 02  
MKV.: 1:500  
BLAÐSTÆRD: A2  
ÚTGÁFA DAGS: 05.01.2022  
TEIKNAD: JDA  
YFIRFARID: -

### 010

VERKNR.

### A100

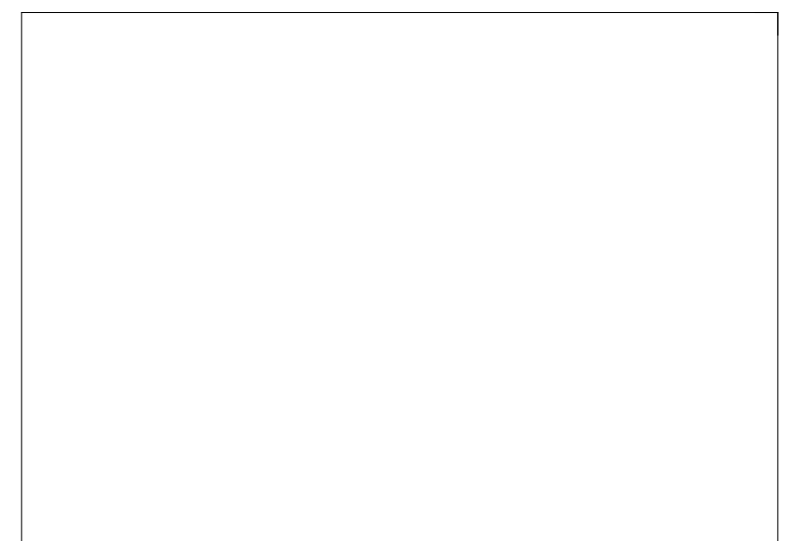
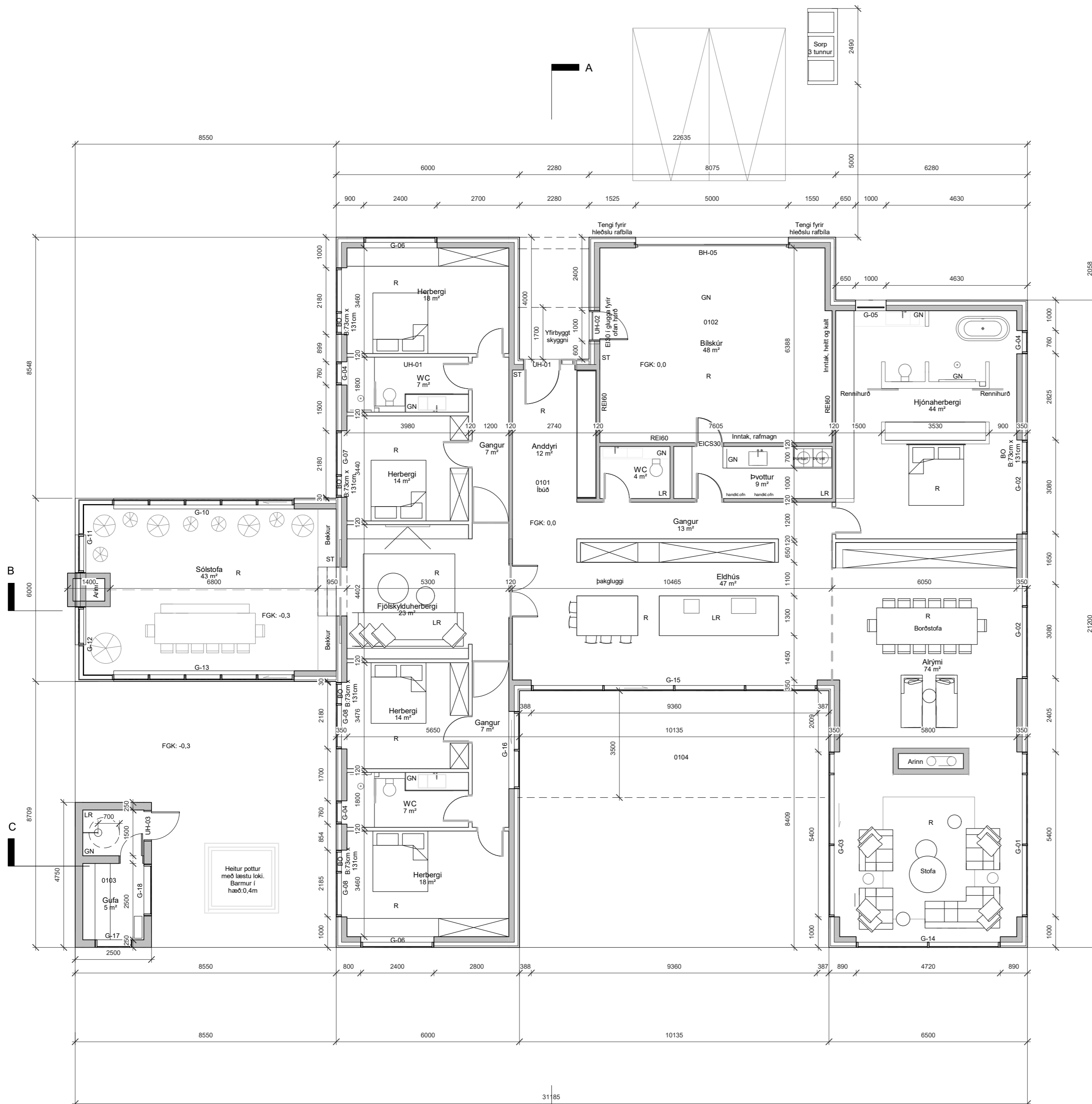
RAÐNR. ÚTGÁFA

## TRÍPÓLÍ ARKITEKTAR

Klappartíg 16 | 101 Reykjavík | s: 692-9883 | www.tripoli.is | tripoli@tripoli.is

Andri G. L. Andrésson | Arkitekt ETH FAÍ | kt: 240182-3949 | andri@tripoli.is  
Guðni Válgberg | Arkitekt FAÍ | kt: 250880-5299 | gudni@tripoli.is  
Jón Davíð Ásgeirsson | Arkitekt FAÍ | kt: 250280-5729 | jon@tripoli.is

© TRÍPÓLÍ | ARKITEKTAR  
ÖLL AFRNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR AÐ HLUTA EDA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA



Skýringar:

- LR = Loftræsing
- GN= Gólfniðurfall
- R = Reykskynjarar
- BO=Björgunarop
- FGK= Frágengin gólfkóti
- BK= Þakkóti
- NF= Þakniðurfall
- HP= Heitur pottur með læstu loki
- HL=Handlaug

Utg.	Skýring / Breyting.	Dags.	Teiknað/Yfirfarið
------	---------------------	-------	-------------------

Einbýlishús

TEGUND VERKS

Yrpuholt, Flóahreppi

GATA/STAÐSETNING

Grunnmynd

LANDNÚMÉR:	166352
STAÐGR.:	8722-6-00039000
MHL:	01
MKV.:	1:100
BLAÐSTÆRD:	A2
ÚTGÁFA DAGS:	05.01.2022
TEIKNAD:	JDA
YFIRFARID:	-

<b>010</b>	<b>A101</b>
VERKNR.	RADNR. ÚTGÁFA

TRÍPÓLÍ ARKITEKTAR

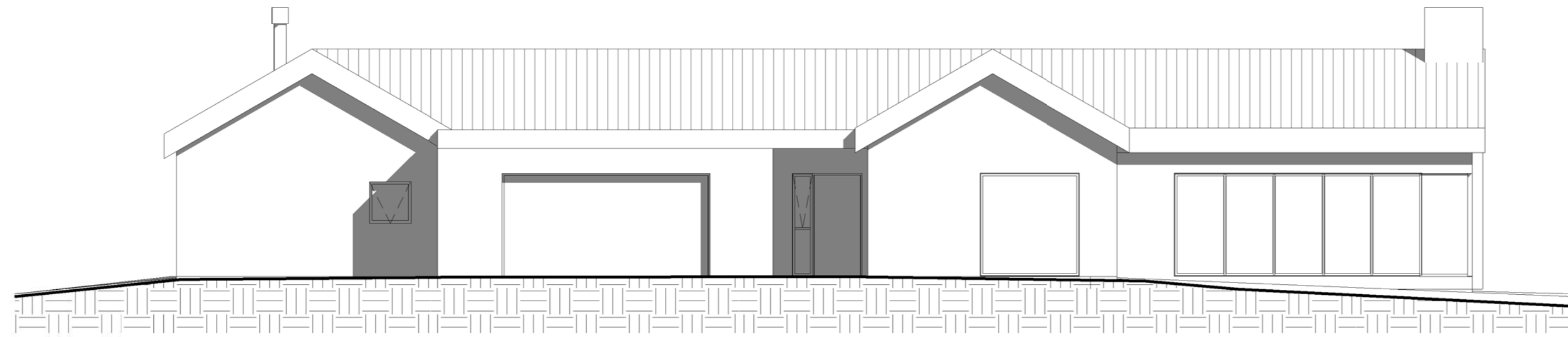
Klappartíg 16 | 101 Reykjavík | s: 692-9883 | www.tripoli.is | tripoli@tripoli.is

Andri G. L. Andrésson | Arkitekt ETH FAÍ | kt: 240182-3949 | andri@tripoli.is  
 Guðni Válgberg | Arkitekt FAÍ | kt: 250880-5299 | gudni@tripoli.is  
 Jón Davíð Ásgeirsson | Arkitekt FAÍ | kt: 250280-5729 | jon@tripoli.is



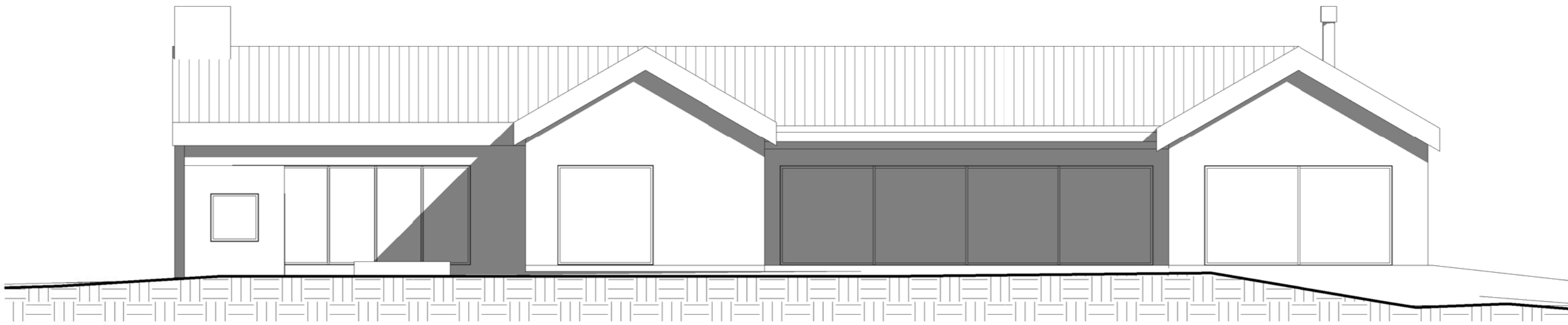
Ásýnd austur

1:100



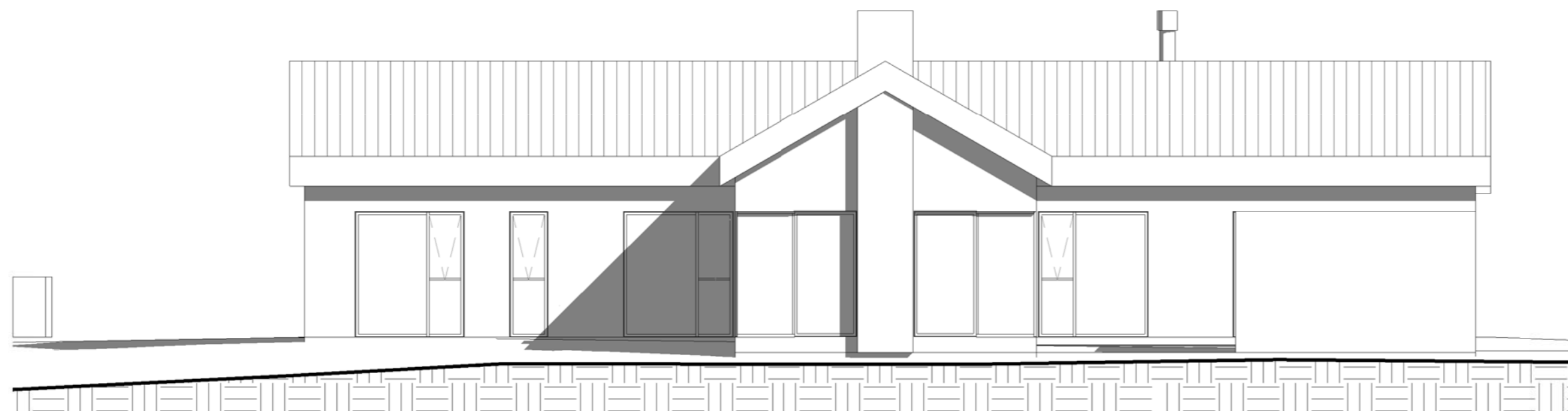
Ásýnd norður

1:100



Ásýnd suður

1:100



Ásýnd vestur

1:100

Utg. | Skýring / Breyting. | Dags. | Teiknað/Yfirfarid

### Einbýlishús

TEGUND VERKS

### Yrpuholt, Flóahreppi

GATA/STAÐSETNING

### Ásýndir

LANDNÚMÉR: 166352  
STAÐGR.: 8722-6-00039000  
MHL: 01  
MKV.: 1:100  
BLAÐSTÆRD: A2  
ÚTGÁFA DAGS: 05.01.2022  
TEIKNAD: JDA  
YFIRFARID: -

**010**

VERKNR.

**A102**

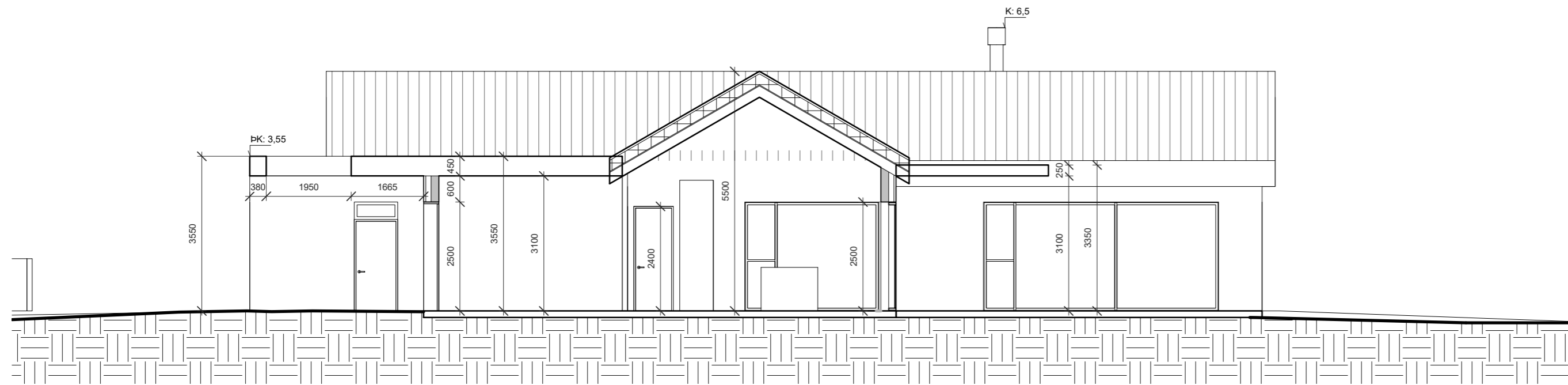
RADNR. ÚTGÁFA

## TRÍPÓLÍ ARKITEKTAR

Klapparstíg 16 | 101 Reykjavík | s: 692-9883 | www.tripoli.is | tripoli@tripoli.is

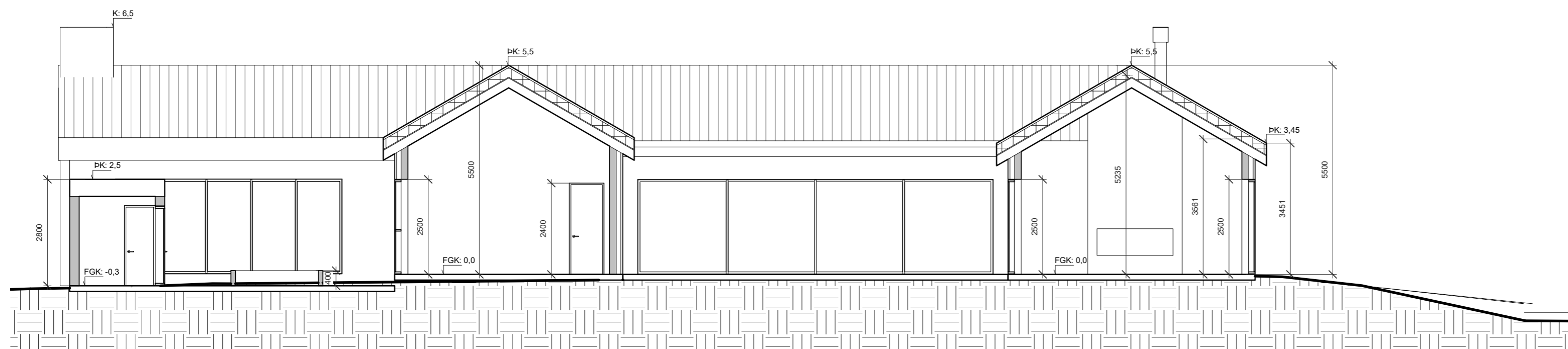
Andri G. L. Andrésson | Arkitekt ETH FAÍ | kt: 240182-3949 | andri@tripoli.is  
Guðni Völberg | Arkitekt FAÍ | kt: 250880-5299 | gudni@tripoli.is  
Jón Davíð Ásgeirsson | Arkitekt FAÍ | kt: 250280-5729 | jon@tripoli.is

© TRÍPÓLÍ | ARKITEKTAR  
ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR AD HLUTA EDA | HEILD ER HAÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA



Sneiðmynd AA

1:100



Sneiðmynd CC

1:100

Utg. Skýring / Breyting. Dags. Teiknað/Yfirarið

### Einbýlishús

TEGUND VERKS

### Yrpuholt, Flóahreppi

GATA/STADSETNING

### Sneiðingar

LANDNÚMÉR: 166352  
STAÐGR.: 8722-6-00039000  
MHL.: 01  
MKV.: 1:100  
BLAÐSTÆRD: A2  
ÚTGÁFA DAGS: 05.01.2022  
TEIKNAD: JDA  
YFIRFARID: -

010

VERKNR.

A103

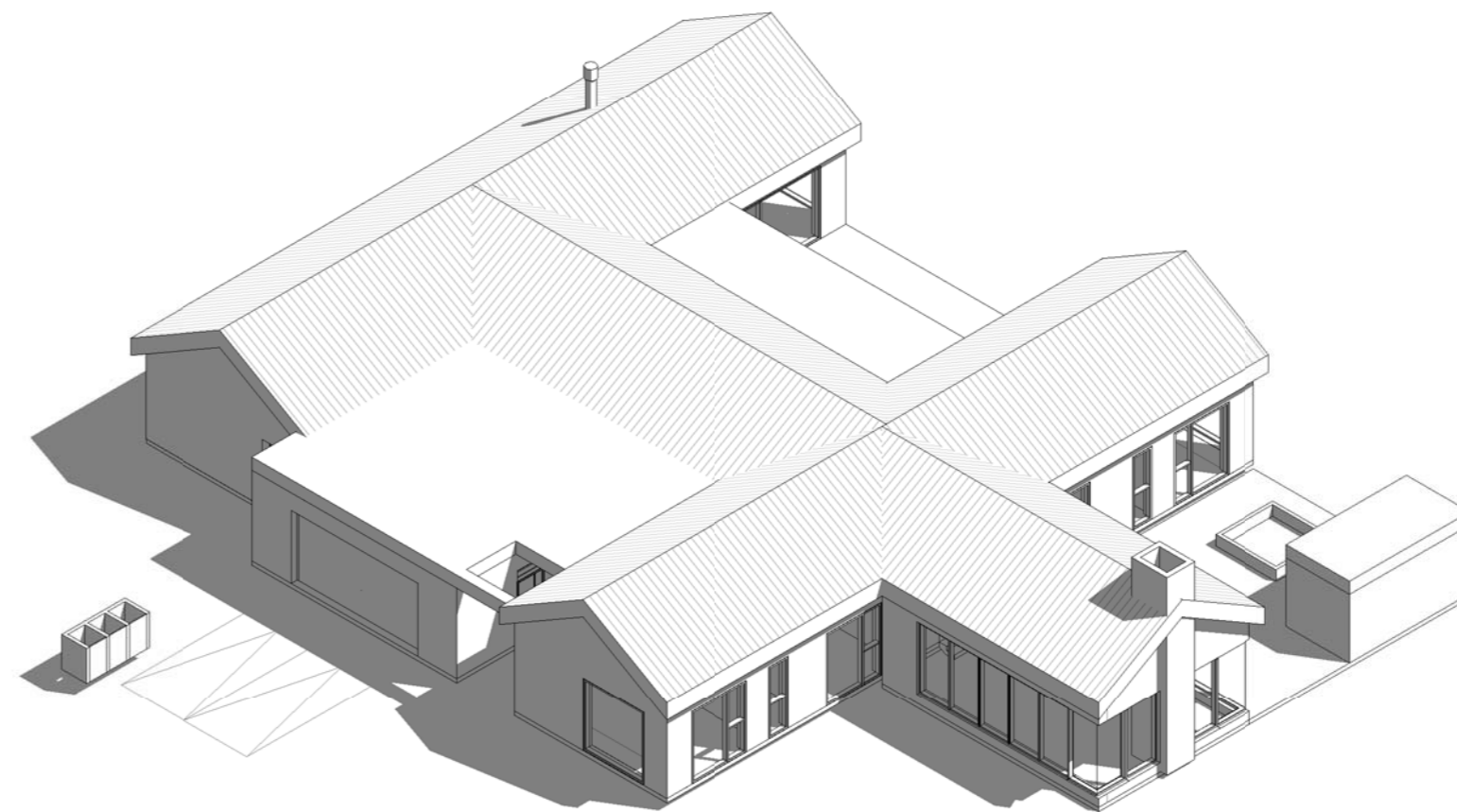
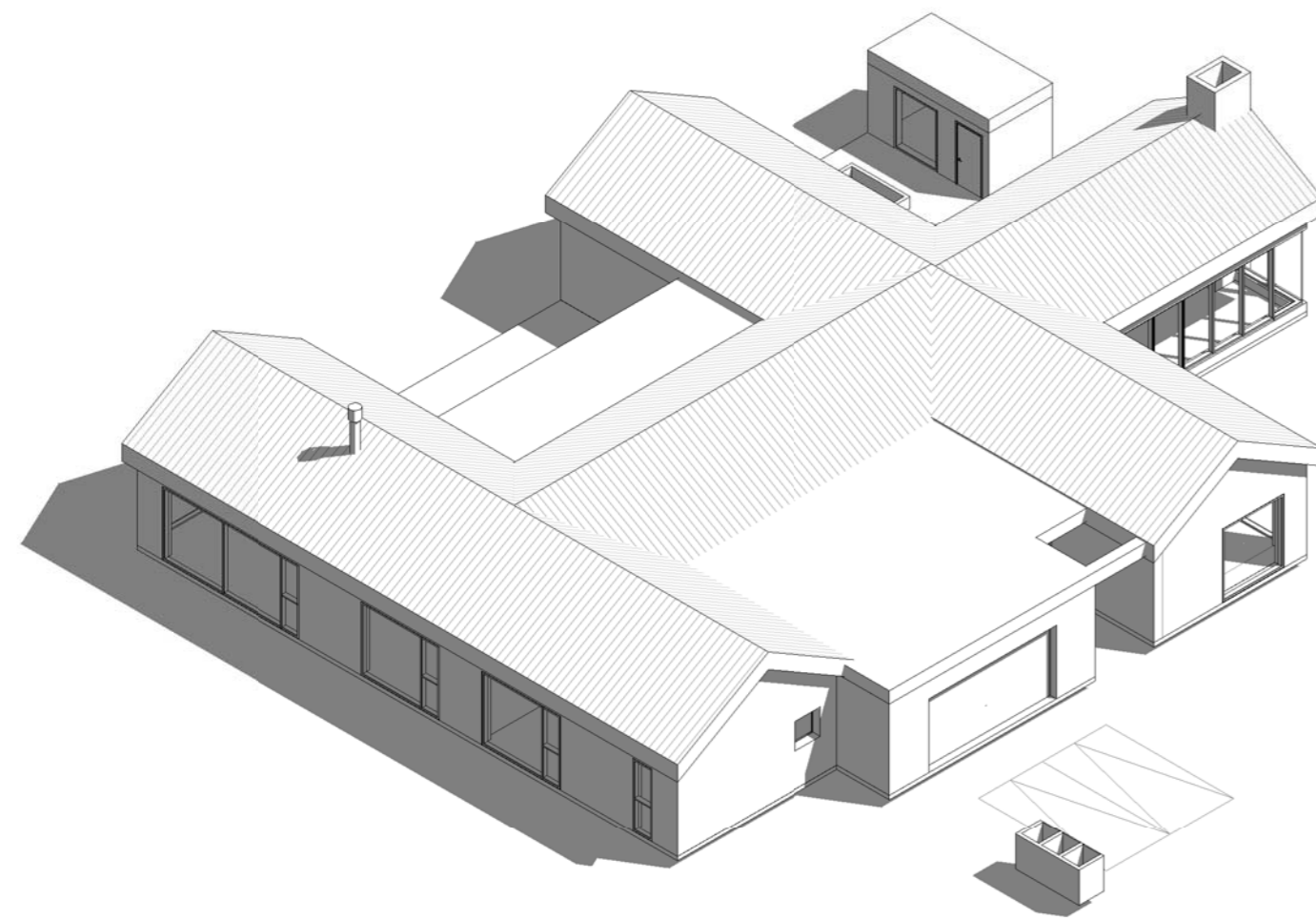
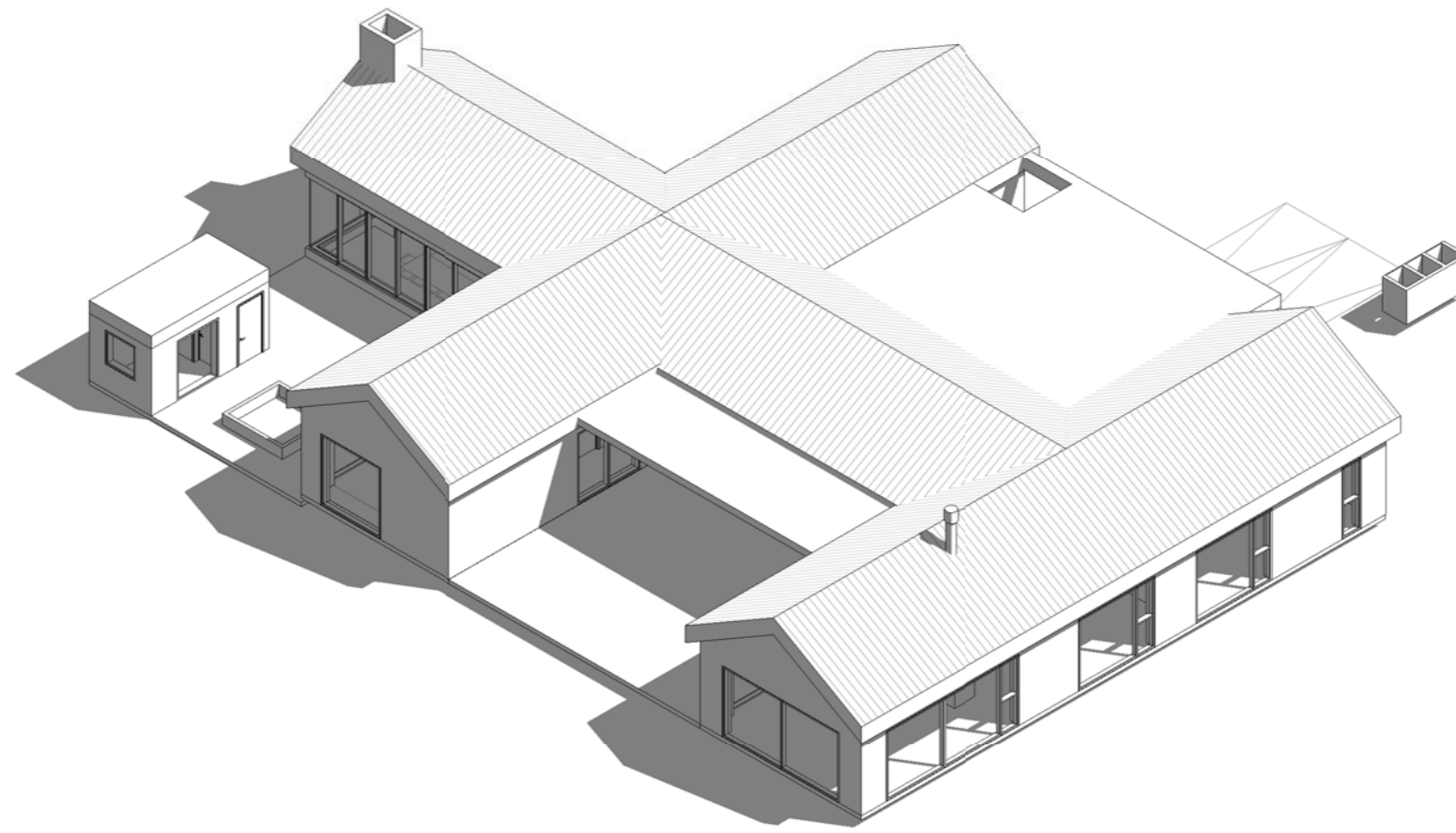
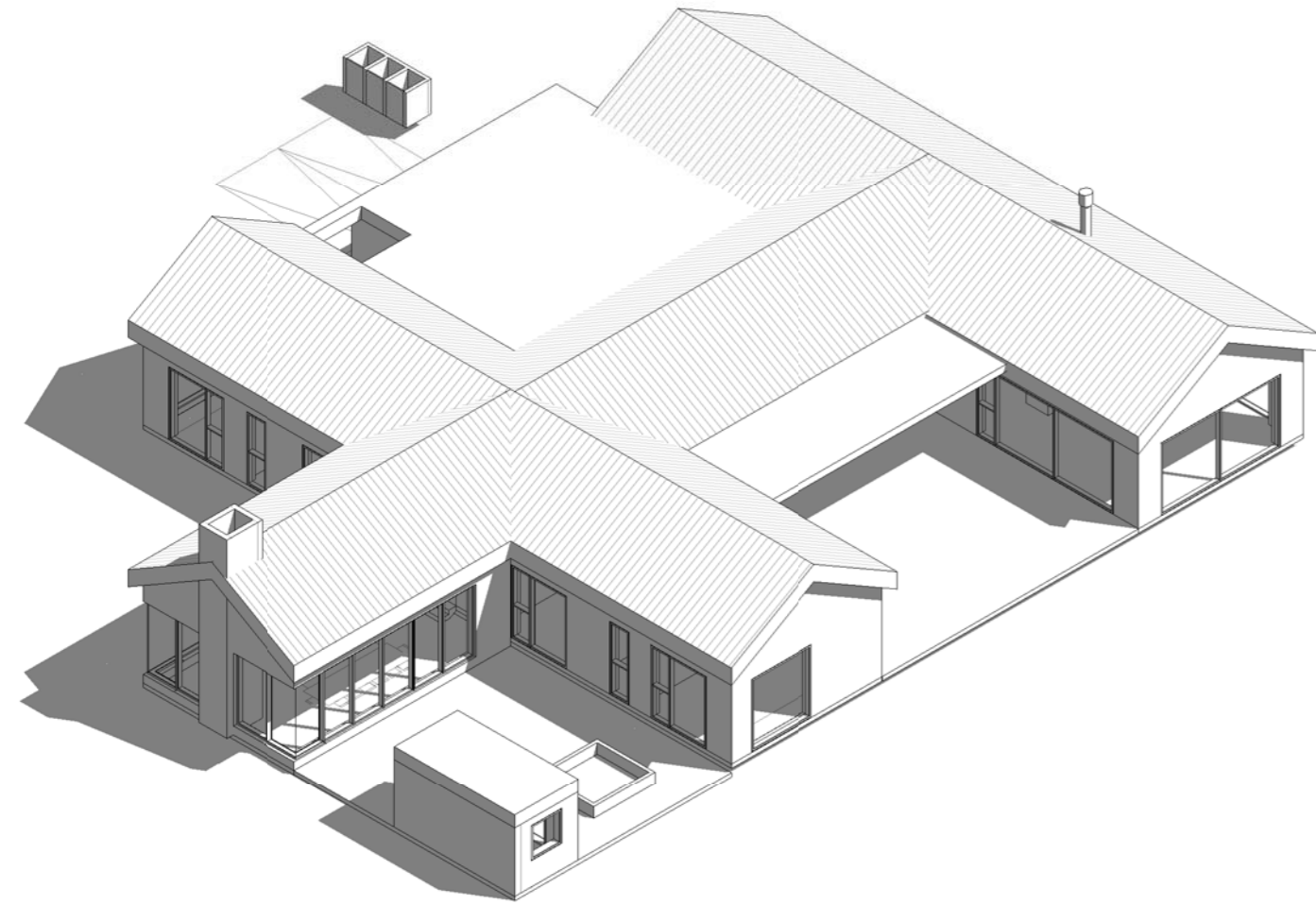
RADNR. ÚTGÁFA

## TRÍPÓLÍ ARKITEKTAR

Klapparstíg 16 | 101 Reykjavík | s: 692-9883 | www.tripoli.is | tripoli@tripoli.is

Andri G. L. Andrésson | Arkitekt ETH FAÍ | kt: 240182-3949 | andri@tripoli.is  
Guðni Völberg | Arkitekt FAÍ | kt: 250880-5299 | gudni@tripoli.is  
Jón Davíð Ásgeirsson | Arkitekt FAÍ | kt: 250280-5729 | jon@tripoli.is

© TRÍPÓLÍ | ARKITEKTAR  
ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR AD HLUTA EDA I HEILD ER HAÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUANDA



Útg. | Skýring / Breyting. | Dags. | Teiknað / Yfirfarid

Einbýlishús  
TEGUND VERKS

Yrpuholt, Flóahreppi  
GATA/STADSETNING

Axó

LANDNÚMÉR: 166352  
STAÐGR.: 8722-6-00039000  
MHL.: 01  
MKV.: 1:100  
BLAÐSTÆRÐ: A2  
ÚTGÁFA DAGS: 05.01.2022  
TEIKNAD: JDA  
YFIRFARID: AGLA

010

VERKNR.

A104

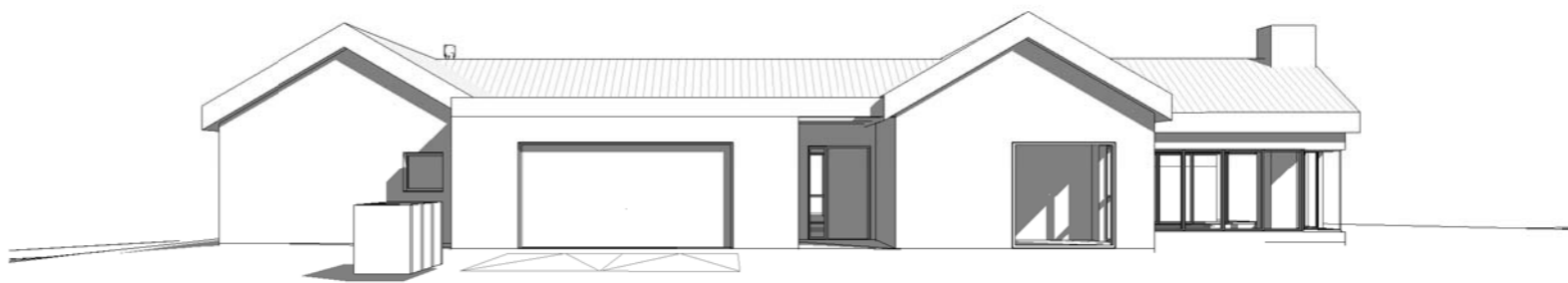
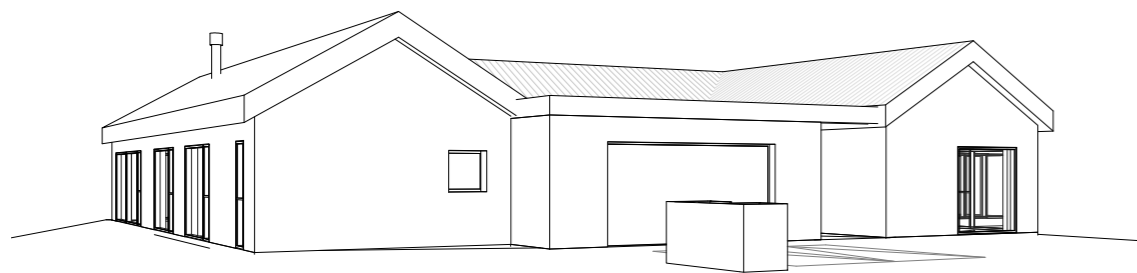
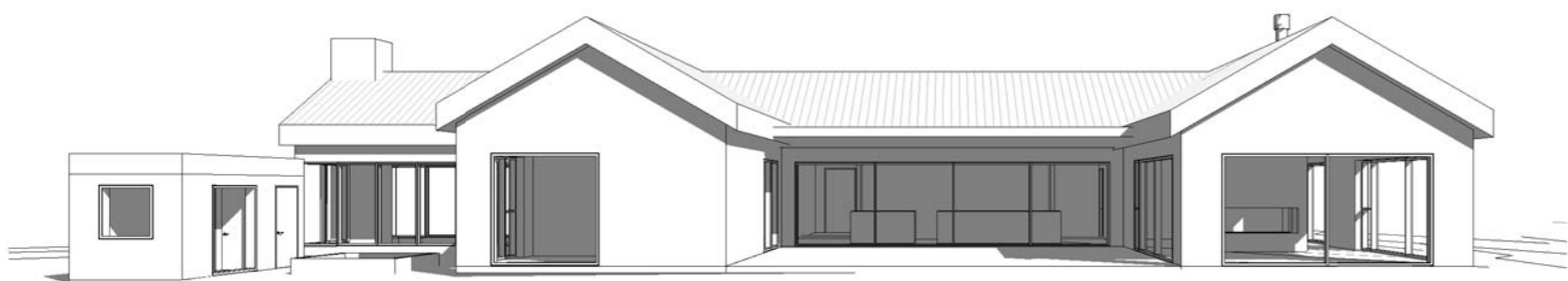
RADNR. ÚTGÁFA

TRÍPÓLÍ ARKITEKTAR

Klapparstíg 16 | 101 Reykjavík | s: 692-9883 | www.tripoli.is | tripoli@tripoli.is

Andri G. L. Andrésson | Arkitekt ETH FAÍ | kt: 240182-3949 | andri@tripoli.is  
Guðni Válgberg | Arkitekt FAÍ | kt: 250880-5299 | gudni@tripoli.is  
Jón Davíð Ásgeirsson | Arkitekt FAÍ | kt: 250280-5729 | jon@tripoli.is

© TRÍPÓLÍ | ARKITEKTAR  
ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR AD HLUTA EDA | HEILD ER HAÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA



Utg.	Skýring / Breyting.	Dags.	Teiknað/Yfirfarið
------	---------------------	-------	-------------------

### Einbýlishús

TEGUND VERKS

### Yrpuholt, Flóahreppi

GATA/STADSETNING

Þrívíddarmyndir

LANDNÚMÉR: 166352  
STAÐGR.: 8722-6-00039000  
MHL: 01  
MKV.: 1:100  
BLAÐSTÆRD: A2  
ÚTGÁFA DAGS: 05.01.2022  
TEIKNAD: JDA  
YFIRFARIÐ: -

**010**

VERKNR.

**A105**

RADNR. ÚTGÁFA

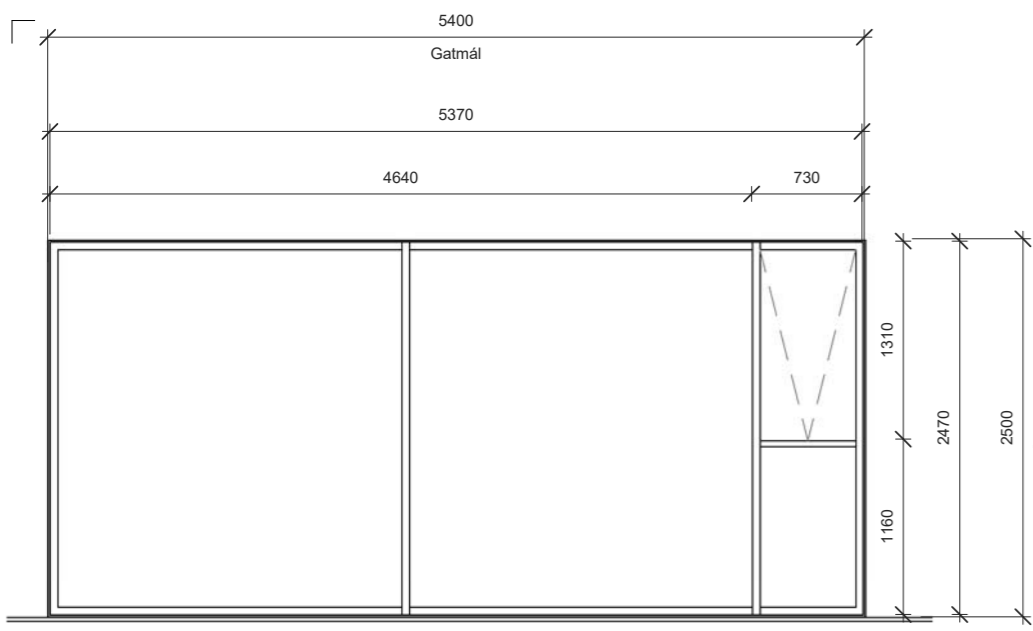
## TRÍPÓLÍ ARKITEKTAR

Klapparstíg 16 | 101 Reykjavík | s: 692-9883 | www.tripoli.is | tripoli@tripoli.is

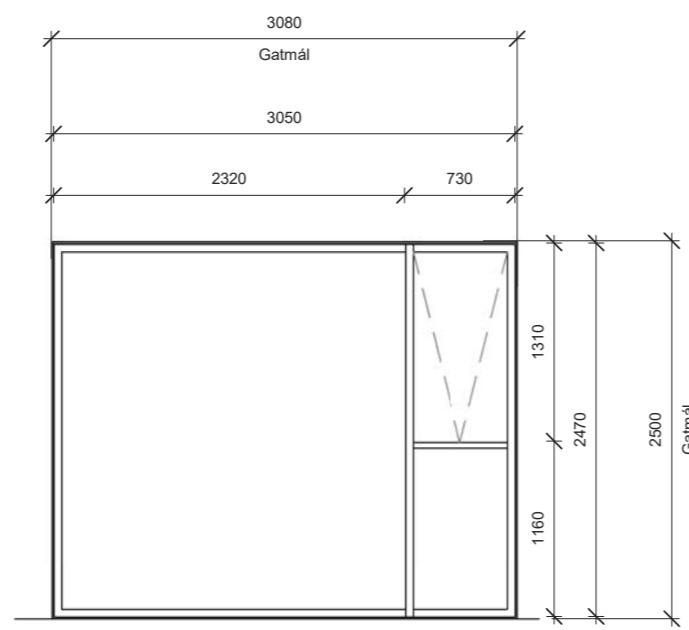
Andri G. L. Andrésson | Arkitekt ETH FAÍ | kt: 240182-3949 | andri@tripoli.is  
Guðni Valberg | Arkitekt FAÍ | kt: 250880-5299 | gudni@tripoli.is  
Jón Davíð Ásgeirsson | Arkitekt FAÍ | kt: 250280-5729 | jon@tripoli.is

© TRÍPÓLÍ | ARKITEKTAR  
ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR AD HLUTA EDA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUANDA

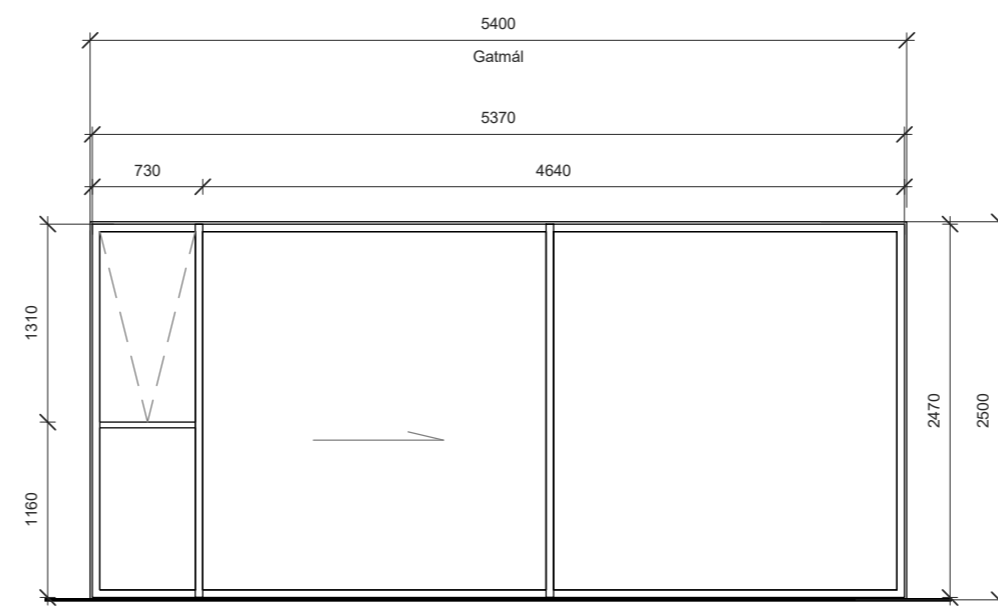




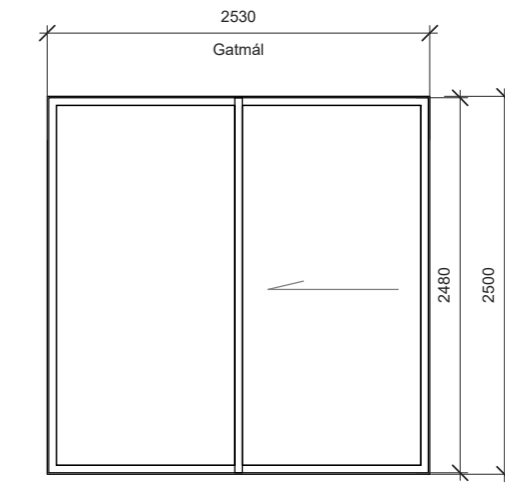
G-01  
1 STK  
ÁLGLUGGI MED ÖRYGGISGLERI  
LITUR INNI: DÖKKGRÁR  
LITUR ÚTI: SVART MED HAMRADRI ÁFERD



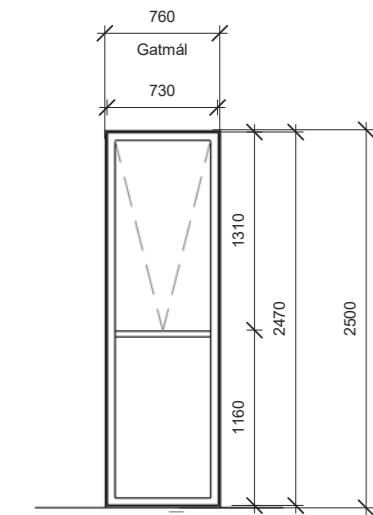
G-02  
2 STK  
ÁLGLUGGI MED ÖRYGGISGLERI  
LITUR INNI: DÖKKGRÁR  
LITUR ÚTI: SVART MED HAMRADRI ÁFERD



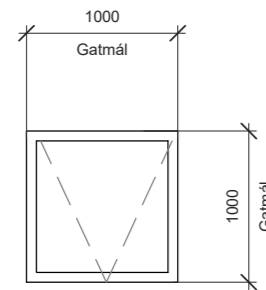
G-03  
1 STK  
ÁLRENNIHURD MED ÖRYGGISGLERI  
LITUR INNI: DÖKKGRÁR  
LITUR ÚTI: SVART MED HAMRADRI ÁFERD



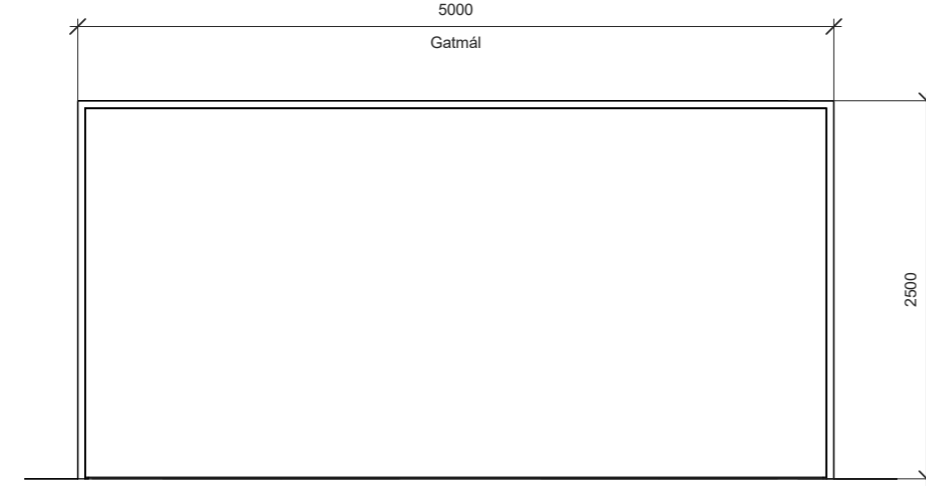
G-16  
1 STK  
ÁLRENNIHURD MED ÖRYGGISGLERI  
LITUR INNI: DÖKKGRÁR  
LITUR ÚTI: SVART MED HAMRADRI ÁFERD



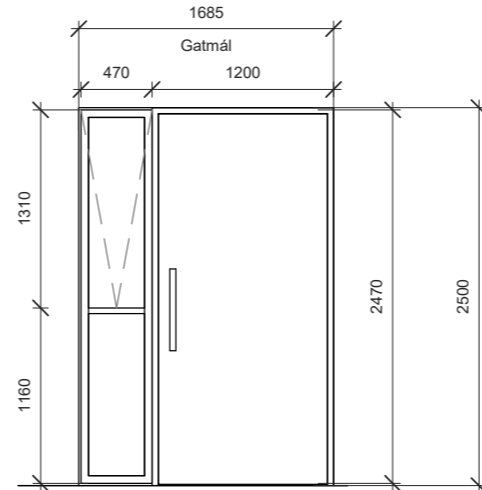
G-04  
3 STK  
ÁLGLUGGI  
LITUR INNI: DÖKKGRÁR  
LITUR ÚTI: SVART MED HAMRADRI ÁFERD



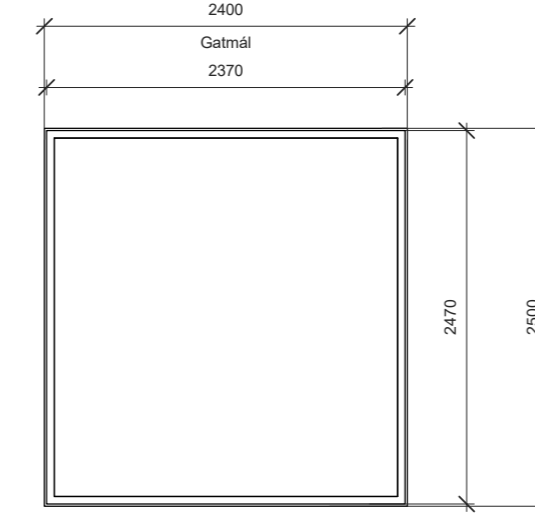
G-05  
1 STK  
ÁLGLUGGI  
LITUR INNI: DÖKKGRÁR  
LITUR ÚTI: SVART MED HAMRADRI ÁFERD



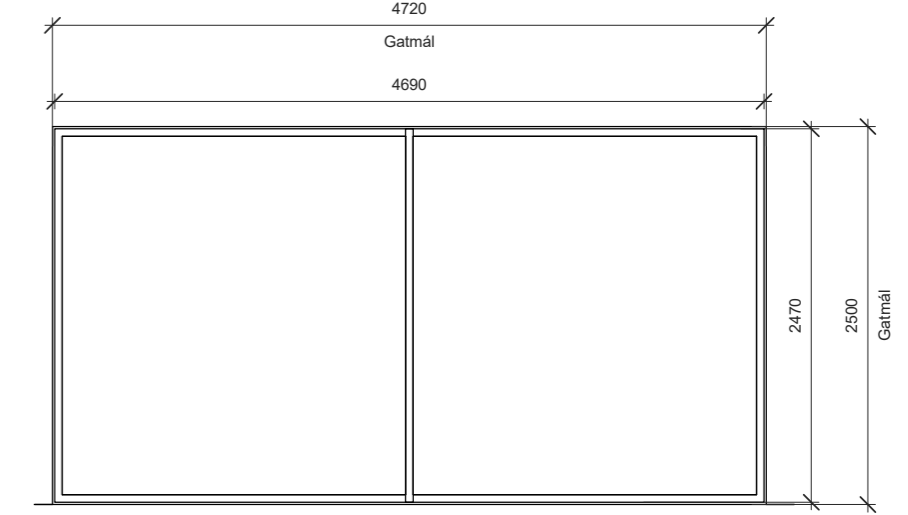
BH-05  
1 STK  
BILSKÜRSHURD  
LITUR INNI: DÖKKGRÁR  
LITUR ÚTI: SVART MED HAMRADRI ÁFERD



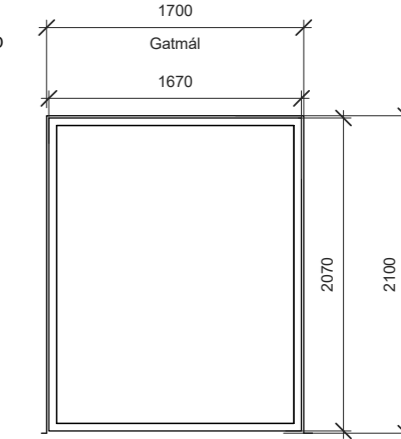
UH-01  
1 STK  
ÁLHURD OG LUGGI  
LITUR INNI: DÖKKGRÁR  
LITUR ÚTI: SVART MED HAMRADRI ÁFERD



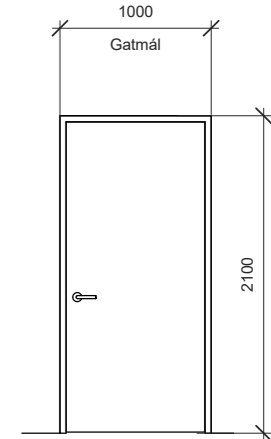
G-06  
2 STK  
ÁLGLUGGI MED ÖRYGGISGLERI  
LITUR INNI: DÖKKGRÁR  
LITUR ÚTI: SVART MED HAMRADRI ÁFERD



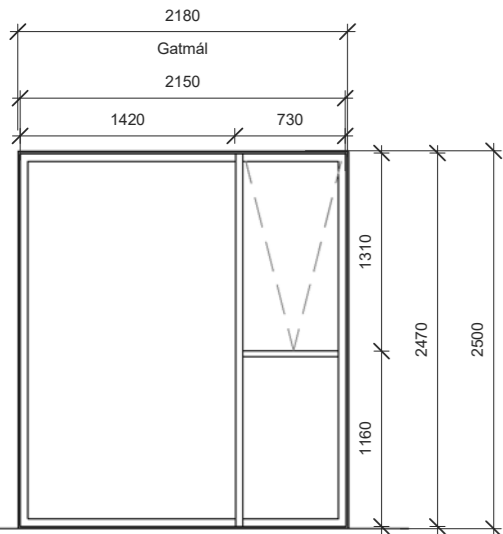
G-14  
1 STK  
ÁLGLUGGI MED ÖRYGGISGLERI  
LITUR INNI: DÖKKGRÁR  
LITUR ÚTI: SVART MED HAMRADRI ÁFERD



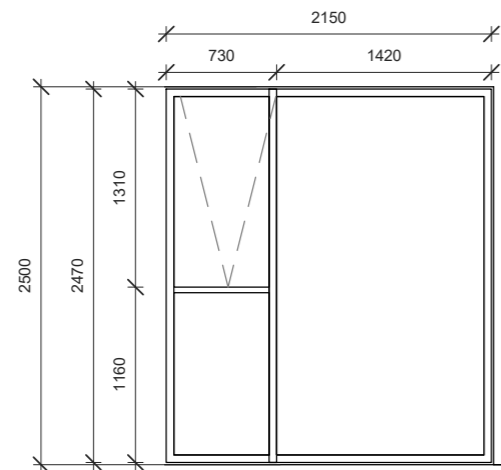
G-18  
1 STK  
ÁLGLUGGI MED ÖRYGGISGLERI  
LITUR INNI: DÖKKGRÁR  
LITUR ÚTI: SVART MED HAMRADRI ÁFERD



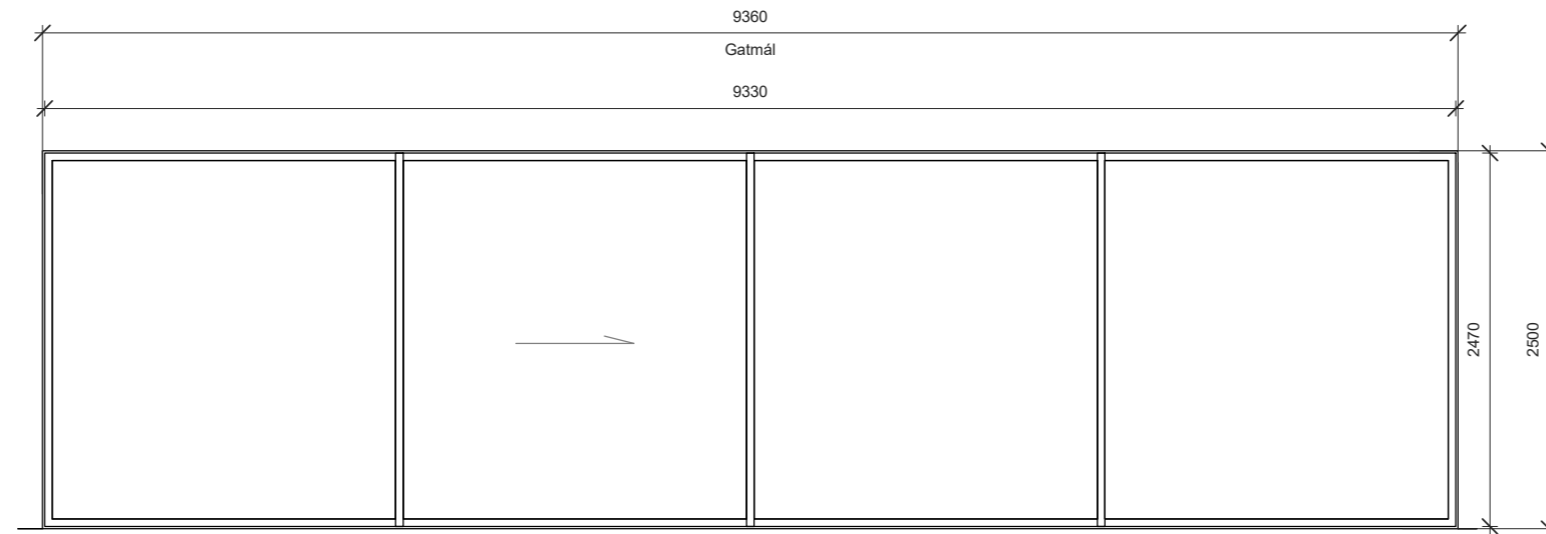
UH-03  
1 STK  
ÁLHURD OG LUGGI  
LITUR INNI: DÖKKGRÁR  
LITUR ÚTI: SVART MED HAMRADRI ÁFERD



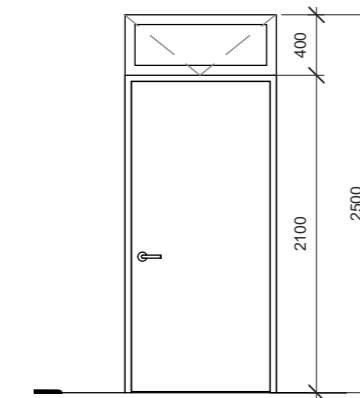
G-07  
2 STK  
ÁLGLUGGI MED ÖRYGGISGLERI  
LITUR INNI: DÖKKGRÁR  
LITUR ÚTI: SVART MED HAMRADRI ÁFERD



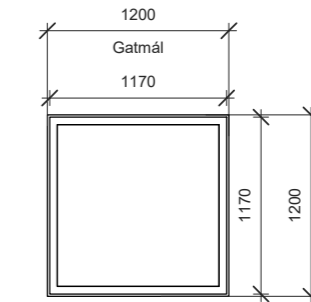
G-08  
2 STK  
ÁLGLUGGI MED ÖRYGGISGLERI  
LITUR INNI: DÖKKGRÁR  
LITUR ÚTI: SVART MED HAMRADRI ÁFERD



G-15  
1 STK  
ÁLGLUGGI/RENNIHURD MED ÖRYGGISGLERI  
LITUR INNI: DÖKKGRÁR  
LITUR ÚTI: SVART MED HAMRADRI ÁFERD



UH-02  
1 STK  
ÁLHURD OG LUGGI  
LITUR INNI: DÖKKGRÁR  
LITUR ÚTI: SVART MED HAMRADRI ÁFERD



G-17  
1 STK  
ÁLGLUGGI  
LITUR INNI: DÖKKGRÁR  
LITUR ÚTI: SVART MED HAMRADRI ÁFERD

Utg.	Skýring / Breyting.	Dags.	Teiknað/Yfirfarid
------	---------------------	-------	-------------------

**Einbýlishús**

TEGUND VERKS

**Yrpuholt, Flóahreppi**

GATA/STADSETNING

**Gluggateikningar**

LANDNÚMÉR:	166352
STAÐGR.:	8722-6-00039000
MHL:	01
MKV.:	1:50
BLAÐSTÆRD:	A2
ÚTGÁFA DAGS:	05.01.2022
TEIKNAD:	JDA
YFIRFARID:	-

**010**

VERKNR.

**A107**

RADNR.

ÚTGÁFA

**TRÍPÓLÍ ARKITEKTAR**

Klapparstíg 16 | 101 Reykjavík | s: 692-9883 | www.tripoli.is | tripoli@tripoli.is

Andri G. L. Andrésson | Arkitekt ETH FAÍ | kt: 240182-3949 | andri@tripoli.is  
Guðni Völberg | Arkitekt FAÍ | kt: 250880-5299 | gudni@tripoli.is  
Jón Davíð Ásgeirsson | Arkitekt FAÍ | kt: 250280-5729 | jon@tripoli.is